

# آگهی مزایده ۹۶/۳

## نوبت اول



**بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان اصفهان** در نظر دارد تعداد ۱۱۸ رقبه از املاک تملیکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر به شعب بانک صادرات اصفهان و به منظور دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آخرین آگهی (نوبت دوم) لغایت مورخ ۹۶/۰۸/۰۳ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به دایره ساختمان - مدیریت شعب استان اصفهان واقع در میدان آزادی ابتدای خیابان سعادت آباد جنب شهرداری منطقه ۶ ساختمان صبا مراجعه و یا با شماره تلفنهای: ۰۳۱۳۶۶۹۱۰۹ و ۰۳۱۳۶۶۹۱۰۹ تماس حاصل نمایند و پاکتهای حاوی پیشنهادات را تا قبل از ساعت ۱۵ مورخ ۹۶/۰۲/۳۱ فقط به دبیرخانه مدیریت شعب استان اصفهان تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً تاریخ بازگشایی پاکات روز شنبه مورخ ۹۶/۰۸/۰۶ ساعت ۱۴ بعد از ظهر در طبقه هشتم ساختمان صبا به آدرس فوق الذکر می باشد.

### توضیحات و شرایط:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده، مطابق مبالغ مندرج در آگهی می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده می بایست طی یک فقره چک بانکی ارائه گردد.
- ۲- در صورت انصراف برنده مزایده وجه چک بانکی وی به نفع بانک ضبط و چک بانکی نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک باقی خواهد ماند.
- ۳- مطالعه مدارک و سوابق مربوط و بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
- ۴- بانک در رد و یا قبول یک و یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۵- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد.

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در روزنامه نصف جهان روز پنج شنبه مورخ ۹۶/۰۷/۲۰ توجه فرمائید.

**شرایط فروش: الف: ۱۰۰٪ نقد - ۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه با نرخ کارمزد مصوب بانکی - ۵۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه با نرخ کارمزد مصوب بانکی - ۷۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه با نرخ کارمزد مصوب بانکی - ب: ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه با نرخ بهره مصوب بانکی**

تبصره: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.

ردیف	نام محل	آدرس	آخرین ارزیابی	سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	عرصه	اعیانی	پلاک ثبتی	نحوه فروش	توضیحات
۱	آپارتمان ملاصدرا	خیابان ملاصدرا کوچه ۵ روبروی بن بست آفتاب پ ۸۲	۲۰/۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۲۵۰/۰۰۰	قدرالسهم	۲۳۶.۷۴	۴۷۹۳/۴۲۴	الف	طبقه اول
۲	آپارتمان ملاصدرا	خیابان ملاصدرا کوچه ۵ روبروی بن بست آفتاب پ ۸۲	۲۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۵/۵۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۲۴۷.۵۹	۴۷۹۳/۴۲۶	الف	طبقه دوم
۳	مغازه نظر غربی	مغازه خ نظر غربی مجتمع امین جنب کوچه یعقوب خان	۵۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۴۳/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۳۸۵	۴۹۵/۷۹	الف	
۴	ویلائی جلغا	مسکونی ویلائی خیابان نظر میانی کوچه جلغا (میدان جلغا) پلاک ۴۴	۲۶/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸۲/۹۵۰/۰۰۰	۳۲۰	۲۵۰	۱۴۲	الف	
۵	محل سابق شعبه نیروگاه	خیابان نیروگاه (شهید عباسپور) محل سابق شعبه	۱۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۲.۵	۴۰۷.۵	۶۶۷.۲۴	الف	
۶	محل سابق شعبه نظر شرقی	محل سابق شعبه نظر شرقی خیابان نظر شرقی نرسیده به کوچه جوهری	۲۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷۷/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۸۴.۵۲	۲۳۶۵/۴۲/۴۴	الف	تجاری - مسکونی
۷	محل سابق شعبه میرزا طاهر	خیابان میرزا طاهر محل سابق شعبه میرزا طاهر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵	۱۰۵	۴/۷۹	الف	
۸	محل سابق شعبه کوله پارچه	محل سابق شعبه کوله پارچه خیابان سجاد خیابان شهید کیانی نبش کوچه شهید جوادی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۰۵/۲	۳۴۱	۵۰۰۰/۱۵۱	الف	
۹	محل سابق شعبه شیخ بهائی	محل سابق شعبه شیخ بهائی چهار راه قصر ابتدای شیخ بهائی ساختمان ارام	۳۱/۸۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۹/۱۶۵/۰۰۰	قدرالسهم	۱۸۱.۲۵	۲۰۶۷/۳ و ۲۰۶۷/۵	الف	
۱۰	محل سابق شعبه سجاد	انتهای خیابان سجاد قبل از گلستان شهدا	۳۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۴۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۲۶	۳۷۸	۵۰۰۰/۵۷۴۰	الف	تجاری - مسکونی
۱۱	ساختمان نیمه کاره سیاهان شهر	ورودی شمالی سیاهان شهر چهارراه قائم نبش خیابان قائم شمالی و خوارزمی	۲۲/۱۹۵/۲۴۰/۰۰۰	۵۶۰/۹۷۶/۲۰۰	۴۳۸	۶۳۷	۲۶۵۸۰	الف	زمین سه نبش دارای اسکلت بتنی - هزینه های شهرداری به عهده خریدار
۱۲	مغازه هانف	خیابان هانف کوچه بیخچال کوچه سار و تقی نبش بن بست شکوفه مجتمع تجاری ونوس طبقه زیرزمین واحد ۲۰۱	۲/۲۹۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۶۹/۸۷۵/۰۰۰	قدرالسهم	۱۵.۸	۲۲/۴۲۴/۸/۲	الف	
۱۳	دفتر کار هشت بهشت	خیابان هشت بهشت حدفاصل گلزار به سمت ملک گل فروشی مرجان مجتمع اداری غزال طبقه اول واحد غربی	۲/۹۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۷/۲۵۰/۰۰۰	قدرالسهم	۹۰.۴۳	۵۰۳۹/۱۸	الف	
۱۴	دفتر کار بزرگمهر	خیابان بزرگمهر نبش خیابان سپهبد قرنی مجتمع تجاری میلاد نور (طبقه اول شمال غربی)	۴/۱۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۲۰۶/۲۲۵/۰۰۰	قدرالسهم	۱۲۱.۶۳	۱۵۱۹۱/۹۰۱۶	الف	
۱۵	مغازه خیابان بزرگمهر	خیابان بزرگمهر نبش خیابان سپهبد قرنی مجتمع تجاری میلاد نور جنب بانک رفاه واحد شمال غربی	۹/۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۵/۲۵۰/۰۰۰	قدرالسهم	۴۸.۵۷	۱۵۱۹۱/۹۰۱۰	الف	
۱۶	مغازه خیابان بزرگمهر	خیابان بزرگمهر نبش خیابان سپهبد قرنی مجتمع تجاری میلاد نور طبقه همکف مغازه تجاری واحد جنوب غربی	۸/۹۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۴۵/۶۲۵/۰۰۰	قدرالسهم	۴۶.۴۳	۱۵۱۹۱/۹۰۱۱	الف	
۱۷	آپارتمان آپادانا	خیابان آپادانا کوچه باغ بهشت نبش بن بست بهشت مجتمع سرو طبقه سوم غربی	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۱۶.۸	۵۰۰۰/۱۵۰۹۶	الف	
۱۸	آپارتمان نظر شرقی	نظر شرقی کوچه شهید احمد زارعی (آسیاب) کوچه زرین مجتمع زرین	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۲۵.۱	۱۷۹/۲۲۲	الف	
۱۹	منزل ویلائی آبشار سوم	آبشار سوم خیابان الهیه کوی سلمان فارسی پلاک ۱۶	۲۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۸/۲۰۰/۰۰۰	۳۶۲.۳	۷۰.۴	۵۰۰۰/۲۷۲۵	الف	
۲۰	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه همکف تجاری	۷/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۲۱۴.۸		۱۰/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۱	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه همکف اداری	۴/۳۸۸/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۶۶.۵		۱۱/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۲	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه اول اداری	۳/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۵۲.۳۶		۱۴/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۳	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه اول اداری	۱۰/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۴۹.۳۳		۱۲/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۴	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه اول اداری	۶/۹۲۱/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۰۱.۴۹		۱۳/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۵	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه دوم اداری	۳/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۹۱/۳۸۵/۰۰۰	قدرالسهم	۵۲.۳۶	۱۷/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۶	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه دوم اداری	۱۰/۶۷۷/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۴۹.۳۳		۱۵/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۷	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه دوم اداری	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۰۰.۴۹		۱۶/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۸	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه سوم اداری	۳/۹۷۴/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۵۲.۳۶		۲۰/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۲۹	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه سوم اداری	۸/۹۵۷/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۲۱.۷۸		۱۸/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۳۰	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه سوم اداری	۷/۴۰۶/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۰۰.۴۹		۱۹/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۳۱	ساختمان حکیم نظامی	خیابان حکیم نظامی جنب کوچه اورنگ طبقه چهارم اداری	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۳۳.۹		۹/۸۴۷/۸۴۸	الف	
۳۲	آپارتمان شهیدان	ابتدای خیابان شهیدان شرقی روبروی سوپر بردیس طبقه سوم جنوبی	۴۰/۸۲/۹۶۰/۰۰۰	۲۰۴/۱۴۸/۸۰۰	قدرالسهم	۱۴۱.۷۷	۲۴/۲۵۵۰	الف	
۳۳	آپارتمان شهیدان	ابتدای خیابان شهیدان شرقی روبروی سوپر بردیس طبقه پنجم شمالی	۴۰/۱۰۰/۷۸۰/۰۰۰	۲۰۰/۵۳۹/۰۰۰	قدرالسهم	۱۲۹.۳۸	۲۴/۲۵۴۴	الف	
۳۴	آپارتمان شهیدان	ابتدای خیابان شهیدان شرقی روبروی سوپر بردیس طبقه پنجم جنوبی	۴۰/۲۸۶/۶۰۰/۰۰۰	۲۱۹/۱۳۰/۰۰۰	قدرالسهم	۱۴۱.۷۷	۲۴/۲۵۵۳	الف	
۳۵	آپارتمان شهیدان	ابتدای خیابان شهیدان شرقی روبروی سوپر بردیس طبقه چهارم شمالی	۳۰/۹۴۴/۲۶۰/۰۰۰	۱۹۷/۲۱۳/۰۰۰	قدرالسهم	۱۲۹.۳۳	۲۴/۲۵۵۱	الف	
۳۶	آپارتمان شهیدان	ابتدای خیابان شهیدان شرقی روبروی سوپر بردیس طبقه چهارم جنوبی	۴۰/۳۲۳/۹۸۵/۰۰۰	۲۱۶/۱۹۹/۲۵۰	قدرالسهم	۱۴۱.۷۷	۲۴/۲۵۵۲	الف	
۳۷	آپارتمان شهیدان	ابتدای خیابان شهیدان شرقی روبروی سوپر بردیس طبقه اول جنوبی	۳۰/۹۶۹/۵۶۰/۰۰۰	۱۹۸/۴۷۸/۰۰۰	قدرالسهم	۱۴۱.۷۷	۲۴/۲۵۴۶	الف	
۳۸	آپارتمان شهیدان	ابتدای خیابان شهیدان شرقی روبروی سوپر بردیس طبقه سوم شمالی	۳۰/۵۹۴/۲۶۰/۰۰۰	۱۷۹/۷۱۳/۰۰۰	قدرالسهم	۱۲۹.۳۹	۲۴/۲۵۴۹	الف	
۳۹	آپارتمان پل فردوسی	اصفهان بلوار آینه خانه مجتمع فخرزنده رود طبقه چهارم	۲۴۰/۲۷۰/۲۸۵/۰۰۰	۵۷۰/۱۳۶/۴۲۵	قدرالسهم	۳۰۲.۲۳	۴۹۲۴/۱۶۲۴	الف	
۴۰	منزل ویلائی خیابان مسجد سید	خیابان مسجد سید کوچه علیقلی آقا پلاک ۳۸	۶/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۵۹.۹	۳۱۵	۳/۶۳۱۵-۶۳۱۴	الف	
۴۱	آپارتمان اردیبهشت	خیابان اردیبهشت نرسیده به چهارراه عباس آباد نبش کوچه طلاکوب شماره ۱۸ مجتمع ۱۵۸	۱۲۰/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۲/۶۲۵/۰۰۰	۵۷۷.۸۸	۲۵۸۴	۲۴۴۲.۳۱	الف	مشتمل بر یک ساختمان مسکونی ۷ طبقه ۱۰ واحدی
۴۲	ساختمان نیمه کاره پل آذر	پل ابوذر جنب ساختمان ایلیا	۳۴۸.۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۹۳/۷۵۰/۰۰۰	۱۴۴۰	۶۳۶۹	۲۵۵۵/۲.۲۵۵۵/۱	الف	در حد سفت کاری سقف و ستون و مقداری دیوارکشی
۴۳	مسکونی جیلان آباد	جاده اصفهان سجزی روستای جیلان آباد جنب فرض الحسنه کوی اسلامی پلاک ۱۸	۷۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۲۵۰/۰۰۰	۴۲۸.۸۳	۱۴۸.۵۵	۳۳۷.۳۴	الف	
۴۴	محل سابق ایمن بلیمر سجزی	شهرک صنعتی سجزی خیابان شیخ بهائی بلوار دوم حافظ غربی روبروی آهن آلات دانشمند	۱۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۱/۲۵۰/۰۰۰	۷۴۵۰	۳۲۰۰	دارای دفترچه واگذاری	ب	دارای مقادیر زیادی ماشین آلات و دستگاه
۴۵	باغ ویلائی جوزدان	نجف آباد روستای جوزدان کوی اسلامی	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۱۷	۳۶	۳۹۵/۱۰۷/۱۰۸	الف	یک ساختمان نیمه کاره و سه عدد آلاچیق
۴۶	محل سابق کارخانه نیکو طعم	نجف آباد کیلو متر ۴ جاده تیران روبروی مرکز آموزش خلبانی	۲۴/۹۱۹/۳۰۰/۰۰۰	۵۷۴/۵۹۶/۵۰۰	۷۷۰۳.۷۵	۴۰۶۵	۱۰.۱۱۲۱	ب	دارای خط تولید چپس سیب زمینی
۴۷	محل سابق کارخانه مزه کوهرستان	نجف آباد کیلو متر ۴ جاده تیران روبروی مرکز آموزش خلبانی	۳۹/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۴۸/۰۴۰/۰۰۰	۷۲۲۸.۸۱	۶۰۸۶	۱۰/۱۱۲۲/۱۲۸۸	ب	دارای خط تولید محصولات لبنی
۴۸	محل سابق خودرو سازان شتاب	شهرک صنعتی منظره به خیابان ۱۰۴ نبش فرعی یکم پلاک ۸	۲/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۶/۴۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰	۶۳۰	دارای دفترچه واگذاری	ب	
۴۹	محل سابق شعبه کچوئیه	باغیاردان روستای کچوئیه مقابل بهداری محل سابق شعبه کچوئیه	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۹	۲۸۹	قولنامه ای	ب	
۵۰	زمین مورچه خورت	روبروی شهرک صنعتی مورچه خورت جنب کارخانه رستندگی	۶/۵۴۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۳۷/۳۷۵/۰۰۰	۵۴۵۶۲ مشاعی	۰۰۰	۲۹۹.۳۴۲	ب	