وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی:

فرصت زیادی برای افزایش جمعیت در کشور نداریم

نسل فردا / گروه پارلمانی: وزیر بهداشت درمان وآموزش پزشکی با تاکید بر اینکه وضعیت جمعیتی کشور بسیار ناجوراست و ما فرصت زیادی برای افزایش جمعیت در کشور نداریم، گفت: اگر در ۷ سال آتی کاری برای افزایش جمعیت نکنیم بعداً قابل جبران نخواهد بود. بهرام عین اللهی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سؤال فاطمه قاسم پور نماینده تهران، ری، شمیرانات و پردیس درباره علت اجرایی نشدن مصوبه تبصره ۱۷ بودجه سال ۱۴۰۰ کشور در خصوص موضوع ناباروری اظهار کرد: اولویت‌های وزارت بهداشت در درجه اول موضوع کرونا بود، موفقیت‌های خوبی دراین خصوص حاصل شد موضوع بیمه همگانی و تعرفه پرستاری از دیگر اولویت‌های وزارت بهداشت است. وی با تاکید بر اینکه موضوع جوانی جمعیت از اولویت‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است، گفت: وضعیت جمعیتی کشوربسیارناجوراست و ما فرصت زیادی برای افزایش جمعیت در کشور نداریم. اگر در ۷ سال آتی کاری برای افزایش جمعیت نکنیم بعداً قابل جبران نخواهد بود و این موضوع از دغدغه‌های مقام معظم رهبری است. وزیر بهداشت با بیان اینکه اجرای قانون جوانی جمعیت از وظایف ما است، خاطرنشان کرد: برای اجرای قانون جوانی جمعیت در وزارت بهداشت از تجربه تشکیل قرارگاه کرونا استفاده و قرارگاهی به عنوان جوانی جمعیت تشکیل دادیم که در آن مسئولیت فرماندهی کار برعهده وزیر قرار دارد، همچنین تمامی افراد مسئول درحوزه جوانی جمعیت و تعدادی از نمایندگان مجلس دراین قرارگاه حضوردارند و جلسات مربوطه نیزبه صورت هفتگی درحال برگزاری است. عین اللهی اظهار کرد: درحوزه جوانی جمعیت جدا از اقداماتی که وزارت بهداشت باید انجام دهد عمدتاً موضوعی فرهنگی است ومن ازهمه نمایندگان می‌خواهم کمک کنند تا این معضل حل شود وما از پیچ خطرناک کاهش جمعیت بتوانیم نجات پیدا کنیم.

خبرویژه

تکذیب شیوع وبا در اصفهان؛

آب شرب اصفهان کاملاً سالم و بهداشتی است

نسل فردا / گروه ایران
news@naslefarda.net

به دنبال شیوع شایعاتی در فضای مجازی مبنی بر شیوع وبا از طریق مصرف آب شرب شبکه و رد این شایعه توسط دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، شرکت آبفای استان اصفهان نیز هر گونه انتقال بیماری از طریق شبکه آب شرب اصفهان را تکذیب می کند. آب شرب ۵۸ شهر و ۳۸۰ روستای تحت پوشش سامانه آبرسانی اصفهان بزرگ از طریق تصفیه خانه آب باباشیخعلی تأمین و پس از گذراندن همه فرایندهای تصفیه، ازن زنی و کلر زنی شده و میزان کلر باقیمانده در شبکه آب شرب بر اساس استانداردهای ۱۰۵۳ بوده و در محدوده ۰.۵ تا ۰.۸ میلی گرم بر لیتر می‌باشد. همچنین به صورت روزانه همه آزمون‌های میکروبی و شیمیایی برای اطمینان از سلامت آب شرب توسط آزمایشگاه‌های شرکت آبفا انجام می‌شود. همچنین به استحضار مشترکین عزیز می‌رساند با توجه به در مدار قرار گرفتن تعدادی از چاه‌های متفرقه با هدف جبران کمبود آب شرب و بهداشت در فصل گرم سال؛ آب استحصال شده همه این چاه‌ها به صورت دائم گندزدایی و کلرزنی شده و کنترل‌های بهداشتی لازم توسط مرکز بهداشت استان و شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به صورت دائم انجام می‌شود. بر همین اساس همشهریان گرامی و روستاییان عزیز ساکن در ۱۰۰ شهر و ۹۴۸ روستای تحت پوشش خدمات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان از سلامت آب شرب شبکه آبرسانی کاملاً مطمئن باشند.

رئیس مرکز امور بین‌الملل ومدارس خارج از کشور به مناسبت روز جهانی پناهنده:

تحصیل ۱۸۰ هزار کودک افغانستانی بدون هیچ مدرک هویتی

رئیس مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور با بیان اینکه ۱۸۰ هزار دانش‌آموز افغانستانی بدون هیچ مدرک هویتی و در مجموع نیم میلیون کودک افغانستانی در شرایط کاملاً برابر با دانش‌آموزان ایرانی در ایران تحصیل می کنند، گفت: سرانه آموزش هر دانش‌آموز مهاجر ۵۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۰ بوده است که سازمان‌های بین‌المللی تنها حدود یک درصد از این هزینه‌ها را جبران می کنند.

مهدی فیاضی رئیس مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور به مناسبت روز جهانی پناهنده، اظهار کرد: این روز، روزی بین‌المللی است که توسط سازمان ملل متحد به‌منظور احترام به پناهندگان در سراسر جهان تعیین شده است و به تاریخ ۲۰ ژوئن است که از قدرت و شجاعت افرادی که برای گریز از درگیری یا آزار و شکنجه مجبور به فرار از کشور خود شده‌اند، تجلیل می کند؛ روز جهانی پناهنده فرصتی برای ایجاد همدلی و درک مشکلات پناهندگان و ارج نهادن به تاب‌آوری آن‌ها در بازسازی زندگی‌هایشان است. باید با افرادی که مجبور به فرار شده‌اند، با عزت و احترام رفتار شود. آن‌ها مانند همه انسان‌ها مستحق رفتاری ایمن و همراه با کرامت هستند. وی ادامه داد: جمهوری اسلامی ایران در زمینه پذیرش جمعیت پناهندگان ششمین کشور دنیا محسوب می‌شود؛ آمار رسمی تعداد کل دانش‌آموزان خارجی اعم از پناهنده و مهاجر نیم میلیون نفر است که ۹۵ درصد از آن‌ها تبعه کشور دوست و همسایه افغانستان و تعدادی از عراق و... هستند. رئیس مرکز امور بین الملل و مدارس خارج از کشور در مورد آموزش فرزندان پناهندگان گفت: با حسب دستور طلایی مقام معظم رهبری در سال ۱۳۹۴ مبنی بر پذیرش و ثبت نام تمامی کودکان لازم‌التعلیم افغانستانی حتی در صورتی که فاقد مدارک هویتی (غیرمجاز) باشند؛ هم‌اکنون تعداد ۱۸۰ هزار نفر دانش‌آموز فاقد اوراق هویتی در شرایط کاملاً برابر با دانش‌آموزان ایرانی به تحصیلی اشتغال دارند و مجموعاً نیم میلیون دانش آموز پناهنده در مدارس ایران در حال تحصیل هستند.

وی ادامه داد: روحیه اسلامی و پایبندی به ارزش‌های اخلاقی در نظام آموزشی ایران باعث شده است، رویه سیاستی «ادغام آموزشی» به عنوان یک ویژگی تقریباً منحصر به فرد (در قیاس با کشورهای پناهنده پذیر دنیا) بر بدنه سیستم آموزش و پرورش اسلامی-انسانی حاکم شود که طی آن دانش‌آموزان اتباع خارجی و ایرانی در کنار یکدیگر بدون هرگونه تبعیض و نابرابری پذیرش شده و کودکان پناهنده و مهاجر همانند شهروندان ایرانی به تحصیل اشتغال دارند.

عکس: مهر

فیاضی در مورد دیگر امکاناتی که از طریق آموزش و پرورش در اختیار کودکان مهاجر قرار می گیرد، اظهار کرد: علاوه بر دسترسی برابر این دانش‌آموزان به خدمات آموزشی، دریافت تسهیلات و خدمات بهداشتی-روانشناختی و فرهنگی-تربیتی نیز برای ایشان فراهم است به گونه‌ای که کودکان پناهنده غیر برخوردار خدمات بیشتری نیز دریافت داشته و به طور ویژه مورد توجه قرار می گیرند که عمدتاً دانش‌آموزان افغانستانی پناهنده را در بر می گیرد.

وی با بیان اینکه سرانه آموزش هر دانش‌آموز خارجی ۵۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۰ بوده است، افزود: سازمان‌های بین‌المللی تنها حدود یک درصد از این هزینه‌ها را جبران می‌نمایند که در برابر خدمات همه جانبه ایران بسیار ناچیز است.

رئیس مرکز امور بین الملل و مدارس خارج از کشور افزود: کشور ایران علی‌رغم تحمل تحریم‌های ظالمانه آمریکا که متاسفانه حوزه آموزش و پرورش را هم در بر گرفته است، با گشاده دستی تمام و بر حسب وظیفه اخلاقی و اسلامی خود، این جمعیت عظیم پناهنده و کودکان آنها را پذیرا بوده و مانع از ورود حجم زیادی از افراد به دروازه‌های اروپا می‌شود، انتظار می‌رود کشورهای جهان به ویژه کشورهای اروپایی و نیز سازمان‌های بین‌المللی به اجماع جهانی نقض تحریم‌ها به ویژه تحریم‌هایی که مستقیماً بهداشت جسم و روان و نیز تعلیم و تربیت کودکان و نونهالان را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بپیوندند.

فیاضی گفت: ایران از رفتار کشورهای غربی و آمریکا در قبال رعایت حقوق پناهندگان گله دارد، زیرا غربی‌ها پناهندگان را در کمپ‌های مجزا از امکانات شهری نگه می‌دارند و بعضاً فرزندان پناهنده محروم از تحصیل می‌باشند، یا آمریکا فرزندان پناهندگان را در مرزهای خود در اقدامی غیرانسانی با جداسازی از والدینشان در قفس نگهداری می کند که با حقوق بشر، ادعای آنها منافات دارد و لازم است غربی‌ها و آمریکایی‌ها رفتار خود را در قبال پناهندگان و فرزندان آنها اصلاح کنند.

یافته‌ها

ادامه از صفحه یک

لیکوپن و ویتامین C باعث تأمین انرژی و جلوگیری از بیماری‌هایی مانند دیابت، سرطان و فشار خون می‌شوند. هندوانه در تابستان به جبران آب از دست رفته، ویتامین‌ها و مواد معدنی کمک می کند. طی یک تحقیق انجام شده، هندوانه منبع غنی ویتامین B، C، E و مواد معدنی مانند آهن، کلسیم، منیزیم و فسفر می‌باشد.

انبه: انبه سرشار از کالری‌های سالم، فیبر، ویتامین‌ها و مواد معدنی می‌باشد که «سلطان میوه‌ها» نامیده می‌شود. طی نتایج به دست آمده از تحقیقات، انبه دارای ترکیبات زیست فعالی است که باعث کاهش آسیب سلولی، جلوگیری از پیری زودرس، بهبود سلامتی و کمک به کاهش خطرات بیماری‌های مزمن می‌شود.

خربزه: خربزه نیز مانند هندوانه یک میوه بسیار آبدار و مناسب برای هیدراته ماندن در فصل تابستان است و منبع خوبی از ویتامین A، C، پتاسیم و منیزیم می‌باشد.

آناناس: آناناس نیز میوه‌ای آبدار است و از نظر فواید مشابه سایر میوه‌های تابستانی می‌باشد. آناناس سرشار از ویتامین A، B۱، B۲، B۳، B۶، C، روی، منیزیم، فسفر، کلسیم و پتاسیم است و به بازیابی مواد معدنی از دست رفته در گرمای تابستان کمک می کند.

آلو قرمز: آلو قرمز نیز جزو میوه‌های تابستانی و منبع خوبی از ویتامین‌ها، مواد معدنی و ترکیبات فعال زیستی مانند کاروتنوئیدها و اسیدهای فنولیک می‌باشد. طبق نتایج حاصل از تحقیقات، آلو قرمز باعث بهبود حافظه، کاهش سطح قند خون، تقویت سلامت استخوان‌ها و پیشگیری از طیف گسترده‌ای از بیماری‌ها می‌شود.

توت فرنگی: یکی از جذاب‌ترین و خوشمزه‌ترین میوه‌های تابستانی، توت فرنگی است که برای بسیاری از مشکلات پوستی در فصل گرما مفید است. رنگ قرمز توت فرنگی به دلیل وجود فلاونوئیدها و فیتونوترینت‌ها می‌باشد. توت فرنگی یک میوه مغذی آنتی اکسیدانی است که به کاهش کلسترول خون، پیشگیری از بیماری‌های قلبی و توقف رشد سلول‌های سرطانی کمک می کند.

جمع‌بندی

مصرف میوه‌های تابستانی بهترین راه برای مقابله با گرمای طاقت‌فرسای تابستان است. میوه‌های تابستانی با محتوای آب بالا و منبع غنی از مواد معدنی مانند منیزیم، پتاسیم، آهن و کلسیم، بدن را هیدراته نگه می‌دارند.

منبع: bebodywise.com

آگهی تحدید حدود عمومی سال ۱۴۰۱

پیرو آگهی نوبتی قبلی و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود قسمتی از املاک حوزه ثبتی میمه را به شرح ذیل آگهی مینماید.

شماره های فرعی از شماره یک اصلی میمه

۲۷۸۲- خانم مریم شهیدی و غیره تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی ۱۴ قفیزی در دشت پشت قبرستان

۴۵۸۲- معصومه خاتون اسگری و غسره ششدانگ قطعه زمین مزروعی ۸ قفیزی در دشت سر چاه

۵۷۴۹- حسین ابرام و غیره تمامت ششدانگ یکدرب باغ موستان مشهور ۵ قفیزی در دشت بلقادی.

۸۰۸۳- آقای حسین صانعیان فرزند رمضانعلی تمامی ششدانگ یکباب بوم کن به مساحت ۲۰۰ متر مربع در صحاری میمه.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۴/۲۵

۸۱۰۶- محمد هاشمی تمامی ششدانگ یکدرب باغموستان به مساحت ۷۹۱/۳۴ متر مربع در دشت درب دوزخی میمه.

۸۱۹۷- عباسعلی خالقی تمامت ششدانگ یک باب طویله تو در تو در خانه ظهراب.

شماره های فرعی از شماره ۱۱ اصلی وزوان

۵۸۵۳- خانم فرخ قاضیان و غیره تمامت ششدانگ قطعه زمین ۸ قفیزی در دشت دو لنه

۷۴۷۳- خانم خدیجه مدحی تمامت ششدانگ یک باب حصار

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۴/۲۶

شماره های فرعی از شماره ۱۹ اصلی (زیر آسیاب ازان)

۶۵- خانم نگار صالح و غیره تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱/۴۳ متر مربع در مزرعه زیر آسیاب ازان

۵۱۳- خانم پری ناز صالح و غیره تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶/۵۲ متر مربع در مزرعه زیر آسیاب ازان

شماره های فرعی از شماره ۲۶ اصلی ونداده:

۴۴۴۴- عباس هورمند تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۶/۱۷ متر مربع در دشت حسن آباد ونداده.

۴۴۴۵- عباس هورمند تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۷/۲۵ متر مربع در دشت حسن آباد ونداده.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۴/۲۶

۴۴۸۱- امیر آقا عابدی تمامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۵۵/۹۲ متر مربع در دشت حسن آباد ونداده.

۴۴۸۲- امیر آقا عابدی تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶۶/۲۴ متر مربع در دشت حسن آباد ونداده.

شماره های فرعی از شماره ۳۰ اصلی زیاد آباد.

۲۰۹۳- خانم اعظم محمدی تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲/۷۲ متر مربع در دشت سر کاریز زیاد آباد.

۲۵۹۶- عباسعلی رحیم و غیره تمامت ششدانگ زمین مزروعی به مساحت تقریبی ۶۱۰ متر مربع در جوی میانه اطراف دشت میان.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۴/۲۸

۲۶۸۵- آقای داوود باقی و غیره تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳/۵۰ متر مربع در دشت ده سفید.

۲۹۵۹- ناهید گرامی و غیره تمامت ششدانگ قطعه زمین به مساحت تقریبی ۷۳۳ متر مربع در زیاد آباد.

۳۲۰۸- خانم رقیه حسین منی فرزند عبدالعلی وغیره تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی ۸ قفیزی در دشت زیر خانه جنب میمه.

۴۳۶۹- آقای مصطفی سلطانی تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۰/۶۰ متر مربع در زیاد آباد.

۴۳۷۹- آقای رضا خداداد تمامت ششدانگ قطعه زمین محصور به مساحت ۱۲۸/۷۳ متر مربع در زیاد آباد..

۴۶۳۹- آقای عباسعلی محمدی و غیره تمامی ششدانگ یکباب بوم کن به مساحت ۲۰۰ متر مربع در زیاد آباد.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۴/۲۹

شماره های فرعی از شماره ۳۵ اصلی ازان

۱۹۰- آقای یدالله محمد زاده ازانی تمامی ششدانگ یکباب‌خانه در کوی پایین

۹۳۱- رحمت الله جباری تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲ متر مربع در دشت پروند ازان

۱۴۸۸- رحمت الله جباری تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶/۸۳ متر مربع

۱۵۶۹- حسین جباری ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵ متر مربع در ازان.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۵/۱

۱۵۷۰- رحمت الله جباری ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳ متر مربع در دشت پا برج ازان.

۱۶۲۲- رحمت الله جباری تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳/۱۰ متر مربع در دشت جنب رودخانه.

۱۶۹۴- آقای حسین جباری تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸ متر مربع در دشت جنب رودخانه ازان.

۲۰۶۴- آقای حسین جباری تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸ متر مربع در دشت شوره زار ازان.

۲۱۴۰- رحمت الله جباری تمامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸ متر مربع در دشت ریگنه ازان.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۵/۲

۲۷۵۳- آقای ابراهیم علی اکبری تمامی ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱/۰۹ متر مربع در ازان.

۲۸۸۹- حسین جباری تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷ متر مربع در ازان.

۳۰۶۷- محمد رضا اقدامی و غیره ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰/۴۶ متر مربع در دشت موش کهنه.

۳۵۳۴- رحمت الله جباری ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۴ متر مربع در دشت ریگنه ازان.

۳۶۳۶- رحمت الله جباری و غیره تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸ متر مربع در دشت چوی بلنده.

۵۵۷۶- آقای مهدی جباری تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۱/۷۴ متر مربع در روستای ازان.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۵/۳

شماره های فرعی از شماره ۷۰ اصلی.

۸۱- آقای عزیز الله رجبیان تمامت ششدانگ یکباب بوم کن به مساحت ۲۰۰ متر مربع در حسن رباط بالا.

شماره های فرعی از شماره ۸۹ اصلی مزرعه جقدوی لای بید.

۱۰۱- ناصر قمری نژاد تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵/۵۴ متر مربع در جقدوی لای بید.

شماره های فرعی از شماره ۹۲ اصلی (لای بید سفلا)

۳۹- حمیدرضا توکلی تمامت ششدانگ یک درب باغ موستان و مشجر محصور به مساحت ۱۱۷۹ متر مربع

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۵/۴

شماره های فرعی از شماره ۱۱۰ اصلی .موته.

۸۱۹- آقای محمد ابراهیم توکلی تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۵/۶۸ متر مربع در موته.

۸۳۵- آقای احمد رضا نیکبخت و غیره تمامت ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۹ متر مربع در موته

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۵/۵

شماره های فرعی از ۱۵۲ اصلی مزرعه مراوند.

۱۱- خانم زهرا روحی و غیره تمامت ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۵/۳۱ متر مربع در مراوند.

۱۴- علی مودن تمامی ششدانگ یکبابخانه مساحت ۶۷/۴۵ متر مربع در مراوند.

۱۶- غلامرضا نیک بنیاد و غیره تمامت ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۵۲/۴۵ متر مربع در مراوند.

۱۷- محمد حسین مودن تمامت ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۷۹/۴۸ متر مربع در مراوند.

۲۰- مریم روحی و غیره ششدانگ یک باب بوم کن و مستحدثه متصله به مساحت ۲۸۵/۲۱ متر مربع در مراوند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۱/۵/۸

تحدید حدود پلاک های فوق به ترتیب از ساعت ۹ صبح به بعد در محل شروع خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و مجاوران اعلام میگردد که در روز مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقعمقرر در محل حاضر نبودند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود فقط تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبت ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۴/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش میمه

شناسه: ۱۳۳۸۲۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۰۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شبانکاره تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید پاسالار فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از دشتستان به شماره ملی ۶۱۰۹۹۳۴۸۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به اعیانی احداثی در آن به مساحت ۱۹۱۴۸/۲۷ مترمربع پلاک ۳۲۰ فرعی از ۷۳۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۵۴/۷۸ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه سراج آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

م /الف: ۱۱۹

آگهی مزایده مال غیرمنقول

بر اساس پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۹۰۰۰۸۳ (له خدیجه ابراهیمی و علیه محمد جواد یزدی) ۱. تمامت ۵۶۰۱ . حبه مشاع از ۷۲ حبه ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۵۷۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱ ثبتی شهرضا با حدود اربعه شش دانگ به شرح شمالا: اول درینج قسمت به دیوار حسینیه ۶۰۰ که قسمت دوم و چهارم شرق مجاور است، دوم در چهار قسمت به دیوار اشتراکی با خانه ۶۱۴ که قسمت اول غرب و قسمت دوم شرق مجاور است، سوم درسه قسمت به دیوار اشتراکی با خانه ۶۱۵ که قسمت دوم غرب مجاور است. شرقاً: به دیوار اشتراکی با خانه ۵۲۷ ، دوم در دو قسمت به دیوار اشتراکی با خانه ۵۲۸ که قسمت دوم جنوب مجاور است، سوم به دیوار اشتراکی با خانه ۵۲۹ و ملک ۵۶۵. جنوباً اول در دو قسمت به دیوار اشتراکی با ۵۶۵ که قسمت دوم غرب مجاور است، دوم به دیوار اشتراکی با دکان ۵۶۶ ، سوم درسه قسمت به دیوار اشتراکی بادکان ۵۶۷ و ۵۶۸ که قسمت اول شرق و سوم غرب مجاور است، چهارم در دو قسمت به دیوار اشتراکی بادکان ۵۷۲ که قسمت دوم غرب مجاور است، پنجم درب مدخل است به بازار، ششم در دو قسمت به دیوار اشتراکی بادکان ۵۷۴ که قسمت اول شرق مجاور است، هفتم به دیوار اشتراکی بادکان ۵۷۵، هشتم در دو قسمت به دیوار اشتراکی با دکان ۵۷۶ و ۵۷۷ که قسمت اول شرق مجاور است، نهم به دیوار اشتراکی بادکان های ۵۷۸ و ۵۸۱ و ۵۸۶ و ۵۸۷. غرباً: اول به دیوار اشتراکی با دکان های ۵۸۸ و ۵۸۷ / ۱ و ۵۸۹ دوم در دو قسمت به دیوار اشتراکی بادکان ۵۹۰ و ۵۹۱ که قسمت اول جنوب مجاور است، سوم به دیوار اشتراکی با دکان های ۵۹۲ الی ۵۹۶ (ضمنا تثبیت موقعیت ملک موقتاً به صورت مشکوک در سوابق کادااستر جانمایی شده و پس از مراجعه مالکین رسمی و مطابقت با مجاورین تثبیت خواهد شد) .تمامت ۵۶۰۱ . حبه مشاع از ۷۲ حبه ۶ دانگ عرصه و اعیان از پلاک فوق الذکر در سیستم جامع املاک موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۸۶۷ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۰۸۰۰۷۸۸۷ به نام آقای محمد جواد یزدی ثبت و سند صادر گردیده است. ۲. تمامت ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۵۹۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک ثبتی شهرضا با حدود اربعه شش دانگ به شرح شمالاً: به دیوار اشتراکی بادکان ۵۹۶ فرعی از ۱ اصلی، شرقاً: به دیوار اشتراکی با کاروانسرای ۵۷۳ فرعی از ۱ اصلی جنوباً: به دیوار اشتراکی بادکان ۵۹۳ فرعی از ۱ اصلی، غرباً: به بازار ثبت می باشد که جهت وصول مهریه خانم خدیجه ابراهیمی بابت سند نکاحیه شماره ۳۹۵۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۴ دفترخانه ازدواج شماره ۲۴ شهر اردبیل و به استناد بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه ششم توسعه شناسایی و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون و نیابت به واحد اجرای اسناد رسمی شهرضا به علت قرار داشتن ملک در حوزه ی این اجرا بازداشت و پلاک های یادشده مورد ارزیابی کارشناس قرار گرفته و بدین شرح توصیف و ارزیابی گردیده است: مورد بازدید عبارت است از شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱/۵۹۵ و قسمتی از کاروانسرای ۱/۵۷۳ می باشد که هر دو پلاک مذکور طبق وضع موجود تشکیل یک باب مغازه به مساحت حدود ۲۶.۴۰ متر مربع را داده واقع در بازار سرپوشیده داخل محدوده قانونی شهر و باکاربری تجاری تاریخی که به صورت واحد تجاری و دارای دو طبقه ساختمان شامل زیرزمین و طبقه ی همکف می باشد. دارای دیوارهای باربر آجری و ستون‌های از نوع قوطی و سقف تیرآهن (طاق ضربی) و طبقه همکف (مغازه) با کف سرامیک و سطوح کاشی با درب فلزی شیشه خور و درب کرکره ای و زیرزمین با کف موزائیک و سطوح داخلی کاشی و در انتهای جنوب شرقی دارای یک دستگاه بالابر می باشد ...لذا ارزیابی دو پلاک مذکور به شرح زیر اعلام می گردد: ۱. ارزش شش دانگ یک باب مغازه دارای پلاک ثبتی ۱/۵۹۵ به مساحت ۱۲/۷۰ متر مربع با احتساب تحتانی (شامل عرصه و اعیان و همکف و زیرزمین) جمعاً مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی واعلام می گردد. ۲. ارزش ۵۶۰۱ . ۰ (پنج هزارو ششصد و یک ده هزارم) حبه مشاع از ۷۲ حبه ۶ دانگ پلاک ثبتی ۵۷۳ ۱ به مساحت حدود ۱۳/۷۰ مترمربع (شامل عرصه و اعیان و همکف و زیرزمین) جمعاً مبلغ ۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام میگردد. لذا ارزش کل مغازه معرفی شده به مساحت تقریبی ۲۶.۴۰ متر مربع که ۱۲.۷۰ متر مربع آن در قسمت غربی معادل ۶ دانگ پلاک ۵۹۵ / ۱ می باشد و قسمت شرقی آن به مساحت تقریبی ۱۳.۷۰ متر مربع تقریباً معادل ۵۶۰۱ . ۰ حبه پلاک ۵۷۳ / ۱ می باشد و در هر دو مورد تحتانی را نیز شامل می‌شود، شامل عرصه و اعیان و همکف و زیر زمین جمعاً مبلغ ۶.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی و اعلام میگردد . در جلسه مزایده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ در واحد اجرای اسناد رسمی شهرضا تشکیل می گردد، از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۶.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی و به هرکس خریدار باشد فروخته می‌شود . طالبین می توانند قبل از تشکیل جلسه از مورد مزایده به آدرس شهرضا، خیابان ابوذر، فرعی ۲ ، بازار نخودبریزها، پلاک ۱۷، کد پستی ۸۶۱۳۹ – ۳۷۷۵۱ بازدید به عمل آورند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که موردمزایده دارای آنها باشد ونیزبدهی کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه ی انتقال سند در دفاتر اسناد رسمی و مالیات دارایی و عوارض شهرداری و بدهی های مربوطه وسایرهزینه ها تاتاریخ مزایده اعم ازاین که رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد به عهده برنده مزایده می باشد. پس از مزایده در صورت وجود مازاد برنده مزایده می‌تواند وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا را از محل مازاد مذکور مسترد نماید. طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی (پایه مزایده) به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یانماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار چاپ اصفهان درج و منتشر میگردد تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

مسئول واحد اجرای اسنادرسمی شهرضا - زهراجهانی **شناسه: ۱۳۴۱۳۲۰**

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۷۶۱ ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه سلیمانی فرزند تجفعلی بشماره شناسنامه ۱۳۷۷ صادره از طالقان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۳۴.۴۶ متر مربع در قسمتی از پلاک * فرعی از ۳۰۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک * فرعی از * اصلی قطعه * واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای سید علی عرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت