دستگیری فعال غیرمجاز ارزی پایتخت

جانشین پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از دستگیری فعال غیرمجاز ارزی در پایتخت خبر داد.
سرهنگ کارآگاه اسماعیل عبدی، جانشین پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ، در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم از کشف یک دفتر خرید و فروش غیرمجاز ارز و دستگیری عامل اصلی آن در پایتخت خبر داد.
وی گفت: با انجام اقدامات فنی و پلیسی، مأموران پلیس امنیت اقتصادی موفق شـــدند یکی از فعالان غیرمجاز بازار ارز را در محدوده خیابان جمهوری شناسایی و دســـتگیر کنند. عبدی افزود: در پی اقدامات اطلاعاتی و پیش‌دستانه این پلیس در مبارزه با اخلال گران بازار ارز، مشخص شد فردی در دفتری واقع در یکی از پاساژهای خیابان جمهوری، بدون داشتن مجوز رسمی، اقدام به خرید و فروش غیرقانونی انواع ارز می کند.

افزایش خودسرانه «شهریه» مدارس؛ ممنوع

رئیس سازمان مدارس غیردولتی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه شهریه جدیدی در سامانه آموزش و پرورش اعلام نشده است گفت: افزایش خودسرانه شهریه مدارس و آموزشگاه‌های زبان و کنکور تخلف محسوب می‌شود.
به گزارش ایسنا، احمد محمودزاده با بیان اینکه در حال حاضر برای هیچ مدرســـه و مرکزی، شهریه‌ای که مصوب، نهایی و به مدرسه ابلاغ کرده باشیم، هنوز نداریم گفت: مدارس پیش ثبت نامشان را بر اساس بخشی از شهریه موجود و نه همه شهریه انجام خواهند داد.
وی افزود: به هر دلیلی ادامه ثبت‌نام دانش‌آموز در آن مدرســـه انجام نپذیرد و ادامه نیابد، موســـس حق ندارد مبلغی از پیش شهریه پرداختی دانش آموز که بابت ســـال تحصیلی جدیـــد دریافت کرده، کم کنـــد و باید همه آن چیـــزی را که گرفته بـــه دانش آموز برگرداند.

خبر

اجازه دهید کودک مشکلاتش را رفع کند

فاطمه براتی /گروه جامعه
news@naslefarda.net

دکتری تخصصی مشاوره گفت: متأسفانه بسیاری از والدین به علت محبت و دلسوزی دائم و افراطی مراقب فرزندانشان هستند و اجازه نمی‌دهند که آن‌ها گاهی خود به تنهایی با مشـــکلات مواجه شوند، این شیوه تربیتی نه تنها منجر به محافظت از فرزند نمی‌شود، بلکه آسیب‌پذیری او را افزایش می‌دهد. نوشین میرجهانیان اظهار کرد: انسان از همان ابتدای زندگی ممکن اســـت با سختی‌ها و دشواری‌های زندگی رو به رو شود. وی افزود: برای عبور از این مشکلات وجود ســـطوح مناسبی از مقاومت روانی از اهمیت بسیاری برخوردار است و هرچقدر میزان مقاومت بالاتر باشـــد فرد بهتر می‌تواند با مشکلات و آسیب‌های زندگی مقابله کند و با آن‌ها ســـازگار شـــود. دکتری تخصصی مشـــاوره گفت: متأسفانه بســـیاری از والدین به علت محبت و دلســـوزی دائـــم و افراطی مراقب فرزندانشان هســـتند و اجازه نمی‌دهند که آن‌ها گاهی خود به تنهایی با مشـــکلات مواجه شوند. وی بابیان اینکه این شـــیوه تربیتی نه تنها منجر به محافظت از فرزند نمی‌شود، تصریح کرد: این شیوه آسیب‌پذیری او را افزایش می‌دهد و باعث می‌شود در آینده با کوچک‌ترین مشکل احساس شکســـت کند. میرجهانیان اضافه کرد: اگر فرزند در مدرســـه یا با گروه دوستانش مشکلاتی دارد، روش‌های حل مسئله را در کنار یکدیگر والدین تمرین کنند، مسئولیت حل و فصل تمام مشکلات را خود به عهده نگیرند اجازه دهند، کودک برای رفع مشـــکلات خود تلاش کنـــد و در این راه در مورد حمایت و پشـــتیبانی والدین نیز اطمینان کسب کند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد؛

شیوع اختلال «اتیسم» در پسران ۵ برابر دختران است

عکس: مهر

پژوهش‌ها نشـــان داده است شیوع این اختلال در پســـران حدود ۴ یـــا ۵ برابر بیشتر از دختران است به گونه‌ای که از هر ۴۲ کودک پسر یک نفر و از هر ۱۸۹ کودک دختر یک نفر در معرض ابتلا به اختلال طیف اتیسم است.
به گزارش تســـنیم، احمـــد قره‌خانی؛ دکتـــرای تخصصـــی روانشناســـی در یادداشـــتی به بهانه روز اتیسم نوشت: کودکان مبتلا به اختلال اتیسم در حوزه اختلالات رشـــدی فراگیر طبقه بندی می‌شوند یعنی افرادی که در حوزه تحول و رشـــد به ویژه در حوزه گفتار و حرکت دچار تاخیر رشـــد می‌باشـــند و از نظر اجتماعی به طور کامل در خود فرورفته، ساکت و دل مشغول در رفتارهای خود هســـتند و نقص مـــداوم در ارتباطات و تعامـــلات اجتماعـــی در زمینه‌هـــای گوناگون از قبیل تماس چشـــمی، زبان بدن، فقـــدان کامل حالت‌هـــای چهره، رفتارهای غیر عادی اجتماعی و... دارند.
تحقیقـــات اخیر شـــیوع اختلال طیف اتیسم را در ۶۸ کودک عنوان نموده است و شایع‌ترین سن شیوع علائم ۱۲ تا ۱۸ ماهگی است و پژوهش‌ها نشان داده است شیوع این اختلال در پسران حدود ۴ یا ۵ برابر بیشتر از دختران است به گونه‌ای که از هر ۴۲ کودک پسر یک نفر و از هر ۱۸۹ کودک دختر یک نفر در معرض ابتلا به اختلال طیف اتیسم است.
متاسفانه پیش‌آگهی درازمدت اختلال طیف اتیسم به طور معمول ضعیف است و والدین می‌بایســـت نســـبت به تاخیر رشـــد کودکان خود حساس باشند و در صورت مشاهده به ویژه در حوزه تعاملات چشـــمی، گفتار و حرکت به روانشناس مجرب مراجعه کنند.
تعداد کمـــی از کودکانی کـــه به عنوان اتیســـم تشـــخیص داده می‌شـــوند در بزرگســـالی می‌توانند به طور مســـتقل زندگی کنند و اغلب تحت سرپرســـتی والدین خود در جامعه به ســـر می‌برند و حضور در اجتماع از ســـوی والدین و مراقبین سازماندهی می‌شود و به صورت خودمختار نیست.
پژوهش‌های متعدد نشان داده است یکی از علل ابتلا به طیف اتیســـم در کودکان ژنتیک و وراثت می‌باشد و هنوز در اینکه کدام کروموزوم‌ها یا ژن‌ها نقش اصلی را دارند اختلاف نظر وجود دارد و برخی از محققین بر این باورند کـــه ۵ تا ۱۱ ژن ممکن اســـت مســـئول اختلال اتیسم باشند.
در مقایسه ســـاختار مغز افراد مبتلا به اتیسم با افراد عادی دانشمندان دریافته اند که در افراد مبتلا به اتیســـم به طور معمول اندازه مغز و تراکم سیناپســـی نا بهنجاری‌هایی را نشان می‌دهد که نشان از عدم رشـــد تکاملی مغز افراد مبتلا به اتیسم است.
سیســـتم لیمبیک مســـئول پردازش اطلاعات اجتماعی، واکنش‌های هیجانی اســـت که افراد اتیســـم در کارکرد این سیســـتم مغزی دچار مشکل می‌باشند و آن‌ها را در شـــناختن و پاسخ دادن به جلوه‌های چهره دیگران دچار مشـــکل می‌کند و سبب می‌شـــود دچار فقدان تماس چشمی و ظهور رفتارهای تکراری شوند.
کمبودهای شناختی و اجتماعی کودکان را می‌توان خیلی زود در سال‌های ابتدایی کودک مشـــاهده و شناســـایی کرد و با مداخله بهنگام از عوارض شـــناختی و اجتماعی آن در سنین بالاتر جلوگیری کرد.

اتیســـم و هـــزاران درد نهفته؛ بیماری‌ای که درمان ندارد!

با عنایت به مطالب بالا باید برخی باورها در ارتباط با اختلال اتیسم را اصلاح کرد مانند تیزهوش بودن کودکان اتیســـم و... و بـــه هر عدم ارتباطـــی در کودکان برچسب اتیسم نزد و بارها مشاهده شده که کودکان دارای اختلال سلوک، لالی انتخابی، نافرمانـــی مقابله‌ای و ADHD را به عنـــوان اتیســـم تشـــخیص داده می‌شود.

یافته‌ها

عادت‌هایی که طول عمر را بیشتر می کند

پریسا جمدی /گروه ترجمه
news@naslefarda.net

پیروی از یک رژیم غذایـــی مغذی و ورزش منظم می‌تواند به افزایش طـــول عمر کمک کند. عوامل دیگری از جمله پرخـــوری نیز باعث افزایش خطر ابتلا به برخی بیماری‌ها می‌شوند. بســـیاری براین باورند که طول عمر تا حد زیادی وابسته به ژنتیک اســـت. با این‌وجود، ژن‌ها آنقدرها هـــم که به نظر می‌رسد نقش مهمی در این موضوع ندارند. عواملی محیطی همچون رژیم غذایی و سبک زندگی بسیار مهم‌تر هستند. در ادامه چندین عادت برای افزایش طول عمر معرفی کرده‌ایم، با ما همراه باشید.

۱. پرهیز از پرخوری
مصرف کالری و طـــول عمر رابطـــه تنگاتنگی با یکدیگر دارند.

۲. مصرف آجیل بیشتر
آجیل از نظر تغذیه‌ای بسیار غنی است.
آجیل‌ها معمولاً سرشـــار از پروتئین، فیبر، آنتی اکسیدان‌ها و ترکیبات گیاهی مفید هستند. بعلاوه، سرشار از چندین ویتامین و مواد معدنی مانند مس، منیزیم، پتاسیم، فولات، نیاسین و ویتامین‌های B6 و E نیز هستند.

۳. تست زردچوبه
وقتی صحبـــت از راهکارهای ضدپیـــری به میان می‌آید، زردچوبه گزینه‌ای عالی‌ست. زردچوبه به لطف داشتن یک ترکیب فعال زیستی قوی به نام کورکومین برای پیشگیری از پیری مفید است.

۴. مصرف بیشتر غذاهای گیاهی سالم
پیروی از یک رژیم غذایی سرشار از غذاهای گیاهی از جمله میوه‌ها، سبزیجات، آجیل، دانه‌ها، غلات کامل و لوبیا به کاهش خطر بیماری و افزایش طول عمر کمک می‌کند.

۵. داشتن فعالیت بدنی
این که فعالیت بدنی به ســـالم نگه داشتن بدن و افزایش طـــول عمر کمک می‌کنـــد چیز عجیبی نیست. حداقل ۱۵ دقیقه ورزش در روز می‌تواند تا ۳ سال طول عمر را افزایش دهد.

۶. سیگار نکشیدن
سیگار کشیدن خطر بیماری و مرگ زودهنگام را افزایش می‌دهد.

۷. اولیت قرار دادن شادی
احساس شادی به افزایش طول عمر کمک شایانی می‌کند.

۸. دوری از استرس و اضطراب مزمن
اضطراب و اســـترس به حد زیادی طـــول عمر را کاهش می‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۱۶۹-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۸۸۸ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۸۸۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم علی زاده فرزند محمدعلی به ش ش ۰۸۸۰۲۰۰۹۶۰ صادره قاینات در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰ مترمربع پلاک ۴۰۳۳ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع در اراضی ساحلی مالک رسمی مریم علی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه: ۱۹۰۱۳۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۸۴۷-۱۴۰۳/۱۲/۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۳۷۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کریمی فرزند مهرعلی بشماره شناسنامه ۱۵۶۵۱۵۲۲۹ صادره از افغانستان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۴/۴۰ مترمربع پلاک ۳۱۷۲۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای حسین پناهی مغانلو بمقدار ۷۵ متر و آقای مصطفی پوراوغوراباد بمقدار ۹/۴۰ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
م الف: ۱۰۴۹
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قرچک

آگهی مزایده مورد وثیقه

پرونده شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۲۹ مشخصات ملک: یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴۲۷۹ فرعی از ۴۰۶ اصلی (چهارده هزار و دویست و هفتاد و نه فرعی از چهارصد و شش اصلی) مفروز و مجزا شده از ۱۰۰۵-۹۹۶، ۹۵۰-۹۴۱ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۶۷.۲ مترمربع. حدود اربعه: به حدود شمالا دیواریست مشترک بطول ۱۲،۰۰ دوازده متر به شماره چهارده هزار و دویست و شصت و شش فرعی شرقا دیواریست مشترک بطول ۲۳،۰۰ بیست و سه متر به شماره چهارده هزار و دویست و هشتاد فرعی. جنوبا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول ۷،۸۰ هفت متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان دوم دیواریست بطول ۵،۹۰ پنج متر و نود سانتیمتر به خیابان. غربا دیواریست بطول ۱۸،۸۰ هجده متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان. مشخصات مالکیت: مالکیت نعمت اله / مسیبی فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۹۸ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۳/۰۵ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۵۱۱۰۵۳۳۱۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۷۲۲۰ تاریخ ۱۳۸۳/۰۲/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۰۶۷۹ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۹۵۲۳ ثبت گردیده است. محدودیت: هفده مورد بازداشت دائم. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۱۳۱۴۹۶۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع علی فدایی برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۴ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۱۹۲۲۸۸۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع هادی بهره مند برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۱۹۷۰۹۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۲۲۳۴۴۳۰۲ مورخ ۱۹/۰۶/۱۴۰۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۲۲۷۳۳۲۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع در حق مهناز بندری پشته برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۲۲۷۳۳۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع در حق مهناز بندری پشته برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۲۲۹۴۵۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان، برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۲۸۷۰۹۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع رسول مولویان جزی برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۳۶۴۶۶۶۰۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع در حق آقای هادی بهره مند برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۳۸۲۷۳۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع فرهاد کریمی برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۴۰۵۸۶۵۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع جواد بهجت آبادیی برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۴۰۵۶۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۸۹۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع محسن نبهانی برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۴۷۰۹۲۰۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۴۸۸۶۲۵۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۹۹۹۰۰۰۶۰۱۰۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع آقای ابراهیم سپیانی فرزند حسن برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۹۹۹۰۰۰۶۶۹۶۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۹۹۹۰۰۰۸۱۰۸۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۹۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع محمد مراد قهرمانی مقدم برای مالکیت نعمت اله مسیبی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: ۱) ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۲۲۷۸۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر شاهین شهر استان اصفهان که بنفع بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به مبلغ ۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن است. ۲) ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۲۲۷۸۰۱ مورخ ۲۵/۱۰/۱۳۹۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر شاهین شهر استان اصفهان که بنفع بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰، ۳،۵۴۱ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن است. ۳) ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۲۴۴۰۷۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹ دفترخانه اسناد شماره ۲۶ شهر شاهین شهر استان اصفهان که بنفع بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به مبلغ ۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال در رهن است. ۴) ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۲۵۹۹۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر شاهین شهر استان اصفهان که بنفع بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به مبلغ ۲۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن است. ۵) ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۲۶۲۹۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر شاهین شهر استان اصفهان که بنفع بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به مبلغ ۲۱۳۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن است. ۶) ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۲۷۱۰۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر شاهین شهر استان اصفهان که بنفع بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به مبلغ ۳۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن است. ۷) ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی شماره ۱۴۴۳۲۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۰ که بنفع بانک کشاورزی شعبه شاهین شهر به مبلغ ۳۷۰۰۱۰۰۰۰ ریال در رهن است. (وفق اعلام رسمی بانک کشاورزی فک رهن شده است). مورد مزایده تمامت ششدانگ پلاک موصوف می باشد. این آگهی بر اساس آخرین نامه شهرداری به شماره ۲۵۵۶۹/۱۴۰۳ص مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ تنظیم گردیده و عواقب هرگونه تغییر کاربری با شهرداری مربوطه می باشد. طبق نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری محل موردنظر به نشانی شاهین شهر بلوار شهید بهشتی (مخابرات) نبش فرعی ۶ شرقی می باشد. ملک مزبور یک باب ساختمان ۵ طبقه (زیرزمین، همکف و ۳ طبقه روی همکف) می باشد. برای ساختمان مذکور پروانه ساختمانی شماره ۴۶۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ با کد نوسازی ۰-۰-۱-۱۴-۸۹-۲-۱ صادره از شهرداری شاهین شهر به نام آقای نعمت الله مسیبی در زمینی به مساحت ۲۶۷/۲ مترمربع و بنای قابل احداث ۵۲۶/۸ مترمربع شامل زیرزمین با کاربری انبار به مساحت ۱۹۵،۶ مترمربع طبقه همکف با کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۵ مترمربع راه پله به مساحت ۱۴،۸ مترمربع، پارکینگ به مساحت ۱۵،۸ مترمربع و طبقه اول با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۵،۶ مترمربع و سپس پروانه اصلاحی با شماره ۱۲۶۵۲۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ شامل زیرزمین به مساحت ۱۶۵،۶ مترمربع طبقه همکف به مساحت ۱۶۵،۶ مترمربع با کاربری پارکینگ و طبقات اول، دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۷۳،۹ مترمربع با کاربری مسکونی با مساحت زیربنا ۸۵۲،۹ مترمربع صادر گردیده است. در وضعیت موجود با تغییر کاربری و حذف پارکینگ طبقه همکف به صورت تجاری مورد بهره برداری قرار گرفته است. طبقه همکف به صورت تجاری و زیرزمین بصورت کارگاه توأما در اختیار مستاجر با کسب و کار شیرینی پزی و فروشگاه مربوطه (شیرینی قصر شیرین) قرار گرفته است. پوشش کف و بدنه زیرزمین سرامیک و پوشش کف طبقه همکف سرامیک و پوشش دیوارها بخش هایی سرامیک بخش هایی اندود گچ و بخش هایی دیوار کوب ام.دی.اف و سقف کناف کاری شده و دارای درب آلومینیومی به همراه حفاظ رول آپ برقی می باشد. طبقات اول و دوم و سوم هر یک شامل ۲ واحد مسکونی جمعا شامل ۶ واحد مسکونی که ۳ واحد در مراحل پایانی نازک کاری و ۳ واحد در مرحله نازک کاری می باشند در حال حاضر ساختمان دارای یک اشتراک آب یک اشتراک برق و یک اشتراک گاز است. حسب اظهارات واحد شهرسازی شهرداری شاهین شهر در حال حاضر پرونده ساختمان جهت بررسی تخلفات صورت پذیرفته، جهت بررسی و صدور رای به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده است. با عنایت به عوامل دخیل در قیمت ملک مورد معاینه و باتوجه به کاربری و مساحت عرصه و اعیان موقعیت جغرافیایی و دسترسی اشتراکات موجود ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ساختمان مورد بازدید صرف نظر از هرگونه تعهدات و دیون بازداشتی و امثالهم و همچنین صرف نظر از احراز ملکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و نداشتن منعی جهت نقل و انتقال با توجه به عرف بازار و شرایط عرضه و تقاضا در وضعیت فعلی اعیانی و شرایط پروانه ساختمانی اخذ شده مبلغ ۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل پنجاه و پنج میلیارد تومان برآورد و اعلام می گردد. مبلغ ارزیابی شده باتوجه به شرایط فعلی ملک با توجه به پروانه اخذ شده از شهرداری و نیمه کاره بودن برخی از قسمتها و عدم دریافت گواهی عدم خلاف و پایانکار می باشد و در صورت طرح تخلفات ملک در کمیسیون های مربوطه و تغییر کاربری طبقه همکف از پارکینگ به تجاری و تغییر کاربری طبقات اول و دوم و سوم از مسکونی به دفتر کار (حسب ادعای مالک) و صدور رای در این خصوص و پرداخت عوارض احتمالی مربوط به ارزیابی توسط این هیات کارشناسی تغییر و به الطبع مبلغ تعیین شده قابل تغییر خواهد بود و بنابر اعلام بستانکار ملک دارای بیمه می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در شاهین شهر خیابان مدرس به مزایده گذارده می شود. مزایده برای ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۲۷۹ فرعی از ۴۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۶ شاهین شهر از مبلغ ۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد تومان) شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده ی برنده مزایده است ضمن آنکه از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. ضمنا این آگهی در یک نوبت در سایت سازمان و روزنامه کثیر الانتشار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد از تعطیلی موکول می گردد. توضیحاً شرکت در جلسه مزایده بعنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت قرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
شناسه: ۱۸۹۴۵۸۶
مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر -رشید توکلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۷۱۰-۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۳۹۴۰ ۱۴۰۳/۱۲/۲