دوشنبه ۱۹ اردیبهشت ۱٤۰۱
سال سی‌ویکم | شماره ۶۷۸۹
۹ می ۲۰۲۲ | ۷ شوال ۱٤٤۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۰۲۳-۱۴۰۱/۱/۲۴ برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران مومنی کوپائی به شناسنامه شماره ۸۴ کدملی ۵۶۵۹۳۶۳۴۲۳ صادره کوهپایه فرزند نادعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۶۱/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۷۲۶ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری (مبایعه نامه عادی /استشهادیه محلی خریداری مع الواسطه از طلعت عشقی و ماه رخ صبیه مرحوم حاج محمدعلی) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹
رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۰۲۴-۱۴۰۱/۱/۲۴ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود مومنی کوپائی به شناسنامه شماره ۴۶ کدملی ۵۶۵۹۳۵۸۱۴۴ صادره کوهپایه فرزند نادعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۱۰/۰۸ مترمربع احداثی در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در مزرعه پردز بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اقای حسین هاشمی پردزی فرزند عباسعلی مالک ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مورد ثبت صفحه ۲۹۳ از دفتر ۸۱ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹
رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه: ۱۳۰۷۱۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۰۲۲-۱۴۰۱/۱/۲۴ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران مومنی کوپائی به شناسنامه شماره ۸۴ کدملی ۵۶۵۹۳۶۳۴۲۳ صادره کوهپایه فرزند نادعلی در ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مزرعه پردز به مساحت ۱۳۰۲۳۴/۲ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در مزرعه پردز بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسط از وراث مرحوم حسین هاشمی پردزی فرزند عباسعلی مالک ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ مورد ثبت صفحه ۲۹۳ از دفتر ۸۱ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹
رییس ثبت اسناد و املاک
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۷۱۲۴
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۷۱۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۷۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ هیات سه خانم زهرا رفیع به شناسنامه شماره ۰۳۱۰۴۶۲۴۶۰ کدملی ۰۳۱۰۴۶۲۴۶۰ فرزند حسین بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۱۸۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۸۸۵۸۳ مورخ ۹۶/۳/۲۳ دفتر ۱۲۹ اصفهان تایید گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه: ۱۳۰۶۸۳۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۳۸۳ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۶۵۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم منصور شریفی نژادیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی رااعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب قولنامه عادی و مالکیت از پلاک ثبتی ۲۴۷۵ فرعی از ۷۲ اصلی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم منصور شریفی نژادیان به شناسنامه شماره ۳۳۸ کد ملی ۱۱۴۱۵۴۳۶۷۲ صادره فرزند علی محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۴/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۲۴۷۵ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۱۱/۳۰ متر دیواریست به گذر، شرقا اول به طول ۴ متر دیواریست به گذر دوم به طول ۱۵/۶۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۷۷۳ فرعی، جنوبا به طول ۱۱/۳۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده، غربا به طول ۲۰/۱۴ متر درب و دیواریست به گذر، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۵۳۶۴
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۵۳۶۹

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱-رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ رحمت اله احمدی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۲۲۹۶۹۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۰۲۲۹۶۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۴/۳۵ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۵۷۳۲
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۵۷۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۳۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ محمدآقا بزرگ حداد به شناسنامه شماره ۸۲۵ کدملی ۱۲۸۶۹۱۱۵۷۵ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ۳۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۱۰۴/۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۴۴ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی اکبر آقا بزرگ حداد موضوع سند انتقال ۱۹۹۵۱-۵۲/۳/۲۷ دفتر ۶۸ اصفهان گواهی حصر وراثت شماره ۴۶۴۷ مورخ ۹۱/۱۰/۲۱ شورای حل اختلاف شعبه ۱۰ حصر وراثت و مالیات بر ارث ۴۵۶۸/۵۶۶۷۳-۹۱/۱۱/۱۸ دارایی اصفهان
۲-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۳۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ خانم رباب شعرائی به شناسنامه شماره ۹۷ کدملی ۱۲۸۶۳۳۶۷۳۲ صادره اصفهان فرزند سیدتقی نسبت به ۲۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۴/۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۴۴ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۱۹۹۵۱-۵۲/۳/۲۷ دفتر ۶۸ اصفهان بوده
۳-رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۳۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ خانم مرضیه آقابزرگ حداد به شناسنامه شماره ۲۹۴۰ کدملی ۱۲۸۷۱۴۵۴۳۴ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک باب خانه باستثناء بهای ثمنیه آن به مساحت ۱۰۴/۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۴۴ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی اکبر آقا بزرگ حداد موضوع سند انتقال ۱۹۹۵۱-۵۲/۳/۲۷ دفتر ۶۸ اصفهان گواهی حصر وراثت شماره ۴۶۴۷ مورخ ۹۱/۱۰/۲۱ شورای حل اختلاف شعبه ۱۰ حصر وراثت و مالیات بر ارث ۴۵۶۸/۵۶۶۷۳-۹۱/۱۱/۱۸ دارایی اصفهان
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۶۶۱۵
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۶۶۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۳۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۰ هیات چهار آقای محمدرضا صادقی به شناسنامه شماره ۳۹۴ کدملی ۶۶۰۹۹۷۲۶۷۲ صادره از دولت آباد فرزند حسین بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مالکیت رسمی اکبر فرقانی تیرانی موضوع سند انتقال ۱۱۴۲۹۲ مورخ ۹۴/۴/۳۱ دفتر ۹ اصفهان واگذار گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۶۵۸۱
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۶۵۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۳۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ هیات چهار آقای رمضان سبزعلی خیرآبادی به شناسنامه شماره ۴۱۸۲ کدملی ۵۶۵۸۸۷۹۵۱۵ صادره کوهپایه فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی ۱۵۰۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از سند ۲۵۸۸۳-۹۹/۷/۸ دفترخانه ۳۶۴ اصفهان تایید گردید.
۲- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۶۳۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ هیات چهار خانم زهرا معتمدی محمدابادی به شناسنامه شماره ۱۹۳۳ کدملی ۱۲۸۷۰۲۹۷۲۸ صادره اصفهان فرزند محمد ربیع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی ۱۵۰۸۷ اصلی واقع دراصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از سند ۲۵۸۸۳-۹۹/۷/۸ دفترخانه ۳۶۴ اصفهان تایید گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۵۷۱۶ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۵۹۴۶

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۱۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ بهنوش مختاری فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۱۲۷۳۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۲۰۵۵۴۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در حال ساخت احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲۰ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۶۵۳۲ شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۶۵۳۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۷۸۱۰ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۳۴۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه گنجعلی ورنوسفادرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی رااعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه به موجب سند قطعی ۳۱۹۷۷ مورخ ۹۶/۱۱/۸ دفتر ۳۰۱ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم فاطمه گنجعلی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۲۱۹۴۳ کد ملی ۱۱۴۰۲۱۸۹۸۰ صادره فرزند نادعلی در ششدانگ از یکباب خانه به مساحت ۲۲۴/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۳۱۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۹ متر دیواریست به دیوار پلاک باقیمانده، شرقا به طول ۲۴/۹۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده، جنوبا در دو قسمت که قسمت دوم پخی شکل است به طول های ۶/۹۷ متر و ۲/۷۲ متر درها و دیواریست به گذر، غربا به طول ۲۳/۴۶ متر درها و دیواریست به گذر، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۵۲۵۴
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۵۲۵۶

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۸۳۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲
۱) رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۴۷۱۳۳ مورخ ۱۳۸۳/۷/۱۴ دفتر ۴۶ و سند صداقیه به شماره ۱۱۹۱۸۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۶ دفتر ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم رسول مختاری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۲۰۰۱۰ کدملی ۱۱۴۰۱۹۹۶۴۱ صادره فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۰.۷۶ مترمربع پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
۲) رای هیات: باتوجه به تقاضانامه ارایه شده و مستندات ضمیمه به موجب سند شماره ۴۷۱۳۳ مورخ ۱۳۸۳/۷/۱۴ دفتر ۴۶ و سند صداقیه به شماره ۱۱۹۱۸۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۶ دفتر ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک موردتقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به موردتقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم الهه صالحی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۶۰۶۹۱ کدملی ۱۱۳۰۰۶۰۶۹۱ صادره فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۰.۷۶ مترمربع پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
شمالا در دو قسمت که قسمت دوم پخی شکل است به طول های ۴/۰۱ متر دیواریست به گذر و به طول ۱/۷۴ متر درب و دیواریست به گذر، شرقا به طول ۱۴/۶۰ متر دیواریست به گذر، جنوبا در دو قسمت که قسمت اول پخی شکل است به طول های ۲/۱۶ متر دیواریست به گذر و به طول ۷/۹۷ متر درب و دیواریست به گذر، غربا به طول ۱۶/۶۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱۲۱/۹۱، حقوق ارتفاقی ندارد، در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۴۱۴۵
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۴۱۴۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۰۶۰۰۸۸۷۶ تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ باحضور امضا کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۲۰۰۶۰۰۱۶۳۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم رسول چلونگر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک خمینی شهر تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارایه شده باسوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی رااعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارایه شده ومستندات ضمیمه ذیل صفحه ۲۰ دفتر ۲۴۰ و صفحه ۳۲۱ دفتر ۷۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب وپاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم رسول چلونگر به شناسنامه شماره ۶۵۷ کد ملی ۱۲۸۴۸۷۶۳۵۷ صادره فرزند باقر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۲/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۴۷۹ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا به طول ۵/۹۸ متر دیوار به دیوار باقیمانده، شرقا به طول ۱۷/۰۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده دوم به طول ۰/۲۰ متر دیواریست به گذر، جنوبا به طول ۶/۰۹ متر درب و دیواریست به گذر، غربا به طول ۱۶/۸۶ متر دیواریست مشترک با باقیمانده، حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیرحسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۴۸۶۴
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۴۸۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۴۶۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ هیات چهار آقای احمد محبی دهنوی به شناسنامه شماره ۵۴ کدملی ۱۲۹۰۱۹۹۹۶۵ فرزند محمود بصورت ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۴۴/۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۲۲۱۹۹ مورخ ۹۶/۳/۸ دفتر ۳۵۷ اصفهان
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۲/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۰۶۳۳۴
شناسه نوبت دوم: ۱۳۰۶۳۳۶

آگهی مزایده (حکم به فروش ماترک)

مورد مزایده: ملک های واقع در مریانج و خودرو سواری و وسایل و اموال منزل در پرونده کلاسه ۰۰۰۱۲۰۷ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۱۳ دادگاه حقوقی همدان شعبه ۲ اجرای احکام مدنی خواهان: زهرا دهقانی خوانده: مرتضی، پروین، پروانه، پری، فرشته، علیرضا همگی دهقانی، مشخصات مورد مزایده زمین و باغ: ارزیابی یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و یک قطعه باغ میوه به مساحت ۵۰۰ مترمربع از ماترک مرحوم ناصر دهقانی باستحضار می رساند پس از مراجعه به آن شعبه و مطالعه پرونده از مفاد قرار کارشناسی در خصوص ارزیابی اطلاع و سپس با هماهنگی طرفین در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ به محل مورد نظر واقع در اراضی مریانج عزیمت و با معرفی محل توسط خواهان و با حضور آقای مرتضی دهقانی از محل بازدید و معاینه به عمل آمده بازدید از محل: از محل مورد نزاع در حضور طرفین بازدید و معاینه به عمل آمد. محل مشارع فیه شامل یک قطعه زمین زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و یک قطعه باغ میوه به مساحت ۵۰۰ مترمربع می باشد که مساحت اعلام شده مورد تایید طرفین است. قطعات معرفی شده به شرح زیر است و تا شهر حدود ۵۰۰ متر فاصله و دارای راه ماشین رو می باشد. الف: یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و بدون حقابه (بنا به اظهار طرفین) و دارای تعداد سه اصله درخت گردوی بزرگ که در قسمت شمال زمین و کنار مسیل غرسشده اند. حدود اربعه شامل شمالا مسیل شرقا ورثه شعبانعلی جنوبا راه خاکی بین مزارع و راه قدیم سولان و غربا مهدی قادری زمین مذکور فعلا بایر است. مختصات UTM آن عبارتند از: (X=۲۶۶۴۴۶، Y=۳۸۵۷۰۹۳) (X=، Y=۳۸۵۷۲۶۰)، (X=۲۶۶۴۶۷)، (X=۲۶۶۴۳۴، Y=۳۸۵۷۲۴۵)، (X=۲۶۶۴۷۶، Y=۳۸۵۷۰۹۷) زمین مذکور با توجه به کمیت کیفیت راه دسترسی موقعیت و ... جمعا به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان دو میلیارد و یکصد میلیون تومان برآورد می شود. ب: یک قطعه باغ گردو زار شامل عرصه و اعیان به مساحت ۵۰۰ مترمربع که بنا به اظهار طرفین در هر هفته دو ساعت حقابه دارد. دارای ۲۴ اصله درخت گردو بارده یک حلقه چاه دستی غیر مجاز در آن حفر شده و قسمت های شمال و شرق باغ دارای درخت زردآلو می باشد. حدود اربعه شمالا ورثه شعبانعلی غربا زمین ۵۰۰۰ مترمربعی و جنوبا استخر خاکی مختصات جغرافیایی آن عبارتست از: X=۲۶۶۵۱۳، (X=۲۶۶۴۸۶، Y=۳۸۵۷۱۶۰)، (X=۲۶۶۵۱۳، Y=۳۸۵۷۱۳۶)، (X=۲۶۶۴۹۱، Y=۳۸۵۷۱۳۷)، Y=۳۸۵۷۱۵۶ باغ مذکور با توجه به کمیت کیفیت موقعیت تعداد درختان بارده داشتن حقابه و ... جمعا به مبلغ ۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ششصد و نود میلیون تومان برآورد می شود. ارزش زمین و باغ جمعا به مبلغ ۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان برآورد می گردد. دو میلیارد و هفتصد و نود میلیون تومان ارزیابی ملک مسکونی اینجانب کارشناس منتخب به اتفاق طرفین دعوی از محل ملک واقع در مریانج خیابان امام خمینی روبروی حوزه مقاومت شهیدان حاجی بابایی پلاک ۱۱۵ بازدید بعمل آورده که پس از متر کشی عرصه و اعیان ملک مورد نظر نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد: این ملک مسکونی فاقد سند رسمی بوده دارای عرصه به مساحت حدود ۳۷۵ مترمربع که بخشی از آن در تعریض بن بست یاس قرار خواهد گرفت و اعیانی در دو و نیم طبقه به مساحت حدود ۳۱۰ مترمربع شامل زیرزمین و ۲ طبقه مسکونی در هر طبقه دو اتاق خواب و پذیرایی و آشپزخانه با کابینت فلزی کف سیمان سقف طاق ضربی و آجری سیستم گرمایش بخاری گازی و ته سازی در حیاط و انشعابات آب و برق و گاز می باشد. پس از تحقیقات محلی و با توجه به موقعیت ملک و عوامل موثر و بدون در نظر گرفتن تعریض و بدهیهای احتمالی به ادارات ذیربط قیمت ششدانگ این ملک مسکونی شامل عرصه و اعیان به مبلغ ۳۵ میلیارد ریال معادل سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد. مشخصات خودرو سواری: اظهار نظر کارشناسی در خصوص تعیین ارزش روز خودرو سواری پژو روا به شماره انتظامی ۷۴۸ ج ۴۱ ایران ۱۸ خواهان زهرا دهقانی فرزند ناصر اینجانب کارشناس منتخب ضمن حضور در شعبه و مطالعه پرونده از موضوع کارشناسی مطلع سپس با راهنمایی خواهان و برادر ایشان (نماینده سایر وراث) از سواری روا در پارکینگ منزل شخصی مرحوم ناصر دهقانی واقع در شهر مریانج بازدید نمودم که نتیجه به شرح ذیل تقدیم می گردد: مشخصات فنی خودرو: با استناد به مدارک موجود در پرونده نوع سواری سیستم پژو تیپ ROA مدل ۱۳۸۸ رنگ نوک مدادی متالیک ظرفیت ۵ نفر تعداد سیلندر ۴ نوع سوخت: بنزین گاز تعداد محور ۲ تعداد چرخ ۴ شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۷۴۵۰۲ شماره شاسی ۶۱۳۷۱۵۴۴ مقارن ساعت ۱۶:۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۹ اینجانب کارشناس منتخب با هماهنگی قبلی در معیت خواهان خانم زهرا دهقانی و علیرضا دهقانی نماینده خواندگان پرونده ورات از سواری روا در پارکینگ منزل شخصی مرحوم ناصر دهقانی واقع در شهر مریانج بازدید نمودم. شرح بازدید و بررسی در لحظه بازدید به دلیل دشارژ باطری موتور روشن نشد (موتور خاموش) به لحاظ سیستم تعلیق و تودوزی و لاستیکها از شرایط مناسبی برخوردار است و از لحاظ بدنه درب جلو سمت راست تعویض شده و سر گلگیر جلو سمت راست رنگ دارد گلگیر عقب راست و بچه گلگیر عقب چپ و زیر زه دربها سمت چپ خوردگی جزئی بدون صافکاری و نقاشی رویت می شود و خودرو فاقد بیمه نامه معتبر می باشد. ارزیابی قیمت پایه سواری مذکور با شرایط موجود در لحظه بازدید و عرف و نرخ بازار به روز مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شصت میلیون تومان برآورد و اعلام نظر می گردد. مشخصات اموال (وسایل منزل): تقسیم ترکه بدینوسیله لیست ارزیابی اموال مرحوم دهقانی بشرح ۳ برگ جدول پیوست حضور تقدیم می گردد. لذا این اجراء وفق ماده ۹ و ۱۰ آیین نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ نسبت به فروش آن در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۷ ساعت ۹ یا ۹/۳۰ صبح در محل بالاتر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید. مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز و فیش آن را به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ده درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد. مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

آگهی مزایده نوبت اول (تقسیم ترکه)

در پرونده کلاسه ۰۰۰۱۳۵۲ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۱۰ دادگاه حقوقی همدان شعبه ۵ اجرای احکام مدنی خواهان: سیدعلی خسرویان خوانده: فاطمه رضاییان همدانی، زهرا، مولود، سید مهدی همگی خسرویان، مشخصات مورد مزایده: ارزیابی ملک احتراما بازگشت به ابلاغیه بشماره کلاسه ۰۰۱۳۵۲: مورخه ۱۴۰۱/۱/۳۰ در خصوص کارشناس و تعیین قیمت پلاک های ثبتی مندرج در پرونده واقع در همدان میدان امام ره ابتدای خیابان شهدا نبش کوچه سرگذر اینجانب کارشناس منتخب در معیت وکیل محترم خواهان از محل ملک بادید بعمل آوردم و وضعیت ملکی و ارزش روز آن به شرح ذیل اعلام می گردد. وضعیت ملکی: ملک مورد ارزیابی مطابق نظریه کارشناس ثبت و اسناد و نقشه برداری موجود در پرونده و نقشه برداری مجدد توسط نقشه بردار که وکیل محترم ارائه نمودند به پلاک ثبتی ۲۱ فرعی مجزای شده از ۳۰۷۹ اصلی تفکیک شده از پلاک های ۲۸ الی ۳۲ اصلی واقع در بخش دو همدان که محل مذکور در حال حاضر بعنوان پارکینگ بهره برداری می گردد. ارزیابی بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن هیچگونه معارض انجام گرفته است در صورت تغییرات مساحت ها و تغییرات اسناد ثبتی مورد تایید مقام محترم قضایی باشد می توان نظریه تکمیلی ارائه گردد. نظریه کارشناسی: ۱- مطابق نظر کارشناسی ثبت و اسناد. املاک و نقشه برداری پیوست توسط آقای جواد امیدی پارسا یک باب مغازه بشماره پلاک ثبتی ۲۰ فرعی مجرای شده از ۳۰۷۹ اصلی واقع در خیابان شهدا تفکیک شده از شماره های ۱۶ الی ۱۹ واقع در بخش دو همدان که در سمت راست درب ورودی پارکینگ واقع شده به مساحت ۳۵ مترمربع که شامل سرقفلی و ملکیت متعلق به مرحوم سید میرمحمد حسن خسرویان می باشد. الف) ارزش ملکیت از قرار متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ب) ارزش سرقفلی از قرار متری ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ۲- مطابق نظر کارشناسی ثبت و اسناد املاک و نقشه برداری پیوست توسط آقای جواد امیدی پارسا شامل چهار باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۱۶-۱۷-۱۸-۱۹ فرعی مجزای شده از ۳۰۷۹ اصلی واقع در خیابان شهدا که بنا بر وضع موجود محل به شش باب مغازه تبدیل شده است. ملکیت بنام مرحوم سیدمیرمحمدحسن خسرویان می باشد که به ترتیب شامل الف) ملکیت مغازه جنب پلاک ۲۰ فرعی به مساحت ۲۷/۱۳ مترمربع از قرار متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۴/۹۲۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ب) ملکیت مغازه به مساحت ۲۹/۸۸ مترمربع از قرار متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۶/۴۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ج) ملکیت مغازه به مساحت ۱۳/۲۵ مترمربع از قرار متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۷/۲۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. د) ملکیت مغازه به مساحت ۱۰/۲۷ مترمربع از قرار متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۵/۶۴۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ه) ملکیت به مساحت ۱۴/۱۵ مترمربع از قرار متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۷/۷۸۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ر) ملکیت مغازه به مساحت ۱۷/۸۰ مترمربع از قرار متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۹/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ز) ملکیت مغازه سمت چپ ورودی پارکینگ به مساحت ۲۹/۹۵ مترمربع از قرار متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۶/۴۷۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ۱- مطابق نظر کارشناسی ثبت و اسناد املاک و نقشه برداری پیوست توسط آقای جواد امیدی پارسا پلاک ثبتی ۲۱ فرعی مجزا شده از ۳۰۷۹ اصلی واقع در خیابان شهدا تفکیک شده از شماره های ۲۸ الی ۳۲ اصلی واقع در بخش دو همدان که محل مذکور در حال حاضر بعنوان پارکینگ بهره برداری می گردد با توجه به مساحت وضع موجود شامل پارکینگ به مساحت ۵۰۲/۶۰ مترمربع و راهرو ورودی پارکینگ به مساحت ۲۶/۶ مترمربع با توجه به کاربری موجود آن که پارکینگ می باشد از قرار متری ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مساحت کل برابر ۵۲۹/۲ مترمربع به مبلغ ۲۱۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. ۲- مطابق نظر کارشناسی ثبت و اسناد املاک و نقشه برداری پیوست توسط آقای جواد امیدی پارسا سرقفلی مغازه واقع در خیابان شهدا روبروی سر گذر به پلاک ثبتی ۲۹۷۱ و ۱/۲۹۷۱ بخش دو همدان می باشد که در راستای استاندارد سازی پلاک ۳/۲۹۷۱ بخش دو همدان جهت آن تخصیص و در خیابان شهدا روبروی سر گذر جنب قنادی ربانی و پروتئین بهکو واقع به متراژ ۴۱/۱ مترمربع از قرار متری ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام نظر می گردد. لذا این اجراء وفق ماده ۹ و ۱۰ آیین نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ نسبت به فروش آن در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۸ ساعت ۸:۳۰ تا ۹ صبح در محل بالاتر از آرامگاه بوعلی دادگستری همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید. مورد مزایده ۵ روز قبل از تاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است. برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و الباقی را ظرف مهلت قانونی واریز و فیش آن را به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت در مزایده می بایست اصل کارت ملی و یک فقره چک تضمین شده (چک سبز) بانک ملی یا یک فقره چک بانکی (سایر بانکها) در وجه دادگستری همدان با شناسه ۱۴۰۰۲۵۹۳۷۲۰ یا وجه نقد که مبلغ آن می بایست ده درصد مبلغ کارشناسی باشد و حتما شماره پرونده بر روی چک قید گردیده باشد به همراه خود داشته باشند و در ساعت مزایده تحویل دفتر مزایده نمایند که در صورت برنده نشدن به آنها عودت خواهد شد. مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان

آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه محمدی کمال آبادی به شماره شناسنامه ۱۳ به شرح دادخواست به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۷۶ ش ۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن محمدی کمال آبادی به شماره شناسنامه ۱۴ در تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۶ اقامتگاه خود را بدرود گفته که ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- رقیه محمدی کمال آبادی فرزند میرزا نصراله ش ش ۱۸۸-۵۶۴۹۴۹۰۷۶۷ مادر متوفی فوت شده ۱۳۹۰/۳/۲۸، ۲- فاطمه محمدی کمال آبادی فرزند حسین ش ش ۱۳-۵۶۴۹۸۶۴۷۲۱ همسر متوفی در قید حیات ۳- محمد محمدی کمال آبادی فرزند حسن ش ش ۱۵۳۵-۵۶۴۹۵۰۴۵۹۸ فرزند متوفی در قید حیات ۴- سمیه محمدی کمال آبادی فرزند حسن ش ش ۱-۵۶۴۹۹۲۹۵۱۳ فرزند متوفی در قید حیات ۵- زهرا محمدی کمال آبادی فرزند حسن ش ش ۵۶۴۰۰۰۷۶۳۱ فرزند متوفی در قید حیات ۶- علیرضا محمدی کمال آبادی فرزند حسن ش ش ۵۶۴۰۰۳۷۸۵۷ فرزند متوفی در قید حیات، بجز نامبردگان ورثه دیگری ندارد و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا تقدیم نماید. والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف بخش جرقویه