گزارش

فرمانده سایه در ارتش اسراییل:

در یک جنگ فرسایشی با ایران گرفتار شده‌ایم

یک فرمانده سایه در ارتش اسراییل که مسئول مقابله و تدوین راهبردهای نظامی برای ضربه زدن و مقابله با ایران است، معتقد است تهدید ایران به سطوحی که پیشتر دیده نشده بود در حال رشد است و تشدید خواهد شد.

وبگاه اسراییلی «اسراییل هایوم» برای نخستین بار با سرهنگ تی (اسم اختصاری) یک فرمانده سایه در ارتش اسراییل که مسئول مقابله با ایران است، مصاحبه‌ای انجام داده است.

بر اساس گزارش اسراییل هایوم: سرهنگ تی، برای نخستین بار با یک رسانه مصاحبه می کند و سکوت خود را شکسته تا هشدار دهد که ایران امروز به مراتب قوی‌تر از ایران ۱۰ سال پیش است و ایران فردا محققا بسیار قوی‌تر از ایران امروز خواهد بود؛ روزی که شاید به پشتوانه قدرت برتر خود در منطقه بتواند ضربه‌های جبران ناپذیری به اسراییل وارد کند. او در این مصاحبه گفته که ارتش اسراییل باید برای ضربه زدن در صورت لزوم آماده شود، در غیر این صورت «ممکن است با تحولاتی که به موقع برای آن آماده نبودیم از خواب بیدار شویم.»

سرهنگ تی ۴۳ ساله به عنوان یک خلبان جنگنده، فرمانده گروهان و فرمانده اسکادران، جنبه‌های عملیاتی را به خوبی می‌شناسد. او هم اکنون رییس «اداره راهبرد و حلقه سوم ستاد کل ارتش» اسراییل است که ۲ سال پیش با این درک که ایران بیش از هر عرصه دیگری نیاز به تمرکز و توجه دارد، تأسیس شده است.

دلیل اینکه نام او به طور کامل در این مصاحبه ذکر نشده است این است که او هنوز یک خلبان جنگنده فعال است که اغلب در عملیات‌ها شرکت می کند. این اسکادران او بود که سال گذشته پهپاد دوربردی را که ایران به سمت اسراییل پرتاب کرده بود، رهگیری کرد، موضوعی که تا همین اواخر مخفی نگه داشته می‌شد.

اداره‌ای که او در رأس آن قرار دارد برای شکل دادن به طرحی علیه تهدید ایران ایجاد شد، که سرهنگ تی پیش بینی می کند بزرگ‌ترین چالشی است که اسراییل در دهه‌های آینده با آن مواجه خواهد شد و چالشی است که روز به روز تشدید خواهد شد؛ چون حرکت ایران در منطقه روز به روز قوی‌تر شده و سرعت کسب برتری منطقه‌ای آن روز به روز افزایش می‌یابد.

او می گوید: ایران به عنوان یک ابرقدرت منطقه‌ای در کنار ما در حال ظهور است. و می‌افزاید: ایران در سال ۲۰۰۰ یا ۲۰۱۰ کاملاً متفاوت از ایران در سال ۲۰۲۰ است و بسیار قوی‌تر شده است.

به گفته این فرمانده اسراییلی: ایران یک ابرقدرت منطقه‌ای در کنار ما در حال ظهور است که تهدید اصلی برای کشور اسراییل است و رویکرد امنیتی اسراییل را برای چندین سال آینده به چالش می کشد. این ما را وادار می کند تا بر این اساس آماده شویم.

به گفته سرهنگ تی، این یک چالش صرفاً نظامی نیست، بلکه یک چالش ملی است. ارتش اسراییل این نبرد را رهبری می کند، اما به تنهایی نمی‌تواند این کار را انجام دهد و نیاز به تغییر در درک ملی است.

سرهنگ تی ادامه داد: ایران ما را در چند سطح به چالش می کشد. اولی با تلاش برای دستیابی به قدرت هسته‌ای. دوم با گروه‌های نیابتی که می‌خواهند در اطراف ما قرار بدهند، خواه حزب‌الله در لبنان باشد، خواه میل به ایجاد پایگاهی در سوریه باشد یا حمایت از شبه نظامیان شیعه در عراق، یمن یا جهاد اسلامی فلسطین در نوار غزه.

سومین مورد این است که ایران بزرگترین و خطرناک‌ترین تأمین کننده تسلیحات، قابلیت‌ها، ابزارها و فناوری برای همه دشمنان ما است. این امر ما را ملزم می کند تا با جدیت تمام برای آن آماده شویم، البته زمانی که ایران وجود ما را انکار می کند و فعالانه تلاش می کند تا ۱۰، ۲۰ یا ۳۰ سال دیگر اینجا نباشیم.

او می گوید: این کشور با ایدئولوژی، پول، بودجه برای رسیدن به این هدف تلاش می کند و مدام در تلاش برای صدمه زدن به ماست، و زمانی که صحبت از قدرت گرفتن یک ابرقدرت منطقه‌ای می کنیم، منظورمان قدرتی چون ایران است که ابزار و ذخایر زیادی دارد و در آینده‌ای نه چندان دور توانایی‌های پیشرفته‌تری نیز خواهد داشت و این یک چالش بزرگ برای امنیت ما است.

او می گوید: تهدید ایران در ۴۳ سال گذشته همواره برای اسراییل وجود داشته اما روز به روز تشدید شده است. ایران جهشی چشمگیر در توان نظامی خود داشته است. در سال ۲۰۰۰ هیچ امکانی برای ضربه زدن به ما از ایران نداشت. در سال ۲۰۱۰ چند صد موشک داشتند که به ما می‌رسید اما خیلی دقیق نبودند، اما اگر امروز به زرادخانه آنها نگاه کنید، می‌بینید که بی شمار موشک‌های دقیق دارند که به خاک ما می‌رسد و همچنین گروه‌های نیابتی خود را در اطراف ما با پیشرفته‌ترین سلاح‌ها تسلیح کرده‌اند و این یک ایران متفاوت از ۱۰ سال پیش است. این تهدیدی است که پیشتر هرگز آن را نمی‌شناختیم، و در سال‌های آینده هم همچنان افزایش خواهد یافت و این امر ما را ملزم می کند که آماده باشیم و متفاوت با آن برخورد کنیم.

منبع: عصر ایران

به منظور شرکت در هفتاد وهفتمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد؛

رئیس جمهور ایران به نیویورک می‌رود

رئیس جمهور به منظور شرکت در هفتاد و هفتمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد و در راستای تلاش برای تحقق «نظم عادلانه بین‌المللی از طریق چندجانبه گرایی اقتصادی» عازم نیویورک می‌شود. سید ابراهیم رئیسی به منظور شرکت و سخنرانی در هفتاد و هفتمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد و در راستای تأمین منافع ملت ایران و تلاش برای تحقق «نظم عادلانه بین‌المللی از طریق چندجانبه گرایی اقتصادی» به نیویورک سفر می کند.

رئیس جمهور در این سفر علاوه بر سخنرانی در مجمع عمومی سازمان ملل متحد، با تعدادی از سران کشورهای شرکت کننده در این نشست نیز دیدار و گفتگو می کند و دیدارهای جانبی دیگری نیز خواهد داشت. رئیسی در روزهای پایانی هفته گذشته سفری سه روزه به شهر سمرقند ازبکستان داشت تا در قالب شرکت در بیست و دومین نشست سران کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای، برقراری نظم عادلانه بین‌المللی از طریق چندجانبه‌گرایی اقتصادی را دنبال کند و در همین راستا در حاشیه این اجلاس با ۱۰ تن از سران کشورهای حاضر در اجلاس از جمله روسیه، چین و هند دیدار و گفتگو کرد.

براساس این گزارش، رییس جمهور، در بازگشت از سفر ازبکستان با رهبر معظم انقلاب اسلامی دیدار کرد و گزارشی از ملاقات‌ها و توافق‌ها در اجلاس سازمان همکاری‌های شانگهای و همچنین برنامه‌های پیش‌رو در سفر به نیویورک به منظور شرکت در اجلاس مجمع عمومی سازمان ملل متحد بیان کرد.

حضرت آیت‌اله خامنه‌ای با ابراز خرسندی از گزارش و مجموعه اقدامات صورت گرفته، برای رییس جمهور در آستانه سفر به نیویورک آرزوی توفیق کردند.

نهایی شدنِ عضویت ایران در «سازمان همکاری‌های شانگهای» و توجه به ۲ نکته مهم و اساسی:

دیپلماسی ضد حصار تحریم

سامان سفالگر / گروه سیاست
Saman_sofalgar@Yahoo.com

عکس: ایرنا

هم‌زمان با امضای اسناد و تفاهم‌نامه‌های مرتبط با قطعی شدنِ عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شَانگهای در جریان نشست اخیر رهبران این سازمان در سمرقند ازبکستان، تحلیل و تفسیرهای مختلفی از سوی ناظران و تحلیلگران مسائل بین‌المللی در مورد ابعاد گوناگونِ عضویت ایران به‌عنوان عضوِ کامل واصلیَ در سازمان مذکور و مزایایی که از این عضویت نصیب کشورمان می‌شود، ارائه می‌گردد. بااین‌همه، در میان همه تحلیل و تفسیرهای ارائه‌شده، توجه به ۲ نکته مهم و اساسی، کاملاً ضروری به نظر می‌رسد.

اول) عضویت در سازمان شانگهای و کمرنگ شدن گزاره تحمیل انزوا از سوی غرب به ایران

یکی از مهم‌ترین تبعات و پیامدهای عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای، استفاده قابل‌توجه ایران از ظرفیت‌های مختلف سیاسی، اقتصادی، فناوری و غیره سازمانَ مذکور و کشورهای عضو آن است. در این چهارچوب، ایران با عضویت در سازمان شانگهای به‌ویژه در پرتو تحولات مرتبط با جنگ اوکراین و تشدید تنش‌ها میان قدرت‌های مهم شرقیِ نظیر چین و روسیه با آمریکا و اروپا، عملاً می‌تواند روی حمایت‌های سیاسی دو کشور مذکور و طیفی از قدرت‌های نوظهور شرقی از خود چه به‌صورت دوجانبه و چه در قالب نهادها و سازمان‌های بین‌المللی حساب باز کند. جدای از این‌ها باید توجه داشت که کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای نماینده بیش از ۴۰ درصد از جمعیت جهان (سازمان همکاری‌های شانگهای پس از سازمان ملل متحد، بزرگ‌ترین سازمان بین‌المللی در جهان است) و همچنین ۲۸ درصد از تولید ناخالص جهانی هستند. موضوعی که یک بازار مَصرفی و صادراتی بزرگ و قابل‌توجه را پیشِ روی ایران قرار می‌دهد و درعین‌حال ایرَان می‌تواند استفاده از ظرفیت‌های فناورانه و صنعتی کشورهای عضو شانگهای را نیز به نحو مؤثری در دستور کار قرار دهد. در این میان، ایران می‌تواند با هرکدام از کشورهای عضوِ سازمان همکاری‌های شانگهای، به نحو مؤثری نسبت به توسعه مناسبات اقتصادی خود اقدام کند و به‌ویژه در ابتکارهای اقتصادی آن‌ها نظیر ابتکارِ "یک کمربند یک جاده"چین، کنشگریَ مؤثری را از خود نشان دهد. به‌طورکلی از چشم‌انداز اقتصادی، عضویت در سازمان شانگهای حامل امتیازات قابل‌توجهی برای ایران در حوزه‌های مختلف است. در این چهارچوب، شاید اصلی‌ترین پیام و دستاوردِ عضویت قطعی ایران در سازمان همکاریَ‌های شانگهای، کمرنگ شدنِ قدرت دستور کار اصلی و محوری کشورهای غربی در قبال کشورمان در قالب تحمیل انزوا به ایران در زمینه‌های مختلف باشد. مسئله‌ای که تا حد زیادی می‌تواند دستِ کشورمان را در عرصه معادلات بین‌المللیَ تقویت کند و منافع ایران را بهتر و با پشتوانه بیشتری به‌پیش برد.

دو) معمای عملیاتی شدنِ دستاوردهای عضویت در سازمان همکاری‌های شانگهای برای ایران

یکی دیگر از مسائلی که هم‌زمان با عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای، از اهمیت زیادی برخوردار می‌شود، ابتکارهای جدی ایران و تعریف یک نقشه راه از سوی مقام‌های ارشد و چرخه‌های تصمیم‌ساز در ایران جهت فعال‌سازی زمینه‌های لازم برای بهره‌برداری از مزایای عضویت کشورمان در سازمان همکاری‌های شانگهای است. در این چهارچوب، نکته اساسی این است که موضوع قطعی شدنِ عضویت ایران در سازمانَ همکاری‌هایَ شانگهای یک مسئله است، اما اگر مانتوانیم در تعامل با قدرت‌ها و بازیگران عضو سازمان همکاری‌های شانگهای، منافع بالقوه عضویت در سازمان مذکور برای ایران را به مرحله فعلیت برسانیم، عملاً فقط و فقط کشورمان را به یک عضوِ نمادین در سازمان همکاری‌های شانگهایَ تبدیل کرده‌ایم. این در حالی است که ما به‌واسطه تشدید تنش‌ها با غرب، از انگیزه‌های فراوانی جهت توسعه روابط با محور شرق و همکاری با نهادها و سازمان‌هایی برخورداریم که خارج از چنبره قدرتِ کشورهای غربی هستند. در این چهارچوب، تعریف یک چشم‌انداز مشخص از کنشگری‌های کشورمان در قالب سازمان همکاری‌های شانگهای و درعین‌حال، تهیه و تدوین یک برنامه جهت توسعه رایزنی‌های سیاسی با کشورهای عضو شانگهای، باید به‌مثابه پله دوم در عملیاتی کردن دستاوردهای عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای برای کشورمان در نظر گرفته شود. مرحله‌ای که از حیثِ اهمیت، کم از مرحله اول و تلاش‌های ایران جهت عضویت در سازمان مذکور ندارد.

روزنامه آمریکایی وال استریت:

کامی کازه ایرانی، خطرات جدیدی علیه نیروهای اوکراینی

نیروهای ارتش اوکراین گفته‌اند پهپادهای ساخت ایران، آسیب‌های زیادی به مواضع آنها وارد کرده است. به گزارش عصرایران، این خبر را روزنامه امریکایی وال استریت ژورنال به نقل از منابع نظامی اوکراینی منتشر کرده است. وال استریت ژورنال در گزاش خبری خود با تیتر «استفاده روسیه از پهپادهای کامی کازه ایرانی، خطرات جدیدی علیه نیروهای اوکراینی ایجاد می کند»، پهپاد انتحاری ایرانی شاهد ۱۶۳ را با عملیات‌های کامی کازه جنگنده‌های ژاپنی علیه ارتش امریکا در جنگ جهانی دوم مقایسه کرده است.

در جنگ جهانی دوم، خلبانان ژاپنی در عملیات انتحاری معروف به «کامی کازه»، جنگنده‌های خود که مملو از بمب و مواد منفجره بودند را به مواضع ارتش امریکا می کوبیدند و باعث خسارت‌های زیادی در طرف مقابل شدند.

منابع امریکایی پیش از این گفته بودند روسیه از ایران پهپاد خریداری کرده تا در جنگ خود علیه اوکراین استفاده کند. وزارت دفاع امریکا و بریتانیا هم گفته بودند روسیه استفاده از پهپادهای ایرانی در جنگ اوکراین را شروع کرده است.

حسین امیرعبداللهیان وزیر خارجه ایران قبلاً فروش پهپاد به روسیه را تکذیب کرده بود. پهپاد مورد ادعا، «شاهد ۱۶۳» نام دارد؛ نوعی پهپاد انتحاری و ساخت سپاه پاسداران است.

روسیه از ۵ اسفند ۱۴۰۰ جنگ گسترده‌ای را علیه اوکراین آغاز کرده و این جنگ همچنان ادامه دارد. همچنین خبرهایی از تلاش روسیه برای خرید تسلیحات از جمله توپخانه از کره شمالی نیز منتشر شده است. به نوشته روزنامه وال استریت ژورنال، نیروهای ارتش اوکراین شاهد استفاده ارتش روسیه از پهپادهای ایرانی در حملات منطقه خارکیف اوکراین هستند. خارکیف در شمال شرقی اوکراین جایی است که ارتش این کشور تلاش می کند آن را از اشغال نظامی روسیه پس بگیرد. فرماندهان اوکراینی گفته‌اند پهپادهای ایرانی به نام «شاهد ۱۶۳»، آسیب‌های زیادی به مواضع ارتش اوکراین وارد کرده‌اند. ژنرال «رودیون کولاگین» فرمانده گردان توپخانه ۹۲ در ارتش اوکراین به این روزنامه امریکایی گفت نیروهای روسیه بعد از تغییر رنگ پهپادهای ایرانی به رنگ پرچم روسیه و تغییر نام آنها به «گروانیوم ۲»، استفاده از پهپادها را آغاز کردند. این پهپادها در چند منطقه خارکیف در شمال شرق اوکراین دیده شده است. وی افزود ارتش روسیه معمولاً این پهپادها را به شکل دوتایی، علیه توپخانه هاوتزر و خودروهای زرهی ارتش اوکراین استفاده می کند. ارتش اوکراین پیش از این گفته بود پهپادهایی از ارتش روسیه را سرنگون کرده است که در فهرست تسلیحات این کشور وجود ندارد و حدس می‌زنند پهپاد ساخت ایران است. بقایای پهپاد ساخت ایران که توسط ارتش روسیه در جنگ اوکراین استفاده می‌شود و ارتش اوکراین آن را سرنگون کرده است. این گزارش اضافه می کند: روسیه به شکل گسترده‌ای از پهپادهای ایرانی در خارکیف استفاده می کند. ژنرال کولاگین گفت که ارتش روسیه تلاش می کند قدرت توپخانه اوکراین را با استفاده از این پهپادها جبران کند. روزنامه وال استریت ژورنال به نقل از کارشناسانی که بقایای پهپادهای ایرانی در جنگ اوکراین را بررسی کرده‌اند اضافه کرد این پهپادها شبیه پهپادهای شاهد ۱۶۳ ایرانی به نظر می‌رسد. طراحی بال‌های این پهپادها به شکل دلتا و منحصر به فرد است. رئیس اجرایی شرکت «سیکس سلیوشنز» به «وال استریت ژورنال» گفت: وجود این پهپادها در جنگ اوکراین، عامل تغییر دهنده برنامه‌های عملیاتی کی یف هستند. دفاع در برابر حملات پهپادهای ایرانی شاهد ۱۶۳ سخت است.

او افزود: از این پهپادها برای هدف قرار دادن سامانه‌های راداری اوکراین و حتی توپخانه‌های این کشور استفاده می‌شود. به ویژه که این پهپادها، سیستم ایجاد پارازیت راداری دارند و به همین دلیل رهگیری آن‌ها از سوی ارتش اوکراین، سخت و دشوار است.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱) برابر رای شماره ۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ به شماره کلاسه ۱۴۶۴ مالکیت آقای/خانم محمد خانی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۳۸۶۸۳۱ کدملی ۱۱۳۰۳۸۶۸۳۱ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۶،۸۶ مترمربع پلاک شماره ۲۳۴۴ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل ذیل دفتر ۴۴۱ صفحه ۲۸۷ و سند شماره ۴۹۰۲۷۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای شماره ۳۶۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ به شماره کلاسه ۱۹۸۲ آقای/ خانم محمد خانی فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۳۸۶۸۳۱ کدملی ۱۱۳۰۳۸۶۸۳۱ صادره فرزند غلامرضا نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۷،۵۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۰ باقیمانده فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل صفحه ۶۲ دفتر ۲۰۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۳) برابر رای شماره ۳۶۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ به شماره کلاسه ۱۹۸۰ آقای/ خانم فاطمه فرهادی کوشکی به شناسنامه شماره ۷۳ کدملی ۱۱۴۲۰۲۴۹۴۶ صادره فرزند غلامرضا نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۷،۵۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۰ باقیمانده فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل دفتر ۲۰۳ صفحه ۶۲ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیر حسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۸۷۰۹
شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۸۷۰۸

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای شماره ۰۲۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ به شماره کلاسه ۲۸۹۸ آقای/ خانم اکبر نوری خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۸۶۹ کدملی ۱۱۴۰۳۷۱۷۲۱ صادره فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه و طبقه فوقانی به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۴۲،۱۰ مترمربع پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب ثبت و صفحه ۵۸۹ دفتر ۷۵ و صفحه ۴۰۰ دفتر ۸۳ و سند شماره ۱۵۸۳۱۷ مورخ ۱۳۸۴/۴/۱۶ دفتر ۷۳ و صفحه ۵۲۴ دفتر ۷۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای شماره ۰۲۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ به شماره کلاسه ۲۸۹۷ آقای/خانم طیبه نوری خوزانی به شناسنامه شماره ۱۸۲ کدملی ۱۱۴۱۶۹۵۰۵۷ صادره فرزند طالب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه و طبقه فوقانی به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۴۲،۱۰ مترمربع پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب ثبت و صفحه ۵۸۹ دفتر ۷۵ و صفحه ۴۰۰ دفتر ۸۳ و سند شماره ۱۵۸۳۱۷ مورخ ۱۳۸۴/۴/۱۶ دفتر ۷۳ و صفحه ۵۲۴ دفتر ۷۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیر حسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۷۸۷۱۷
شناسه نوبت دوم: ۱۳۷۸۷۱۸

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ به شماره کلاسه ۰۶۶۲ مالکیت آقای/ خانم اعظم زمانی فروشانی به شناسنامه شماره ۲۴۳۴۹ کدملی ۱۱۴۰۲۳۵۰۹۵ صادره فرزند رضا تمامت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۲۶۰ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر شامل سند الکترونیک ۱۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سیدامیر حسین حسن زاده
شناسه نوبت اول: ۱۳۸۱۴۷۷
شناسه نوبت دوم: ۱۳۸۱۴۷۱

آگهی مفاد آراء قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت دهاقان

مفاد آراء هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهاقان که در اجرای ماده ۱ قانون و ماده ۸ آیین نامه صادر گردیده است و در اجرای ماده ۳ قانون در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض داشته باشند درشهر از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در اینصورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۲۰۱۹۰۰۰۱۹۶-۱۴۰۱/۲/۲۶ وزارت نیرو به نمایندگی شرکت مادر تخصصی مهندسی آب و فاضلاب کشور به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۱۳۱۰ ششدانگ یک قطعه زمین محصور محل چاه آب روستای علی اباد گچی پلاک ۰ فرعی از ۵۹ اصلی به مساحت ۷۹۹ مترمربع واقع در علی اباد گچی بخش ثبتی دهاقان انتقال عادی از طرف حسینعلی صادقی علی آبادی مالک رسمی به میزان مذکور از ششدانگ پلاک فوق موضوع سند شماره ۸۲۶۵۹ مورخ ۱۳۶۳/۳/۲۷ دفتر سه شهرضا صادر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
حوزه ثبت ملک دهاقان
شناسه نوبت اول: ۱۳۸۱۸۲۰ شناسه نوبت دوم: ۱۳۸۱۸۲۶

یادداشت

تهران باید با قدرت وارد شود؛

توطئه ترک‌سازی قفقاز، تهدیدی علیه امنیت ملی ایران

پس از چندماه آتش بس میان ارمنستان و باکو، بار دیگر شعله جنگ با تجاوز باکو به خاک اصلی ارمنستان زبانه کشید و به التهاب کانون بحران در قفقاز جنوبی منجر شده است. رژیم باکو به پشت‌گرمی ترکیه، در حقیقت با جنگ‌های مقطعی در حال پیشبردن راهبردی بلندمدت است که با اجرای تدریجی آن، قصد دارد تا حد ممکن حساسیت‌ها را در این خصوص کاهش دهد و این راهبرد چیزی نیست جز اشغال استان سیونیک، در جنوب ارمنستان و قطع مرز ایران و ارمنستان و درعین حال اتصال سه منطقه جمهوری باکو، نخجوان و خاک اصلی ترکیه! امری که در حقیقت ترک‌سازی قفقاز جنوبی و ایجاد محور ترکی از قفقاز تا آناتولی است.

در واقع ترکیه و باکو از وضعیتی که متحد ارمنستان یعنی روسیه، در جنگ اوکراین گرفتار شده، استفاده کرده و جنگی را آغاز کرده‌اند تا اهداف بلندپروازانه خود را محقق کنند. اهدافی که از زمان دولت عثمانی همواره در سر حاکمان آن و ترکیه بعدی وجود داشته است تا قفقاز جنوبی را به خود ملحق کنند و همچنان نیز سیاست الحاق گرایی از سوی آنکارا با شدت دنبال می‌شود.

این راهبرد ضمن تهدید صلح و امنیت بین‌المللی که به ویژه با رویکردهای تهاجمی ترکیه بیش از هر منطقه‌ای در جهان، حساسیت‌زا خواهد بود و همچنین ضمن نقض فاحش حقوق اقوام و اقلیت‌ها تات، تالش، ارمنی و دیگر اقلیت‌ها که در پروژه ترکسازی این مناطق پیش از این نیز مورد ظلم رژیم باکو قرار گرفته‌اند، تهدیدی راهبردی علیه ژئوپلیتیک ایران است.

چنانکه در سال‌های اخیر از رویکرد تهاجمی ترکیه نسبت به همسایگان خود از سوریه تا یونان و ارمنستان، می‌توان دریافت که این کشور با تغییر کامل راهبرد درون‌نگری که میراث آتاتورک بود، به تلاش برای توسعه‌طلبی ارضی و قومی مشغول است و از سال‌های گذشته در حال تلاش برای ایجاد اتحادهای منطقه‌ای و گسترش حوزه نفوذ خود به منطقه آسیاپاسیفیک از طریق همکاری راهبردی با پاکستان و حضور در افغانستان از یک سو و اتصال قفقاز به خود از رهگذر حمایت از باکو در جنگ علیه اقوام و کشورهای قفقاز از سوی دیگر است.

تغییر ژئوپلیتیک در قفقاز و اتصال باکو به نخجوان و به تبع آن به خاک ترکیه، از یک سو سبب شکل گیری کانون ناامنی در مرزهای شمال غربی ایران خواهد شد که این امر از رویکرد کنونی دولت قوم‌گرای باکو نیز به وضوح مشخص است و در عین حال ایران یک همسایه تاریخی، یعنی ارمنستان را که از دوران باستان همواره همسایه و متحد ایران بوده است از دست خواهد داد و از سوی دیگر، مرز ایران و ارمنستان در واقع یکی از کوریدورهای مهم ایران برای اتصال زمینی به اروپاست که علاوه بر اهمیت ترانزیتی، مسیری امن برای صدور انرژی به اروپا در آینده و مسیر تنفسی مهمی برای ایران خواهد بود. تغییر این وضعیت سبب خواهد شد که معقول‌ترین راه عبور ایران به اروپا از خاک ترکیه و یا قفقاز تحت حاکمیت رژیم باکو باشد که تهدیدی علیه منافع ملی ایران تلقی می‌شود.

علاوه بر این، همکاری تنگاتنگ نظامی و امنیتی رژیم باکو با اسرائیل و همچنین برقراری روابط دوستانه ترکیه و اسرائیل، خود به تنهایی تهدیدی علیه منافع ملی ایران تلقی می‌شود، حال اگر نفوذ ایران در قفقاز نیز به واسطه یکپارچه شدن آن در دست رژیم باکو که در واقع تحت الحمایه ترکیه است، از دست برود، این تهدید بیش از قبل خواهد بود.

بر این اساس به نظر می‌رسد تنها راه مقابله با این وضعیت و جلوگیری از اجرایی شدن توطئه مذکور، ورود جدی ایران به بحران قفقاز در حمایت از ارمنستان و حفظ مرزهای بین‌المللی به شکل سابق و جلوگیری از تغییر ژئوپلیتیک منطقه خواهد بود. قطعاً ورود جدی ایران به موضوع، سبب عقب‌نشینی ترکیه و رژیم باکو از مواضع خود خواهد شد، چرا که ترکیه در وضعیت اقتصادی‌ای نیست که خود را در معرض تقابلی جدی با ایران قرار دهد و رژیم باکو نیز بدون پشتوانه آنکارا، یارای پافشاری بر بلندپروازی‌های فعلی را نخواهد داشت.

منبع: دیپلماسی ایرانی