پیگیری ماجرای آبادان در گفت و گو با نماینده مردم آبادان در مجلس:

قطعاً تلفات حادثه متروپل بیشتر است

نسل فردا / گروه پارلمانی: نماینده مردم آبادان در مجلس با اشاره به اینکه امدادرسانی به فرماندهی وزیر کشور در متروپل در حال انجام بوده و آواربرداری سرعت گرفته است، گفت: احتمال ریزش ساختمان همجوار متروپل وجود دارد به همین دلیل کار آواربرداری با احتیاط انجام می‌شود. قطعاً تلفات حادثه متروپل بیشتر است چرا که طبقات زیرین کاربری تجاری داشته و عملیات عمرانی در حال انجام بوده است. سیدمحمد مولوی با اشاره به حضور وزیر کشور در صحنه حادثه متروپل آبادان، تصریح کرد: در حال حاضر همه دستگاه‌ها برای آور برداری و تونل زدن به منظور نجات دادن سایر بازماندگان به فرماندهی وزیر کشور در میدان بسیج شده‌اند ولی به دلیل شرایط خاص ریزش ساختمان و خطر احتمال ریزش آوار و ساختمان همجوار، کار تونل زدن و آواربرداری با احتیاط کامل انجام می گیرد. نماینده مردم آبادان در مجلس با بیان اینکه کار تونل زدن به زیر آوار و آواربرداری سرعت بیشتری گرفته است، ادامه داد: در حال حاضر مقرر شده با تقویت و استحکام آواربرداری ساختمان‌های همجوار، همزمان نیز آواربرداری انجام شود تا دسترسی به طبقه منفی یک و زیرین نیز انجام گیرد.

مولوی یادآور شد: ستاد مدیریت بحران، سپاه و قرارگاه خاتم الانبیا نیز در صحنه حضور دارند و امکانات خود را پای کار آورده‌اند و پیش بینی می‌شود تونل دسترسی به طبقات زیرین زده شود و بتوان به طبقات زیرین متروپل که زیر آوار مانده است، دسترسی داشت.

وی اضافه کرد: متأسفانه با توجه اینکه عملیات عمرانی در طبقات زیرین در حال انجام بوده و این طبقات کاربری تجاری هم داشته، پیش بینی می‌شود افراد دیگری نیز زیر آوار باشند، لذا در حال حاضر نمی‌توان آمار دقیقی تخمین زد.مولوی تأکید کرد: قطعاً باید با متخلفان از جمله مسئولان شهرداری، نظام مهندسی، راه و شهرسازی و فرماندار سابق برخورد جدی شود.

پیگیری انتشار روانشناسان غیر قانونی و گناهکاران خاموش:

فهرست خاکستری!

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

وعده انتشار اسامی افراد غیر روانشناسان فاقد مجوز که از ماه‌ها پیش توسط رئیس سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور داده شده بود، سر و صدای زیادی به پا کرده است و حالا با انتشار اسامی تعدادی از آنها، افراد سرشناسی نیز در میانشان دیده می‌شود و به نظر می‌رسد که اکنون شبکه‌های اجتماعی در محاصره روان‌شناس‌های قلابی یا بدون پروانه اشتغال است وانتشار اسامی روانشناسان فاقد مجوز زلزله‌ای درمیان افرادی بود که به مردم رؤیا می‌فروختند، افرادی که در تلویزیون و برنامه‌هایی چون دورهمی، کتاب باز، خندوانه و ... حضور داشتند.

بی‌دقتی تلویزیون جدی است

انتشار فهرستی ازافرادی که با عناوین جذاب درحوزه روان‌شناسی و مشاوره مداخله داشتند وحتی مبالغ سنگینی ازمردم بابت خدمات غیراستانداردشان گرفتند اتفاق تازه و جالبی بود که می توانست زودتر از این هم رخ دهد، اما زمینه‌های ظهور و مطرح شدن چنین افرادی را باید در کجا جست‌وجو کرد. بی‌دقتی تلویزیون شاید یکی از بسترهایی است که به دیده شدن چنین افرادی کمک کرد رسانه ملی به‌خصوص تلویزیون بود. به همان نسبتی که صحبت‌های جذاب و گاهی بامزه این افراد از تلویزیون پخش می‌شد بر تعداد فالوئرها و البته نرخ مشاوره و سخنرانی آن‌ها هم اضافه می‌شد ودراین میان چطوراز مردم انتظار داریم که برای مراجعه به روان‌شناس ومشاوربه فهرست افراد دارای صلاحیت مراجعه کنند، اما رسانه ملی که به‌خاطر مخاطب فراگیرش باید حساسیت بیشتری داشته باشد در دعوت از چنین افرادی به عنوان کارشناس و مهمان، هیچ حساسیتی به خرج نمی‌دهد؛ دعوتی که باعث تأیید صلاحیت آن افراد در ذهن مخاطب برنامه‌ها می‌شود. در کنار تلویزیون، فضای دانشگاه‌ها هم متاسفانه در تسخیر چنین افرادی بود. پولداری یک‌شبه و قانون جذب، یکی دیگر از شگرد برخی از این افراد بود که می گفتند به‌هرچه بخواهی با تصور مثبت می‌رسی و این جا بود که نسل تازه‌ای از روان‌شناسان زرد پیدا شدند که با حرف‌های عجیب، فروش بسته آموزشی، ویدئوهای بی‌سروته و... مخاطب زیادی جذب کردند.

اما و اگرهای پیش رو

درفهرستی که منتشر شده، نام افرادی به چشم می‌خورد که برخی خودشان اذعان دارند روان‌شناس نیستند و به‌عنوان کوچ، سخنران انگیزشی، مربی و... فعالیت می کنند. حال چه اتفاقی می‌افتد؟ این مسئله چند بُعد دارد؛ اولاً موجی راه افتاده که عده‌ای در دفاع ازاین افراد می گویند آن‌ها اساساً ادعای روان‌شناس بودن نکرده‌اند پس صادق بوده‌اند و بنابراین بقیه حرف‌هایشان را هم می‌پذیریم. آیا این کاربه روشن شدنِ روان‌شناسی علمی نزد مردم کمکی می کند؟ ثانیاً اعلام کردن اسامی تعدادی ازمعروف‌ترین غیرروان‌شناس‌ها هر چند که برای شروع گام خوبی است دربرابر تولد هرروزه این افراد در فضای مجازی، تا چه اندازه کار موثری است؟ آیا بعد از اعلام اسامی تمام چندهزارنفری که سازمان وعده انتشارش را داده‌است، کار تمام می‌شود. واقعیت این است که تعداد غیرروان‌شناس‌ها در فضای مجازی بسیار بیشتر از آن است که درقالب یک یا چند فهرست بتوان معرفی‌شان کرد. آیا انتشار چنین فهرستی کافی است؟ البته که نه. در کنار تحسین این اقدام سازمان نظام روانشناسی درزمینه اعلام برائت ازغیرمتخصص‌هایی که در فضای مجازی درحیطه روان‌شناسی فعالیت می کنند، لازم است از این نظام مطالبه‌گری کنیم؛ یعنی بخواهیم که به‌جای تمرکز بر بیرون و فضای غیرقابل کنترل مجازی، روی حیطه‌هایی که در کنترل خوداست تمرکز کند.

شناسایی بیش از چهار هزار مشاور غیر قانونی

دکتر محمد حاتمی، رئیس سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور است. وی در این باره اذعان داشت: ما ۴ هزار و ۵۰۰ مشاور را که درفضای‌مجازی یا مراکزمشاوره به‌صورت غیرقانونی فعالیت می کردند، شناسایی کرده و تشکیل پرونده داده‌ایم و هم اینک، مشغول احراز هویت و تخلف همه این افراد هستیم.

عکس: مهر

الان فهرست ۴۰۰ تا ۵۰۰ نفر از این افراد که هیچ مدرک روان‌شناسی ندارند یا غیرمجاز هستند، آماده شده است و با توجه به هماهنگی‌هایی که لازم است انجام شود، در فهرست‌های بعدی که به‌زودی اعلام خواهد شد، نام آنها منتشر می‌شود.

پرونده روان‌شناس معروف در دست بررسی

رئیس سازمان نظام روانشناسی ادامه داد: فردی از مقطع دکترای رشته روان‌شناسی یا مشاوره فارغ‌التحصیل شده است باید بداند کسب این مدرک به‌این معنا نیست که می‌تواند فعالیت حرفه‌ای داشته باشد و در مرکز مشاوره مراجعه کننده ببیند. بلکه باید به سازمان مراجعه کند تا پروانه بگیرد. در صورتی که اسامی منتشر شده در این فهرست نه تنها پروانه بلکه هیچ‌کدام حتی تحصیلات روان‌شناسی هم نداشتند. یک نفر از این افراد که خیلی معروف است و همه شما او را می‌شناسید، فقط یک فوق‌دیپلم مکانیک دارد و همین الان پرونده‌اش دردست بررسی است.

دکتر حاتمی افزود: بعد از انتشار این فهرست، یک نفرشان آمده و می گوید مدارک من توسط دانشگاهی خارج از کشور تأیید شده، در صورتی که آن مدرک اصلاً برای ما ملاک نیست. معیار ما بر اساس قانون، وزارت علوم و وزارت بهداشت است. این را هم بگویم ما اولین قدم را یک سال پیش برداشتیم و به این افراد هشدار دادیم که بیایید و از نظام روان‌شناسی مجوز بگیرید. البته ازانصاف نگذریم، بعضی‌ها هم آمدند، حتی یک تعدادی پیچ‌شان را بستند و بعضی‌های‌شان هم تحت یک شرایط خاصی در این حوزه فعالیت می‌کنند. خیلی‌ها نیامدند و حتی تهدید کردند که فلان کار را می‌کنیم اما مردم مطمئن باشند، ما دست برنمی‌داریم.

نظارت همیشگی است

وی متذکر شد که برای دریافت مجوز از سازمان نظام‌روانشناسی، فرد باید ۲ مقطع مدرک مرتبط داشته باشد. سپس در نظام تشکیل پرونده بدهد تا در کمیسیون‌های تخصصی، بررسی صورت گیرد و سپس مصاحبه شود. درپایان اگرصلاحیت اش احراز شد، به او پروانه می‌دهیم. این در تمام جهان همین‌طور است. اگر یک نفر در مقطع دکترا یا کارشناسی‌ارشد فارغ التحصیل شود، باید ۳ تا ۵ سال کارورزی کند تا صلاحیت اش تأیید شود. در ضمن، به‌هیچ وجه این گونه نیست که بعد از دریافت پروانه، نظارتی برآن مشاورنداشته باشیم.

برهمه مراکز مشاوره‌ای که از سازمان مجوز داشته باشند، نظارت دوره‌ای صورت می‌گیرد و حراست و بازرسی سازمان دراین زمینه، فعال هستند. نظارت ما برمشاوران و مراکز مشاوره به دو صورت است، یکی به صورت بازدید و آشکار و دیگری به صورت نامحسوس. ما بر تمام مراکز مجوزدار به طور نامحسوس نظارت می کنیم حتی آن‌هایی که بهزیستی مجوز داده است، چراکه مسئولیت هر نوع خدمات روانشناسی با سازمان روان‌شناسی است. یعنی ما هم باید مجوز بدهیم و هم نظارت داشته باشیم.

یافته‌ها

ادامه از صفحه یک

شروع به صحبت کردن کنید

چگونگی حل مشکلات رابطه و کیفیت رابطه وابسته به این است که چگونه زوجین با یکدیگر ارتباط برقرار می کنند. برخی مشکلات زناشویی به ویژه مشکلات جزئی و کوچک را می‌توان خیلی راحت با روشی مشارکتی و محبت‌آمیز بدون دعوا و بحث حل کرد. مشکلات جدی‌تر نیاز به راه‌حل‌های بزرگتری دارند، اما این رویکرد تنها زمانی مؤثر است که هر دو طرف به اندازه کافی در رابطه با اعتماد به نفس و ایمن باشند تا از روش‌های سازنده نتیجه بگیرند. اگر هر دو طرف سرکش باشند، قطعاً به نتیجه نخواهند رسید و رابطه دچار صدمه خواهد شد.

خیلی راحت در مورد رابطه جنسی با یکدیگر صحبت کنید

زوج‌ها معمولاً انتظارات مختلف جنسی دارند و هر زوجی از یک نوع رابطه لذت می‌برد. زوج‌هایی که به راحتی در مورد مشکلات و مسائل جنسی با یکدیگر صحبت می کنند در روابط فردی و زناشویی و عاطفی نیز کمتر با مشکل مواجه می‌شوند. توصیه می‌شود زوجین در مورد مسائل جنسی خیلی رک و بی‌پرده با هم صحبت کنند.

به تفاوت‌های شخصیتی یکدیگر احترام بگذارید

اگر درونگرا هستید، لزوماً به این معنی نیست که خجالتی هستید، بلکه از بحث بیزارید و از فعالیت‌های بیهوده لذت نمی‌برید. اگر طرف مقابل شما برونگرا باشد، باید به جای بحث سر تفاوت‌ها، سعی کنید تفاوت‌ها را شناخته و به آنها احترام بگذارید. تمام روابط عاشقانه نیاز به درک شدن، کوتاه آمدن و احترام دارند.

روانشناسی مثبت‌نگر را تمرین کنید

طی تحقیقات انجام شده شادترین زوج‌ها در روابط خود پنج برابر بیشتر از روابط منفی، با یکدیگر تعاملات مثبت دارند. شاید تلاش برای جبران یک تجربه منفی در رابطه تنها باایجاد یک تجربه مثبت کافی نباشد، چرا که تأثیر رفتار منفی به مراتب عمیق‌تر و بیشتر است. در هر فرصتی از شریک زندگی خود حمایت کنید، سپاسگزار او باشید، خطاهای کوچک او را ببخشید، به او انگیزه دهید، و برای گذراندن زمان با هم به روش‌های چالش برانگیز و جذاب برنامه‌ریزی کنید. این پیشرفت‌ها در تفکر و رفتار مثبت باعث ایجاد رضایت بیشتر در رابطه شده و می‌تواند شما را در زمانی که با مشکلات اجتناب‌ناپذیر، درگیری‌ها و زمان‌های سخت در آینده مواجه می‌شوید، سرپا نگه دارد.

منبع: https://www.psycom.net

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۵۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۳ هیات چهار خانم نرگس بهرامی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۱۱۵۹۸۱۳۴۹۳ صادره داران فرزند عباس بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۰۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۶۹۶۹۴ مورخ ۷۳/۱/۲۰ دفتر ۹ اصفهان تایید گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۴۵۳۳
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۴۵۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۶۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ هیات یک آقای محسن روستایی چمکاکانی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۴۶۲۳۰۴۰۸۸۷ صادره شهرکرد فرزند حسن بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۰۱ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی و استشهادیه محلی مع الواسطه از مالکیت رسمی علی داوری دولت آبادی موضوع سند انتقال ۷۸۳۴-۵۰/۱۲/۱۱ دفتر ۱۰۳ اصفهان واگذار گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۴۴۹۴
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۴۴۹۶

آگهی مفاد آرا قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۲۲-۱۴۰۱/۱/۱۱ ساسان پناهی راد فرزند بهمن ششدانگ یک قطعه زمین محصور بابنا و تاسیسات موجود در آن محل گلخانه با کاربری کشاورزی به استثناء بها ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۵۳۴۰/۹۳ مترمربع پلاک ۹ الی ۱۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی و ۱۷۵اصلی باقیمانده واقع در قریه همگین دهاقان انتقال عادی مع الواسطه از طرف خانم زهره خلیلی بروجنی فرزند عبدالوهاب مالک رسمی به میزان ۰/۱۲ حبه مشاع از یک حبه و یکصد و سه یکصد و نود و چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه از ششدانگ پلاک فوق موضوع سند شماره ۹۸۳۶ مورخ ۸۴/۱۰/۴ دفتر ۵۹ دهاقان صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۸
اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۴۳۱۹
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۴۳۲۹

آگهی مفاد آرا قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آرا هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند در شهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۰۱۹-۱۴۰۱/۱/۱۱ خانم اعظم محمدزمانی فرزند مصطفی ششدانگ یک باب گلخانه به مساحت ۹۷۴۲/۰۱ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در مزرعه مهدی اباد دهاقان انتقال رسمی نیم حبه مشاع از دو حبه و دو پنجم حبه مشاع از ۸۴ حبه هفت دانگ پلاک فوق موضوع سند شماره ۱۱۴۴۸۸ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲۶ دفتر ۵۹ دهاقان به نام اعظم محمدزمانی فرزند مصطفی صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۸ اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۶۱۷۰
شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۶۱۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۵۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ آقای مهدی سیروس نجف ابادی فرزند محمود در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۸۸/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۳۹۰ اصلی در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۲۳
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
شناسه نوبت اول: ۱۳۲۴۶۷۰
شناسه نوبت دوم: ۱۳۲۴۶۷۴

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۰۲۰۱۹۰۰۰۰۴۳۳ نظر به اینکه ورثه آقای ابراهیم جانی قربانی پوده فرزند علی با ارائه ۱ برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما توسط دفترخانه شماره ۴۳۰ اصفهان به شماره یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۰۳۷۳۰۰۰۰۱۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ گواهی شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک شماره ۵۲ و ۵۳ و ۵۴ فرعی از ۷۹ اصلی که در راستای استانداردسازی پلاک های ثبتی به پلاک ۷۷۴ فرعی از ۷۹ اصلی تبدیل گردیده است واقع در املاک قریه پوده بخش ثبتی دهاقان که در صفحه ۹۴ و ۹۶ دفتر ۲۶ و ۱۱۷ املاک دهاقان ذیل ثبت ۲۲۳۵۸ و ۴۵۹۰ به میزان تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین پلاک ۵۴، ۵۳، ۵۲ فرعی از ۷۹ اصلی پلاک مذکور به نام ابراهیم جانی قربانی پوده فرزند علی ثبت و دارای سند مالکیت می باشد که به موجب استاندار دسازی پلاک های ثبتی به پلاک ۷۷۴ فرعی از ۷۹ اصلی تبدیل گردیده است که هم اکنون در قید رهن و بازداشت نمی باشد. اینک ورثه آقای ابراهیم جانی قربانی پوده فرزند علی درخواست سند مالکیت المثنی نسبت به تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور از پلاک فوق را نموده که طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه دهنده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۳/۸ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهاقان **شناسه: ۱۳۲۵۷۱۸**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۱۸۵۶۲۹۰۱۰۰۰۰۲۷۷۷ سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۸۰۳ فرعی از ۴۲۳۹ اصلی بخش یک شاهرود در دفتر املاک جلد ۲۱۴ صفحه ۷۶ ذیل ثبت ۳۰۴۱۶ بنام آقای محمد نوری صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند دفترچه ای ۸۸۸۷۵۸ می باشد تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۳/۸ سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

(آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۱۳:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به نام آقای ولی رنجبری فرزند عباس شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۱۲۰۳۸۱۲ تحت پلاک ۴۵۵ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۳ حسین آباد به مساحت ۳۲۴۳۸ متر مربع که از نسق آقای توفیق و رفیق و عارف مرادی به آدرس سنندج روستای باقل آباد

بخش ۲:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به نام آقای حسین سبحانی فرزند رضا علی شماره شناسنامه ۴۹۴۲ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۰۴۵۶۶۷۹ و رحیم روحانی فرزند محمود شماره شناسنامه ۵۲۱ صادره کامیاران کد ملی ۳۸۳۸۸۲۲۷۸۱ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ تحت پلاک ۲۱ فرعی از ۲۳۲۷ اصلی بخش ۲ سنندج به مساحت ۳۸۰۳/۱۳ متر مربع که از نسق آقای علی محمد احمدی نوره به آدرس سنندج مزرعه تحفه خانم جنب مرغداری

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به نام آقای حسین سبحانی فرزند رضا علی شماره شناسنامه ۴۹۴۲ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۰۴۵۶۶۷۹ و رحیم روحانی فرزند محمود شماره شناسنامه ۵۲۱ صادره کامیاران کد ملی ۳۸۳۸۸۲۲۷۸۱ هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ تحت پلاک ۲۲ فرعی از ۲۳۲۷ اصلی بخش ۲ سنندج به مساحت ۱۵۹۹۵/۱۲ متر مربع که از نسق آقای علی محمد احمدی نوره به آدرس سنندج مزرعه تحفه خانم جنب مرغداری

بخش ۳:

۱- مقدار ۹/۳۱۴۵۰۳۴۷۴۶ شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باغ به نام آقای عزت رنج آوری فرزند عبدالعلی شماره شناسنامه ۳۰۹۰ صادره سنندج کد ملی ۳۷۳۱۶۴۴۸۸۶ تحت پلاک ۱۶۱۸ فرعی از ۶۶۵ فرعی از ۲۷۴۲ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۱۳۳۸۳ متر مربع که از نسق آقای علی و عبدالعلی و مجید و محمد سعید شهرتین صلواتی به آدرس سنندج روستای صلوات آباد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۸
رئیس ثبت منطقه یک سنندج – بهنام قباد
م الف / ۱۶۱۱

کد ۴۱۳ ....

کارت، برگ سبز، سند کمپانی

موتورسیکلت پرواز مدل ۱۳۹۵ شماره انتظامی ایران ۶۲۹-۳۲۱۴۴ شماره موتور ۲۰۹۱۶۰ شماره شاسی ۹۳۱۴۹۸۰ به نام مرتضی کریمیان نوکابادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، سند کمپانی

خودرو جک مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ایران ۶۷-۳۲۹ب ۶۷ شماره موتور 4G93DDAG021654 شماره شاسی NAKNG7241HA136444 بنام رضوان بابائی بارچانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۴۰۹ ....

اینجانب حسن مختاری اسفیدواجانی مالک خودرو سواری پژو ۲۰۶ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ایران ۲۳-۳۵۱ج ۳۲ به شماره شاسی ۸۲۶۰۲۵۷۱ شماره موتور 10FSF94172933 به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

کد ۴۲۴ ....

برگ سبز

سواری سمند تیپ ایکس ۷ به رنگ نقره ای آبی متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۷۴۶۸۵ شماره شاسی ۸۳۲۲۳۴۹۵ به شماره پلاک ایران ۴۳-۸۱۶س ۴۵ به نام محمدجواد غفوریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۰۰ ....

برگ سبز، برگ کمپانی

اینجانب زهره فروزان مالک خودرو سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۴ به رنگ خاکستری متالیک به شماره پلاک ایران ۲۳-۹۲۳ج ۴۸ شماره موتور ۱۲۴۸۶۰۶۲۷۰۸ شماره شاسی ۷۳۲۰۹۱۶۵ به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را دارم.

برگ سبز

خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ایران ۱۳-۱۳۵ی ۲۹ شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۵۱۶۵۴ شماره شاسی ۸۲۰۶۲۸۵۷ به نام سعید امیدی رئوف مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، سند قطعی ماشین، سند کمپانی، کارت ماشین

خودرو ام وی ام ۳۱۵ به رنگ سفید مدل ۹۳ به شماره پلاک ایران ۴۳-۶۷۱هـ ۳۵ شماره موتور MVM477FJAD015453 شماره شاسی NATFBAMD9D1012940 به نام مدینه اذرخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، سند کمپانی

موتورسیکلت شوکا اسکوتر ۱۲۵ به رنگ قرمز مدل ۹۳ شماره پلاک ۶۲۸-۷۱۴۵۸ شماره موتور NCS020981 شماره شاسی NCS***125S9337147 به نام احمد اسماعیلی کرکوندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، سند کمپانی

خودرو پراید به رنگ سفید مدل ۸۴ شماره پلاک ایران ۶۷-۳۹۳ب ۹۲ شماره موتور ۱۳۳۴۲۸۹ شماره شاسی S1412284688720 به نام یعقوب کاظمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز

موتورسیکلت پرواز به رنگ آبی مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور 1500F2126 شماره تنه NFB***200PA710704 به شماره پلاک ۶۲۲-۳۸۸۸۳ به نام حمید صابری فرزند حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی انحلال شرکت نماد هنر خام ایرانیان با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۴۹۱۱۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۱۳۶۵۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد شرکت مذکور از تاریخ فوق منحل اعلام وخانم فریما خلیلی به شماره ملی ۲۱۵۰۳۰۵۹۸۴ به عنوان مدیر تصفیه تعیین گردید . آدرس محل تصفیه به نشانی تهران: استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله دروس ، خیابان نیستان ششم ، خیابان پاسداران ، پلاک ۲۴۸ ، برج سفید ، طبقه سوم ، واحد ۳۰۵ کدپستی ۱۹۴۶۹۶۳۷۱۱ تعیین گردید. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

(۱۳۲۲۹۵۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۶۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ هیات دوآقای محمدعلی سعیدی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۱۱۸۹۹۰۹۵۵۳ صادره اردستان فرزند علی به صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالکیت رسمی متقاضی موضوع سند انتقال ۲۰۲۱۵-۱۳۹۹/۹/۲۴ دفتر ۳۳۶ اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت شمال اصفهان واقع در اصفهان میدان لاله ابتدای خیابان پروین جنب بازار گیاهان دارویی تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه نوبت اول: ۱۳۱۵۹۳۵ شناسه نوبت دوم: ۱۳۱۵۹۳۶