رئیسی: آماده جلوگیری از تغییر ژئوپلتیک منطقه هستیم

ایسنا: رئیس جمهور ضمن اعلام مجدد مخالفت جدی جمهوری اسلامی ایران با هر گونه تشنج و نیز تغییر در مرزهای تاریخی منطقه، بر آمادگی کشورمان به عنوان همسایه‌ای قدرتمند، برای ایفای نقش موثر در جلوگیری از درگیری جدید و هر گونه تغییر در ژئوپلتیک منطقه تاکید کرد.

سید ابراهیم رئیسی در پاسخ به تماس آقای «نیکول پاشینیان» نخست وزیر ارمنستان، در واکنش به گزارش وی از آخرین تحولات منطقه قفقاز، ضمن اعلام مجدد مخالفت جدی جمهوری اسلامی ایران با هر گونه تشنج و نیز تغییر در مرزهای تاریخی منطقه، بر آمادگی کشورمان به عنوان همسایه‌ای قدرتمند، برای ایفای نقش موثر در جلوگیری از درگیری جدید و هر گونه تغییر در ژئوپلتیک منطقه تاکید کرد.

وی با اعلام حمایت جمهوری اسلامی ایران از تمامیت ارضی تمام کشورهای منطقه گفت: معتقدیم مسائل منطقه باید با گفتگو میان کشورهای منطقه حل و فصل شده و به طور جدی مخالف باز شدن پای کشورهای بیگانه به منطقه قفقاز هستیم. ایران آمادگی دارد نقش خود را برای کمک به حل و فصل مسائل از طریق گفتگوهای دیپلماتیک ایفا نماید.

رئیس جمهور در بخش دیگری از این مکالمه تلفنی، از گزارش نخست وزیر ارمنستان درباره روند مطلوب پیشرفت همکاری‌های اقتصادی و اجرای توافقات فیمابین ابراز خرسندی و آمادگی کشورمان را برای گسترش بیش از پیش تعاملات اقتصادی و تجاری و تسریع در اجرای توافقات با ارمنستان اعلام کرد.

«نیکول پاشینیان» نخست وزیر ارمنستان نیز در این گفتگوی تلفنی ضمن ارائه گزارشی مفصل از آخرین تحولات منطقه قفقاز جنوبی و نیز تحولات میدانی در قفقاز اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران همواره نقش موثر و سازنده‌ای در برقراری، حفظ و تقویت صلح، ثبات و امنیت در منطقه داشته است.

نخست وزیر ارمنستان همچنین ضمن قدردانی از مواضع جمهوری اسلامی ایران در منطقه قفقاز، گزارشی از آخرین وضعیت همکاری‌های اقتصادی دو کشور و نیز اقدامات انجام شده برای تسریع در اجرای توافقات به دست آمده در سفر سال گذشته وی به تهران ارائه کرد.

چگونه از برجام به «توافق موقت» رسیدیم؟

گذر موقت از برجام

کاهش سطح غنی سازی اورانیوم در ایران از یک سو و تحولاتی همچون آزادی زندانیان امریکایی در ایران از سوی دیگر، نشان از احتمال شکل گیری توافقی نانوشته و موقت بین ایران و آمریکا در سایه تنش زدایی متقابل دارد. آسوشیتدپرس اخیرا در گزارشی اشاره کرده که بر اساس جدیدترین گزارش آژانس بین المللی انرژی اتمی، ایران ۱۲۱.۶ کیلوگرم (۲۶۸ پوند) اورانیوم غنی شده تا ۶۰ درصد دارد که رشد بسیار کندتری نسبت به میزان قبلی دارد. گزارش آژانس اتمی در ماه می ذخایر اورانیوم ۶۰ درصدی را کمی بیش از ۱۱۴ کیلوگرم (۲۵۰ پوند) اعلام کرده بود که این حجم در ماه فوریه ۸۷.۵ کیلوگرم (۱۹۲ پوند) بوده است.

حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه ایران نیز در جدیدترین اظهارات خود گفت: «اگر بخواهم بگویم آیا برجامی که امروز مقابل ما قرار دارد دروازه و گشایش بزرگ برای ایران است یا نه، حتماً این طور نیست. در برجام، محدودیت‌ها و ایرادات و نقاط قوتی هم وجود دارد. اگر از من بپرسید به عنوان مسئول دستگاه دیپلماسی اینکه همه چیز مملکت گره بخورد به سندی به نام برجام حتماً منافع ملی ما را در درازمدت تأمین نمی کند. ما هیچ وقت از مسیر دیپلماسی و مذاکره دور نشدیم. سلطان عمان طرح و ابتکاری را روی میز گذاشت و در چارچوب آن گفتگوهایی را به طور غیرمستقیم با آمریکایی‌ها داشتیم.»

این سخنان وزیر امور خارجه ایران در شرایطی مطرح می‌شود که حدود یک ماه پیش، ودانت پاتل، معاون سخنگوی وزارت خارجه آمریکا تاکید کرده بود: «واشنگتن به هیچ گونه توافقی با تهران در زمینه مناقشه هسته‌ای نزدیک نیست و مذاکرات غیر رسمی، درباره آزادی زندانیان آمریکایی ارتباطی با مسائل دیگر ندارد.»، اما سخنان کم سابقه امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه درباره توافق، نشان می دهد، موضوع توافق موقت بیش از هر زمان دیگری قوت گرفته است. رئیس جمهور فرانسه گفت: «ما می خواهیم در مورد فعالیت‌های هسته‌ای ایران شفافیت داشته باشیم و به توافق هسته‌ای بازگردیم.» با توجه به این موارد، پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که آیا توافق موقت می تواند مورد توجه کشورهای منطقه و متحدان ایران قرار گیرد و آیا امکان بازگشت به برجام ۲۰۱۵ وجود دارد یا خیر؟ جلال ساداتیان، دیپلمات پیشین ایران در انگلستان و تحلیلگر مسائل سیاسی در گفتگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

برجام ۲۰۱۵ به فراموشی سپرده شد

جلال ساداتیان گفت: «مسئله برجام به مفهومی که در سال ۲۰۱۵ توسط دکتر ظریف به دست آمد، در مقطع فعلی به فراموشی سپرده شده است. این که آیا در آینده به سمت چنین برجامی خواهیم رفت جای ابهام دارد، اما به لحاظ محتوایی و حقوقی، برجام پیشین بر روابط ما و اروپا و آمریکا سایه افکنده چرا که قطعنامه ۲۲۳۱ پشتیبان آن است و تا زمانی که مکانیسم ماشه فعال نشود، به قوت خود باقی است. این نکته نخست است. نکته دوم، توافق موقت است. علت این که از برجام ۲۰۱۵ به توافق موقت رسیده‌ایم این است که اگرچه ایران تا مدت زیادی به تعهدات برجامی خود عمل کرد، اما برخی اتفاقات از جمله عمل نکردن اروپایی‌ها به تعهداتشان و خروج آمریکا از برجام، باعث شد ایران نیز واکنش‌هایی نشان دهد. یکی از این واکنش‌ها، افزایش سطح غنی سازی اورانیوم در ایران بود که تا بیست درصد و شصت درصد و به ادعای برخی رسانه‌های غربی فراتر از آن هم رسید. همچنین ایران در اعتراض به شرایط ایجاد شده، از سانتریفیوژهای پیشرفته‌تر از RR۱ و RR۲ استفاده کرد. این اتفاقات باعث شد غربی‌ها در سایه جوسازی‌های اسرائیل تصور کنند ایران به شکل کامل به تکنولوژی هسته‌ای دست پیدا کرده و هر آن اراده کند دست به حمله هسته‌ای خواهد زد و تا گریز هسته‌ای (دست یابی به بمب هسته ای) کمترین فاصله را دارد.»

وی افزود: «همه این شرایط باعث شد که رافائل گروسی رئیس سازمان بین المللی انرژی هسته‌ای از خلال گزارش‌هایی که به شورای حکام ارسال می کرد، آن‌ها را متقاعد به تصویب قطعنامه‌ای علیه ایران کند. اما ایران اعلام کرد میزان غنی سازی را کنترل خواهد کرد و اخیرا نیز آژانس تایید کرده که ایران سطح غنی سازی را کاهش چشمگیری داده است. در نتیجه پرونده ایران به شورای امنیت ارسال نشد. این وقایع، در واقع یک بخش از آن چیزی است که ما به عنوان شرایط توافق نانوشته یا موقت می شناسیم. بخش دیگر این توافق به پول‌های بلوکه شده ایران در کشورهای مختلف از جمله عراق و کره جنوبی مرتبط است. پول‌هایی که قرار است به واسطه قطر، تحت کنترل ایالات متحده و در قالب کالاهای غیر تحریمی و بشردوستانه وارد کشور شود.»

بایدن در محتاطانه ترین حالت ممکن حرکت می‌کند

دیپلمات پیشین ایران در انگلستان در ادامه گفت: «در حال حاضر و به لحاظ سیاسی، دولت بایدن (به دلیل نزدیک بودن انتخابات ریاست جمهوری)، بسیار محتاط حرکت می کند و مراقب است هیچگونه امتیاز بیش از حدی به ایران ندهند، هم اکنون حزب دموکرات در انتخابات میان دوره‌ای مجلس تعدادی از کرسی‌های خود را از دست داده و در نتیجه مجلس نمایندگان را نیز از دست داد، هر چند که هنوز ریاست مجلس سنا را در دست دارد؛ بنابراین شرایط رفتار با ایران برای بایدن بسیار حساس است. در نتیجه، کاملا بعید است، دولت آمریکا، محتوای گفتگوهای پنهانی که با ایران دارد، به راحتی افشا کند. حداقل انتظار می رود نتایج گفتگوها، پس از انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده اعلام شود. هر حرکت دولت بایدن زیر ذره‌بین جمهوری خواهان است و او نمی خواهد به جمهوری خواهان امتیازی بدهد. اگر هر نوع گفتگوی پنهانی بین بین تهران و واشنگتن در جریان است، نمی توانیم به شکل زودهنگام، منتظر نتیجه این گفتگوها باشیم. تنها نتایج مشهود این توافق نانوشته می تواند شامل آزادسازی زندانیان، بازگشت پول‌های بلوکه شده ایران و تا حدودی تقلیل فشار در زمینه فروش نفت ایران باشد.» وی افزود: «رفع تنش ایران و ایالات متحده به نفع تمامی کشورهای منطقه است. در واقع نه تنها عربستان، بلکه سایر کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس از هر نوع توافق ایران و آمریکا که به آرامش بیشتر در منطقه منتهی شود، استقبال می کنند. اما این استقبال مترادف با این نیست که آنان با رشد سریع و قرار گرفتن ایران در بهترین شرایط ایده‌آل نیز موافقند. در واقع برخی کشورها ترجیح می دهند، مشکلات ایران تا حدی وجود داشته باشد، اما شدت مشکلات در حدی باشد که خطری از جانب ایران، کشورهای منطقه را تهدید نکند؛ بنابراین اگرچه کشورهای مختلف هم اکنون واکنش منفی به توافق موقت نانوشته ندارند، اما اگر فرض کنیم دموکرات‌ها پیروز انتخابات آمریکا خواهند بود و قرار باشد سر میز توافق بلند مدت بنشینیم، ممکن است واکنش برخی کشورها، متفاوت باشد. حتی ممکن است اعراب نیز به توافق عمیق و بلند مدت روی خوش نشان ندهند. هرچند اروپایی‌ها در صورتی که مطمئن شوند ادعای همکاری پهپادی ایران و روسیه صحت ندارد، ممکن است نسبت به توافق بلند مدت نیز موافقت و تمایل بیشتری داشته باشند.»

منبع: فرارو

خبر

ضربه سازمان اطلاعات سپاه فتح به «شبکه سازماندهی اغتشاشات»

نسل فردا: سازمان اطلاعات سپاه فتح کهگیلویه و بویر احمد از شناسایی و دستگیری ۶ عنصر «شبکه سازماندهی اغتشاشات و محرک» ایجاد ناامنی در فضای مجازی این استان خبر داد.

بر اساس اطلاعیه سازمان اطلاعات سپاه فتح استان این عناصر در پنج صفحه فضای مجازی با تشویش اذهان به دنبال تحریک افکار عمومی برای ایجاد ناامنی بودند. در ادامه این اطلاعیه آمده است: همزمان با فضاسازی معاندان برای ایجاد آشوب در سالروز اغتشاشات پارسال، گردانندگان این صفحات فضای مجازی در حال برنامه ریزی برای تجمع و اغتشاش آفرینی در روزهای آتی بودند که با اقدامات به موقع و فنی پس از مجوز مقام قضایی صفحات آنان مسدود و از دسترس خارج شد و ۶ عامل گرداننده این صفحات هم با حکم مقام قضایی بازداشت و روانه زندان شدند. این پنج صفحه مجازی و شش عنصر دستگیر شده از فعالان اغتشاشات پارسال و دارای سوء سابقه نیز هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۸۴۰ و ۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۴ زینب آخوندی آبادچی فرزند امراله نسبت به سه دانگ مشاع و حسین کریمی فرزند حبیب اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۲/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵۷ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۳۹۸۵ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۳۹۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۱۸۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱ مسعود معزی نجف آبادی فرزند محمدعلی ششدانگ قسمتی از یک باب خانه به مساحت ۱۴۶/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۰۵ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۲۱۶۵ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۲۱۷۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۷۱۰-۱۴۰۲/۶/۱ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت اقای علیرضا پورجم کدملی ۱۲۷۱۷۶۳۶۳۱ فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به موجب سند ۱۲۰۱۵۹ مورخ ۹۸/۳/۴ دفتر ۶۰اصفهان

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۴۷۵۵ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۴۷۵۷

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۶ عوضعلی اصغری ورزنه فرزند رضا بشناسنامه ۱۲۷ صادره از اصفهان - ورزنه بشماره ملی ۵۶۵۹۸۱۰۳۶۵ در ششدانگ یک باب ساختمان نوساز احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳ فرعی از اصلی ۷۲۱۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۱/۶۶ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۳۰۳۰ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۳۰۳۱

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۳۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ به شماره کلاسه ۲۵۲۶ مالکیت آقای/خانم کورش نفر سفید دشتی به شناسنامه شماره ۱۱۱۶ کدملی ۱۷۵۴۲۷۷۶۰۸ صادره فرزند مهدیقلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰,۵۳ مترمربع پلاک شماره ۱۲۰۰ فرعی از ۷۲اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند شماره ۸۱۵۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱ دفترخانه ۱۷۲ به موجب سند ۱۸۶۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ دفترخانه ۳۸۸ و سند وکالت ۲۱۰۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ دفترخانه ۳۸۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۲۷۷۱

شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۲۷۶۸

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ حسن صادقانی فرزند علی بشناسنامه ۱۳۳۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۴۲۴۶۶۶ در ششدانگ یک باب کارگاه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۲۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۵۲۷۰ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۵۲۷۱

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱) برابر رای ۵۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ به شماره کلاسه ۰۴۲۵ مالکیت آقای/خانم مهدی سعیدی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۰۰۶۶۹۷ کدملی ۱۱۳۰۰۰۶۶۹۷ صادره فرزند قدمعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰,۸۹ مترمربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۰۷۸۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ دفتر ۳۸۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۵۸۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ به شماره کلاسه ۰۴۲۴ مالکیت آقای/خانم علی سعیدی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۴۰۷۰۵۵ کدملی ۱۱۳۰۴۰۷۰۵۵ صادره فرزند قدمعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰,۸۹ مترمربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۰۷۸۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱۰ دفتر ۳۸۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۳۴۱۸ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۳۴۲۲

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۳۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۶ محسن غیوری فرزند حسین بشناسنامه ۴۳۰ صادره از نجف آباد بشماره ملی ۱۰۹۱۰۰۹۷۸۳ در ششدانگ یک باب یک قطعه زمین شخم زده (با کاربری کشاورزی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵ واقع در ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۹۸۷/۹۶ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی باقر نجفی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۳۹۳۱

شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۳۹۳۸

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

شماره: ۲۰۲۷۰۱۰۶۰۹-۱۴۰۲/۳/۲۷ در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ حمید رضا ناظمی هرندی فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از کوهپایه بشماره ملی ۵۶۵۹۹۳۲۳۳۹ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۵۶۱ واقع در بخش ۵ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۳ متر مربع خریداری مع الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی علیرضا و محسن فروغی ابری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

شناسه نوبت اول: ۱۵۶۳۴۵۲ شناسه نوبت دوم: ۱۵۶۳۴۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۵۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پورابراهیم آبادی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از سیرجان در یک باب خانه به مساحت ۱۹۱/۴۳ مترمربع پلاک ۶۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در سیرجان خرم آباد بخش ۳۶ کرمان از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹

سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه: ۱۵۵۳۶۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۳۶۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ارجمندقهستانی فرزند حسنقلی بشماره شناسنامه ۳۲۱۰ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۰۷/۳۳ مترمربع پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در سیرجان خرم آباد بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقایان رضا و احمد و غلامرضا همگی گلزاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۱۹

سعید نظری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

شناسه: ۱۵۵۳۶۰۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۴۲۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به شماره کلاسه ۲۰۱۸ مالکیت آقای/خانم سعید شجاعی به شناسنامه شماره ۵۲ کدملی ۱۱۴۱۰۵۶۵۰۱ صادره فرزند احمد در ششدانگ یکباب گاراژ به مساحت ۴۱۳,۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۱۶۸۳۰ مورخ ۹۲/۲/۱۲ دفتر ۷۳ و نامه جهاد کشاورزی به شماره ۱۴۰۲۴۴۰,۲۳۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۲۱۲۹ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۲۱۳۱

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۶۱۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ به شماره کلاسه ۱۹۴۲ مالکیت آقای/خانم فردوس حاجی قدیری ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۷۱۳۵ کدملی ۱۱۴۲۳۸۶۰۷۴ صادره فرزند عبداله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۹,۱۸ مترمربع پلاک شماره ۷۰۰۱ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۴۵۱۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ دفتر ۶۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۱۳۴۳ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۱۳۴۶

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱) برابر رای ۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ به شماره کلاسه ۰۱۲۲ مالکیت آقای/خانم فیروزه نوروزی خوزانی به شناسنامه شماره ۱۹۲۸۱ کدملی ۱۱۴۰۱۹۲۳۵۳ صادره فرزند رجبعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۹,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۴۸۹,۱ که به ۱۲۸۵ فرعی تبدیل شده از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۶ دفتر ۵۰۸ و صفحه ۲۳۳ دفتر ۱۸۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۴۰۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ به شماره کلاسه ۰۱۲۱ مالکیت آقای/خانم حسین علی شیروی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۱۱۴۱۶۷۲۶۴۲ صادره فرزند صفرعلی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۹,۳۸ مترمربع پلاک شماره ۴۸۹,۱ که به ۱۲۸۵ فرعی تبدیل شده از ۸۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۱۶ دفتر ۵۰۸ و صفحه ۲۳۳ دفتر ۱۸۶ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی

شناسه نوبت اول: ۱۵۵۱۱۳۵ شناسه نوبت دوم: ۱۵۵۱۱۴۳