سرمقاله

ادامه از صفحه یک:

مزیت ورود به جنگ غزه برای یمنی ها

کمتر از یک ماه پیش، به نظر می رسید که حوثی ها در آستانه دستیابی به یک توافق صلح آمیز با عربستان و دولت جمهوری یمن در راستای به رسمیت شناخته شده بین المللی هستند. آرامش در نبردهای فعال در یمن، برخی را به این باور رسانده بود که حوثی ها آرام شده و آماده نشستن بر سر میز دیپلماسی به نمایندگی از منافع مردم شمال یمن هستند. با این حال، در تضاد کامل، پس از حملات هفتم اکتبر غزه، رهبری حوثی ها مجوز پرتاب چندین موشک و پهپاد به سمت منطقه جنوبی اسرائیل را صادر کرد. با این تصمیم، حوثی ها عملا توانسته اند محبوبیت خود را در یمن احیا کنند؛ پس آنها دیگر نیازی به سازش سیاسی با دشمنان خود نخواهند دید. اعلان جنگ حوثی ها علیه اسرائیل در واقع اعلام پیروزی علیه نیروهای مخالف در یمن بود. مسئله دیگر اینکه ورود صنعا به نبرد میدانی با صهیونیست ها در قالب انجام عملیات های پهپادی و موشکی و اکنون نیز عملیات دریایی علیه تل آویو نه تنها تصویرسازی ای نو از قابلیت های محور مقاومت و غلبه بر مسافت هاست، بلکه نوعی تسویه حساب با آنها (صهیونیست ها) در جریان تجاوزات و حمایت های اطلاعاتی و مستشاری به عدن در نبرد با صنعا در هشت سال گذشته نیز به شمار می رود. راهبرد عملیاتی صنعا به عنوان شاخه ای از محور مقاومت می تواند بیانگر ماهیت توانمند داخلی و منطقه ای آنها از سویی و هشداری تهدیدآمیز برای رژیم صهیونیستی از سوی دیگر باشد. تهدیدی که مبین موجودیت نیروی نوظهور علیه منافع تل آویو در عرصه منطقه ای و در عرصه داخلی در درون مرزهای سرزمین های اشغالی است. کمتر از یک ماه پیش، به نظر می رسید که حوثی ها در آستانه دستیابی به یک توافق صلح آمیز با عربستان و دولت جمهوری یمن در راستای به رسمیت شناخته شده بین المللی هستند. آرامش در نبردهای فعال در یمن، برخی را به این باور رسانده بود که حوثی ها آرام شده و آماده نشستن بر سر میز دیپلماسی به نمایندگی از منافع مردم شمال یمن هستند. با این حال، در تضاد کامل، پس از حملات هفتم اکتبر غزه، رهبری حوثی ها مجوز پرتاب چندین موشک و پهپاد به سمت منطقه جنوبی اسرائیل را صادر کرد. با این تصمیم، حوثی ها عملا توانسته اند محبوبیت خود را در یمن احیا کنند؛ پس آنها دیگر نیازی به سازش سیاسی با دشمنان خود نخواهند دید. اعلان جنگ حوثی ها علیه اسرائیل در واقع اعلام پیروزی علیه نیروهای مخالف در یمن بود. جنبه بعدی اینکه ورود صنعا به نبرد میدانی با صهیونیست ها در قالب انجام عملیات های پهپادی و موشکی و اکنون نیز عملیات دریایی علیه تل آویو نه تنها تصویرسازی ای نو از قابلیت های محور مقاومت و غلبه بر مسافت هاست، بلکه نوعی تسویه حساب با آنها (صهیونیست ها) در جریان تجاوزات و حمایت های اطلاعاتی و مستشاری به عدن در نبرد با صنعا در هشت سال گذشته نیز به شمار می رود. راهبرد عملیاتی صنعا به عنوان شاخه ای از محور مقاومت می تواند بیانگر ماهیت توانمند داخلی و منطقه ای آنها از سویی و هشداری تهدیدآمیز برای رژیم صهیونیستی از سوی دیگر باشد تهدیدی که مبین موجودیت نیروی نوظهور علیه منافع تل آویو در عرصه منطقه ای و در عرصه داخلی در درون مرزهای سرزمین های اشغالی است. نکته قابل توجه دیگر در زمینه رویکرد اخیر صنعا در نبرد مستقیم با تل آویو این است که یمن با کنش گری اخیر خود نشان داد دیگر از وضعیت جنبش خارج و عملا به دولتی با خاستگاه ملی و تعیین اهداف دولتی در ورای مرزهایش تبدیل شده است.

چالش مقابله با یمن برای اسرائیل

فاصله جغرافیایی و پیچیدگی جبهه یمن، واکنش برای رژیم صهیونیستی به حملات را دشوار می کند؛ این رژیم نمی تواند کاری کند که به یمنی ها آسیب جدی برساند و یا آن ها را از ادامه حمله به این رژیم باز دارد. یمن حدود ۲ هزار کیلومتر از ایلات، جنوبی ترین نقطه اراضی اشغالی فاصله دارد؛ به این معنی که بیشتر حملات از هوا (انواع موشک ها و پهپادها) یا دریا (حمله به کشتی های رژیم صهیونیستی) انجام می شود. این موضوع باعث می شود رژیم صهیونیستی مجبور شود برای مهار حملات، توجه و منابع خود به ویژه نیروی دریایی و هوایی را به سمت استقرار در دریای سرخ معطوف کند. ضمن اینکه عملیات حمله هوایی به انصارالله به معنای آن است که جنگنده های اسرائیلی مسافت هایی طولانی را از طریق دریای سرخ طی کنند و شاید به حریم هوایی ملی کشورهایی مانند مصر یا عربستان سعودی نیز نفوذ کنند در چنین موقعیتی ریاض و قاهره نمی توانند مطلقا به جنگنده های اسرائیلی اجازه استفاده از حریم هوایی خود را بدهند. مضاف بر اینکه هر نوع واکنش رژیم صهیونیستی به حملات یمنی ها مستلزم هماهنگی و مشورت نه تنها با آمریکا، بلکه با شرکای دیگر این رژیم است.

پیامدهای ورود یمن به جنگ غزه برای منطقه و جهان

عملیات زمینی مستمر ارتش رژیم صهیونیستی در نوار غزه، انگیزه گروه های مقاومت در منطقه، از جمله نیروهای یمنی را برای تشدید اقدامات ضدصهیونیستی و در نتیجه ارائه «جبهه متحد» و نشان دادن همبستگی با فلسطینی ها افزایش داده است. حوثی ها با حمله به اسرائیل (رژیم صهیونیستی) و ورود به درگیری در کنار حماس و حزب الله، وابستگی خود به ایران و موقعیت خود را در میان ائتلافی شامل حماس، حزب الله و شبهه نظامیان به طور رسمی اعلام کردند. ضمن اینکه ورود مستقیم انصارالله به جنگ علیه اسرائیل به معنای باز شدن جبهه سوم (بعد از حزب الله) است. جبهه سوم می تواند بخشی از توان پدافندی و عملیاتی اسرائیل را به خود معطوف کند و عملیات علیه جبهه اول و دوم را تضعیف کند. بدون تردید این مسئله آمریکا را در مواجهه با جبهه مقاومت محتاط تر می کند و فشار سیاسی برای پایان جنگ را دوچندان می کند. نکته دیگر اینکه که درست است که در اثر ورود یمن به جنگ غزه مذاکرات صلح یمن با عربستان متوقف شده اما سکوت کشورهای عربی در برابر حملات موشکی یمن، نشان از آن دارد که آنها یک سو می خواهند از گسترش جنگ جلوگیری کنند و از سوی دیگر با عدم موضع گیری منفی در برابر این حملات، درصدد هستند اسرائیل را در موضعی قرار دهند که آتش بس را بپذیرد سیاستی که خواه ناخواه حملات انصارالله را به ابزاری موثر برای فشار به اسرائیل به منظور پذیرش خواسته های فلسطینی ها که آتش بس در اولویت آن است، تبدیل کرده است.

نامه رئیسی به سران ۵۰ کشور درباره فشار سیاسی – اقتصادی به اسرائیل

ایرنا: رئیس جمهور در نامه‌ای به سران ۵۰ کشور خواستار فشار سیاسی - اقتصادی هماهنگ کشورهای مستقل و آزاده به رژیم صهیونیستی برای توقف جنایات در غزه شد.

در پی تداوم جنایات رژیم صهیونیستی بر علیه مردم مظلوم و بی دفاع غزه رئیس جمهور اسلامی ایران با ارسال نامه‌ای به سران ۵۰ کشور جهان از جمله روسیه، چین، ترکیه، قزاقستان، آفریقای جنوبی، کنیا و اردن خواستار هم‌صدایی و هماهنگی کشورهای آزاده مستقل در فشار آوردن به این رژیم برای توقف جنایات در غزه شد. سید ابراهیم رئیسی در نامه خود به سران ۵۰ کشور جهان، ضمن اشاره به اقدامات وحشیانه رژیم صهیونیستی در به شهادت رساندن بیش از ۱۴ هزار نفر و تخریب زیرساخت‌ها در نوار غزه طی بیش از ۴۰ روز گذشته، و هم چنین رویکرد برخی دولت‌های غربی در اعمال استانداردهای دوگانه و نادیده گرفتن عامدانه اصول انسانیت و اخلاق و حقوق، تاکید کرد: انتظار از کشورهای آزادی‌خواه و مستقل، به ویژه کشورهای اسلامی این است که در عرصه‌های دیپلماتیک و اقتصادی، با رویکرد منسجم و واحد، ضمن فشار بر این رژیم اشغالگر، زمینه‌ساز توقف جنایات این رژیم در کشتار غیرنظامیان و پایان محاصره غزه شوند. رئیس جمهور اسلامی ایران در این نامه به همتایان خود، با تاکید بر اینکه امروز روز آزمون الهی و انسانی همه دولت‌هاست، از کشورها خواسته است که با به‌کارگیری همه ابزارهای موجود برای فشار، از جمله توقف همکاری‌ها و ارتباطات تجاری و سیاسی با رژیم صهیونیستی، نقش برجسته‌تری در توقف این جنایات ایفا کنند.

رئیس مجلس مسئله فیثاغورس سن بازنشستگی را حل کرد

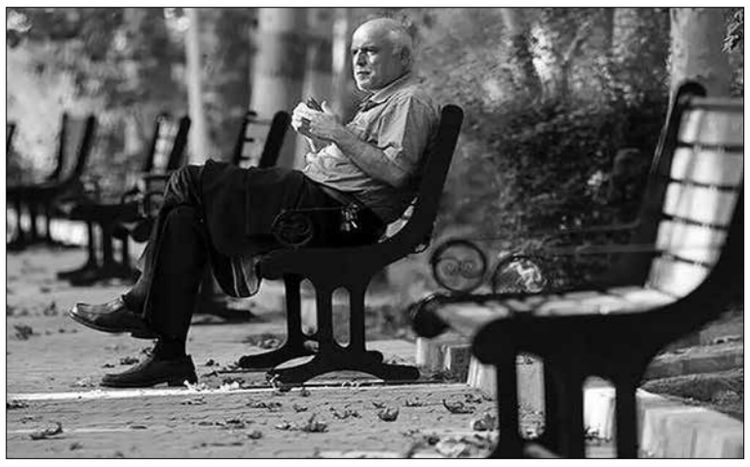
آقایان ۶۲ سالگی، خانم ها ۵۵سالگی

خانه ملت: رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به ابهامات مطرح شده پیرامون مصوبه افزایش سن بازنشستگی تاکید کرد: خروجی مصوبه مجلس این است که حداکثر سنوات خدمتی برای آقایان ۳۵ سال و سن بازنشستگی ۶۲ سال و حداکثر سنوات خدمتی برای خانم‌ها ۳۰ سال و سن بازنشستگی ۵۵ سال می‌باشد.

جعفر قادری در تذکری شفاهی در جریان جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی بیان کرد: در خصوص افزایش سن بازنشستگی از هر کدام از دوستان که سوال کردیم گفتند که در کمیسیون تلفیق مطرح نشده است. از سوی دیگر اگر هم در تلفیق بررسی شده امروز به قضیه فیثاغورث تبدیل شده است که سوال‌ها و ابهامات زیادی در خصوص آن مطرح است؛ انتظار می‌رود این مصوبه به صحن مجلس شورای اسلامی باز گردد تا مورد بررسی مجدد قرار گیرد.

محمدباقر قالیباف در پاسخ به تذکر وی بیان کرد: بنده در خصوص این موضوع روز یکشنبه توضیح دادم آنچه که خروجی مصوبه مجلس شورای اسلامی است این بوده که سن بازنشستگی برای مردها ۶۲ سال و حداکثر سنوات خدمتی که انجام می‌دهند ۳۵ سال است این برای مردهایی که اکنون در حال خدمت هستند به صورت میانگین اعمال می‌شود که تقریبا حدود دو ماه تا دو ماه و نیم می‌باشد یعنی فردی که در سال ۱۴۰۳ استخدام شود حداکثر سنوات خدمتی آن ۳۵ سال است و سن بازنشستگی برای آن ۶۲ سال است.

رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: برای خانم‌ها نیز سن بازنشستگی ۵۵ سال بوده و حداکثر سنوات خدمتی ۳۰ سال است این بحث کاملا شفاف است و نقل قول‌های دیگری که پیرامون آن مطرح می‌شود صحت ندارد.



آمادگی خوبی در همه مسئولان برای برگزاری انتخابات وجود دارد

وزیر کشور گفت: آمادگی خوبی در همه مسئولان برای برگزاری انتخابات وجود دارد و همه استانداران آمادگی لازم برای برگزاری انتخابات پرشور را اعلام کردند.

احمد وحیدی در حاشیه نشست دیدار با استانداران در جمع خبرنگاران درباره موضوعات بررسی شده در این جلسه اظهار کرد: ما نشست ماهانه استانداران را برگزار کردیم. موضوعات مختلف در این نشست‌ها مورد بحث و هماهنگی قرار می گیرد که موضوع انتخابات بررسی شد. آمادگی خوبی در همه مسئولان برای برگزاری انتخابات وجود دارد. یکی از موضوعات مهم مورد تاکید در این نشست، ضرورت رعایت چهار مولفه امنیت، مشارکت، رقابت و سلامت در انتخابات بود که همه استانداران آمادگی لازم برای برگزاری انتخابات پرشور را اعلام کردند. وی ادامه داد: موضوع مدیریت و کنترل آسیب‌های اجتماعی نیز در این نشست بررسی شد که این موضوع در دستور وزارت کشور و سازمان امور اجتماعی و سازمان‌های مربوطه قرار دارد. این مساله یک سطح استانی هم دارد که شورای اجتماعی استانی شکل گرفته و در سطح استان‌ها پیگیری جدی می‌شود. حاشیه نشینی، طلاق و برخی دیگر آسیب‌های اجتماعی مورد گفت و گو قرار گرفت. وزیر ارشاد نیز در جلسه حاضر بود. فضای پرنشاط اجتماعی و توسعه فضاهای فرهنگی مورد توجه قرار گرفت. موضوع رعایت زبان فارسی در همه تبلیغات مورد تاکید قرار گرفت. در نوبت عصر موضوع اتباع مورد گفت و گو قرار می گیرد و وظیفه استانداران و برنامه‌ها مرور می شود.

وزیر کشور همچنین درباره برگزاری رویداد طرح تکام (توانمندسازی و کارآفرینی مردم پایه در مناطق روستایی)، تصریح کرد: طرحی که از ابتدای دولت در وزارت کشور شکل گرفت، ایجاد قرارگاهی برای توانمندسازی روستاها بود. در برنامه ششم تکالیف مهمی در این حوزه وجود داشت از جمله اینکه همه روستاها برنامه توسعه و پیشرفت داشته باشند. صدهزار تسهیل گر پیش بینی شده بود. ۴۷ وظیفه برای دهیاری ها در نظر گرفته شده است که بعضی از این تکالیف دچار فراموشی شده بود بنابراین قرار شد که در قالب قرارگاهی، نیازمندی‌های توسعه روستاها بررسی شود و حرکت خوبی در این حوزه شروع شده است. الگوهای مناسبی برای تعمیم برنامه‌های پیشرفت روستاها مدنظر قرار گرفته است. ما در وزارت کشور می توانیم در موضوعاتی مثل آبخیزداری کمک کنیم که این مسائل در قالب رویدادهای مختلفی دنبال شده است. تجربیات موفقی در این زمینه کسب کرده‌ایم. جلسات با دهیاران به شکل خوبی در حال برگزاری است. پیشرفت برنامه‌های این حوزه مورد بررسی قرار می گیرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۱۱۸۹-۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۹۱۲۱ آقای حسین / شیخ کرمی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۱۲۱۶ - ۱۴۰۲.۰۶.۱۸ منضم به ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۱۳۹۴۹-۱۴۰۲.۰۶.۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۳ تهران تصدیق و گواهی امضاء شده است مدعی گردیده سند مالکیت یک قطعه آپارتمان اداری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۵۷۶۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۲ متر مربع با حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت پارک یک دستگاه خودرو سواری بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۳.۴۲ متر مربع به مالکیت حسین / شیخ کرمی فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۶۹ تاریخ تولد ۱۳۲۴/۱۱/۲۰ صادره از سیرجان دارای شماره ملی ۳۰۷۰۹۰۳۳۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۹۷۶ تاریخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۱ شهر تهران استان، تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۳۵۸۸ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۳۸۲۴ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۸/۳۰
م الف: ۱۴۴۹۶ شناسه آگهی: ۱۶۰۷۵۷۳
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۹۵۷۴ - ۱۴۰۲/۸/۲۱ آقای حسین پیرهادی بولایت از طرف دخترش به نام آنوشا / پیرهادی با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۶۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۵ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۴۲۳۸۴ مورخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۵ با شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۴۲۳۰۰۱۸۵۱ بارمز تصدیق ۶۵۵۹۶۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۴ حوزه ثبتی تهران و سند اقرارنامه ۲۶۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۵ دفتر ۱۵۹۸ تهران اعلام گردیده است مدعی گردیده سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۵۷۵ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۹۸۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۱.۲۹ متر مربع که (۲/۶۲) دو متر و شصت و دو دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۳.۷۶ متربع و پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع واقع در طبقه ۱ -به مالکیت آنوشا / پیرهادی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۰۰۷۳۶۹۵۷ تاریخ تولد ۱۳۸۵/۰۱/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۲۰۰۷۳۶۹۵۷ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۴۷۸۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۶۹۶۵ ثبت و برابر رهنی شماره ۱۶۸۴۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲۵۸، ۱۷۹، ۱،۲۰۴ ریال به مدت ۱۱۳ ماه ثبت شده در رهن میباشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۸/۳۰
م الف: ۱۴۴۹۱ شناسه آگهی: ۱۶۰۷۵۲۲
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۳۴۶۹۰ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

شماره: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۷۹۰۱۹۳۶۹-۱۴۰۲/۸/۲۲ اصالتاً خانم فاطمه سرمدی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ و آقای رمضان فروتن مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۳۴۶۹۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۸۶۳ و ۱۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۵ توسط دفتر اسنادرسمی شماره ۳ پردیس و برگ تقاضای به وارده شماره ۸۳۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۴۶۹۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۰۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۵۰/۸۸ متر مربع به حدود شمالا: دیواریست به دیوار قطعه سوم تفکیکی قبلی شرقا: دیوار به دیوار قطعه ۲۶ تفکیکی قبلی جنوبا: دیوار و پنجره است به رامپ مشاعی و راه پله مشاعی غربا: اول در دو قسمت دیوار و درب است به راه پله مشاعی دوم دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور غربی در همین طبقه سوم در دو قسمت دیوار و درب و پنجره است به نورگیر مشاعی کف با سقف زیرزمین و سقف با کف فوقانی اشتراکی است.

مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۳ به مساحت ۱.۸ به حدود اربعه: شمالا به پارکینگ شماره ۳: شرقا به انباری شماره ۴: جنوبا به تاسیسات مشاعی غربا به انباری شماره ۲

مشخصات مالکیت:
مالکیت رمضان / فروتن فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۷۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱/۱ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۹۴۹۰۹۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۳۴۷ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۰ شهر تهران، موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۸۵۹۱ الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۹۴۰۹ ثبت گردیده است.
مالکیت فاطمه / سرمدی فرزند علی رضا شماره شناسنامه ۹۸۶۹ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۱/۱ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۷۶۷۷۸۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۳۴۷ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۸۵۹۲ الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۹۴۱۰ ثبت گردیده است. سند رهنی شماره ۳۰۳۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن فلکه چهارم تهرانپارس طی نامه شماره ۲۵۲۵/۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۸ در این خصوص اخذ گردید که بعلت اثاث کشی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرا بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرداصل سند مالکیت از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۸/۳۰
م الف ۱۴۴۹۷ شناسه آگهی: ۱۶۰۷۵۷۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی

شماره: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۸۱۱۰-۱۴۰۲/۸/۲۷ سند مالکیت المثنی ۸۱ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۴۸/۳ متر مربع که مقدار ۱۳/۴۰ مترمربع از مساحت عرصه در اینده جزو گذر خواهد شد بشماره ۱۳۱۰۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۲۰۹۸ بشماره چاپی ۴۰۹۹۹۲ بنام جعفر مریوانی ثبت و صادر شده است. حال خانم زهرا ترکمان بموجب وکالتنامه شماره ۱۵۰۴۶۷ - ۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ۱۰۱ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل آن طی شماره ۶۴۳۷۸-۱۴۰۲/۸/۱۵ دفترخانه ۱۰۱ تهران گواهی گردیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد.
مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت یک نوبت اگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند، ظرف ده روز از تاریخ انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نمایند. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۸/۳۰
م الف: ۱۴۴۹۹ شناسه آگهی: ۱۶۰۷۵۷۷
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۴۴۷۳-۱۴۰۲/۸/۲۰ آقای حبیب گل افروز اصالتا / طی وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۵۰۴۵۰۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ و ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۸۶۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۱۱۱۵ تهران ثبت گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۲۷۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز مجزی شده از ۲۵۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱/۲ متر مربع که بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۵۹۹۷۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۱۹ دفترخانه ۶۹ تهران به وی منتقل و در ذیل دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۷۰۳۸ ثبت و به شماره چاپی ۷۸۲۵۸۵ - ج ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است بعلت جابجایی مفقود شده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۸/۳۰
م الف: ۱۴۴۹۴ شناسه آگهی: ۱۶۰۷۵۳۳
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران