NaslefFarda.net
naslefardanews
naslfarda
بازرگانی
Commercial

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۸۲۱ -۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۹۶۶ -۱۴۰۳/۱۲/۰۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۹۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات اول متقاضی آقای مرتضی امیدانی خوابجانی به شناسنامه شماره ۲۴۴ کدملی ۱۲۹۰۹۶۵۸۱۱ فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یکباب خانه سه طبقه به مساحت ۱۰۶,۴۵ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان، مالک رسمی عباسعلی امیدانی خوابجانی (پدر متقاضی) که طبق انحصار وراثت ۱۳۰۲ مورخ ۱۳۸۶/۳/۲۶ شعبه اول حصر وراثت شورای حل اختلاف اصفهان فوت و خانم رباب امیدان احدی از ورثه وی نیز طبق انحصار وراثت ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۰۵۳۰۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۵ شعبه ۵۴ شورای حل اختلاف اصفهان فوت شده است. به موجب سند شماره ۹۱۶۶۴ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۴ دفترخانه ۹۰ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۴۶۴۴**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۷۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات اول مالکیت آقای مصطفی رضائی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۱۲۹۰۰۹۳۷۷۶ صادره اصفهان فرزند نعمت اله در ششدانگ انبار و کارگاه رنگ کاری مبل به مساحت ۲۰۹/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۶۰۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مالک رسمی محمد حر فرزند رجبعلی و محمد و اصغر و جواد و محمود حجاریان کوه نوری فرزندان عباس ثبت در دفتر املاک که طبق نامه ۲۱۱۶۶۹,۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ جهاد کشاورزی زارع صاحب نسق نعمت ا... رضایی فرزند حسین می باشد و با توجه به وثیقه بودن سهم محمود طبق نظر قاضی تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۴۸۶۵**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

۱)برابر رای ۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به شماره کلاسه ۱۶۵۶ مالکیت آقای/خانم مهین صادقی به شناسنامه شماره ۲۱۰۳۱ کدملی ۱۱۴۰۲۰۹۸۶۸ صادره فرزند غلامرضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷,۹۶ مترمربع پلاک شماره ۸۶۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند انتقال اجرایی ۲۵۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ دفتر ۳۸۸ خمینی شهر و صفحه ۴۵۲ دفتر ۲۷۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.۲) برابر رای ۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به شماره کلاسه ۱۳۳۳ مالکیت آقای/خانم مصطفی ملک زاده ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۱۹ کدملی ۱۱۴۱۰۳۳۰۵۴ صادره فرزند قاسم علی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷,۹۶ مترمربع پلاک شماره ۸۶۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند انتقال اجرایی ۲۵۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ دفتر ۳۸۸ خمینی شهر و صفحه ۴۵۲ دفتر ۲۷۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**
**شناسه: ۱۹۰۹۵۳۲**

**سید محمدحسن مصطفوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای ۱۶۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۱۲۸۶ مالکیت آقای/خانم نسرین شیروی خوزانی به شناسنامه شماره ۴۹۵۹ کدملی ۱۱۴۲۲۷۶۸۲۱ صادره فرزند مهدی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۱,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۸۰۹ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیک ۲۱۴۲ مورخ ۱۳۹۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**
**شناسه: ۱۹۰۸۳۰۲**

**سید محمدحسن مصطفوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۰۰۰۹ -۱۴۰۴/۰۱/۰۵ آقای محمود اسماعیلی سورانی بموجب قیم نامه شماره ۱۴۰۰۰۹۹۹۰۰۲۲۱۵۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ شعبه ۲ سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان، قیم جواد شمس احدی از ورثه مرحوم غلامحسین شمس نجف ابادی که وی نیز احدی از ورثه مرحوم محمد شمس نجف ابادی می باشد به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند باقیمانده مالکیت به میزان تمامت یک-دهم سهم مشاع از چهار سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱فرعی از ۳۰اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۴۲۱ دفتر ۲۱ املاک نجف اباد ذیل ثبت شماره ۲۱۸۲ به محمد شمس نجف ابادی انتقال قطعی شده که مالکیت اولیه محمد شمس نجف ابادی بموجب سند انتقال شماره ۲۳۰۹۳ مورخ ۱۳۳۸/۰۸/۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳ نجف اباد بوده است و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: به علت اسباب کشی از بین رفته است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ شناسه: ۱۹۰۸۹۸۰**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه: ۱۹۰۹۵۷۹**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**

**سید محمدحسن مصطفوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

۱) برابر رای ۲۱۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به شماره کلاسه ۱۳۸۷ مالکیت آقای/خانم اداره اوقاف و امور خیریه خمینی شهر به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۶۳۳ صادره فرزند در ششدانگ یکدرب مسجد به مساحت ۹۹۱ مترمربع پلاک شماره ـ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر با شناسه موقوفه ۲۹۵۰ و نظریه شعبه حقوقی اداره تحقیق استان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲)برابر رای ۲۱۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به شماره کلاسه ۱۳۹۶ مالکیت آقای/خانم اداره اوقاف و امور خیریه خمینی شهر به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۶۳۳ صادره فرزند در ششدانگ یکباب مسجد زاغ آباد به مساحت ۱۰۳۹,۲۰ مترمربع پلاک شماره ـ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر با شناسه موقوفه ۵۴۲ و نظریه شعبه حقوقی اداره تحقیق استان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۳) برابر رای ۲۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به شماره کلاسه ۱۶۱۸ مالکیت آقای/خانم اداره اوقاف و امور خیریه خمینی شهر به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۶۳۳ صادره فرزند در ششدانگ یکباب مسجد به مساحت ۳۱۱,۱۸ مترمربع پلاک شماره ـ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر با شناسه موقوفه ۶۱۷۳ و نظریه شعبه حقوقی اداره تحقیق استان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۴) برابر رای ۲۱۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به شماره کلاسه ۱۳۹۰ مالکیت آقای/خانم اداره اوقاف و امور خیریه خمینی شهر به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۶۳۳ صادره فرزند در ششدانگ یکباب مسجد به مساحت ۲۲۱,۸۰ مترمربع پلاک شماره ـ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر با شناسه موقوفه ۲۴۲۰ و نظریه شعبه حقوقی اداره تحقیق استان و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۵) برابر رای ۲۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به شماره کلاسه ۱۷۱۴ مالکیت آقای/خانم اداره اوقاف و امور خیریه خمینی شهر به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۶۳۳ صادره فرزند در ششدانگ حسینیه بیت الرضا (ع) به مساحت ۱۵۴,۶۲ مترمربع پلاک شماره ۱۶۳,۱ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۶۳۴۵۶ مورخ ۸۴/۱۲/۲۷ دفترخانه ۷۳ و وقف نامه عادی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**
**شناسه: ۱۹۰۸۳۰۲**

**سید محمدحسن مصطفوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۳۰۰۰۰۰۰۳ -۱۴۰۴/۰۱/۰۵ وراث مرحومه فاطمه حاجی علی عسکری نجف ابادی به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی می باشند که سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۴۷۱ دفتر ۲۲ املاک نجف اباد ذیل ثبت شماره ۲۲۷۵ که بموجب سند رسمی شماره ۱۴۶۹۶ مورخ ۱۳۳۰/۰۵/۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۶ نجف اباد تمامت مالکیت مذکور به مادرشان مرحومه فاطمه حاجی علی عسکری نجف ابادی فرزند عبدالله انتقال قطعی شده و معامله دیگری هم انجام نشده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: به علت اسباب کشی از بین رفته است چون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ شناسه: ۱۹۰۸۹۸۴**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۶۹۲۷ -۱۴۰۳/۱۲/۲۳ آقای محمد محمد خانی نماینده شهرداری منطقه ۸ با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۸۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ دفترخانه ۱۲۴۹ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ و مرقومه ۵۰۸,۵۳۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ ارسالی از شهرداری منطقه ۸ تهران با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۰/۲۶۲ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی بپلاک ثبتی ۱۴۹۱ فرعی از ۶۷۱۸اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۰ فرعی اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان، در ذیل ثبت ۹۸۳۰۲ دفتر ۷۴۴ صفحه ۲۹ بنام بانو ربابه پریدخت ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۶۴۷۱۷۹ صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع الواسط برابر انتقال قطعی ۹۰۵۰۲ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۱ به نام شرکت راه آهن تهران و حومه منتقل گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت اخیرالذکر را بعلت اسباب کشی (جابجائی) را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸,۱۱,۸۰)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

**م الف: ۱۰۲۰۰ شناسه: ۱۹۰۵۳۱۱**

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۲۶۹۱۷ -۱۴۰۳/۱۲/۲۳ آقای محمد محمد خانی نماینده شهرداری منطقه ۸ با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۸۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ دفترخانه ۱۲۴۹ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ و مرقومه ۵۰۸,۵۳۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ ارسالی از شهرداری منطقه ۸ تهران با اعلام اینکه: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۰/۲۵۷ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی بپلاک ثبتی ۴۴۰ فرعی از ۶۷۱۸اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۵۵/۶۷۱۸ اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان، در ذیل ثبت ۵۲۷۹۴ دفتر ۴۱۶ صفحه ۷۷ بنام حیدرطاهر کرد ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۹۳۸۱۸۰ صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع الواسط برابر انتقال قطعی به نام شرکت راه آهن تهران و حومه منتقل گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت اخیرالذکر را بعلت اسباب کشی (جابجائی) را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸,۱۱,۸۰)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

**م الف: ۱۰۲۰۱ شناسه: ۱۹۰۵۳۱۸**

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۵۹۰۶ -۱۴۰۴/۰۱/۰۶ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۰۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول متقاضی خانم بتول خلیلی به شناسنامه شماره ۳۲ کدملی ۱۱۵۹۷۰۶۲۹۸ فرزند قلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۸/۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۶۵۷۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ دفتر ۱۸۶ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**
**شناسه: ۱۹۰۳۵۸۲**

**اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۴۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ هیات اول مالکیت آقای مهدی ابراهیمی کدملی ۱۲۷۱۹۵۶۵۸۶ فرزند مرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۳/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین حقیقی زاده مارچینی فرزند حاج محمد رحیم تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۴۶۳۵**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۷۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات اول مالکیت آقای مصطفی رضائی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۱۲۹۰۰۹۳۷۷۶ صادره اصفهان فرزند نعمت اله در ششدانگ انبار و کارگاه رنگ کاری مبل به مساحت ۲۰۹/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۶۰۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مالک رسمی محمد حر فرزند رجبعلی و محمد و اصغر و جواد و محمود حجاریان کوه نوری فرزندان عباس ثبت در دفتر املاک که طبق نامه ۲۱۱۶۶۹,۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ جهاد کشاورزی زارع صاحب نسق نعمت ا... رضایی فرزند حسین می باشد و با توجه به وثیقه بودن سهم محمود طبق نظر قاضی تایید و محرز گردیده است. **شناسه: ۱۹۰۴۸۶۵**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

۱)برابر رای ۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به شماره کلاسه ۱۶۵۶ مالکیت آقای/خانم مهین صادقی به شناسنامه شماره ۲۱۰۳۱ کدملی ۱۱۴۰۲۰۹۸۶۸ صادره فرزند غلامرضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷,۹۶ مترمربع پلاک شماره ۸۶۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند انتقال اجرایی ۲۵۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ دفتر ۳۸۸ خمینی شهر و صفحه ۴۵۲ دفتر ۲۷۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.۲) برابر رای ۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به شماره کلاسه ۱۳۳۳ مالکیت آقای/خانم مصطفی ملک زاده ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۱۹ کدملی ۱۱۴۱۰۳۳۰۵۴ صادره فرزند قاسم علی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷,۹۶ مترمربع پلاک شماره ۸۶۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند انتقال اجرایی ۲۵۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ دفتر ۳۸۸ خمینی شهر و صفحه ۴۵۲ دفتر ۲۷۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹**
**شناسه: ۱۹۰۹۵۳۲**

**سید محمدحسن مصطفوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر**

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ به شماره کلاسه ۱۲۸۶ مالکیت آقای/خانم نسرین شیروی خوزانی به شناسنامه شماره ۴۹۵۹ کدملی ۱۱۴۲۲۷۶۸۲۱ صادره فرزند مهدی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۱,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۸۰۹ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیک ۲