■ تحلیل روز

نخستین راهکار بایدن برای بازگرداندن ایران به میز مذاکره

تلاش برای قطع فروش نفت ایران به چین

سعیده اسکندری / گروه بین‌الملل
news@naslefarda.net

نگرانی دولت بایدن از عدم بازگشت دولت جدید روی کار آمده در ایران بر سر میز مذاکرات برجام موجب شده است که اکنون آمریکا بار دیگر به جای تلاش برای نهایی کردن توافق با ایران و حذف تحریم‌ها، گزینه‌های دیگری همچون تحت فشار قرار دادن این کشور را مورد بررسی قرار دهد. این تصمیم در حالی اتخاذ می‌شود که اکنون پالایشگاه‌های چینی به بزرگ‌ترین واردکننده نفت ایران تبدیل شده و تحت سیاست‌های تحریمی آمریکا، شرکت نفت چینی «کنکورد پترولیوم» به بازیگر اصلی خرید نفت از دو کشور تحریم شده ایران و ونزوئلا تبدیل شده است.

به گزارش «نسل فردا»، یک مقام آمریکایی اعلام کرده است، ایالات متحده در حال بررسی قطع کامل فروش نفت ایران به چین است، زیرا احتمال آنکه تهران پس از تغییر رئیس‌جمهوری به مذاکرات هسته‌ای بازنگردد یا سیاست‌های سخت‌تری را علیه آمریکا اتخاذ کند، وجود دارد. این ادعا در حالی مطرح می‌شود که چین اکنون جزو معدود خریداران نفت تحریم شده ایران به حساب می‌آید و مشخص نیست اجرای چنین مانعی چه بلایی بر سر تجارت و صادرات نفت ایران در شرایط تداوم تحریم‌های آمریکایی خواهد آورد.

تلاش دولت بایدن در راستای تداوم سیاست تحت فشار قرار دادن ایران، پس از برگزاری شش دوره مذاکرات در وین انجام می‌گیرد. با وجود آنکه بسیاری از مقامات ایرانی و خارجی در جریان پیشبرد روند مذاکرات و حتی در دور برگزاری آخرین مذاکره، روند نتیجه‌گیری و به سرانجام رساندن برجام را موفقیت‌آمیز ارزیابی کرده و در باب اجرایی شدنش ابراز امیدواری کرده بودند، با این حال همزمان با درخواست مقامات دولت بایدن برای برگزاری دور هفتم مذاکرات جهتِ به نتیجه رساندن برجام، دولت ایران امکان ادامه مذاکرات را در شرایط کنونی که کشور در یک دوران انتقالی به سر برده و یک انتقال دموکراتیک قدرت در تهران به منظور روی کار آمدن رئیس‌جمهور جدید، در حال انجام است، ناممکن توصیف کرد. به این ترتیب، دولت بایدن باید منتظر دولت جدید ایران به ریاست سیدابراهیم رئیسی باشد. فردی که طی سال‌های گذشته از سوی وزارت خزانه‌داری آمریکا تحریم شده و نامش به اتهام نقض حقوق بشر، هنوز در لیست افراد ایرانی تحت تحریم در آمریکا قرار دارد. در چنین شرایطی که بایدنِ برای برداشتن نام رئیسی از لیست تحریمی‌ها برنامه‌ای ندارد و از سوی مقامات مختلفی موضع تندی در برابر این خواسته ایران، اتخاذ شده است، بعید به نظر می‌رسد که بتوانیم انتظار از سر گرفته شدن مجدد مذاکرات از سوی دولت ابراهیم رئیسی را به این زودی‌ها داشته باشیم. اکنون روند سیاست اتخاذی ایران در مورد آینده مذاکرات مورد انتقاد اساسی آمریکا و کشورهای اروپایی قرار گرفته است. سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در واکنش به اعلام مواضع جدید ایران در باب به تعویق انداختن دور هفتم مذاکرات، اظهارات مقامات جمهوری اسلامی ایران را تلاشی برای شانه خالی کردن از مسئولیت بن‌بست کنونی در مذاکرات عنوان کرده و نماینده ویژه آمریکا در امور ایران نیز عنوان کرد: «این اظهارات، تلاشی تکان‌دهنده و خشمگین‌کننده برای رفع تقصیر و شانه خالی کردن از مسئولیت بن‌بست کنونی در بازگشت متقابل احتمالی به پایبندی به برجام است».

به این ترتیب، در چنین شرایطی که زمان برگزاری دور هفتم مذاکرات هنوز مشخص نیست و آینده برجام در دولت ابراهیم رئیسی به موضوعی مهم و نگران‌کننده برای گمانه‌زنی‌های رهبران کشورهای مختلف تبدیل شده است، سیاست دولت بایدن به سمت تنش‌آفرینی حرکت خواهد کرد. اخیراً وبگاه شبکه خبری بلومبرگ نیز گزارش داده بود این مذاکرات بعید است تا قبل از روی کار آمدن رئیس‌جمهور جدید ایران در ماه آینده از سر گرفته شوند. در چنین شرایطی دولت آمریکا امید چندانی به بازگشت تیم مذاکره‌کننده دولت جدید ایران به سر میز مذاکره با آمریکا ندارد. اعضای کنگره آمریکا بر این باور هستند که شاید استفاده از ابزار فشار علیه ایران بتواند راهکار بهتری برای اجرای خواسته‌های تیم مذاکره‌کننده بایدن در جریان مذاکرات و محدود کردن روند فعالیت‌های هسته‌ای ایران باشد. خبرگزاری رویترز نیز گزارش داده که دولت آمریکا در حال بررسی تدابیری برای جلوگیری از مبادلات نفتی ایران و چین است. در اصل گفته می‌شود، دولت بایدن با تلاش برای مسدود کردن راه فروش نفت ایران به چین، خود را آماده رویارویی با احتمال عدم بازگشت تهران به میز مذاکرات می‌کند.

این موضع‌گیری در حالی اتخاذ می‌شود که واشنگتن در اوایل سال جاری میلادی به پکن گفته بود، در حال حاضر هدف اصلی‌اش، احیای توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ میلادی با ایران است و با فرض بازگشت به موقع به این توافق، نیازی به مجازات شرکت‌های چینی که با خرید نفت خام ایران، تحریم‌های آمریکا را نقض می‌کنند نیست.

اولویت دیپلماسی دولت آینده در گفت‌وگوی تلفنی رئیس‌جمهور منتخب با سلطان عمان رونمایی شد؛

تعامل، گفت‌وگو، رایزنی و هم‌اندیشی با همسایگان

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدابراهیم رئیسی، در گفت‌وگوی تلفنی با هیثم بن طارق، سلطان عمان، ضمن تبریک عید سعید قربان اظهار کرد: سابقه برادری دو ملت و پیشینه دوستی دو دولت آن‌قدر ریشه‌دار و مستحکم است که تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی هیچ‌گاه نتوانسته آن را تضعیف کند. رئیس‌جمهور منتخب روابط دو کشور را همواره رو به گسترش توصیف کرد و افزود: با این وجود تعاملات تهران و مسقط با سطح قابل انتظار فاصله دارد لذا باید در نخستین فرصت برنامه جامع گسترش روابط اقتصادی دو کشور زیر نظر کارشناسان دو طرف تنظیم و با تأیید سران دو کشور اجرایی شود.

■ عمان همسایه‌ای قابل اعتماد و شریکی ارزشمند برای ایران

رئیسی، عمان را همسایه‌ای قابل اعتماد و شریکی ارزشمند برای ایران برشمرد و اظهار داشت: با توجه به سطح اعتمادی که بین دو کشور وجود دارد، گسترش روابط در عرصه‌های مختلف سیاسی، اقتصادی و فرهنگی هدفی کاملاً در دسترس است. رئیس‌جمهور منتخب تصریح کرد: تعامل، گفت‌وگو، رایزنی و هم‌اندیشی با همسایگان در موضوعات و مسائل مهم منطقه، اولویت دیپلماسی دولت سیزدهم خواهد بود.

هیثم بن طارق سلطان عمان نیز در این گفت‌وگوی تلفنی با تبریک عید سعید قربان و نیز آرزوی موفقیت برای رئیسی، گفت: تردید ندارم که روابط بین ایران و عمان قوی باقی خواهد ماند و این روابط دوستانه و سازنده بر تمام تحولات منطقه تأثیر مثبت خواهد داشت.

■ اعتماد سیاسی متقابل مهم‌ترین عامل نزدیکی تهران و مسقط

سلطان عمان با قدردانی از موضع رئیسی درباره تعامل سازنده با همسایگان به عنوان اولویت سیاست خارجی دولت آینده جمهوری اسلامی ایران، اضافه کرد: اعتماد سیاسی متقابل از مهم‌ترین عوامل نزدیکی تهران و مسقط است و نزدیکی هرچه بیشتر روابط دو کشور در راستای تأمین منافع کل منطقه را با جدیت دنبال خواهیم کرد.

رژه عظیم روسیه با حضور ناو سهند و ناوبندر مکران آغاز شد

هشدار دیپلماتیک به آمریکا از آب‌های سنت‌پترزبورگ

رژه عظیم دریایی روسیه به مناسبت ۳۲۵امین سالگرد تأسیس ناوگان دریایی روسیه با فرمان «پوتین» و در حضور هیئت‌های بلندپایه نظامی بیش از ۲۰ کشور جهان، از جمله ایران آغاز شد. به گزارش مهر، رژه عظیم دریایی روسیه به مناسبت سیصدوبیست‌وپنجمین سالگرد تأسیس ناوگان دریایی روسیه با فرمان «ولادیمیر پوتین» و در حضور هیئت‌های بلندپایه نظامی بیش از ۲۰ کشور جهان، از جمله جمهوری اسلامی ایران در بندر سنت‌پترزبورگ و خلیج فنلاند آغاز شد.

امیر دریادار حسین خانزادی فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، کاظم جلالی سفیر کشورمان در روسیه و جمعی از معاونان نیروی دریایی، اعضای هیئت ایران در مراسم رژه امسال هستند. ناو سهند و ناوبندر مکران از ناوگروه هفتادوپنجم نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران نیز پس از درنوردیدن ۱۴ هزار مایل دریایی و عبور از اقیانوس اطلس و مناطقی راهبردی، در خلیج فنلاند به این رژه دریایی پیوسته‌اند.

در این رژه دریایی ۵۴ فروند شناور رزمی شامل ناو، ناوشکن، ناوچه موشک‌انداز، زیردریایی‌های اتمی و ده‌ها فروند جنگنده و بالگرد تهاجمی و شناسایی از مقابل جایگاه عبور می‌کنند. همچنین بیش از چهار هزار تکاور زبده دریایی از روسیه، ایران، هند و پاکستان، به عنوان یگان‌های عمل کننده در رژه دریایی سنت‌پترزبورگ مشارکت دارند. به دلیل برخی محدودیت‌ها از جمله عمق کم و بزرگی ناوبندر مکران، این یگان قدرتمند شناور کشورمان که در مسیری طولانی، ناو سهند را همراهی و پشتیبانی کرده است، در ابتدای رود ولگا توقف خواهد کرد و از فاصله ۳۰ مایلی به مراسم می‌پیوندد.

عکس: تسنیم

«ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور و «سرگئی شایگو» وزیر دفاع روسیه، سخنرانان مراسمی هستند که در آن هیئت‌های بلندپایه و شناورهای رزمی کشورهای دوست، حضور دارند و خبری از کشورهای اروپایی و آمریکا نیست. پیام اصلی این نمایش قدرت دریایی، هشدار به آمریکا و ناتو خواهد بود که در ماه‌های اخیر تحرکات و اقدامات تحریک‌آمیز خود در مرزهای روسیه را تشدید کرده‌اند. علاوه بر یگان‌های شناور روسیه، ایران، هند و پاکستان، هیئت‌های نظامی و فرماندهان نیروی دریایی برزیل، آرژانتین، ونزوئلا، چین، نامیبیا، قبرس، مصر، قطر، بحرین، سنگال و بنگلادش در این مراسم حضور دارند. امیر دریادار حسین خانزادی فرمانده نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران که ورود ناوگروه کشورمان به اقیانوس اطلس و خلیج فنلاند را رویدادی تاریخی و به معنای باز شدن دروازه‌های دریای شمالی به روی نیروی دریایی کشورمان عنوان کرد، قرار است در حاشیه این مراسم با فرماندهان نیروی دریایی روسیه و پنج کشور دیگر مذاکره و راه‌های توسعه و گسترش همکاری‌های دریایی را بررسی کند. دریادار خانزادی همچنین با حضور در عرشه ناو سهند و ناوبندر مکران، با دلیرمردان نیروی دریایی، مستقر در این دو شناور ایرانی دیدار و گفت‌وگو می‌کند.

■ حضور ناوهای ایرانی در خلیج فنلاند یک رویداد تاریخی است

فرمانده نداجا با بیان اینکه حضور ناوهای سهند و مکران در خلیج فنلاند رویدادی تاریخی است، گفت: این موفقیت به معنی بازشدن دروازه‌های دریای شمال و فنلاند به روی ناوگان دریایی ایران است.

امیر دریادار حسین خانزادی فرمانده نیروی دریایی ارتش در بدو ورود به سنت‌پترزبورگ برای شرکت در جشن رژه دریایی نیروی دریایی ارتش روسیه، با بیان اینکه حضور ناوهای سهند و مکران در خلیج فنلاند رویدادی تاریخی است، گفت: این موفقیت به معنی باز شدن دروازه‌های دریای شمال و فنلاند به روی ناوگان دریایی ایران است. خانزادی در ادامه تاکید کرد: این دو ناو ایرانی که از ماه‌ها پیش این مأموریت خود را آغاز کرده بودند اکنون به آب‌های خلیج فنلاند و آب‌های سنت‌پترزبورگ رسیده‌اند. فرمانده نیروی دریایی ارتش افزود: طی این سفر دریایی طولانی، ناوهای ایرانی وارد آب‌های استراتژیک جهان شدند، چیزی که کاملاً بی‌سابقه بود.

رئیس دستگاه قضا درباره پرونده محکومان آبان ۹۸ دستور داد:

فراهم کردن آزادی و بخشودگی افراد واجد شرایط با بررسی فوری

رئیس دستگاه قضا در برنامه ملاقات‌های مردمی و دیدار با تعدادی از خانواده‌های محکومان ناآرامی‌های آبان ۹۸، از دادستان تهران خواست با بررسی فوری پرونده این نوع محکومان، زمینه آزادی و بخشودگی افراد واجد شرایط را فراهم کند. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای صبح روز یکشنبه سوم تیرماه ۱۴۰۰، در محل کار خود با تعدادی از مردم و همچنین خانواده‌های محکومان ناآرامی‌های آبان ۹۸ دیدار و گفت‌وگو کرد. رئیس قوه قضائیه در پایان این دیدارها به غلامحسین اسماعیلی رئیس حوزه ریاست و القاصی دادستان تهران مأموریت داد پرونده افرادی که در جریان ناآرامی‌های آبان ۹۸ دستگیر شده‌اند را مورد بررسی مجدد قرار دهد تا افرادی که شرایط قانونی آزادی مشروط یا عفو و بخشودگی دارند، مشمول عفو، بخشودگی یا آزادی شوند. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای گفت: تعدادی از خانواده‌هایی که در این دیدار مردمی با آن‌ها ملاقات کردیم و کسانی که پرونده آن‌ها مشابه پرونده فرزندان آنهاست، شرایط برخورداری از عفو و بخشودگی را دارند. رئیس دستگاه قضا خطاب به دادستان تهران دستور داد پرونده‌های این نوع محکومان را با فوریت بررسی کند و چنانچه در طول دوره محکومیت حسن رفتار داشته‌اند و این اطمینان وجود دارد که در صورت آزادی مرتکب جرم نمی‌شوند، نسبت به آزادی مشروط و قرار گرفتن آن‌ها در لیست مشمولان عفو اقدام شود. حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای همچنین در حاشیه این دیدار در تماس تلفنی با رئیس کل دادگستری استان خوزستان دستور داد هر چه سریع‌تر زمینه آزادی کسانی که در جریان اتفاقات روزهای اخیر در این استان، صرفاً به خاطر اعتراض تحت نظر قرار گرفته‌اند را فراهم کند. در جریان ملاقات مردمی رئیس قوه قضائیه، همسر یکی از محکومان اقتصادی که از مهرماه سال ۹۶ تاکنون به جرم تحصیل مال نامشروع در زندان به سر می‌برد، با اشاره به اطاله رسیدگی و برخی ابهامات در رسیدگی به این پرونده بانکی خواستار دستور رئیس دستگاه قضا برای تعیین تکلیف آن شد.

آگهی مناقصه

شرکت داروسازی ریحانه اصفهان (سهامی خاص) در نظر دارد خدمات سرویس ایاب و ذهاب و تامین غذای کارکنان خود را مطابق با اسناد مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط و ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت به عمل می‌آید از تاریخ درج آگهی به مدت ده روز کاری جهت دریافت اسناد مناقصه و تحویل مدارک از ساعت ۸ الی ۱۶ با هماهنگی قبلی با آقای شجاعی به شماره تماس ۶-۳۸۵۹۷۲۰۳-۰۳۱ و ۰۹۱۳۵۹۵۱۵۹۷ به محل کارخانه به آدرس: اصفهان، جاده شیراز، جاده قلعه شور، کیلومتر ۲۰، بعد از روستای روران مراجعه نمایند.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۴۳ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۷۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم اکرم رحیمی اندانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره ۷۴۸ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل صفحه ۴۸۸ و ۴۸۵ دفتر ۳۹۶ خدیجه کاظمی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم اکرم رحیمی اندانی به شناسنامه شماره ۸۶۷۵ کدملی ۱۱۴۲۳۱۱۶۲۷ صادره فرزند جواد نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۵,۱۴ مترمربع پلاک شماره ۷۴۸ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۱۱/۱۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲/۷۴۸ ، شرقاً به طول ۱۴/۱۰ متر دیوار و درب است به گذر ، جنوباً به طول ۱۱ متر دیوار به دیوار باقیمانده ، غرباً به طول ۱۴/۰۴ متر دیواریست به پلاک ۱۱۲/۷۴۸ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۸۲۸۰**

آگهی تبصره یک ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۴۱۸۶ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ براساس تقاضای اکرم رحیمی فرزند جواد مبنی بر تعیین بهاء ثمنیه اعیانی ششدانگ پلاک ۴۳۴/۷۳ واقع در خمینی شهر بخش چهارده ثبت اصفهان که طبق سوابق متعلق است به خانم حاجیه بیگم عمادی و خانم جمیله عمادی که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت کارشناسی رسمی دادگستری میزان بهاء ثمنیه اعیانی پلاک فوق الذکر را به مبلغ صفر ریال برآورد و اعلام نموده است و چون متقاضی مزبور اعلام داشته مالک فاقد نشانی است لذا با توجه به مفاد تبصره یک آئین نامه فوق الذکر مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه آگهی می شود تا ذینفع جهت دریافت بهاء تعیین شده به اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر مراجعه نماید و در صورتی که مدعی تضییع حقی باشد می تواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضائی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره مذکور تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم ارائه گواهی طرح دعوی سند مالکیت متقاضی بدون استثناء ثمنیه اعیانی صادر و تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمینی شهر ـ سید امیرحسین حسن زاده **شناسه: ۱۱۶۸۲۸۴**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۳۸ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۸۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم مجید عسگری فروشانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ زمین دارای اعیانی پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۵۱۶۱۳ مورخ ۹۹/۹/۱۰ دفتر ۱۷۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مجید عسگری فروشانی به شناسنامه شماره ۱۸۰۰ کدملی ۱۱۴۱۲۸۸۷۵۳ صادره فرزند حسن نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب زمین دارای اعیانی به مساحت ۱۹۶,۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۶/۴۶ متر دیواریست به پلاک ۱۲۲ و به طول ۲/۹۴ متر دیوار به بن بست ، شرقاً به طول ۱/۶۵ متر دیواریست به پلاک ، جنوباً به طول ۹/۶۶ متر دیواریست اشتراکی به باقیمانده پلاک ، غرباً اول به طول ۵/۱۵ متر در و دیواریست به کوچه دوم به طول ۱۵/۱۰ متر دیواریست به پلاک ۱۲۲ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۸۱۷۸**

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۲۷۳۷ ، تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۶۷۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم امیرمسعود عسگری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل سند ۸۱۶۱۳ مورخ ۹۹/۹/۱۰ دفتر ۱۷۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم امیرمسعود عسگری به شناسنامه شماره ۲۵۶۰ کدملی ۱۱۴۱۱۹۴۲۵۲ صادره فرزند حسن نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب زمین دارای اعیانی به مساحت ۱۹۶,۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۶/۴۶ متر دیواریست به پلاک ۱۲۲ و به طول ۲/۹۴ متر دیوار به بن بست ، شرقاً به طول ۱/۶۵ متر دیواریست به پلاک ، جنوباً به طول ۹/۶۶ متر دیواریست اشتراکی به باقیمانده پلاک ، غرباً اول به طول ۵/۱۵ متر در و دیواریست به کوچه دوم به طول ۱۵/۱۰ متر دیواریست به پلاک ۱۲۲ حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. تاریخ انتشار: نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی **شناسه: ۱۱۶۸۱۸۰**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۱۶۴-۱۴۰۰/۴/۲۲ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۰۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در یک حلقه چاه آب شرب و زمین متصله به مساحت ۱۷۹/۴۸ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در روستای قفر واگذاری از مالکان رسمی اهالی روستای قفر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۹ رئیس ثبت اسناد و املاک **شناسه: ۱۱۶۸۲۲۵**

■ گزارش خبری

بهارستانی‌ها در صف معاونت پارلمانی دولت ایستاده‌اند

کرسی استراتژیک بین دو قوه

رابطه مجلس و دولت همیشه چالش‌برانگیز بوده از این رو معاون امور پارلمانی دولت نقش مهمی را برعهده داشت است، پس اگر پرنفوذ، همه‌جانبه‌نگر و دارای قدرت چانه‌زنی نباشد، شکست می‌خورد.

■ معاون پارلمانی انتخابی مهم و حساس

درست است که مجلس یازدهم به نوعی استاد انتخاباتی رئیسی بود و ۲۲۰ نماینده از حضور او در کارزار انتخابات حمایت کردند اما انتخاب معاون پارلمانی همچنان انتخابی مهم و حساس است، البته برای رئیسی این حساسیت از این جهت نیست که بتواند با مجلس رابطه خوبی برقرار کند، بلکه از این جهت مهم و حساس است که کدام همراه مجلسی خود را در این سمت بگذارد تا همه راضی باشند.

■ معاون پارلمانی دولت‌ها در واقع لابی‌من‌های دولت در مجلس

معاون پارلمانی دولت‌ها در واقع لابی‌من‌های دولت در مجلس هستند که می‌توانند در زمان رأی اعتماد وزرا نقش‌آفرینی کنند تا وزرای پیشنهادی دولت با بالاترین رأی و بدون هیچ دردسری چراغ سبز مجلس را بگیرند. اینکه لوایح دولت در مجلس با کمترین اصلاح و با سرعت در کمیسیون‌ها پیش برود هم برعهده معاون پارلمانی است، در واقع معاونت تنظیم کننده روابط مجلس و دولت است از این رو انتخاب معاون پر اهمیت است. از آنجایی که معاونت پارلمانی دولت عملاً در مجلس مستقر است و فعالیت دارد، دولت‌ها ترجیح می‌دهند فردی از جنس مجلس را برای این معاونت انتخاب کنند تا با گوشه و کنار پارلمان آشنا باشد، چم و خم قانون‌گذاری را بداند، راه‌های دور زدن مجلسی‌ها را بشناسد و در نهایت دوستان پارلمانی بسیاری برای روزهای ضروری داشته باشد تا رأی و نظر مجلس را به نفع دولت برگرداند.

■ نمایندگان متعددی در صف انتظار معاونت

انتخاب یکی از نمایندگان برای معاونت پارلمانی، قطعاً برای رئیسی پرچالش خواهد بود چرا که نمایندگان متعددی در صف انتظار معاونت ایستاده‌اند. علیرضا زاکانی، احمد امیرآبادی، امیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی، محمدرضا میرتاج‌الدینی را می‌توان گزینه‌های بالقوه معاونت پارلمانی دانست. البته زاکانی که اکنون ریاست مرکز پژوهش‌ها را برعهده دارد پست‌های دیگری چون وزارت کشور و سازمان انرژی اتمی را هم می‌پسندد، امیرآبادی با تجربه طولانی حضور در مجلس می‌تواند برای این معاونت گزینه مناسبی باشد اما از آنجایی که نمایندگان در انتخابات هیئت رئیسه اجلاسیه دوم مجلس یازدهم او را کنار گذاشتند و در طول یکسال گذشته نشان داد از بالا به نمایندگان نگاه می‌کند، بعید به نظر می‌رسد معاونت پارلمانی را به او بدهند و اگر هم او معاون شود دولت با چالش روبه‌رو و صدای اعتراض نمایندگان از همکاری امیرآبادی در کمتر از یکسال بلند خواهد شد.

■ رقیب پوششی انتخابات گزینه‌ای بی‌دردسر در معاونت پارلمانی

اما امیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی، رقیب پوششی انتخابات که گوی اخلاق‌مداری را هم در عرصه انتخابات به دست آورده است می‌تواند برای رئیسی گزینه‌ای بی‌دردسر در معاونت پارلمانی باشد، او در مجلس دهم نحوه تعامل با نمایندگان را از علی لاریجانی آموخت و اکنون می‌تواند با حضور در معاونت پارلمانی بدون هیچ جنجالی و با بیشترین همکاری، خواسته‌های دولت را در مجلس یازدهم به پیش ببرد، اما موضوع اینجاست که قاضی‌زاده‌هاشمی سودای وزارت بهداشت و درمان را در سر دارد و به پیشنهاد معاونت پارلمانی تمایلی نشان نمی‌دهد.

■ شباهت احتمالی کابینه رئیسی به کابینه احمدی‌نژاد، برگ برنده محمدرضا میرتاج‌الدینی

محمدرضا میرتاج‌الدینی که ید طولایی در معاونت پارلمانی دارد هم می‌تواند در این زمینه برای دولت سیزدهم گزینه مناسبی باشد، او در دولت احمدی‌نژاد معاون رئیس جمهور در مجلس بود و دوره‌ای هم معاونت پارلمانی سازمان صدا و سیما را بر عهده داشت و از آنجایی که کابینه دولت رئیسی بی‌شباهت با کابینه احمدی‌نژاد نیست، احتمال اینکه میرتاج‌الدینی از نمایندگی به معاونت دولت برود کم نیست.

منبع: خبر فوری