

فرمان عفو و تخفیف مجازات هزاران نفر ابلاغ شد

۲

دستگاه دیپلماسی دولت سیزدهم روزهای پر کاری را تجربه می کند؛

بازی ایران در حیاط خلوت امریکا

۲

علی مطهری در رابطه با اشاره به پیام اخیر رهبری؛

عفو رهبری اینترنشنال و بی بی سی را خلع سلاح کرد

۲

اعلام رتبه شهرها در سرمایه گذاری ارزهای دیجیتال؛

لندن قطب جهان شد و تهران هفدهم!

۳

درباره سینمایی «بابلون» که کلکسیونری از سوپرستاره‌هاست؛

گذار از ریتیم ۶،۸

۵

ترندهای طلایی برای خانه‌تکانی سال نو - قسمت ۲

فرش قرمز پیش پای بهار بیندازیم

۷

نسر مقاله
آنچه به تشدید تمرکز سرمایه در تهران می‌انجامد؛
عوارض طرح مولدسازی دارایی‌های دولت در بازار مسکن

فرهاد بیضایی / مدیر سابق گروه سیاستگذاری مسکن دانشگاه علم و صنعت

فروش و واگذاری اموال و دارایی‌های دولت که در مصوبه شورای سران قوا مولد سازی دارایی‌های دولت نامیده شده است دارای اشکالات فراوانی است:

۱- پسندیده است که دولت با ایجاد سامانه شفاف واگذاری که در آن شبکه‌ای از کارشناسان در یک روند شفاف تعیین قیمت پایه می‌کنند و بعد از آن از طریق سامانه و به صورت شفاف مزایده برگزار خواهد شد، اقدام به واگذاری و فروش اموال دولتی نماید.

۲- آقایان عموماً املاک تفریحی در اختیار بانکها، وزارت خانه و نهادها را مثال می‌زنند که چرا باید در اختیار یک سری مدیر و کارمند باشد. اگر دغدغه عدالت وجود دارد راهکار آن تبدیل استفاده اختصاصی به استفاده عمومی است نه اینکه همین اندک سرانه‌های فضای سبز روز از بین ببریم.

۳- بحث کمیسیون ماده ۵ و سلب اختیار از شورای عالی شهرسازی است. در حال حاضر تراکم ساختمانی و جمعیتی شهرهای ما به خصوص تهران بالاست و طرح جامع شهر تهران با توجه به املاک دولتی که تأمین کننده فضای سبز شهری و... بوده تراکم موجود رو پیشنهاد داده است. تغییر کاربری این املاک باعث خواهد شد که وضع بد موجود، بدتر هم شود.

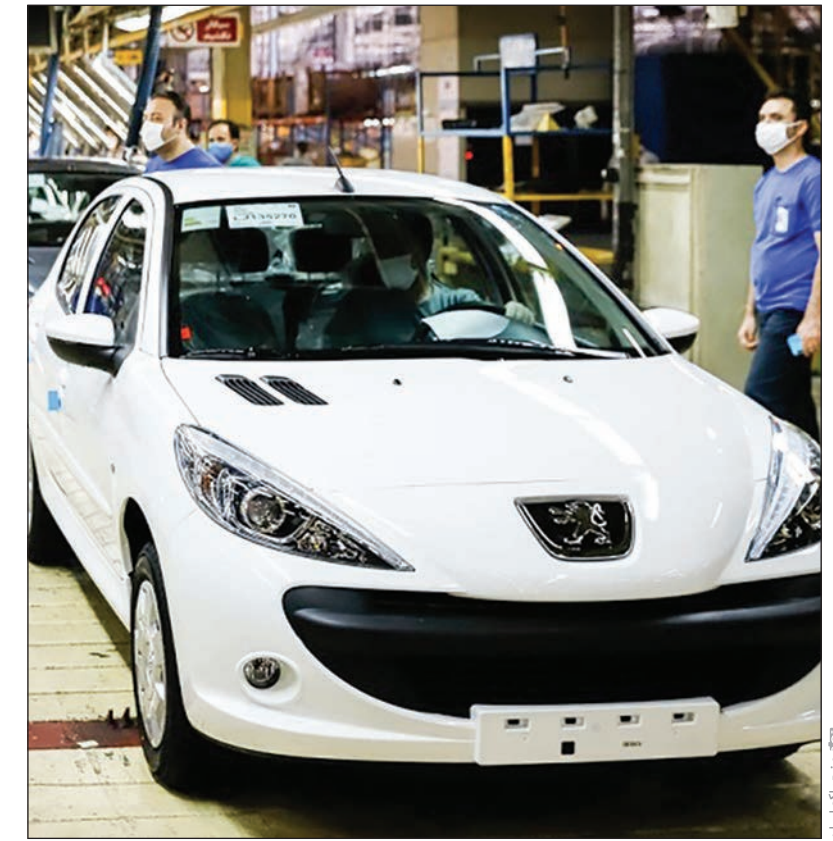
۴- منابع در این طرح مشخص است اما مصارف و عایدی حاصل از فروش اموال و دارایی‌های دولت خیر! مولد سازی تنها چوب حراج زدن به اموال عمومی نیست بلکه باید عنوان شود منابع حاصل از این فروش در کدام بخش‌های کشور سرمایه گذاری و منجر به توسعه و رشد اقتصادی کدام بخش‌ها خواهد شد.

۵- تغییر در نظام برنامه ریزی و املاک باید با سیاست‌های کلان و برنامه ریزی کالبدی کشور هماهنگ باشد. این واگذاری‌ها منجر به تشدید تمرکز سرمایه در تهران بالاخص در شمال تهران خواهد شد و در نهایت نتیجه‌ای جز افزایش مشکلات کشور و تهران نخواهد داشت.

عرضه خودرو در بورس کالا؛ لغو می‌شود یا ادامه دارد؟

نبرد خودرو در خاکریز بورس

۳



منبع: آنگو ایران



آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۰۱/۶۲/م

شرکت پالایش نفت اصفهان در نظر دارد انجام خدمات ذیل را بر اساس شرایط زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱- مشخصات مناقصه:

۱- موضوع: عملیات گودبرداری، خاک برداری و خاک ریزی، تخریب آسفالت و بتن در سطح شرکت پالایش نفت اصفهان و تأسیسات جانبی

۲- محل انجام خدمات: شرکت پالایش نفت اصفهان و تأسیسات جانبی

۳- مبلغ برآورد تخمینی کارفرما: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد) ریال

۴- مدت انجام کار: یکسال شمسی

۵- سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۶۸۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون) ریال و تضمین انجام تعهدات به میزان ۵ درصد مبلغ پیشنهادی

۲- شرایط مناقصی

۱- ۲۰٪ ادا بودن گواهینامه معتبر در رشته ساختمان و ابنیه با رتبه حداقل ۵ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۲- ۲۰٪ داشتن سوابق کاری معتبر و مفید در زمینه مورد نظر در ۵ سال گذشته.

۳- ۲۰٪ داشتن کد اقتصادی و شناسه ملی

۴- ۲۰٪ داشتن سیستم مدیریت HSE (داشتن گواهینامه های ISO-14001 محیط زیست و OHSAS-18001 ایمنی و بهداشت و یا گواهینامه سیستم مدیریت HSE)

۵- ۲٪ کسب حداقل شصت امتیاز در ارزیابی کیفی و حداقل امتیاز هر یک از عوامل ارزیابی کیفی.

۶- ۲۰٪ داشتن گواهی صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۷- ۲٪ پیمانکاران دارای طرح طبقه بندی مشاغل در اولویت می باشند.

۳- نحوه درخواست شرکت در مناقصه

۱- ۳٪ از کلیه شرکت‌های واجد شرایط که دارای صلاحیت لازم و آمادگی انجام کارهای مذکور می باشند، دعوت به عمل می آید ضمن ارسال نامه معرفی و اعلام آمادگی جهت حضور در مناقصه فوق الذکر از طریق دورنگار ۳۲۹۶۴۹۱-۰۳۱، به سایت شرکت پالایش نفت اصفهان به نشانی www.Eorc.ir مراجعه و در قسمت فراخوان ها و فرمهای مرتبط نسبت به دریافت فرم پذیرش ارزیابی پیمانکاران/مشاوران (اشخاص حقوقی) اقدام نموده و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از نشر آگهی، پرسشنامه تکمیل شده موصوف را به همراه سوابق و مدارک جدید و معتبر خود، مندرج در فرم مزبور به نشانی الکترونیکی ERS@Eorc.ir کمیته بررسی منابع پیمانکاری و اسناد ارسال فرمایند.

۲- ۳٪ در صورت عدم به روز رسانی به موقع و یا کامل نبودن پرونده، هیچگونه مسئولیتی متوجه این کمیته نبوده و در صورت بررسی، ملاک صرفاً مستندات واصله ظرف مهلت مقرر خواهد بود. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای ۳۲۹۶۴۲۴ و ۳۲۹۶۴۲۵ تماس حاصل گردد.

دارای گواهینامه بین المللی سیستم‌های مدیریت کیفیت

(ISO-9001, ISO/TS-29001)، زیست محیطی (ISO-14001)، ایمنی و بهداشت حرفه‌ای (OHSAS-18001)

نشانی: اصفهان؛ کیلومتر ۵ جاده تهران

کدپستی: ۸۳۳۵۱۱۳۱۱۵

امور پیمانها و برآورد

هراهمکار ساده

برای داشتن دندان‌های سالم

Dental Care



نسل فردا اولین روانی



۱۰ دوبار در روز مسواک بزنید. بهتر است حداقل دو بار در روز مسواک بزنید یک مرتبه قبل از خواب و یک بار نیز هنگام صبح. بهترین زمان برای مسواک زدن بعد از صرف غذاست.

۲۰ مسواک خود را عوض کنید. بسیار مهم است که هر دو یا سه ماه مسواک خود را عوض کنید. عدم رعایت این امر باعث آسیب به لثه می‌شود.

۳۰ از دهان شویه استفاده کنید. بهتر است پس از صرف هر وعده غذایی از دهان‌شویه استفاده کنید و در صورتی که دهان‌شویه در دسترس شما نیست می‌توانید از آب استفاده کنید.

۴۰ مصرف مواد خوراکی شیرین را محدود کنید. مواد غذایی شیرین باعث تولید اسیدی در دهان می‌شود که باعث پوسیدگی و ایجاد حساسیت در دندان‌ها می‌شود.

۵۰ سیگار را ترک کنید. استعمال دخانیات نه تنها باعث زرد شدن دندان‌ها می‌شود بلکه ممکن است باعث خشکی دهان درد دندان حساسیت لثه‌ها و سرطان دهان نیز شود.

آگهی دعوت به همکاری

شرکت‌های «فناوری اطلاعات آرامین» و «صیانت ظفر سپاهان» در نظر دارند در راستای قرارداد خود با «شرکت برق منطقه‌ای اصفهان» جهت تأمین کادر فنی و نیروی انسانی مورد نیاز مشاغل اپراتوری و نگهبانی ایستگاه‌های انتقال و فوق توزیع برق (فشارقوی) آن شرکت از طریق برون سپاری، از بین واجدین شرایط فارغ التحصیل مرد با برگزاری آزمون کتبی، مصاحبه حضوری و گزینش دعوت به همکاری نمایند. متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع از شرایط و ثبت نام از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۰۵ به سایت azmoon.iheari.ir مراجعه نمایند.