شرکت هواپیمایی «یزد ایر» در یزد آغاز به کار کرد؛

شب خاطره انگیز برای یزدی‌ها

زهره امامی / گروه ایران
news@naslefarda.net

با فرود اولین پرواز شرکت هواپیمایی یزد موسوم به «یزد ایر» از مبدأ تهران در فرودگاه شهید صدوقی یزد شرکت مذکور رسماً آغاز بکار کرد. مهران فاطمی استاندار یزد در این مراسم که در شب مبعث رسول اکرم (ص) و با انجام مراسم واتر سالوت این پرواز انجام شد، ضمن قدردانی از تمام کسانی که در راه اندازی این شرکت فعالیت کردند و با اشاره به این که درحال حاضر به همت راه‌آهن استان، ظرفیت قطارهای مسافری استان دو برابر شده است ابرازامیدواری کرد با همان پیگیری شکل گیری این شرکت هواپیمایی، شاهد راه اندازی اولین شرکت حمل و نقل ریلی استان هم در حوزه بار و هم مسافر و هم پهنه ریلی استان در سال ۱۴۰۲ باشیم. علی دارابی هم در سخنانش با بیان اینکه شهر یزد وقتی به ثبت جهانی می‌رسد، دیگر متعلق به یزدیها نیست بلکه متعلق به همه آحاد مردم است و تمام مردم دنیا در نگهداری آن باید مشارکت داشته باشند گفت: امشب برای مردم شهر میراث جهانی یزد بسیار خاطره انگیز خواهد بود. رضا حیدری نیز ضمن قدردانی از پیگیری‌های استاندار یزد و سرمایه گذاران این شرکت هواپیمایی با بیان این که سه هواپیما نیز از شرکتهای داخلی خریداری شد، گفت: زمان بندی متغیر خرید این هواپیماها منجر به این شد که استخدام نیروهای متخصص مورد نیاز برای شرکت به بعد از خرید هواپیماها موکول شد لذا تا جذب و آموزش نیروها، شرکت هواپیمایی ماهان پشتیبانی‌ها را صورت خواهد داد. مدیر عامل شرکت هواپیمایی تازه‌تاسیس یزد ایر افزود: هر شرکت هواپیمایی باید حداقل با ۵ فروند هواپیما راه اندازی شود لذا برای خرید دو فروند هواپیما از خارج کشور با توجه به تحریم‌ها و شیوه نامه ۳۱۴۰ زمان زیادی را صرف کردیم. کمال دهقان منشادی مدیر کل فرودگاه‌های استان یزد نیز با بیان اینکه فرودگاه یزد دارای زیرساختهای مطلوبی است گفت: امیدوارم با توجه به اتفاق مبارک امشب مابقی زیرساختهای مورد نیاز این فرودگاه نیز تدارک و مورد توجه قرار گیرد.

خبر روز

سهمیه بنزین برای هر ایرانی بدون خودرو؛

هر نفر هر ماه ۱۵ لیتر؛

بنزین برای بی ماشین‌ها

نسل فردا / گروه اقتصاد
news@naslefarda.net

کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ تغییرات تازه‌ای در حوزه تخصیص سهمیه بنزین اعمال کرد که بر اساس آن قرار است خانواده‌هایی که خودرو ندارند هم ماهانه ۱۵ لیتر بنزین به ازای هر عضو خانواده دریافت کنند. کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی بخش‌هایی از لایحه بودجه پیشنهادی دولت برای سال آینده را بررسی و تغییراتی در آن اعمال کرد. یکی از این تغییرات تخصیص سهمیه بنزین به خانواده‌های فاقد خودرو است. مالک شریعتی نیاسر، نماینده مردم تهران در مجلس در این باره اینگونه توضیح داد که دولت از ابتدای خرداد ماه سال آینده در صورت تحقق منابع، مجاز است به سرپرست خانوارهای فاقد خودرو به ازای هر عضو خانواده ماهیانه ۱۵ لیتر بنزین سهمیه‌ای اختصاص دهد و امکان تبادل آن را در بازار فراهم کند. البته افزایش پیدا نکردن قیمت بنزین در سال آینده مورد توافق نمایندگان مجلس هم قرار گرفت و آنها هم مانند دولت تصویب کردند که قیمت بنزین افزایش نداشته باشد. این مصوبه یعنی خانواده‌هایی که ماشین ندارند کارت سوخت باید داشته باشند و با توجه به اینکه همه کارت‌های صادر شده بر اساس پلاک و مشخصات خودرو است یعنی در سال آینده (اگر این طرح اجرا شود) بنزین برای خانواده‌های بدون خودرو باید بر اساس اطلاعات شخصی آنها یعنی کارت ملی باشد. البته مشابه این طرح در گذشته به صورت پایلوت اجرا شده و سابقه داشته است.

ارزش کم معاملات سهام نشان دهنده عمق رکود در بورس است؛

روزهای تلخ شاخص

رضا اخلاق پور
کارشناس بورس و بازار سرمایه

شاخص کل بورس تهران در روز چهارشنبه هفته گذشته با ۱۳ هزار و ۱۶۶ واحد کاهش به رقم یک میلیون و ۵۲۴ هزار و ۷۹۵ واحد رسید. شاخص هم وزن نیز در این روز با ۴ هزار و ۶۰۹ واحد کاهش به رقم ۴۷۴ هزار و ۷۷۹ واحد رسید. نکته نگران کننده اینکه ارزش معاملات خرد سهام در هفته گذشته همچنان کاهشی بود، به طوری که میانگین ارزش معاملات خرد بورس در هفته گذشته ۳ هزار و ۶۹۹ میلیارد تومان بود که نسبت به هفته پیشین، ۲۳ درصد افت داشته است و بسیاری از معامله‌گران خرد در حال خروج سرمایه‌های خود از بورس هستند. این نشان دهنده عمق رکود در بورس است.

حرکت معکوس دلار و شاخص بورس

در آخرین روزهای دی ماه سال جاری که شاخص کل بورس به محدوده یک میلیون و ۶۸۰ هزار واحد رسید، برخی مردم تصور می‌کردند افزایش نرخ دلار سبب رشد شاخص کل بورس شده است، اما در ادامه و به دنبال ریزش شاخص کل بازار سهام علی رغم رشد قیمت دلار، این موضوع نشان داد که افزایش نرخ ارز نیز محرکی برای رشد شاخص بورس نیست، زیرا این دو متغیر معکوس همدیگر حرکت کردند.

دلایل نوسان شاخص بورس

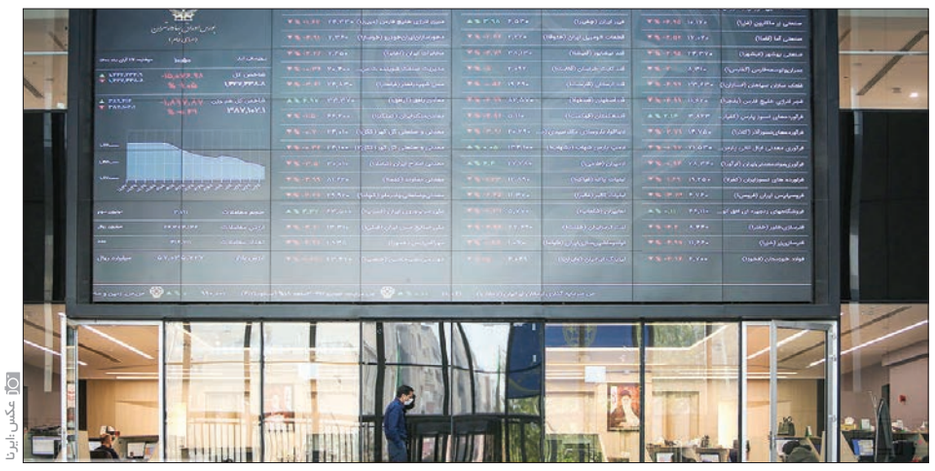
ابهام‌ها و ریسک‌های متعدد اقتصادی و سیاسی بر بازار سهام تهران سایه انداخته است. علاوه بر تحریم‌های ظالمانه غرب، برخی متغیرها و سیاستگذاری‌های اشتباه اقتصادی نیز بر بورس تاثیر منفی گذاشته‌اند. تعیین دستوری نرخ ارز نیما وشکاف زیاد قیمتی بین نرخ دلار در سامانه نیما با بازار آزاد، بخشنامه شورای رقابت در جریان نرخ‌گذاری صنعت خودرو، ابهامات متعدد در چگونگی تصویب بودجه سال و نگرانی سرمایه‌گذاران از برخی بندهای بودجه که به نفع بازار سرمایه نیست، نامشخص بودن اولویت‌ها و سیاست‌های برنامه هفتم توسعه اقتصادی، چندگانگی در سیاستگذاری‌های اقتصادی و قیمت‌گذاری‌های دستوری از جمله برخی از متغیرهایی هستند که این روزها باعث نگرانی و تردید مردم برای سرمایه‌گذاری در بورس شده است. ضمن اینکه شایعاتی که پیرامون برخی صنایع بورسی مطرح می‌شود و به موقع شفاف‌سازی نمی‌شود نیز از دیگر عواملی است که در روزهای گذشته باعث ریزش شاخص کل و سرعت بخشیدن به خروج نقدینگی‌ها از بازار سهام شده است.

واگذاری تعیین هزینه سوخت صنایع به دولت

دولت در لایحه بودجه سال آینده، هزینه سوخت صنایع و نرخ خوراک پتروشیمی‌ها را افزایش داده است، این موضوع بدلیل نگرانی سرمایه‌گذاران از کاهش سوددهی صنایع، برقیمت سهام شرکت‌های مختلف در بورس تهران تأثیر منفی گذاشت و سبب ریزش شاخص کل بازار شد، اما کمیسیون تلفیق مجلس در جلسه هفته گذشته خود این بند را از لایحه بودجه حذف کرد و به دولت اجازه داد تا در راستای حمایت از صنعت و تولید، نرخ خوراک صنایع و پتروشیمی‌ها را تعدیل و تعیین کند. این تصمیم سبب ارزان شدن سوخت این صنایع نسبت به لایحه پیشنهادی دولت خواهد شد که می‌تواند تا حدودی از نگرانی فعالان بازار سهام کم کند.

ضرورت رفع ابهام‌ها برای حمایت از بورس

متغیرهایی از جمله عدم اعتماد و تردید سرمایه‌گذاران نسبت به آینده و چشم انداز بازار سرمایه باعث ایجاد رفتارهای همراه با ترس در بورس شده و تا حدود زیادی از ریسک پذیری آنان کاسته شده است. این موضوع در صورت تداوم می‌تواند باعث ریزش بیشتر شاخص کل بورس تهران شود و تا زمانی که ابهام‌های موجود در بورس رفع نشود و یا محرکی جدیدی در فضای اقتصادی باعث بهبود روند معاملاتی بورس نشود، نباید انتظار داشت که شاخص کل بازار سهام بتواند با سرعت به سقف تاریخی گذشته خود بازگردد؛ به خصوص اینکه چون یک ماه بیشتر به پایان سال جاری زمان باقی نمانده است، احتمالاً شاهد تشدید فشار فروش از جانب صندوق‌های بازنشستگی، شرکت‌های سرمایه‌گذاری‌ها و هلدینگ‌ها که در پی عرضه سهام برای شناسایی سود و پرداخت هزینه‌های پایان سال و معوقات خود هستند، خواهیم بود و از این جهت نیز احتمالاً شاخص کل تا مدتی دیگر همچنان نوسانی و کاهش خواهد بود. اما از سوی دیگر چون در حال حاضر نرخ کالاهای اساسی در بازارهای جهانی همچنان در سطوح ارزنده قرار دارد و نگرانی از رکود در اقتصاد جهانی تا حدود زیادی کاهش یافته است، در صورتی که سیاستگذاران اقتصادی موانع و ابهام‌های پیش‌روی صنایع بورسی را برطرف کنند، می‌توان انتظار داشت که بازار سهام نیز به دلیل افزایش تورم و انعکاس آن در نرخ‌ها و جبران عقب‌ماندگی از سایر بازارهای مالی تغییر جهت دهد و روندصعودی در پیش گیرد.



عکس: ایرنا

خبر ویژه

افزایش نرخ تسهیلات طرح نهضت ملی

از ۱۸ به ۲۳ درصد رسید!

خانه دار شدن؛ مأموریت غیرممکن!

رضا محمدی / گروه ایران
news@naslefarda.net

«نرخ تسهیلات طرح نهضت ملی از ۱۸ به ۲۳ درصد در قراردادهای جدید رسیده است» این جمله‌ای بود که رئیس اداره کل اعتبارات بانک مسکن بیان کرد. بنابراین کل سود پرداختی متقاضی این تسهیلات به حدود یک میلیارد و ۶۴۲ میلیون تومان می‌رسد. وی همچنین در بخشی دیگر در صحبت‌هایش تاکید کرد اقساط متقاضیانی که در حال پرداخت تسهیلات هستند تقریباً به حدود هشت و نیم تا ۹ میلیون تومان افزایش پیدا خواهد کرد. این در حالی است که همین حالا نیز بازار مسکن در وضعیت نابسامانی به سر می‌برد و وام‌های این حوزه با سود ۱۸ درصد نیز چندان مرهم خوبی برای دوای دردهای مربوط ناتوانی مردم برای ساخت و خرید مسکن نبوده است. ایرانی‌ها این روزها بیشتر از هر زمانی از آرزوی خانه‌دار شدن فاصله گرفته‌اند و به نظر می‌آید این شرایط وضعیت سخت‌تری را نیز شاهد خواهد بود. از سوی دیگر حداقل دستمزد از سوی وزارت کار هفت میلیون و ۹۲۰ هزار تومان اعلام شده و این یعنی قشر زیادی از مردم توانایی بازپرداخت تسهیلات را نخواهند داشت. این موضوع همچنین می‌تواند تمایل سازندگان را برای طرح‌های انبوه کاهش دهد، هر چند که همین حالا نیز بسیاری از انبوه‌سازان از کار ساخت و ساز فاصله گرفته‌اند و رکود در این حوزه بخش مسکن را از سمت عرضه نیز با مشکل مواجه کرده است. حتی در کشوری مثل ترکیه نیز که تورم آن در سال‌های اخیر روندی صعودی را طی کرده و اکنون در وضعیت نامناسبی به سر می‌برد مردم با داشتن حدود ۳۰ درصد از کل پول مسکن باقی آن را می‌توانند وام بگیرند. سود این وام در سال ۲۰۲۲ کمتر از ۱۵ درصد برآورد شده است. بازار مسکن اکنون چه از سمت عرضه و چه از سمت تقاضا در وضعیتی نامتعادل است. این بازار مولد که از بخش‌های بنیادین در اقتصاد محسوب می‌شود هر ماه با افزایش قیمت مواجه است. بر اساس آمارهای بانک مرکزی اکنون متوسط قیمت مسکن در کلانشهر تهران به حدود ۵۵ میلیون تومان رسیده است. یعنی هر فرد برای خرید یک خانه کوچک‌متراژ ۶۰ متری در این شهر حدود سه میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان باید هزینه کند. ساخت واحدهای مسکن ملی از همان ابتدا نیز از سوی کارشناسان چندان راه مطمئنی برای خروج بازار مسکن از این وضعیت بخرانی محسوب نمی‌شد، اما حالا با تغییر وضعیت تسهیلات، با مشکل جدیدی مواجه شده و به نظر می‌آید همین امید اندک نیز در حال از بین رفتن است!

هشت روش اعجاب انگیز مطالعه بدون فراموشی
به روش دانشجویان هاروارد

امروزه متخصصین یادگیری همگی معتقدند، این شیوه ی یادگیری، کاملترین و بهترین روش مطالعه است. حتی اگر تمام هشت مرحله را نیز نتوانید انجام دهید، باز هم تأثیر گذار خواهد بود.
دانش‌آموزان و دانشجویانی که این روش را عمل کرده اند، به نتایج باورنکردنی دست یافته اند. عده‌ای شاید تصور کنند که این روش‌ها فقط در مطالب حفظی کاربرد دارد، خیر. این روش در همهٔ مباحث از جمله مباحث محاسباتی، یادگیری زبان های خارجی و سایر مطالب نیز کاربرد دارد.

A — دید کلی نسبت به کل کتاب: این مرحله زمانی ست که یک کتاب را برای اولین بار تهیه می‌کنید. هدف از این مرحله پیدا کردن یک دید کلی نسبت به کتاب است؛ یعنی بدانیم موضوع کتاب چیست؟ چند صفحه و فصل دارد؟ و این‌که موضوع هر فصل چیست؟

B — بررسی اولیّه یک فصل یا یک بخش از کتاب: در مرحله ی دوم، بخشی را که می خواهید بخوانید انتخاب می‌کنید. در این مرحله، متن خوانده نمی شود. تنها یک سری اطلاعات اولیه از این فصل بدست می آید. یعنی هر فصل چه موضوعی دارد؟ چند صفحه است و چند بخش دارد.

C — سؤال گذاری: در این قسمت کافی است با توجه به دید کلی که نسبت به کتاب پیدا کرده ایم چند سوال که به ذهن‌مان خطور کرده را روی کاغذ بنویسیم یا می توانیم به سوالات آخر فصل یا آخر کتاب و یا سوالات امتحانی را نگاهی بیاندازیم.

D — خواندن متن به همراه یادداشت‌برداری: در این مرحله متن را بخوانید. به هر نکته کلیدی که رسیدید همان لحظه آنرا یادداشت نمایید روی قسمتهایی که متوجه نشدید، معطل نشوید و یا برنگردید. سعی کنید کلمات کلیدی را یادداشت نمایید.

F — مرور مرحله قبل یا بازنگری: در مرحله مرور باید کلماتی که در مرحله قبل نوشتیم را بخوانیم و ببینیم که آیا مطالبی که خوانده‌ایم یادآوری می‌شوند یا نه. اگر نتوانستید، دوباره به متن مراجعه کرده و جمله یا عبارتی که دربارهٔ آن نکته است را مطالعه می نمایید.

G — الگوی یادآوری: در این مرحله، مطالبی که یادداشت کرده اید و مورد بررسی و بازنگری قرار داده‌اید را بر روی یک الگوی یادآوری وارد می نمایید که به "نقشه ذهنی" معروف است. به این صورت که موضوع را در وسط کاغذ نوشته و بعد بقیه کلمات را با خط‌هایی به آن متصل می‌کنیم.

H — تفکر و امتحان: خود را درباره ی آنچه بدست آورده اید، مورد آزمایش قرار دهید. در این مرحله باید ببینیم که با نگاه به نقشه ذهنی آیا مطالب به خاطرمان می‌آید و همچنین اینکه آیا به سوالات طراحی شده خودمان پاسخ داده‌ایم.

I — مرور: باید قبول کنیم که بدون مرور هر آموزشی بی‌ثمر خواهد بود برای مرور کافی است که نقشه ذهنی را یک بار بیست دقیقه بعد از مطالعه، بار دیگر 24 ساعت بعد، یک هفته بعد و در آخر یک ماه بعد بخوانیم.

نسل فردا
نسل فردا / نوشین روانی

قابل توجه شرکت‌ها و موسسات خصوصی

چاپ آگهی تأسیس و تغییرات در روزنامه رسمی کشور و روزنامه کثیرالانتشار در اسرع وقت

شماره دفتر تهران: ۸۸۰۱۹۱۲۹-۰۲۱
همراه: ۰۹۱۲۳۴۶۱۸۰۴

شماره دفتر اصفهان: ۳۲۲۷۴۵۰۷-۰۳۱
همراه: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳

آگهی دعوت سهامداران شرکت نیلگون پاک سپهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۸۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۷۵۱۸۱ جهت تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ در ساعت ۱۰ به آدرس: استان قزوین، شهرستان تاکستان، بخش مرکزی، شهر تاکستان، خیابان کمربندی، خیابان صنعت ۱۳، پلاک ۰ طبقه همکف به کدپستی ۳۴۸۱۷۶۱۹۹۹ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرسین
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت کوه سنگ لای بید (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۲ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۴۴۳۶۱

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام در شرکت مذکور دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که راس ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ در محل دفتر شرکت کوه سنگ لای بید واقع در آدرس اصفهان، شاهین شهر و میمه، بخش میمه، شهر لای بید، خیابان ولی عصر، کوچه عقیق، پلاک ۴، طبقه همکف، کدپستی ۸۳۵۵۱۳۱۲۷ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و گزارش بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد مالی سال منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۲- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۳- انتخاب بازرسان شرکت
۴- تعیین اعضا هیئت مدیره جدید
۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۶- سایر مواردی که در صلاحیت این مجمع می باشد.
هیئت مدیره

نوبت اول

آگهی تملک مسیر خط شبکه تغذیه و توزیع گازرسانی به صنایع مرحله ۱۰ محور قم اراک

شرکت گاز استان قم در راستای تحقق اهداف دولت با اختیارات حاصله از قانون اساسنامه شرکت ملی نفت ایران؛ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی برای اجرای طرحهای عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ و سایر مقررات موضوعه قصد تملک قانونی عرصه مسیر خط شبکه تغذیه و توزیع گازرسانی به صنایع محور اراک به طول ۵۹۷۴۵ متر و عرض ۵ متر مجموعا به مساحت ۲۸۳۷۲۵ متر مربع را طبق نقشه ذیل دارد. به همین منظور از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی حق/مالکیت تقاضا دارد جهت کسب اطلاع از موقعیت مسیر خط لوله و رفع هر گونه ابهام با همراه داشتن اصل مدارک مالکیت و حقوق قانونی ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ انتشار دومین آگهی به امور حقوقی این شرکت مستقر در ساختمان مرکزی به نشانی قم خیابان امام خمینی - حد فاصل میدان امام خمینی (ره) و میدان شهید زین الدین کوچه شماره ۱۸ مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت استنکاف از واگذاری و عدم مراجعه در مهلت مقرر، برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۴۵۷۴۵۳