اخبار

توافق استقلال و ماتزاری نهایی شد

مدیرعامل باشگاه استقلال از نهایی شدن توافق با ماتزاری خبر داد.به گزارش خبرورزشی، علی نظری جویباری مدیرعامل باشگاه استقلال در گفتگوی اختصاصی با خبرورزشی اعلام کرد؛ ماتزاری پذیرفته سرمربی استقلال باشد و همکاری با او در قالب مدیرفنی نیست.

مدیرعامل استقلال در پاسخ به این پرسش که آیا باید ماتزاری را سرمربی استقلال بدانیم، گفت: هنوز قرارداد رسمی امضا نشده و به محض امضا، از طریق رسانه رسمی باشگاه استقلال اعلام خواهد شد ولی توافق ها انجام شده و مشکل خاصی تا این لحظه نیست.نظری جویباری با قبول این موضوع که روال عقد قرارداد طولانی شد، ادامه داد: مهم ترین مساله ای که کار ما را به درازا کشاند، بحث اعلام نام ایشان به عنوان سرمربی استقلال بود. ما تاکید داشتیم ایشان باید سرمربی ما باشد و باشگاه استقلال با خود ماتزاری طرف شود.

احتمال جریمه ۱۰ هزار دلاری پرسپولیس توسط AFC

کنفدراسیون فوتبال آسیا AFC به دلیل رفتار تماشاگران پرسپولیس در بازی با النصر به احتمال زیاد این تیم را جریمه سنگین مالی خواهد کرد.به گزارش خبرنگار مهر، تیم‌های فوتبال پرسپولیس ایران و النصر عربستان در دور گروهی لیگ نخبگان آسیا روز دوشنبه ۲۹ بهمن و در ورزشگاه آزادی رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی در پایان با نتیجه بدون گل خاتمه یافت. هواداران پرسپولیس از این بازی استقبال خوبی داشتند و بیش از ۷۰ هزار نفر با حضور در ورزشگاه آزادی بازی تیم خود را از نزدیک تماشا کردند.با اینکه باشگاه پرسپولیس یک روز قبل از برگزاری این بازی از هواداران خود خواسته بود تا مسبب جریمه مالی این باشگاه از سمت کنفدراسیون فوتبال آسیا AFC نشوند اما هواداران پرسپولیس از همان ابتدای بازی و بر خلاف قوانین AFC اقدام به انداختن بطری آب، پرتاب نارنجک و انداختن لیزر روی صورت بازیکنان النصر کردند و باید دید ناظر بازی در گزارش خود به AFC به چه مواردی اشاره کرده تا رأی انضباطی برای این باشگاه صادر شود.

کاپیتان استقلال در جمع ۱۱ ستاره برتر لیگ نخبگان آسیا

نام سید حسین حسینی در جمع ۱۱ بازیکن برتر یگ نخبگان آسیا دیده می‌شود.به گزارش خبرورزشی، لیگ نخبگان آسیا در هر دو منطقه غرب و شرق آسیا مرحله دوره ای خود را پشت سر گذاشت و مطابق امتیازات داده شده به بازیکنان، چهره ۲۰ بازیکن برتر قاره مشخص شد که نفر یازدهم، کاپیتان استقلال است.سیدحسین حسینی که به عنوان بهترین دروازه بان مرحله دوره ای لیگ نخبگان آسیا انتخاب شده، در این بخش هم با میانگین ۷،۵۵ نمره، اولین دروازه بان موفق آسیا و یازدهمین سوپراستار لیگ نخبگان آسیا معرفی شده است.

وزیر امور خارجه:

همه می‌دانند چه رنگی را در فوتبال دوست دارم

عباس عراقچی گفت: همه از علاقه من به فوتبال و تیم محبوبم اطلاع دارند.عباس عراقچی در خصوص حضور در مشهد و مراسم تقدیر از پیشکسوتان ورزش خراسان رضوی که در تالار شهدای سلامت برگزار شد، اظهار کرد: پیشکسوتان ورزش، بخشی از خاطرات و هویت ما هستند. ما با قهرمانی‌ها، با رشادت‌های آنان در میدان ورزش به غرور رسیدیم.وزیر امور خارجه کشورمان در خصوص ورزش مورد علاقه خود گفت: حقیقتا بیشتر فوتبال را دوست داشتم و فوتبال بازی می کردم.وی در خصوص تیم مورد علاقه‌اش گفت: همه می‌دانند من چه رنگی را دوست دارم، البته همه رشته‌ها را به هر حال من پیگیری می کردم.

فریاد پلنگ‌های جوان، ژاپن آماده باش

اعضای تیم جوانان ایران نشان داده‌اند که از همدلی خوبی برخوردارند و شاید همین مسئله راز اصلی موفقیتشان است.به گزارش «ورزش سه»، تیم جوانان ایران عملکرد فوقالعاده‌ای در مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا داشت. تیمی که زیر نظر حسین عبدی خودش را آماده این مسابقات کرد تا دو ماموریت بزرگ انجام دهد؛ اول صعود به نیمه نهایی و گرفتن مجوز حضور در جام جهانی و دوم فتح جام ملت‌های جوانان و شکستن طلسم ۵۰ ساله ایران در قهرمانی این مسابقات.شاگردان عبدی در دور گروهی آنقدر خوب بودند که به جرأت می‌توان گفت همه اهالی فوتبال را برای رسیدن به این دو هدف کاملا امیدوار کرده‌اند. آنها در سه بازی نخست خود ۹ امتیاز کامل را در حالی گرفتند که هیچ تیم دیگری موفق به جمع‌آوری این امتیاز نشد و حتی کشور چین به عنوان میزبان مسابقات با ۶ امتیاز راهی دور بعد شد.این هم بماند که جوانان ایران با ۱۱ گل زده و تنها یک گل خورده عناوین بهترین خط حمله و خط دفاع مسابقات را تا به اینجای کار به نام خود ثبت کرده‌اند.

دکو در خروج را به مدافع بارسا نشان داد

دکو، مدیر ورزشی بارسلونا، به آندریاس کریستنسن اعلام کرد که باید این باشگاه را ترک کند.به گزارش «ورزش سه»، کریستنسن در پنجره نقل و انتقالات تابستانی سال ۲۰۰۲ از چلسی جدا شد و به بارسلونا پیوست اما در طول دوران حضورش در رقابت‌های لالیگا نتوانست درخششی که در رقابت‌های لیگ برتر انگلیس داشت را تکرار کند و یکی از دلایل اصلی این اتفاق مصدومیت‌های متعدد برای او بود.منابع نزدیک به بارسا پیش از این مدعی شده بودند که هانسی فلیک علاقه زیادی به همکاری با این بازیکن ندارد و همین باعث شده است که مدیران این باشگاه به فکر فروش او باشند و حتی شایعاتی درباره احتمال جدایی او در پنجره نقل و انتقالات زمستانی گذشته به گوش می‌رسید.حالا Fichajes خبر داده است که تصمیم مدیران باشگاه درباره این بازیکن قطعی است و تغییر نخواهد کرد و آنها در خروج را به این مدافع نشان داده و به او اطلاع داده‌اند که باید در این فصل به فکر پیدا کردن باشگاهی جدید باشد.

جنجال در ام‌ال‌اس: داور هوادار مسی بود!

تلاش داور بازی اینترمیامی و کانزاس سیتی برای گرفتن پیراهن لیونل مسی جنجال بسیاری را به همراه داشته است.به گزارش «ورزش سه»، پس از تاخیری ۲۴ ساعته و در شرایطی که دما به شدت کاهش یافته و به زیر صفر رسیده بود، بالاخره کانزاس سیتی میزبان مسی و اینترمیامی شد و در دیدار رفت از رقابتی جذاب در لیگ قهرمانان کونکاکاف روبروی این تیم قرار گرفت که مسی تک گل پیروزی‌بخش تیمش را در این بازی به ثمر رساند.چند رسانه از جمله ESPN خبر داده بودند که داور مکزیکی این بازی به نام اورتیز ناوا پس از پایان این دیدار به مسی نزدیک شد و از او درخواست یکی از پیراهن‌های شماره ۱۰ خودش را به او اهدا کند. گفته می‌شود که این ستاره آرژانتینی به وعده‌ای که پس از بازی داده بود، عمل کرد و این تبادل در پشت صحنه و نه درون زمین انجام شد.اما چنین اتفاقی باعث شد که سوالاتی در مورد این که آیا یک داور که قرار است بی‌طرف باشد، باید نشانه‌ای از طرفداری را نشان دهد یا خیر، مطرح شد.

با توجه به موفقیت تیم‌های استقلال و تراکتور، سهمیه آسیایی لیگ قهرمانان آسیا افزایش می یابد؟

معادلات پیچیده!

عکس: فوتبال ۳۶۰

سعید واعظ / گروه ورزش
s_vaez1975@yahoo.com

موفقیت تیم‌های استقلال و تراکتور می تواند سهمیه آسیایی فصل آینده را تحت الشعاع قرار دهد.

کنفدراسیون فوتبال آسیا از ابتدای فصل جاری رقابت‌های باشگاهی، شکل‌وشمایل برگزاری رقابت‌ها در سطح قاره را تغییر داد و حالا تیم‌ها در ۳ تورنمنت لیگ نخبگان، سطح دوم لیگ قهرمانان و ای‌اف‌سی کاپ کار خود را دنبال می کنند. در اولین دوره شکل مسابقات، فوتبال ایران ۲ نماینده در لیگ نخبگان داشت که پرسپولیس نتوانست مرحله گروهی را با موفقیت پشت سر بگذارد اما استقلالی‌ها توانستند این مهم را به سرانجام برسانند و به جمع ۱۶ تیم برتر قاره راه یافتند.

سپاهان سهمیه حضور در پلی‌آف لیگ نخبگان را داشت که با شکست در این مرحله، راهی لیگ قهرمانان آسیا۲ شد و در کنار تراکتور کار خود را در مرحله گروهی این تورنمنت پیش برد که طلایی‌پوشان نتوانستند به مرحله حذفی برسند اما تراکتوری‌ها نه‌تنها راهی مرحله حذفی شدند بلکه به جمع ۸ تیم برتر لیگ قهرمانان آسیا۲ هم رسیدند. حالا در مقطع کنونی، استقلال یکی از ۱۶ تیم برتر لیگ نخبگان است و تراکتور هم در بین ۸ تیم برتر سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا نامش به چشم می‌خورد.

کاهش سهمیه

فوتبال ایران به‌واسطه ناکامی‌های سالیان گذشته با کاهش سهمیه برای فصل آینده مسابقات آسیایی مواجه شده است؛ به‌طوری که (۱+۱) سهمیه لیگ نخبگان و یک سهمیه لیگ قهرمانان آسیا۲ به فوتبال ایران در فصل ۲۶-۲۰۲۵ تعلق پیدا کرده که قهرمان لیگ برتر در دوره بیست‌وچهارم، مستقیماً به لیگ نخبگان آسیا می‌رود و نایب‌قهرمان سهمیه حضور در مرحله پلی‌آف این رقابت‌ها را به‌دست می‌آورد و قهرمان جام حذفی راهی لیگ قهرمانان آسیا۲ فصل آینده خواهد شد.

جبران مافات برای فصل بعد

استقلال و تراکتور با موفقیت‌های اخیر خود در سطح آسیا توانسته‌اند امیدها برای افزایش سهمیه آسیایی فوتبال ایران در فصل ۲۷-۲۰۲۶ که در واقع ۲ فصل بعد خواهد شد را افزایش دهند. با این وجود، تداوم موفقیت‌های این دو تیم می‌تواند سهمیه فوتبال ایران در فصل آینده را هم افزایش دهد؛ هر چند که این افزایش سهمیه در گروِی قهرمانی آن‌ها خواهد بود که به نظر می‌رسد در این مسیر، راه تراکتور برای کسب موفقیت در آسیا نسبت به استقلال هموارتر باشد.

قهرمانی آسیایی تراکتور

تراکتور هم‌اکنون در رتبه نخست جدول رده‌بندی لیگ برتر است و سرخ‌پوشان در بین ۸ تیم برتر لیگ قهرمانان آسیا۲ هستند. شاگردان دراگان اسکوچیچ در مرحله یک‌چهارم نهایی این تورنمنت باید به مصاف التعاون عربستان بروند و در صورت کسب موفقیت، برنده تقابل شباب‌الاهلی و شارجه، رقیب تراکتور خواهد بود و سپس در صورت کسب موفقیت، حریفی از منطقه شرق در آسیا چشم‌انتظار تراکتور است.اگر تراکتوری‌ها بتوانند در بین ۲ تیم برتر جدول لیگ برتر باشند و قهرمان لیگ قهرمانان آسیا۲ هم شوند، آنگاه یک سهمیه به فوتبال ایران برای فصل آینده اضافه خواهد شد.

احتمالات

کنفدراسیون فوتبال آسیا به قهرمان لیگ قهرمانان آسیا۲، سهمیه حضور در مرحله پلی‌آف لیگ نخبگان را می‌دهد و در صورتی که تراکتور در بین ۲ تیم برتر لیگ قرار گیرد و فاتح مسابقات آسیایی هم شود -که با توجه به روند بدون باخت سرخ‌پوشان در آسیا چندان دور از ذهن هم نیست- احتمالاً سهمیه پلی‌آف لیگ نخبگان یا به تیم سوم لیگ برتر تعلق پیدا می کند یا به قهرمان جام حذفی می‌رسد که اگر به قهرمان جام حذفی برسد، تیم سوم لیگ برتر دارای سهمیه لیگ قهرمانان آسیا۲ خواهد شد.

خیال پردازی رویایی

فوتبال ایران نه‌تنها در صورت کسب موفقیت تراکتور در آسیا، می‌تواند فصل آینده (۲+۱) نماینده در لیگ نخبگان داشته باشد و یک نماینده هم در لیگ قهرمانان آسیا۲، بلکه در صورت موفقیت استقلال در لیگ نخبگان و قهرمانی احتمالی این تیم، امکان افزایش سهمیه ایران در لیگ نخبگان به (۲+۲) هم وجود دارد؛ هر چند که با توجه به حضور تیم‌های پرستاره در لیگ نخبگان، شرایط استقلال برای کسب عنوان قهرمانی بسیار دشوار است اما روی کاغذ این احتمال وجود دارد و در چنین شرایطی به نظر می‌رسد که موفقیت احتمالی تراکتور و استقلال در آسیا می‌تواند شمار نمایندگان در فصل آینده لیگ نخبگان و سطح دوم لیگ قهرمانان را جمعاً به عدد ۵ برساند که رکوردی فوق‌العاده محسوب می‌شود!

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان در سفر به چهار محال و بختیاری مطرح کرد:

اقدامات لازم در جهت تحقق اهداف حوزه جوانان

مهوش نوری زاده/ گروه ورزش
news@naslefarda.net

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان گفت : وظیفه داریم دستگاه‌های دولتی و نهادهای مختلف را هماهنگ کنیم تا در جهت تحقق اهداف حوزه جوانان اقدامات لازم انجام شود.علیرضا رحیمی معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان در سفر به استان چهار محال و بختیاری و در دیدار با نماینده ولی فقیه در چهارمحال و بختیاری اظهار کرد: حوزه جوانان یک موضوع بین بخشی است، بعبارتی کلیه دستگاه‌ها در این حوزه تکالیفی دارند که با توجه به بیانات و توجه مقام معظم رهبری به این حوزه، وظیفه داریم دستگاه‌های دولتی و نهادهای مختلف را هماهنگ کنیم تا در جهت تحقق اهداف حوزه جوانان اقدامات لازم انجام شود.معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان بیان داشت د: در سراسر کشور از ظرفیت جوانان برای به سرانجام رساندن پروژه‌های نیمه‌تمامی که وجود دارد، استفاده خواهد شد.رحیمی ضمن بیان ظرافت خاص ادبیات نسل جوان تر ابراز نمود : باید برای جوانان وقت بیشتری گذاشته شود زیرا استفاده از ظرفیت جوانان تحصیل کرده بسیار مهم و ضروری می باشد .وی ضمن اشاره به پیام مکتب پیامبر اکرم (ص) و به‌کارگیری اسامه نوزده‌ساله در سمت مدیریت، تصریح کرد : این امر برای ما درس بزرگی است، چراکه در انقلاب و جنگ استفاده از ظرفیت جوانان موجب اداره این موضوعات به بهترین نحو شد.

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان گفت: با توجه به اهمیت استفاده از ظرفیت جوانان تحصیل کرده، دولت چهاردهم به بهره گیری از ظرفیت جوانان برای پست‌های مدیریتی تاکید دارد و تمام سعی دولت این است که از ظرفیت مدیران جوان بهره‌مند شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۷۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده آقای مرتضی صمدی بابلی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸،۳۴ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۸۴۵ قسمتی از پلاک ۱۵- اصلی واقع در اراضی هلی باغ بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی صفرعلی بابایور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
شناسه: ۱۸۷۷۶۷۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۲۲۰۷ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۱۰۸-۱۴۰۳/۱۰/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله سیبانی فرزند محمدحسن بشماره ملی ۶۳۵۹۰۳۷۳۰۰ صادره از فاروج در یک باب مغازه به مساحت ۴۲،۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی شهرداری قوچان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹
شناسه: ۱۸۷۷۹۳۳
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۲۰۰۳۷۳۷ - ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ نظر به اینکه سند مالکیت شش حبه نیم مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۴۰ اصلی واقع در ناحیه علیاردستان بخش ۱۷ ثبت اصفهان ذیل ثبت ۲۹۵۶ در صفحه ۷۶ دفتر ۱۶۱ املاک به نام ابوطالب عامری فرزند نصرت اله به شماره شناسنامه ۲۹ صادر گردیده است، سپس نامبرده بموجب سند انتقال قطعی شماره ۴۹۷۸۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۵۱ اردستان تمامت یک حبه مشاع از هفتاد و دو حبه مورد ثبت فوق را به آقای بهمن خیرخواهی انتقال نموده است لذا باقیمانده مالکیت آقای ابوطالب عامری میزان پنج حبه نیم مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ پلاک مذکور می باشد که نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۳۲۰۰۷۲۰۵-۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به انضمام دو برگ استشهاد به محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره: ۱۴۳۷- ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ به گواهی دفترخانه ۵۶ اردستان رسیده است مدعی است که سند مالکیت متوفی به علت جابجائی مفقودگردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده اند. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه: ۱۸۸۷۲۶۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اردستان

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۱۴/۱/۱۴۰۳/۲۰۲۷۱ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ نظر به اینکه خانم عذرا کوه زادی با استناد دو برگ استشهاد به گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای بشماره مالکیت بشماره چاپی ۱۷۹۷۱۲ دفتر املاک تحت پلاک ۳۶ اصلی باقیمانده بخش ۵ میزان چهار ممیز چهار- هفتم سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ اراضی مزروعی ذیل ثبت ۱۱۴۹۴ جلد ۵۷ صفحه ۱۳۶ «که پلاک باقیمانده در راستای استانداردسازی پلاکها به پلاک ۱۳۲ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ خرم آباد تغییر یافته است.» بنام عذرا کوه زادی می باشد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر معلوم شد طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۲۳/۶۱/۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۰۹ شعبه ۶۱ شورای حل اختلاف خرم آباد و برابر سند قطعی ۳۳۴۷۰ مورخ ۱۳۵۲/۰۳/۳۱ دفتر ۷ خرم آباد بنام عذرا کوه زادی به استثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان واگذار گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. **شناسه: ۱۸۸۵۶۳۰**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۱۴/۱/۱۴۰۳/۲۰۲۶۸ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ نظر به اینکه خانم تهمینه کوه زادی با استناد دو برگ استشهاد به گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای بشماره مالکیت بشماره چاپی ۱۶۶۵۵۱ دفتر املاک تحت پلاک ۳۶ اصلی باقیمانده بخش ۵ «پلاک باقیمانده در راستای استانداردسازی پلاکها به پلاک ۱۳۲ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ خرم آباد تغییر یافته است.» میزان چهار ممیز چهار- هفتم سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ اراضی مزروعی ذیل ثبت ۱۱۴۹۶ جلد ۵۷ صفحه ۱۴۴ بنام تهمینه کوه زادی می باشد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر معلوم شد طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۲۳/۶۱/۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۰۹ شعبه ۶۱ شورای حل اختلاف خرم آباد و برابر سند قطعی ۳۳۴۷۰ مورخ ۱۳۵۲/۰۳/۳۱ دفتر ۷ خرم آباد بنام تهمینه کوه زادی به استثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان واگذار گردید. و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. **شناسه: ۱۸۸۵۶۳۲**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۱۴/۱/۱۴۰۳/۲۰۲۶۵ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ نظر به اینکه خانم کبری احمدی با استناد دو برگ استشهاد به گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۲۸۸۴۱۱ و دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۳۶۱ تحت پلاک ۱۲ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی بخش ۱ خرم آباد متعلق به وی میباشد که بعلت سهل انگاری در ثبت اسناد مفقود گردیده است. با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت مستند طبق تبدیل مشاع بند ۳۰۱ م.ب.ت شماره ۱۳۴۰۴ مورخ ۱۳۷۰/۰۹/۰۹ ششدانگ عمارت مسکونی بنام خانم کبری احمدی ثبت و صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. **شناسه: ۱۸۸۵۶۳۴**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۷۷۱۱ - ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به اطلاع میرساند: نظر به اینکه خانم زهرا گلشادی قلعه شاهی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۳۷ و کدملی ۱۰۹۰۴۲۲۹۸۹ صادره از نجف آباد به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت به میزان ۵۴۹،۹ سهم از ۹۴۸۱،۸۷۵ (پانصد و چهل و نه سهم و نه- دهم سهم مشاع از نه هزار و چهارصد و هشتاد و یک و هشتصد و هفتاد و پنج هزارم سهم ششدانگ) تحت پلاک ثبتی شماره ۸۴۴ فرعی از ۱۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان که در دفتر الکترونیک املاک به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۳۰۰۰۱۰۳۷ سابقه ثبت و صدور سند کاداستری به شماره چاپی ۱۵۱۴۷۹ سری ج سال ۹۴ بوده که نامبرده به موجب تقسیم نامه شماره ۲۳۷۸۰ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۱ دفترخانه ۱۳۱ گلدشت مالک میزان اشاره شده فوق در پلاک مذکور گردیده و سپس نامبرده ادعا نموده است که سند مالکیت مذکور مفقود گردیده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: بعلت جابه جایی از بین رفته است،چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارایه کننده مسترد گردد.اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ شناسه: ۱۸۸۷۲۴۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

منهای فوتبال

سرمربی پیشین تیم ملی کشتی آزاد:

کشتی ما سودی از برگزاری باشگاه‌های جهان نبرد

سرمربی پیشین تیم ملی کشتی آزاد با اشاره به کیفیت پایین مسابقات کشتی آزاد جام باشگاه‌های جهان، گفت: حیف است این هزینه‌ها می‌شود اما کشتی ما سودی از آن نبرد.به گزارش ایسنا، محسن کاوه در حاشیه برگزاری رقابت‌های کشتی آزاد جام باشگاه‌های جهان درباره ارزیابی خود از سطح کیفی این مسابقات، گفت: اگر برای سطح کیفی و زمان برگزاری این مسابقات برنامه‌ریزی می‌شد که به نفع کشتی ما باشد بهتر بود. حیف است چنین هزینه‌ای می‌شود اما کشتی ما سودی از آن نبرد.سرمربی پیشین تیم ملی کشتی آزاد، افزود: اگر پیش‌بینی‌های لازم از قبل انجام می‌شد و تیم‌های بهتری به ایران می‌آمدند خیلی بهتر بود. نفرات اصلی کشتی ما در گیر مسابقات رنکینگ و قهرمانی آسیا و حضور در اردوی تیم ملی هستند و حیف است چنین هزینه‌ای شود و کشتی ما نفعی نبرد. امیدوارم سال بعد کیفیت تیم‌ها بهتر شود.

آغاز اردوی تیم ملی والیبال نشسته بانوان بعد از یکسال

سرمربی تیم ملی والیبال نشسته بانوان از برگزاری اردوی تیم ملی از ۱۲ اسفند خبر داد و گفت: تلاش بر این است تیم قدرتمندی را عازم مسابقات قهرمانی آسیا هانگژو چین کنیم.

مریم ایرانمنش در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: نخستین اردوی آماده سازی تیم بانوان برای شرکت در مسابقات قهرمانی آسیا هانگژو چین بعد از یک سال از ۱۲ تا ۱۹ اسفند در محل فدراسیون جانبازان و توانیابان برگزار می‌شود. به این اردو ۱۸ نفر از بازیکنان جوان و باتجربه دعوت شدند که پس از برگزاری اولین اردو، ۱۴ نفر در ترکیب اصلی قرار می گیرند و در نهایت ۱۲ نفر به مسابقات قهرمانی آسیا که خرداد در هانگژو چین برگزار می‌شود، اعزام خواهند شد.

برادران عالمیان از پس ژاپنی‌ها بر نیامدند

برادران عالمیان آخرین بازی خود را در مرحله گروهی کاپ آسیا به بازیکنان ژاپن واگذار کردند.به گزارش «ورزش سه» و به نقل از ایسنا، آخرین بازی مرحله گروهی کاپ تنیس روی میز آسیا در چین برگزار شد و برادران عالمیان با شکست برابر حریفان خود از مرحله گروهی صعود نکردند.نوشاد عالمیان در رقابت با یودا از ژاپن سه بر صفر شکست خورد.نیما عالمیان هم با نتیجه سه بر صفر بازی را با هاریموتو از ژاپن واگذار کرد.نوشاد در مرحله گروهی برابر نماینده چین و ژاپن شکست خورد اما قطر را شکست داد.نیما هر سه بازی خود را به بازیکنان کره‌جنوبی، چین و ژاپن واگذار کرده بود.

تنها لژیونر زن والیبال ایران در آستانه یک صعود تاریخی

تیم والیبال زنان اوکی فورمیس با الهه پورصالح روی نوار پیروزی قرار دارد.به گزارش «ورزش سه»، در ادامه مسابقات والیبال دسته یک باشگاهی زنان اسلوونی، تیم اوکی فورمیس که الهه پورصالح بازیکن تیم ملی والیبال زنان ایران را در اختیار دارد و برای صعود به لیگ برتر والیبال اسلوونی تلاش می کند، موفق شد با نتیجه سه بر صفر از سد براسلوچ عبور کند.در این مسابقه، تیم فورمیس ست‌های بازی را به راحتی هرچه تمام‌تر با نتایج ۲۵ بر ۲۱، ۲۵ بر ۱۵ و ۲۵ بر ۲۰ پیروز شد تا همچنان جزء دو تیم اول جدول مرحله دوم لیگ یک زنان اسلوونی باشد و به صعود به لیگ برتر والیبال اسلوونی امیدوار شود.

انتقادات تند محمد بنا از فدراسیون:

جام باشگاه‌های جهان اعتبار ندارد

محمد بنا نسبت به عدم برگزاری جام