## اخبار

### خودنمایی خلیفه مقابل بیرانوند و حالا نیازمند!

محمد خلیفه عملکرد درخشانی مقابل سپاهان داشت و با واکنش‌های استثنایی آلومینیوم را در بازی نگه داشت.به گزارش «ورزش سه»، روز عجیب فوتبال در ورزشگاه امام خمینی اراک نباید بگذارد درخشش جوان تیم آلومینیوم نادیده گرفته شود، محمد خلیفه دروازه‌بان تیم آلومینیوم اراک در این بازی روز خاصی را پشت سر گذاشت و با چابکی خاصی مقابل حملات تیم سپاهان مقاومت کرد و در نهایت کلین‌شیت او روی ضربه پنالتی جنجالی که کل جریان مسابقه را تحت تاثیر قرار داد باز شد.

### استقلال با ۳ غایب به مصاف فولاد می‌رود

سه بازیکن استقلال در دیدار مقابل فولاد خوزستان هم حضور نخواهند داشت.به گزارش فوتبالی، تیم فوتبال استقلال پنجشنبه هفته جاری در هفته بیست‌وششم لیگ برتر میزبان فولاد خوزستان خواهد بود.مسعود جمعه، مهرداد محمدی و ایمان سلیمی همانند بازی قبلی، غایبان استقلال برابر فولاد خواهند بود و مهران احمدی که در دیدار برابر تراکتور از ناحیه دو قلوی پا مصدوم شده بود مشکلی برای همراهی آبی‌پوشان در دیدار پیش رو نخواهد داشت.استقلال عصر جمعه پانزدهم فرودین در هفته بیست‌وپنجم لیگ برتر در تبریز مهمان تراکتور بود که این مسابقه را دو بر یک به میزبان صدرنشینش واگذار کرد.

### واکنش سرمربی ذوب‌آهن به یک شعار مشکوک

محمد ربیعی سرمربی ذوب آهن به یک شعار اعتراضی روی سکوهای فولادشهر واکنش جالبی نشان داد.به گزارش «ورزش سه»، محمد ربیعی سرمربی ذوب آهن بعد از آنکه تیم تحت هدایتش مقابل گل گهر در سیرجان پیروز شد، این هفته در اصفهان به چادرملو باخت. اتفاقی که باعث شد برخی شعارهای اعتراضی از روی سکوهای فولادشهر شنیده شود. ربیعی در نشست خبری بعد از بازی گفت این اتفاق یا بر اثر خط دهی است و یا هواداران واقعا از مشکلات ما خبر ندارند. این مسئله باعث شد تا سوالی جنجالی از سوی یکی از خبرنگاران حاضر در نشست خبری از او پرسیده شود.

## هشدار به اینتر: خطر بایرن در کمین است

اینتر باید خودش را برای بازی با بایرن مونیخ آماده کند که تیمی قدرتمندتر و ترسناک‌تر از پارما خواهد بود.به گزارش «ورزش سه»، وقت آن رسیده است که اینتر به رقابت‌های لیگ قهرمانان اروپا فکر کند. پس از تساوی ۲-۲ مقابل پارما در رقابت‌های این هفته سری آ ایتالیا، تیم سیمونه اینزاگی شروع به آماده‌سازی برای سفر به مونیخ می کند تا سه‌شنبه شب در آلیانز آرنا روبروی بایرن به میدان برود. این دیدار بسیار دشوار و چالشی است که اهمیت زیادی برای آنها دارد. اولین بازی از یک دوئل رفت و برگشت که بلیت صعود به جمع چهار تیم نهایی یکی از معتبرترین رقابت‌های دنیای فوتبال را برای این تیم صادر خواهد کرد و آنها مشتاق این هستند که بار دیگر در مرحله نیمه نهایی حاضر باشند. افکار زیادی ذهن سرمربی اینتر را درگیر خودش کرده است، کسی که باید دیداری را تحلیل کند که مثل بازی در ورزشگاه تاردینی تنها در ۹ دقیقه از دست رفت و حالا موظف است که تیمش را برای یک بازی بسیار حساس و مهم آماده کند.

## عملکرد درخشان ستاره لیون در فصل جاری لیگ فرانسه

ستاره فصل جاری لیون عملکرد درخشانی در ترکیب تیم فرانسوی داشته است.به گزارش فوتبالی، رایان چرکی، پدیده ۲۱ ساله فرانسوی باشگاه لیون، در فصل جاری یکی از درخشان‌ترین بازیکنان لیگ ۱ فرانسه بوده است. آمار فوق‌العاده‌ای که او در این فصل به جا گذاشته، گویای استعداد و تأثیرگذاری کم‌نظیرش در خط میانی لیون است؛ بازیکنی که آینده‌ی درخشانی در انتظارش است. چرکی در ۴۰ بازی این فصل برای لیون به میدان رفته و موفق شده روی ۳۲ گل تأثیر مستقیم بگذارد؛ آماری حیرت‌انگیز برای بازیکنی با این سن پایین. او ۱۱ گل به ثمر رسانده و با ثبت ۲۱ پاس گل، نقش کلیدی در ساختار تهاجمی تیمش داشته است. عملکرد او در ۱۲ بازی اخیر حتی چشمگیرتر بوده؛ جایی که چرکی ۵ گل زده و ۱۲ پاس گل دیگر به نام خود ثبت کرده است. این آمار نه‌تنها او را به یکی از مؤثرترین بازیکنان لیگ تبدیل کرده، بلکه باعث شده نامش در لیست خرید احتمالی بسیاری از باشگاه‌های بزرگ اروپایی قرار بگیرد.

### تیم سپاهان در مسابقه‌ای که ۱۰ نفره بازی کرد، ۲ امتیاز حساس را در اراک از دست داد؛

# تساوی در بازی جنجالی!

عکس: ورزش سه

سعید واعظ / گروه ورزش
s_vaez1975@yahoo.com

یکی از حساس‌ترین دیدارهای هفته بیست‌وپنجم رقابت‌های لیگ برتر در ورزشگاه امام خمینی اراک برگزار شد و شاگردان مجتبی حسینی از طلایی‌پوشان اصفهانی میزبانی کردند. سپاهان برای نزدیک شدن به تراکتور در صدر جدول پا به این مسابقه گذاشته بود و در سوی مقابل سبزپوشان اراکی به دنبال تثبیت جایگاه خود در جدول رده‌بندی بودند. در این مسابقه شاهد موقعیت‌های زیادی از سوی بازیکنان هر دو تیم بودیم و حواشی‌ای رخ داد که در طول فصل بی‌نظیر بودند تا این مسابقه به یکی از خاص‌ترین مسابقات فصل تبدیل شود. جنجال‌های مسابقه از زمان اعلام پنالتی به سود سپاهان در دقیقه ۷۸ آغاز شد و تا چند دقیقه پس از گل تساوی سبزپوشان در دقیقه (۹۰+۱۵) ادامه پیدا کرد تا بازی با تساوی ۱-۱ تمام شود.

**مهیج و فرصت سوزی ها**

این مسابقه از همان دقایق اول مهیج دنبال شد و کاوه رضایی در دقیقه یک با علی خلیفه در موقعیت تک به تک قرار گرفت که اگرچه ضربه خوبی نزد اما در موقعیت آفساید هم قرار داشت. در دقیقه ۵ ضربه سر امیر نوری پاسخ آلومینیوم به شروع خوب سپاهان بود ولی پیام نیازمند جای‌گیری خوبی داشت و به راحتی توپ را در آغوش گرفت.

**تساوی نیمه اول**

پس از این چند موقعیت بازی کمی آرام شد تا اینکه در دقیقه ۱۸ رضا شکاری روی ارسال آریا یوسفی در محوطه جریمه قدرت کنترل و حفظ توپ خود را به نمایش گذاشت ولی شوت او به دروازه علی خلیفه آرام بود و سنگربان جوان آلومینیوم با شیرجه‌ای مطمئن توپ را به آغوش کشید. موقعیت بعدی طبق روال بازی سهم تیم میزبان بود و پیام نیازمند شوت رحمان جعفری را در دقیقه ۲۶ به کرنر فرستاد. پس از اینکه برخورد محمد دانشگر با عارف حاجی‌عیدی چند دقیقه‌ای باعث توقف بازی شد، در دقیقه ۳۴ یک‌بار دیگر شاگردان مجتبی حسینی روی دروازه پیام نیازمند خطرساز شدند که خروج به موقع سنگربان ملی‌پوش سپاهان مانع از باز شدن دروازه‌اش در تقابل با حاجی‌عیدی هافبک جوان سبزپوشان شد.

**بحث و جنجال و درگیری**

اتفاق عجیب این مسابقه در دقیقه ۷۸ رخ داد؛ جایی که حسن اکرمی داور مسابقه پرتاب اوت آریا یوسفی به محوطه جریمه و برخوردی که میان استیون انزونزی و مدافعین آلومینیوم ایجاد شد را به شکل عجیبی با درخواست داوران اتاق «VAR» پنالتی اعلام کرد. در ادامه بازی به جنجال کشیده شد و در همین بین میان اعضای دو تیم درگیری‌هایی نصفه‌ونیمه ایجاد شد. در یکی از این درگیری‌ها حامد بصیری مدیر تیم آلومینیوم مهدی کریمیان مربی سپاهان را کنار خط هل داد که باعث افتادن او و برخورد سرش به زمین و شکستگی شد. بلافاصله پس از این اتفاق آمبولانس وارد پیست تارتان شد و مربی سپاهان به بیمارستان منتقل شد. در ادامه حسن اکرمی با کارت قرمز به کنار خط آمد و استیون انزونزی را از زمین مسابقه اخراج کرد. اکرمی سپس بصیری و یکی دیگر از نیمکت‌نشینان آلومینیوم را هم با کارت قرمز جریمه کرد. پس از توقفی ۱۰ دقیقه‌ای و تصمیمی که بازیکنان آلومینیوم برای ترک زمین داشتند، سرانجام محمد کریمی در دقیقه (۹۲+۳) پشت توپ قرار گرفت و مقاومت علی خلیفه را شکست.

پس از این اتفاقات بازی با وقت تلف شده‌ای طولانی از سر گرفته شد که اولین تلاش آلومینیوم برای گلزنی در دقیقه (۹۰+۵) اتفاق افتاد و ضربه سر شروین بزرگ به شکل خطرناکی به تور کناری دروازه برخورد کرد.

**پنالتی مشکوک برای آلومینیم**

در شرایطی که به نظر می‌رسید بازی با پیروزی یک بر صفر طلایی‌پوشان در حال اتمام است و چند حمله نصفه‌ونیمه آن‌ها به نتیجه نمی‌رسد، ارسالی روی محوطه جریمه سبب شد تا در یک رفت و برگشت توپ مقابل پای امین کاظمیان بیفتد و بی‌احتیاطی محمد بردبار که پس از جنجال‌های پنالتی اول وارد زمین شده بود، باعث شد تا حسن اکرمی در سوت خود به نشانه پنالتی بدمد. امین کاظمیان پشت این توپ ایستاد و شجاعانه توپ را سمت راست پیام نیازمند زد تا جایی برای واکنش این سنگربان نماند. حسن اکرمی داور مسابقه به نوعی پنالتی مشکوک را به نفع تیم میزبان گرفت تا رضایت دو طرف را جلب کند!

## منهای فوتبال

### دستیار ولاسکو به تیم ملی والیبال ایران پیوست

جووانی روسی با بیش از ۲۶ سال تجربه در دنیای بدنسازی حرفه‌ای تیم‌های ورزشی دنیا و سابقه همکاری با مربیان بزرگی همچون خولیو ولاسکو، آنجلو لورنزتی، یوبومیر تراویسا و روبرتو پیاتزا، مربی بدنساز تیم ملی والیبال مردان ایران شد.به گزارش فوتبالی، مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های مردان سال ۲۰۲۵ با حضور ۱۸ تیم ایران، ایتالیا، آرژانتین، صربستان، کوبا، ژاپن، برزیل، ترکیه، بلغارستان، هلند، آلمان، فرانسه، آمریکا، کانادا، لهستان، اسلوونی، اوکراین و چین برگزار می‌شود و تمرین‌های ملی‌پوشان ایران برای حضور شایسته در این رقابت‌ها از ششم فروردین آغاز شده است.

### ساروی؛ تنها کشتی‌گیر بدون شکست ایران در سال ۲۰۲۴

محمدهادی ساروی پرافتخارترین کشتی‌گیر فرنگی ایران در سال‌های اخیر بوده است.به گزارش «ورزش سه»، محمدهادی ساروی، کاپیتان تیم ملی کشتی فرنگی ایران، در سال‌های اخیر با افتخارات بی‌نظیر خود به یکی از برترین چهره‌های ورزش کشور تبدیل شده است. او در سال ۲۰۲۴ به‌عنوان برترین کشتی‌گیر جهان انتخاب شد؛ افتخاری بزرگ که تنها گوشه‌ای از کارنامه درخشان این قهرمان مازندرانی است. ساروی با کسب پنج مدال جهانی و المپیک از المپیک توکیو تا پاریس، عملکردی خیره‌کننده از خود به جای گذاشته و نامش را در تاریخ کشتی فرنگی ایران جاودانه کرده است.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۸۸۲ -۱۴۰۳/۱۲/۲۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۸۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جبار دریانورد فرزند ستار بشماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۳/۰۷ مترمربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ شناسه: ۱۸۹۹۷۹۹ م الف: ۱۰۰۴۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۴۹۰ -۱۴۰۳/۱۲/۱۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود رادپور به شناسنامه شماره ۹۰۰ کدملی ۵۵۷۹۴۰۱۳۵۳ متولد ۱۳۵۹ صادره اشترینان فرزند هوشنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۰/۲۶ مترمربع که مقدار ۲۱۶,۲۱ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۵۳۸۳ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۲۴,۰۵ مترمربع دیگر از پلاک ثبتی ۱۲۶۸۵۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان - غزاله فراهانی آزاد- پریسا فراهانی آزاد- فرزانه فراهانی آزاد- حوریه هاشمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ شناسه: ۱۹۰۰۸۴۴ م الف: ۱۰۰۵۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۲۹۱ -۱۴۰۳/۱۲/۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی شاهبازی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۰۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۵ مترمربع پلاک ۵۸۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۶۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه فخریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ شناسه: ۱۸۹۹۵۸۴ م الف: ۱۰۰۷۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۲۵۷ -۱۴۰۳/۱۲/۰۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران کریمی وفا فرزند محمد قربان بشماره شناسنامه ۷۶ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹/۲۵ مترمربع پلاک ۵۸۴۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۶۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای فیض اله کابلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ شناسه: ۱۸۹۹۵۶۸ م الف: ۱۰۰۶۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۲۶۲ -۱۴۰۳/۱۲/۰۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بیاتلو فرزند مسلم بشماره شناسنامه ۲ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۵/۶۰ مترمربع پلاک ۵۸۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۶۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه فخریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ شناسه: ۱۸۹۹۵۶۹ م الف: ۱۰۰۶۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۶۲ -۱۴۰۳/۱۲/۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حبیبه جوان مردخراجلو فرزند حاتم بشماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از ارومیه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۱/۹۵ مترمربع پلاک ۲۱۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حاج ابوالقاسم اخوان مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ شناسه: ۱۸۹۹۵۵۰ م الف: ۱۰۰۵۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۱۵۴۷ -۱۴۰۳/۱۲/۲۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران تصرفات مالکانه متقاضی آقای محمد اله وردی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳۹۹ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰/۰۰ مترمربع از پلاک ۱۶۵۶۲ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت مولوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ شناسه: ۱۸۹۹۷۹۶ م الف: ۱۰۰۴۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مولوی تهران

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۵۲۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جان محمدی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۶۶۴۹۸۳۸۶۲۴ متولد ۱۳۵۹ صادره کهریزک فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۶/۰۷ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۸۴ اصلی (که دو دانگ عرصه آن وقف است) واقع در تهران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی غلامرضا جان محمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
شناسه: ۱۸۹۸۵۲۲ م الف: ۱۷۶۷۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۵۲۸ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۸۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۴۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا جان محمدی به شماره شناسنامه ۴ کدملی ۰۵۵۹۶۷۶۷۹۴ متولد ۱۳۳۲ صادره خمین فرزند غلامحسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۶/۰۷ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۸۴ اصلی (که دو دانگ عرصه آن وقف است) واقع در تهران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
شناسه: ۱۸۹۸۵۱۶ م الف: ۱۷۶۷۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۲۲۱۳ -۱۴۰۳/۱۲/۲۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۲۱۳۹ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه مهدوی فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۵ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳/۷۲ مترمربع که مقدار ۲۷/۴۵ مترمربع از پلاک ۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی و مقدار ۸۶/۲۷ مترمربع از پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با حدود و مشخصات ذیل: حدود پلاک ۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی به مساحت ۲۷/۴۵ مترمربع: شمالا: به طول ۷/۹۰ متر درب و دیواریست به کوچه پونه پنجم. شرقا: به طول ۳/۹۹ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی، جنوبا: به طول ۶/۸۷ متر خط مفروض به باقیمانده پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی. غربا: به طول ۳/۵۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۱۶۴۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی. و حدود پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی به مساحت ۸۶/۲۷ متر به شرح ذیل میباشد: شمالا: به طول ۶/۸۷ متر خط مفروض به باقیمانده پلاک ۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی. شرقا: به طول ۴/۶۴ متر دوم به طول ۱/۶۰ متر سوم به طول ۲/۲۵ و چهارم به طول ۶/۹۵ متر هر ۴ قسمت دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی. جنوبا: به طول ۵/۳۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی. غربا: اول به طول ۶/۱۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۸/۲۷ اصلی دوم به طول ۱۳/۷۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۱۶۴۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ شناسه: ۱۹۰۰۸۴۲ م الف: ۱۰۰۵۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران