

سه‌میه بنزین نوروژی در کار نیست

باشگاه خبرنگاران جوان: سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: وارز سه‌میه بنزین نوروژی فعلاً در دستور کار شرکت ملی پخش قرار ندارد.
فاطمه کاھی، درباره وارز سه‌میه بنزین نوروژی بیان کرد: تاکنون دستوری مبنی بر وارز سه‌میه بنزین نوروژی به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ابلاغ نشده و فعلاً چنین موضوعی در دستور کار این شرکت قرار ندارد. او اشاره به ادامه‌دار بودن نظارت بر رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی در جایگاه‌های سوخت، به مردم توصیه کرد: مردم حتماً دستورالعمل‌های بهداشتی را در جایگاه‌های سوخت رعایت کنند.
زمانی که مردم وارد جایگاه سوختی می شوند که ماسک و دستکش یکبار مصرف وجود ندارد، حتماً مواد ضدعفونی کننده و ماسک و دستکش همراه خودشان داشته باشند. اگر مردم وارد جایگاهی شدند که موارد بهداشتی را رعایت نمی کند، می‌توانند با سامانه پاسخگویی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به شماره ۰۹۶۲۷ تماس بگیرند.



مذاکرات مزد ۱۴۰۰ کارگران به مرحله دعوا بر سر هزینه واقعی زندگی رسیده است؛ دعوایی که البته سال‌هاست وجود دارد و نتیجه‌ای جز اتلاف وقت ندارد و در همین راستا جلسه‌ای هفته‌کمینه مزد شورای عالی کار نیز به‌واسطه مطرح‌شدن بحث‌های حاشیه‌ای به توافق منجر نشد. به گزارش اقتصاد ۲۴

فعلاً در جریان مذاکرات مزد ۱۴۰۰، طرف کارگری، حداقلی هزینه معیشت شراقتمندانه را ملاک تعیین مزد می‌داند و خواستار تعیین مزد با توجه به این رقم است؛ اما طرف کارفرمایی، هزینه معیشت حداقلی را مطرح می‌کند و مدعی است که به‌ وظیفه خود در قبال معیشت کارگر عمل می‌کند. در این میان، دولت نیز گرچه فعلاً موضع شفافی اتخاذ نکرده، اما به‌احتمال زیاد مانند سال قبل بر طبل مهار نرخ تورم و مخالفت با افزایش حقوق پایه خواهد کوبید.

בלاتکلیفی شکاف مزد و معیشت

آخرین محاسبات گروه کارگری در تعیین هزینه معیشت خانواده‌های کارگری در سال ۱۳۹۹ حاکی از این است که متوسط حداقل هزینه یک خانواده ۳.۲ تفره در کشور به ۸ میلیون و ۷۳۵ هزار تومان رسیده و متوسط حداقل دستمزد و مزایای کارگران فقط ۳۸.۴۷ درصد آن را پوشش می‌دهد. به‌عبارت دیگر، شکاف میان مزد و معیشت کارگری به ۶۱.۵۳ درصد رسیده و عملاً مزد دریافتی بخش عمده کارگران کفاف زندگی شراقتمندانه را نمی‌دهد. البته بررسی اظهارات جدید و قدیم نمایندگان دولت و کارفرما حکایت از این دارد که آن‌ها نیز این عقب‌ماندگی را کم‌وبیش قبول دارند؛ اما یا جبران آن را وظیفه خود نمی‌دانند یا هر بار پرداخت به ایسن موضوع در برهه حساس کنونی که اشتغال و تولید زیر فشار است را نمانده‌ای عنوان می‌کنند. پیرو این پهناها، در جریان چانه‌زنی‌های مزدی نیز مباحثی از سوی طرف دولت و کارفرما مطرح می‌شود که عملاً جبران شکاف مزد

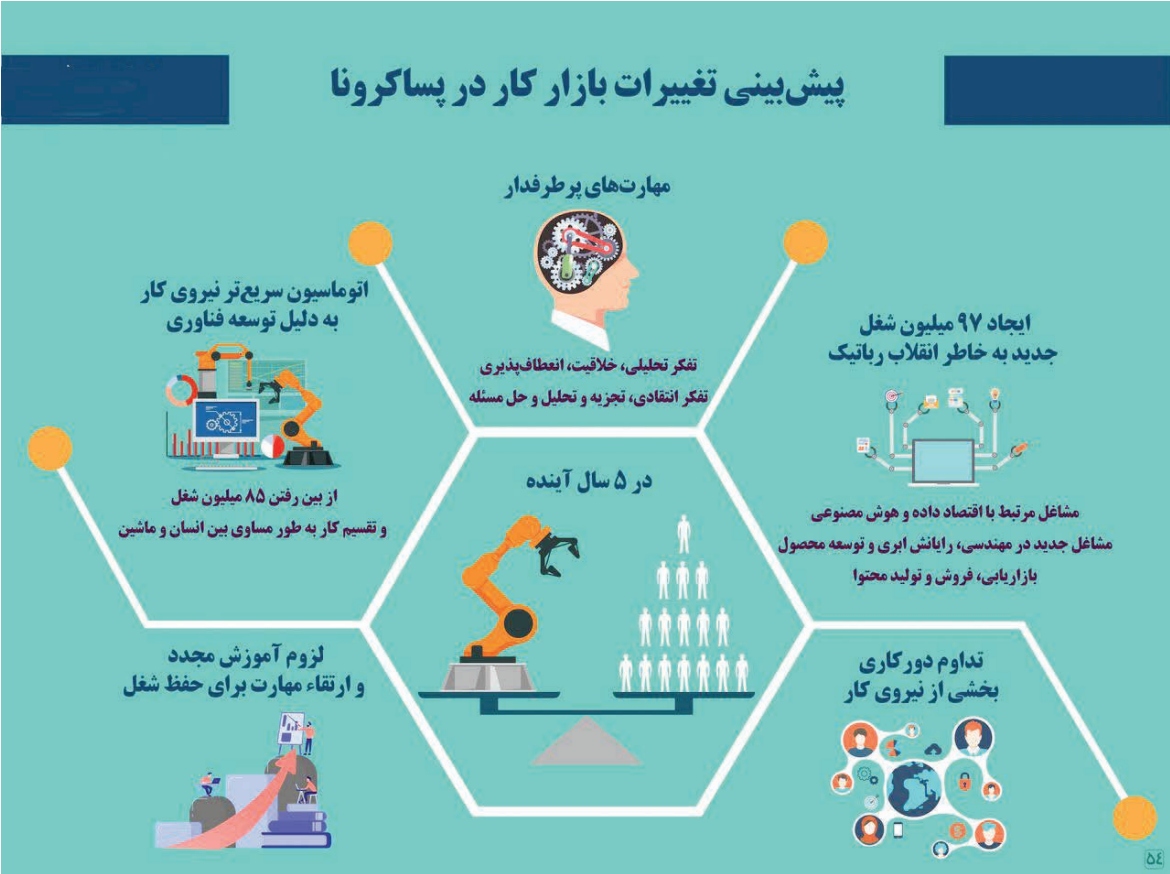
درآمد متوسط خانوارهای ایرانی در سال ۱۳۹۹



گزارش نخستین رئیس سازمان توسعه تجارت

ایفنوگرافی

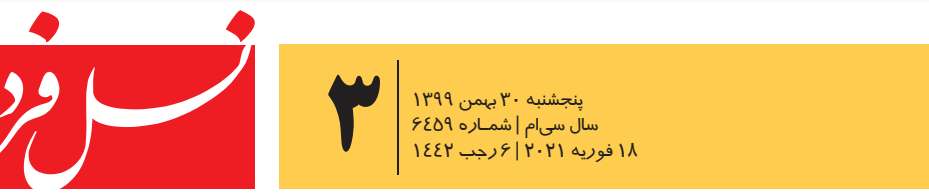
مجمع جهانی اقتصاد در گزارشی به پیش‌بینی تغییرات بازار کار در دوران پساکرونا پرداخته و براساس نظرسنجی از رهبران کسب‌وکارها و استراتژیست‌های منابع انسانی تصویری از مشاغل و مهارت‌های آینده ترسیم کرده است. براساس این گزارش همه‌گیری کرونا تأثیرات مهمی بر روندهای شغلی در بلندمدت دارد.



بخش ایران

افزایش حقوق چشمگیر برای بازنشستگان اجتماعی

تسنیم:مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی گفت: با کمک دولت و مجلس امیدواریم سال آینده پرداخت خوبی برای بازنشستگان تأمین اجتماعی داشته باشیم. مصطفی سالاری درباره آخرین وضعیت متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی در سال ۱۴۰۰، اظهار کرد: در مردادماه مرحله اول متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان را اجرا کردیم و بعد از آن مجدد حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری در مهرماه متناسب شد و همین افزایش مجدد حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری در مهرماه، بیشتر از افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی بوده، به همین دلیل این شکاف باید بر شود. مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اضافه کرد: بر این اساس باید منابعی را داشته باشیم تا مرحله دوم متناسب‌سازی را انجام دهیم، در ابتدا باید ۹۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات انباشته شده تأمین اجتماعی از دولت را دریافت کنیم که این موضوع موافقت دولت را به همراه دارد و باید در بودجه ۱۴۰۰ پیش‌بینی شود.



شکاف مزد و معیشت بلاتکلیف است

وقت‌کشی دستمزد



بخش ایران

و معیشت را به حاشیه می‌برد و درنهایت حتی با مخالفت طرف کارگری، نتیجه نامتناسب با نیاز کارگران اتخاذ می‌شود. این بار، در آخرین جلسه کمیته مزد شورایی عالی کار در یازدهمین‌ماه سال جاری که قرار بود به توافق بر هزینه معیشت کارگری مشدود، زمان جلسه به بحث بر سر وظایف دولت و کارفرما در تأمین معیشت کارگران گذشت تا بار نامناسب عنوان می‌کنند. پیرو این پهناها، در جریان چانه‌زنی‌های مزدی در دام وقت‌کشی کارفرمایان بیفتند و هر توافقی به دقیقه

در اغلب کشورها دولت‌ها مکلف هستند بخشی از هزینه‌ها نظیر مسکن اقشار ضعیف، آموزش در برخی از مقاطع تحصیلی، بخشی از درمان ... را به‌صورت رایگان یا با نرخ ویژه برای مردم تأمین کنند و در ایران نیز همین رویه در قانون پیش‌بینی شده است. او می‌افزاید: حتی اگر دولت در قانون اساسی مکلف شده باشد بخشی از هزینه‌های جامعه و نیروی کار را به‌صورت کامل تقبل کند، باید هزینه‌های جانبی این بخش از هزینه‌ها نظیر هزینه تعمیر و نگهداری مسکن، حمل‌ونقل، دارو، لوازم‌التحریر و... از طریق دستمزد تأمین شود. توفیقی با اشاره به اینکه دیگر کل حقوق یک کارگر در ۳۰ سال کار هم کفاف خرید یک خانه را نمی‌دهد، تأکید می‌کند: آنچه در قالب سبد معیشت محاسبه شده، حداقل هزینه برای زندگی شراقتمندانه کارگران است و هزینه‌های نظیر تأمین مسکن که به‌زمع کارفرمایان سهم دولت محسوب می‌شود، در آن محاسبه نشده است.

گزارشی

کرونا، رکود و بدهی‌های بانکی

«فوریس ماژور»، تنفسی برای دیون بانکی

دریافقای / گروه اقتصاد
daryavafaei2009@gmail.com

می‌دهند. در همین رابطه با رسول نرجکش پژوهشگر، فعال حوزه حقوقی و متخصص امور بانکی به گفت‌وگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید:

فوریس ماژور دقیقاً در چه زمانی مطرح می‌شود؟

آنچه امروز به عنوان یک نهاد حقوقی و قانونی به حمایت از قرارداده‌ها و روابط تجاری می‌پردازد، نهاد حقوقی فوریس ماژور است. به همین دلیل در بسیاری از قرارداد‌ها می‌آین موضوع را با عنوان قوه‌قاهره یا فورس ماژور در نظر گرفتند و این امتیاز را به افراد می‌دهد تا در شرایط بحرانی تعهدات خودشان را تا پایان آن بحران فورس ماژور معلق کرده و از این باب نیز خسارتی پرداخت نکنند. فورس ماژور، استثنایی بر اصل لزوم وفای به تعهد یا حاکمیت اراده طرفین است و در حقیقت زمانی اعمال می‌شود که شرایط حال اجرای قرارداد با شرایط زمان انعقاد قرارداد تفاوت‌های ملموس و قابل توجهی داشته و این شرایط در زمان انعقاد قرارداد وجود نداشته است.

در ایران فورس ماژور شامل چه مواردی است؟

در کشورمان معمولاً حوادثی مانند سیل، زلزله و حوادث طبیعی را به عنوان قوه‌قاهره و فورس ماژور در نظر می‌گیرند و به دلیل نادر بودن بیماری‌های مسری که کمتر اتفاق می‌افتد، به بیماری‌های خاصی معمولاً اشاره‌ای نمی‌شود. حوادثی مانند کرونا نیز ممکن است به آن اضافه شود.

فوریس ماژور دقیقاً با چه شرایطی محقق می‌شود و آیا با این شرط، کرونا مصداقی از آن محسوب می‌شود؟

فوریس ماژور سه شرط کلی دارد: ۱- حادثه‌ای که به‌عنوان فورس ماژور مطرح است، باید در زمان انعقاد قرارداد غیرقابل پیش‌بینی باشد. یعنی متعدد موظف است تدابیر احتیاطی را برای اجتناب از آن اتخاذ کند؛ حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا شخصی که چند ماه قبل یا یک سال قبل به انعقاد قرارداد بانکی اقدام کرده، این توانست حادثه کرونا را پیش‌بینی کند؟ پاسخ این پرسش منفی است زیرا واقعاً قابل پیش‌بینی نبوده و لذا اولین شرط فورس ماژور محقق می‌شود. ۲- علاوه بر اینکه حادثه باید غیرقابل پیش‌بینی باشد، که هیچ‌کس حتی در پیشرفته‌ترین کشورهای دنیا هم نتوانست از ورود این ویروس به کشورش جلوگیری کند. ۳- حتماً این قوه‌قاهره باید خارج از اراده طرفین باشد؛ یعنی کنترل موضوع در اراده طرفین قرارداد نباشد. این امر هم در مورد کرونا مصداق دارد چراکه هیچ‌کدام از طرفین قرارداد در شیوع کرونا نقشی ندارند.

قرارداده‌ها و تعهدات بانکی در دوران کرونا با پیش از آن چه تفاوتی دارند؟

قراردادهای تسهیلات بانکی به دو دسته قراردادهای مشارکتی و قراردادهای میبادل‌های تقسیم می‌شوند؛ اگر عقی که با بانک منعقد کردید عقد مشارکتی مثل مشارکت مدنی و مضاربه باشد، در این شرایط طبق ذات عقد شرکت، بانک با شما در سود و زیان شریک خواهد بود. البته بانک شرطی قرار می‌دهد که اگر شما فارغ از فورس ماژور یا غیر آن زیان کردید باید به صورت رایگان از اموال خود، زیان را به بانک صلح کنید. البته بسیاری از فقها و حقوقدانان این موضوع را خلاف ذات عقد شرکت و مغایر با روح بانکداری اسلامی می‌دانند. بنابراین اگر به واسطه کرونا نزد مرجع قضایی اثبات کنید فورس ماژور به اندازه‌ای بوده که موضوع شرکت در قرارداد مشارکت یا قرارداد مضاربه منجر به تحقق سود نشده است از اینجا به بعد دیگر بانک حق مطالبه سود از شما را نخواهد داشت چراکه سودی محقق نشده است که طرفین بخواهند در آن شریک باشند.

آیا فورس ماژور در قراردادهای بانکی مورد تصریح قرار گرفته است؟

در هیچ یک از قراردادهای بانکی، امری به عنوان فورس ماژور حتی به عنوان قوه‌قاهره هم وجود ندارد. در قراردادهایی که عملیات ناشی از قرارداد منجر به تحقق ملک یا مالی می‌شود بیمه کردن مال موضوع عملیات ناشی از قرارداد در مقابل آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، قتل، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبط که بانک تعیین می‌کند را متوجه مشتری کردند و گفتند که حتماً مشتری باید این‌ها را بیمه کند. یعنی فورس ماژور را فقط به این نکته محدود کردند که اگر اتفاقی برای ملک بیفتد باید بیمه باشد و چیزی غیر از این در قراردادهای بانکی وجود ندارد. همچنین اگر مشتری به هر دلیلی به تعهداتش عمل نکند، بانک حق فسخ قرارداد را دارد و در صورت عدم ایفای تعهدات مشتری، تمام دیون او حل می‌شود و بانک حق مطالبه یکجای تمامی تعهدات آینده را خواهد داشت.

کوتاه از اقتصاد

هزینه‌های ساخت مسکن برای

محرومان را کاهش می‌دهیم

ایرنا: رئیس بنیاد مستضعفان گفت: هزینه‌های ساخت مسکن برای محرومان را با همکاری بنیاد مسکن و در قالب تفاهم‌نامه کاهش می‌دهیم. مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و بنیاد مسکن با حضور پرویز فتاح و علی تابش رئیس بنیاد مسکن برگزار شد. در این مراسم پرویز فتاح رئیس بنیاد مستضعفان با بیان اینکه امروز تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین بنیاد مستضعفان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای ساخت مسکن محرومان در دستور کار قرار گرفته است، گفت: طبق این تفاهم‌نامه ساخت ۲۰ هزار واحد مسکن و پرداخت تا سقف ۵۰ میلیون تومان تسهیلات توسط بنیاد مستضعفان در دستور کار قرار گرفته است. او ادامه داد: همچنین طبق این تفاهم‌نامه ۲۰ میلیون تومان تسهیلات بلاعوض هم به ازای هر واحد مسکنی توسط بنیاد مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر پرداخت می‌شود. این مقام مسئول اظهار کرد: در مجموع ۷۰ میلیون تومان به ازای هر واحد تسهیلات تا نرخ سود چهار درصد در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر و روستاها پرداخت می‌شود. فتاح با بیان اینکه توافق همکاری با بنیاد مسکن تاکنون بسیار خوب پیش رفته و اقدامات بسیار خوبی در مناطق محروم تاکنون انجام شده است، بیان کرد: این نوع از همکاری‌ها ادامه دارد و توافق‌نامه قبلی وجود دارد که البته آن را توسعه می‌دهیم. رئیس بنیاد مستضعفان اظهار کرد: اولین تفاهم‌نامه ماحادث مسکن برای خانواده‌های چند معلول بوده که تاکنون ۱۰ هزار واحد تکمیل شده و مابقی هم در دست اقدام است و برای متقاضیان به‌زیستی تکمیل خواهیم کرد.

افزایش ۴۰ درصدی قیمت برنج

در پاییز ۹۹

ایسنا: مرکز آمار ایران متوسط قیمت محصولات و هزینه خدمات کشاورزی در پاییز سال ۱۳۹۹ را اعلام کرد. بر اساس این گزارش در بخش غلات، متوسط قیمت ذرت دان‌های ۳۵۹۴۰ ریال و برنج ۲۴۴۱۶ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز ۹۸ به ترتیب ۱۱۴.۱ و ۳۸.۴ درصد افزایش داشته است. در بخش حبوبات، متوسط قیمت لوبیا قرمز ۵۷ تا ۵۷٫۱۸۹ و لوبیاچیستی ۰۶ تا ۲۳۲۲۰ ریال بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب ۱۲۲.۶ و ۱۲۸.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. در بخش محصولات جالیزی، متوسط قیمت هندوانه ۱۹۳۹۰ و خیار ۴۳۷۸۳ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز سال قبل به ترتیب ۵۹.۷ و ۸۵.۳ درصد افزایش داشته است و متوسط قیمت خربزه ۰۸۲۰ ریال بوده که نسبت به فصل پاییز سال قبل ۱۲۸.۶ درصد افزایش داشته است. در بخش سبزیجات، متوسط قیمت سیب‌زمینی ۰۵۱۰ بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۹.۹ درصد افزایش داشته است. به علاوه، متوسط قیمت گوجه‌فرنگی ۹۸۳۶ و پادمان ۱۵۳۲۲ ریال بوده که به ترتیب ۴۸.۶ و ۲۲.۶ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل افزایش داشته است.

دوره‌های رونق و رکود در بورس

تکرار می‌شوند

ایرنا: کارشناس بازار سهام در توصیه به سهامداران گفت: باز زنگی سهام شریک‌تها و نیز صنایع مختلف توجه کنند و سه اخبار منفی وزن زیادی ندهند. کارشناس بازار سرمایه در بررسی شرایط فعلی بازار گفت: در این خصوص باید به ماه‌های گذشته رجوع کنیم؛ در چند ماه قبل با رشد چند ۱۰ درصدی و بعضاً چند ۱۰۰ درصدی در بسیاری از سهم‌های بازار سرمایه روبه‌رو بودیم. در آن دوره عمده سرمایه‌گذارانی که به بازار وارد شده بودند، تجربه کافی در این حوزه نداشتند، این گروه عمدتاً و اخبار و بازدهی‌های مثبتی که در آن دوره خاص وجود داشت، بیش از حد واکنش نشان می‌دادند. سهاموی اضافه کرد: اما از اواسط مرداد که بازار در کمابیش برزشی آن مواجه هستیم. در این مسیر، سازمان بورس و نهادهای اابسای ابرازیهایی مانند توسعه بازارگردانی، انتشار اوراق تبعی و اخیراً تغییر دامنه نوسان به طور نامتقارن در هدایت و برقراری تعادل در بازار تلاش زیادی کردند.

افزایش کارمزدهای جایگاه‌داران

سی.ان.جی

پارسیک: رئیس هیئت مدیره انجمن صنفي سي.ان.جي کشور از افزایش حق‌العمل جایگاه‌های سي.ان.جي برای سال ۹۹ خبر داد. محسن جوهری اظهار داشت: جهش ارزی در سال جاری و عدم افزایش کارمزد جایگاه‌های سي.ان.جي و تبعات ناشی از شیوع بیماری کرونا در کشور، موجب ورشکستگی جایگاه‌داران و ناتوانی آنان در پرداخت هزینه‌های جایگاه‌شده بود. به گفته‌ای مقام صنفي، با توجه به اینکه افزایش هزینه‌های جایگاه‌های سي.ان.جي در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ بسیار بیشتر از پیش‌بینی‌ها بود، جایگاه‌های سي.ان.جي به دلیل افزایش بی‌سابقه هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداشت و عدم افزایش کارمزد، در آستانه تعطیلی قرار گرفته بودند. جوهری تصریح کرد: در نهایت در تاریخ هفدهم بهمن‌ماه، رئیس سازمان بر نامه بودجه نرخ‌های جدید کارمزد جایگاه‌های سي.ان.جي را اعلام کرد.