اعتراض روسای نظام پزشکی کشور به نحوه اجرای فعلی نسخه‌نویسی الکترونیک؛

نسخه درمانی که خودش درد است

دریا وفایی / گروه جامعه
daryavafaei2009@gmil.com

جمعی از روسای نظام پزشکی‌های کشور طی صدور بیانیه‌ای، از نحوه اجرای کنونی نسخه‌نویسی الکترونیک انتقاد و خواهان عدم انجام آن توسط جامعه پزشکی شدند. اردوان یاراحمدی رئیس نظام پزشکی ایذه در این باره به خبرنگار «نسل‌فردا» گفت: ما پزشکان ایران همواره همراهان همیشگی مردم در سلامت و بیماری، شریکان درد و رنجشان بوده‌ایم. اکنون بعد از گذشت دو ماه از اجرای ناقص و عجولانه طرح پرونده الکترونیک، توسط بیمه سلامت و تأمین اجتماعی؛ اعلام می کنیم این اقدام موجب صدمه دیدن بیماران و پزشکان شده‌است. ما ضمن اعلام آمادگی برای اصلاح رویه‌های موجود، ادامه روند ناقص فعلی را به زیان سلامت جامعه می‌دانیم.

وی افزود: در هنگام رویارویی ما با پاندمی کرونا، در دفاع از جان مردم، سازمان‌های پایه بیمه‌گر کشور (بیمه سلامت و تأمین اجتماعی) بدون درک لزوم هماهنگی با یکدیگر و سایرِ ذی‌نفعان و تصمیم‌گیران نظام سلامت، بدون فراهم‌سازی زیرساختِ‌های لازم که قانون برای اجرای آن در نظر گرفته است با اقدامی شتاب‌زده و غیر مسئولانه کمر به انحراف و نابودی یک برنامه ملی بسته‌اند.

کمال‌بیگی رئیس نظام پزشکی میبد نیز بیان داشت: سخن از شیوه کنونی اجرای نسخه‌نویسی الکترونیک در کشور است که حتی متولی اصلی نظام سلامت کشور (وزارت بهداشت) چندی قبل آماده نبودن زیرساخت‌های لازم برای این گونه اجرای شتاب‌زده را خاطر نشان کرده است. وی گفت: این امر سبب شد که جمعی از روسای نظام پزشکی‌های کشور در نامه‌ای خطاب به ریاست کل سازمان خواستار همه‌پرسی سازمان نظام پزشکی از اعضای خود در مورد شیوه کنونی اجرای این برنامه شوند. شیوه‌ای که اگر ادامه یابد منجر به انحراف اساسی در اجرای این امر ملی در نظام سلامت کشور خواهد شد و سرنوشت آن همانند بسیاری از برنامه‌های ملی که با تصمیمات جزیره‌ای و غیرمسئولانه برخی از مسئولان به مشکلات نظام سلامت کشور تبدیل شده‌اند، دچار خواهد کرد.

خبر روز

یک جمعیت‌شناس:

آماری از مردان متأهل کشور که «پدر» نیستند

یک جمعیت‌شناس با اشاره به آمار آخرین سرشماری در سال ۱۳۹۵، گفت: حدود پنج درصد از مردان متأهل جوان و حدود سه درصد از مردان متأهل مسن‌تر هیچ بچه‌ای نداشته و پدر بودن را تجربه نکرده‌اند.

شهلا کاظمی‌پور همزمان با روز پدر با اشاره به آمار آخرین سرشماری سال ۱۳۹۵، اظهار کرد: حدود پنج درصد از مردان متأهل جوان و حدود سه درصد از مردان متأهل مسن‌تر هیچ بچه‌ای نداشته و پدر بودن را تجربه نکرده‌اند. در واقع می‌توان گفت اغلب مردان متاهلی که پدر بودن را تجربه نکرده‌اند در رده سنی جوان‌ترها قرار دارند که ممکن است پس از سرشماری سال ۹۵ پدر شده باشند. این جمعیت‌شناس با استناد به سرشماری سال ۹۵ و با بیان اینکه مطابق با این آمار ۳۳.۵ میلیون مرد بالای ۱۰ سال در کشور وجود داشته است، ادامه داد: حدود ۲۴ الی ۲۵ میلیون نفر از این مردان (با احتساب مردان بدون همسر در اثر فوت و طلاق) ازدواج کرده و ۲۲ میلیون نفر از آن‌ها دارای همسر بوده‌اند. در واقع طبق آخرین سرشماری سال ۹۵ حدود ۱۱ میلیون نفر از مردان ایرانی ازدواج نکرده بودند.

به گفته وی، مطابق با آمار یادشده، حدود یک سوم از مردان کشور در سال ۱۳۹۵ مجرد بوده و دو سوم نیز حداقل یک بار ازدواج کرده بودند.

کاظمی‌پور درباره تعداد فرزندان مردان ایرانی تصریح کرد: مطابق با سرشماری سال ۱۳۹۵، حدود ۱۵ درصد از مردان متأهل ایرانی دارای یک فرزند، حدود ۲۵ درصد از مردان متأهل دارای دو فرزند و سایر مردان نیز سه فرزند و بیشتر داشته‌اند.

عضو ستاد ملی مقابله با کرونا:

میزان بستری مبتلایان امیکرون ۸ برابر شد

عضو ستاد ملی مقابله با کرونا با تاکید بر رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی هشدار داد: میزان بستری مبتلایان امیکرون در مراکز درمانی شهرهای مختلف، هشت برابر شده و هیچ خانواده‌ای از این بیماری در امان نیست. مسعود مردانی افزود: پیک امیکرون شتاب فزاینده‌ای دارد و موارد جدید ابتلا به این بیماری در کشور رو به افزایش است و بسیاری از خانواده‌ها به سرعت زنجیره‌وار به آن مبتلا می‌شوند.

وی اظهار داشت: اکنون بخش‌های آی‌سی‌یو که برای مراقبت از بیماران ویژه کرونایی در نظر گرفته شده، مملو از بیماران است و متاسفانه ساده‌انگاری و بی‌توجهی به رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی به‌ویژه زدن ماسک و پرهیز از تجمع، سرعت انتقال امیکرون را افزایش داده است. این متخصص بیماری‌های عفونی تصریح کرد: علایم بالینی امیکرون با سرماخوردگی از جمله گلودرد، سردرد و آبریزش بینی مشابه است و در صورت ابتلا به این علائم، مبنا را بر سرماخوردگی نگذارید و به سرعت تست کرونا انجام دهید.

اگر علایم بیماری بیش از سه روز ادامه یابد، ابتلا به امیکرون قطعی است

به گفته مردانی، با توجه به اینکه علائم امیکرون بسیار نزدیک به سرماخوردگی است، عمده افراد زمانی که این نشانه‌ها را در خود یا نزدیکان می‌بینند، بر این باور هستند که به دلیل سردی هوا دچار سرماخوردگی شده‌اند، اگر این علایم بیش از سه روز ادامه داشت، ابتلا به امیکرون قطعی است و باید به پزشک مراجعه و خود را قرنطینه کنند. وی با بیان اینکه وضعیت کنونی کشور از لحاظ پیک ششم کرونا نامطلوب است، تصریح کرد: سرعت انتقال امیکرون نسبت به دلتا چندین برابر بالاتر است به همین دلیل، برای قطع زنجیره بیماری، شناسایی افراد مبتلا و قرنطینه آن‌ها ضروری است.

عکس: ایرنا

افرادی که علایم تب بالا و سرفه مداوم دارند باید در اسرع وقت تست بدهند

عضو ستاد ملی مقابله با کرونا تاکید کرد: افرادی که علایم تب بالا و سرفه مداوم دارند باید در اسرع وقت تست بدهند و استفاده از ماسک، حفظ فاصله گذاری اجتماعی و شستن مرتب دست‌ها از اصلی‌ترین شیوه‌نامه‌های بهداشتی محسوب می‌شود.

مردانی از مردم خواست هوشیار باشند و اصول بهداشت فردی و اجتماعی را حتماً رعایت کنند زیرا هر چقدر اپیدمی امیکرون را طول بدهیم، احتمال بروز سویه جدید هم پیش می‌آید و انتقال بیماری به سرعت انجام می‌شود.

دوره بیماری امیکرون در مقایسه با سویه‌های دیگر کوتاه‌تر است

این پزشک خاطرنشان کرد: مدت زمانی که طول می‌کشد علائم بیماری در فرد مبتلا به امیکرون مشاهده شود در مقایسه با سویه‌های دیگر کوتاه‌تر بوده و این مدت زمان ممکن است کمتر از سه روز باشد و به یک هفته هم برسد. وی افزود: همین کوتاه بودن دوره نهفتگی یکی از دلایلی است که منجر به شیوع بیشتر امیکرون می‌شود، البته تزریق دوز سوم واکسن کرونا می‌تواند در صورت ابتلا به این بیماری، عوارض کمتری ایجاد کند و شدید نباشد.

تزریق دوز سوم واکسن کرونا می‌تواند در صورت ابتلای فرد به امیکرون، عوارض کمتری ایجاد کند و شدید نباشد

جمعه ۱۴۸ بیمار کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۱۳۳ هزار و ۷۱۸ نفر رسید و ۲۵ هزار و ۸۱۲ بیمار جدید نیز شناسایی شد. اکنون ۲۴۷ شهرستان در وضعیت قرمز، ۱۱۲ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۸۹ شهرستان در وضعیت زرد و صفر شهرستان در وضعیت آبی قرار دارند.

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی هفتم بهمن ماه در پیامی توئیتری با اشاره به افزایش موارد بستری و سرپایی از ورود کشور به پیک ششم کرونا خبر داد. بهرام عین‌اللهی در این توئیت نوشت: متاسفانه با افزایش موارد بستری و سرپایی باید اعلام کنیم که عملاً وارد پیک ششم شده‌ایم. وی اضافه کرد: توصیه اکید و حتی خواهش ما رعایت همان راهکارهای ساده اما مهم و حیاتی است، استفاده صحیح از ماسک، رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی و تزریق واکسن به ویژه دوز سوم است. تدروس ادهانوم، مدیرکل سازمان جهانی بهداشت همچنین نسبت به «سونامی» سویه‌های امیکرون و دلتا به دنبال رکوردشکنی موارد ابتلا به «کووید ۱۹» در سطح جهان هشدار داد. وی بار دیگر خواستار دسترسی منصفانه به واکسن کرونا در سطح جهان شد. وی افزود: «میلیاردها نفر» در سطح جهان همچنان به طور کامل در برابر بیماری ویروس کرونا «آسیب‌پذیر» هستند. همه‌گیری ویروس کرونا تاکنون جان بیش از پنج میلیون نفر را در سطح جهان گرفته است.

یافته‌ها

ادامه از صفحه یک

سرشار از آنتی‌اکسیدان است: دانه‌های چیا سرشار از آنتی‌اکسیدان هستند. آنتی‌اکسیدان‌ها نه تنها از فاسد شدن چربی‌های حساس در دانه‌های چیا جلوگیری می‌کنند، بلکه از طریق خنثی‌سازی رادیکال‌های آزاد که می‌توانند به ترکیبات سلولی آسیب برسانند، به سلامت انسان کمک می‌کنند.

به کاهش وزن کمک می‌کند: فیبر و پروتئین موجود در دانه چیا به کاهش وزن کمک می‌کند. بیشتر فیبر موجود در دانه چیا، فیبر محلول است که آب را به خود جذب کرده و به صورت ژل درمی‌آید و باعث کاهش روند هضم شده و معده را پر می‌کند و باعث ایجاد احساس سیری در فرد می‌شود. پروتئین موجود در دانه چیا نیز به کاهش اشتها و کاهش وزن کمک می‌کند.

خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی را کاهش می‌دهد: با توجه به اینکه دانه‌های چیا دارای فیبر و امگا ۳ هستند، مصرف آن‌ها ممکن است خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی را کاهش دهد. فیبر محلول موجود در دانه چیا، می‌تواند کلسترول کل و کلسترول بد را در خون کاهش دهد که می‌تواند باعث کاهش خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی شود.

سرشار از مواد مغذی برای استخوان است: دانه چیا دارای مواد مغذی متعددی از جمله کلسیم، فسفر و منیزیم است که برای سلامت استخوان بسیار مفید است. آلفا لیپوئیک اسید موجود در دانه چیا نقش مهمی در سلامت استخوان‌ها دارد. بنابراین مصرف منظم دانه چیا می‌تواند به سلامت و حفظ قدرت استخوان کمک کند.

سطح قند خون را کاهش می‌دهد: مصرف دانه چیا، احتمالاً به دلیل سرشار بودن از فیبر و سایر ترکیبات مفید، ممکن است به تنظیم قند خون کمک کند. افراد مبتلا به دیابت ممکن است با سطح قند خون بالا دست و پنجه نرم کنند. سطوح بالای قند خون باعث افزایش خطر ابتلا به چندین عارضه، از جمله بیماری‌های قلبی می‌شود. به راحتی می‌توانید آن را به رژیم غذایی خود اضافه کنید: دانه‌های چیا تقریباً طعم مزه ملایمی دارند، ازاین روذمی‌توانید راحت این دانه‌ها را با دیگر مواد غذایی ترکیب کرده و نوش جان کنید. این دانه‌ها اصلاً نیازی به خرد کردن، پختن و آماده کردن ندارند.

منبع https://www.healthline.com

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۷۵۳۱، تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۰۳۴۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم مانده علی کمالی اندانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه به موجب ثبت و صفحه ۱۶۹ دفتر ۱۱۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم مانده علی کمالی اندانی به شناسنامه شماره ۱۹۰ کدملی ۱۱۴۱۴۵۴۹۴۷ صادره فرزند رجبعلی در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۴۴۲/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۵۹۳ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۱۹/۶۱ متر دیوار به دیوار باقیمانده، شرقاً در دو قسمت و به طور شکسته اول به طول ۱۶/۹۰ متر دیواریست به گذر و دوم به طول ۵/۷۰ متر درب و دیواریست به گذر، جنوباً به طول ۱۹/۷۷ متر دیواریست به باقیمانده، غرباً به طول ۲۲/۷۶ متر دیواریست به پلاک ۵۹۲/۱ فرعی، حقوق ارتفاقی ندارد، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ نبی اله یزدانی
شناسه نوبت اول: ۱۲۷۶۳۸۷
شناسه نوبت دوم: ۱۲۷۶۳۸۸

آگهی حصر وراثت

آقای حسین مرتضوی پیکانی بشماره شناسنامه ۵۶۴۰۰۱۱۹۱۲ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۴۰۰/۳۲۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان داود مرتضوی پیکانی بشماره شناسنامه ۵۶۴۹۶۷۷۲۰۴ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- فاطمه رضوانی فرزند تقی ش م ۵۶۴۹۳۵۳۸۹۱ همسر ۲- حسین مرتضوی پیکانی فرزند داود ش م ۵۶۴۰۰۱۱۹۱۲ فرزند ۳- مریم مرتضوی پیکانی فرزند داود ش م ۵۶۴۰۰۲۰۹۷۰ فرزند ۴- عباس مرتضوی پیکانی فرزند داود ش م ۵۶۴۰۰۸۳۲۹۸ فرزند و بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه سوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه

آگهی

کارفرمای محترم شرکت گل پویان سپاهان با کد تامین اجتماعی کارگاه ۶۶۴۰۰۰۵۰۲ به اطلاع می رساند درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای علیرضا رنجبر از کارکنان آن کارگاه در کمیته بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان اصفهان مطرح و شغل مورد درخواست نامبرده (اپراتور ساب) بر اساس رای کمیته بدوی استانی موضوع ماده ۸ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ برگزار گردیده با اکثریت آراء در گروه الف سخت و زیان آور شناخته شد. این آگهی بمنزله ابلاغ رای صادره است و مهلت اعتراض به تصمیم مذکور از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۵ روز اداری می باشد در صورت اعتراض جهت تکمیل فرم ۴ به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور واقع در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان مراجعه گردد. **شناسه: ۱۲۷۷۷۱۱**

آگهی حصر وراثت

آقای حمید شهرت درگاه فرزند فهد بشناسنامه ۵۲۶۰۳۸۳۱۲۵ صادره از شوش درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم فهد شهرت درگاه بشناسنامه ۵۲۶۸۷۰۵۲۳۷ صادره شوش در تاریخ ۱۳۶۳/۱۰/۲۶ در شوش اقامتگاه دائمی اش فوت ورثه اش عبارتند از: ۱- متقاضی فوق با مشخصات فوق الذکر ۲- لفته درگاه ش ش ۱۹۰۱۴، ۳- عباس درگاه چنانه ش ش ۱۵۵۹۰ پسران متوفی بشرح فوق و لاغیر. اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است. قاضی شورای حل اختلاف شهرستان شوش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

آراء اصلاحی شماره ۶۱۶۲-۶۱۶۳-۶۱۶۴-۶۱۶۵-۶۱۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ پیرو آراء شماره ۳۲۸۰-۳۲۸۱-۳۲۸۲-۳۲۸۳ و ۳۲۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶ آقایان احمد حمیدی نجف آبادی فرزند رضا نسبت به یک و سیصد و چهل و چهار هزارم دانگ مشاع مهدی حمیدی نجف آبادی فرزند رضا نسبت به یک و یکصد و چهار هزارم دانگ مشاع، رحمن حمیدی نجف آبادی فرزند رضا نسبت به یک و پانصد و هشتاد و یک هزارم دانگ مشاع، رسول حمیدی نجف آبادی فرزند رضا نسبت به یک و یکصد و چهار هزارم دانگ مشاع و ابراهیم حمیدی نجف آبادی فرزند رضا نسبت به هشتصد و شصت و هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه و فوقانی به مساحت ۴۲/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵۱۵ و ۵۱۷ واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۲۷۶۹۲۹
شناسه نوبت دوم: ۱۲۷۶۹۳۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۷۸۰۱، تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۸۷۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم رحمت اله کارخیران خوزانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رأی هیأت: با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند رسمی ۱۶۳۱۲۸ مورخ ۸۴/۱۱/۱۹ دفتر ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای اخانم رحمت اله کارخیران خوزانی به شناسنامه شماره ۲۶۴ کدملی ۱۱۴۱۵۸۷۷۶۹ صادره فرزند عباسعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲۳ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً به طول ۹/۳۵ متر درب و دیواریست به کوچه، شرقاً به طول ۲۱/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده، جنوباً به طول ۲۰/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۴/۳۲۳ باقیمانده، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۲۷۷۲۴۱
شناسه نوبت دوم: ۱۲۷۷۲۵۳

آگهی حصر وراثت

آقای محمدحسین امینی به شماره شناسنامه ۹ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۹۵۱ ش ۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مسیح اله امینی اسفندارانی به شماره شناسنامه ۳۰ در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- ماه منظر کیانی فرزند ابراهیم ش م ۵۶۴۹۷۸۶۳۷۲ همسر متوفی فوت شده (۹۹/۴/۲۸) ۲- زهرا امینی اسفندارانی فرزند مسیح اله ش م ۵۶۴۹۸۵۶۶۶۴ فرزند متوفی در قید حیات ۳- حسن امینی اسفندارانی فرزند مسیح اله ش م ۵۶۴۹۳۸۱۸۴۴ فرزند متوفی در قید حیات ۴- زهره امینی اسفندارانی فرزند مسیح اله ش م ۵۶۴۹۲۸۲۰۱۸ فرزند متوفی در قید حیات ۵- صدیقه امینی اسفندارانی فرزند مسیح اله ش م ۵۶۴۹۳۸۲۷۴۳ فرزند متوفی در قید حیات ۶- طاهره امینی اسفندارانی فرزند مسیح اله ش م ۵۶۴۹۸۹۰۳۸۲ فرزند متوفی در قید حیات ۷- محمدحسین امینی فرزند مسیح اله ش م ۵۶۴۹۹۰۶۷۲۶ فرزند متوفی در قید حیات و به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی مهاجر غلامی به پیوست ۲ برگ استشهاد به مصدق که امضا شهود رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره ۶۸۵ فرعی از پلاک ۲۸۴۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل که در صفحه ۴۹۰ دفتر ۹۹ املاک ذیل شماره ۸۰۲۶ نسبت به دو دانگ مشاع و در صفحه ۵۸۶ دفتر ۱۰۱ املاک ذیل شماره ۸۳۶۶ نسبت به چهار دانگ مشاع بنام آقای علی مهاجر غلامی ثبت و اسناد مالکیت دفترچه ای به شماره ۲۶۲۱۹۹ و ۴۲۶۱۷۳ صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجایی مفقود و تاکنون پیدا نگردیده است و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است که در جریان رسیدگی می باشد لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رئیس ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل

شناسه: ۱۲۷۷۷۳۷

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۱۲۰۰۸۰۰۸۴۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۵۴۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۳۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدل اسماعیل فرزند توق مراد به شماره شناسنامه ۱۳۵ و کدملی ۴۹۷۹۵۵۲۳۵۸ صادره از آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۱.۷۶ متر مربع در قسمتی از ششدانگ باقیمانده پلاک شماره ۳۸۲- فرعی از ۱ -اصلی واقع در اراضی آق قلا بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی آقای نورالدین طائفی تاکید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا م/الف: ۱۰۰۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۷۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ آقای مجتبی سلطانیان تیرانچی فرزند محمد ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۶/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۶۵/۳ و ۵۶۵/۵ واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان (به موجب تقسیم نامه شماره ۷۱۶۵۸-۱۳۶۸/۱۰/۲۸ دفترخانه ۸۸ نجف آباد و سند انتقال ۴۸۵۷ -۴۵/۰۹/۲۸ دفترخانه ۸۸ نجف آباد به آقای قربانعلی سالدورگر که مع الواسطه به صورت عادی به متقاضی واگذار شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۲۶۹۱۸۳
شناسه نوبت دوم: ۱۲۶۹۱۸۴

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۶۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ محمود محمدی سموری فرزند ق