محکومیت مدیر مسئول روزنامه اعتماد به نشر اکاذیب

نسل فردا: اکبر نصراللهی سخنگوی هیأت منصفه دادگاه‌های سیاسی و مطبوعاتی گفت: اتهام‌های آقای بهروز بهروزی، مدیر مسئول روزنامه اعتماد نشر اکاذیب و تخلف از مفاد بند ۴ مصوبه ۲۹۸ شورای امنیت ملی موضوع تبصره ۲ ماده ۵ قانون مطبوعات در صفحه ۹ روزنامه مورخ ۲۱ شهریور ۱۴۰۲ بود که هیأت منصفه پس از شنیدن دفاعیات متهم با اکثریت آرا در موضوع اتهام وی را مجرم دانست و نیز ایشان را با اکثریت آرا مستحق تخفیف ندانست. سخنگوی هیأت منصفه افزود: آقای بهروزی مدعی شد از مصوبه شورای امنیت ملی خبر نداشت و به ایشان ابلاغ نشده است در مقابل برخی اعضای هیأت نظارت یادآوری کردند مصوبه‌های شورای امنیت ملی از طریق معاونت مطبوعاتی به رسانه‌ها ابلاغ می‌شود و مدیر مسئول اعتماد هم در اظهارات‌شان به موارد قبلی تعامل با بخش‌های مسئول، اشاره کرده است.

نشاندن کودکان بر ترک موتورسیکلت مورد تایید پلیس نیست

نسل فردا: سرهنگ شریفی رئیس مرکز اطلاع رسانی پلیس راهور تهران گفت: نشاندن کودکان و دانش آموزان به عنوان ترک نشین بر ترک موتورسیکلت مورد تایید پلیس نیست چرا که این وسیله نقلیه به راحتی و در اثر کوچکترین ضربه‌ای تعادل خود را از دست خواهد داد و کنترل این وسیله در آن زمان دیگر در اختیار راننده نیست و واژگون می گردد. وی بیان داشت: خیلی وقت ها برخی از راکبین موتورسیکلت عزیزترین فرد زندگی خود را که همان کودک و یا دانش آموز است را بر ترک موتورسیکلت نشانده و می خواهند وی را در ابتدای صبح به مدرسه برسانند که این اقدام بسیار خطرناک است. در مهر ماه امسال چند فقره حادثه ناگوار را در این خصوص شاهد بوده ایم. سرهنگ شریفی افزود: این حوادث و اتفاقات مشابه زنگ خطر است و اگر پدری می خواهد فرزند خود را با موتورسیکلت جابجا کند حتما از کلاه ایمنی استفاده کند.

خبر

انهدام باند ۴ نفره جعل مدارک دانشگاهی

حوریه محزونیه / گروه جامعه
news@naslefarda.net

سرهنگ ضرغام آذین، رئیس مرکز عملیات ویژه پلیس آگاهی فراجا اظهار کرد: باند ۴ نفره جعل مدارک دانشگاهی با همکاری حراست دانشگاه‌های کشور شناسایی و منهدم شدند که از مخفیگاه این باند بیش از ۲۰۰ مدرک دانشگاهی کشف شد. وی با بیان اینکه شناسایی این باند به دلیل همکاری خوب حراست دانشگاه‌ها بوده است، گفت: این باند برای هر مدرک ۱۰۰ الی ۱۵۰ میلیون تومان از افراد درخواست می کردند. آذین با بیان اینکه برخی از افراد مشهور در جامعه (سلبریتی‌ها) اقدام به تبلیغ برای این باند می کردند، گفت: برخی از افراد خارجی هم مشتری این باند بودند که مدارک ایرانی سفارش می‌دادند. وی با بیان اینکه افرادی که تبلیغ فروش مدارک دانشگاهی را انجام می‌دهند جرمشان معاونت در جرم است، بیان کرد: راه تبلیغ و بازاریابی و جذب مشتری این باند فضای مجازی از جمله اینستاگرام، واتساپ و تلگرام بوده است. آذین با بیان اینکه خرید و فروش و حتی تبلیغ مدارک جعلی دانشگاهی جرم است، گفت: شناسایی و دستگیری باند جعل مدارک دانشگاهی همچنان در دستور کار پلیس آگاهی قرار دارد. رئیس مرکز عملیات ویژه پلیس آگاهی فراجا در پایان با اشاره به عملکرد این مرکز از ابتدای سال تاکنون گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۰۲ میلیارد تومان ارزش ریالی پرونده‌های مکشوفه در این مرکز که شامل پرونده‌های جعل کلاهبرداری و ... بوده است.

آسان تر شدن شرایط حضور کودکان بی سرپرست در یک خانواده

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

شرایط برای نگهداری کودکان بی سرپرست هموار تر شده، این وعده‌ای است که وزیر دادگستری داده است.

هر کودکی شایسته آن است که خانواده داشته باشد

منظور از کودکان بی سرپرست کودکانی هستند که والدینی ندارند و باید توجه کرد که بین کودک بی‌سرپرست با کودک بد سرپرست تفاوت وجود دارد و این دو اصطلاح معنی یکسانی ندارند. کودکان بدسرپرست به کودکانی گفته می‌شود که والدینشان از آن‌ها سوء استفاده می کنند و رفتار صحیحی با آن‌ها ندارد، اما کودکان بی‌سرپرست والدینی برای سرپرستی ونگهداری نداشته و به هردلیلی ممکن است والدین خود را از دست داده باشند، در واقع تحت سرپرستی کسی قرار ندارند. در واقع هر کودکی شایسته آن است که خانواده داشته باشد و در بستر یک خانواده رشد و توسعه یابد. میلیون‌ها کودک در سراسر جهان بدون خانواده در پرورشگاه‌ها زندگی می کنند. این کودکان تحت حمایت سازمان بهزیستی و موسسات خیریه هستند. اگرچه این سازمان و موسسات خیریه سعی در برآورده ساختن نیازهای این کودکان و ایجاد یک زندگی معمولی دارند ولی هرگز نمی‌توانند جایگاه خانواده را برای این کودکان پر کند. چرا که احساسات و عواطفی که در کانون گرم خانواده تجربه می‌شود، در بهزیستی و آسایشگاه‌ها برآورده نخواهد شد.

هدف این است بچه ها در آغوش خانواده‌ها نگهداری شوند

رحیمی وزیر دادگستری با تاکید بر اینکه کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست را می‌توان به خانواده‌ها داد تا فرزندخوانده متقاضیان شوند گفت: قوانین و مقررات فرزندخواندگی بسیار پیچیده و زمان‌بر است لذا کودکان باید مدتی در مراکز بهزیستی نگهداری شوند تا شرایط برای فرزندخواندگی فراهم شود و همین مدت که بچه‌ها در مراکز هستند، علی رغم زحمات بهزیستی و پرستاران، باز هم بچه‌ها در آغوش خانواده نیستند؛ لذا تلاش شد تا بتوانیم کودکان را از ابتدا به خانواده‌ها بسپاریم. وی افزود: این امر نیازمند اصلاح قانون و مقررات بود. در قانون حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست، وقتی کودکی این شرایط را دارد به دستور دادستانی در اختیار سازمان بهزیستی قرار می گیرد اما نمی‌توان وی را به خانواده سپرد، مگر از طریق فرزند خواندگی؛ آیین‌نامه این قانون با پیشنهاد اولیه مرجع ملی حقوق کودک اصلاح شد. رحیمی تصریح کرد: به موجب این آیین‌نامه دیگر نیاز نیست منتظر فرآیندهای طولانی فرزند خواندگی ماند؛ به محض اینکه کودک بی‌سرپرست و بدسرپرستی با دستور دادستان در اختیار سازمان بهزیستی قرار گرفت، سازمان می‌تواند او را به خانواده‌هایی که مایلند به طور موقت این فرزند را نگهداری کنند، تحویل دهد و نظارت و کمک کند تا کودک در آنجا رشد کند.

اصلاح آیین‌نامه، تحول اساسی در نگهداری از کودکان

وزیر دادگستری افزود: ممکن است همان خانواده شرایط داشته باشد و کودک را با تکمیل فرایند، فرزندخوانده خودش کند. ممکن است شرایطش را نداشته باشد. خانواده‌هایی هستند که مایلند کودکی را به فرزند خواندگی قبول کنند اما شرایط کامل را ندارند. یا برخی خانواده‌ها مایل نیستند فرزندان و کودکان دارای معلولیت را به عنوان فرزندخواندگی ببرند اما حاضرند به طور موقت سرپرستی آنها را قبول کنند. بنابراین اصلاح آیین‌نامه، تحول اساسی در نگهداری از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست به وجود آورد. رحیمی با تاکید بر اینکه این موضوع باید با طور دقیق اجرا شود، گفت: ما قصد نداریم با استفاده از این آیین‌نامه از زیر بار مسئولیت نگهداری این کودکان شانه خالی کنیم. هدف این است آنها در آغوش خانواده‌ها نگهداری شوند بنابراین باید بهزیستی دقت کند تا خانواده‌ها دارای صلاحیت باشند. وی افزود: برای واگذاری موقت باید دقت شود خانواده‌هایی انتخاب شود که مأمن کودکان باشند. اگر این آیین نامه جدید را به نحو صحیح اجرا کنیم، هیچ بچه‌ای دیگر در مراکز بهزیستی طولانی مدت نگهداری نمی‌شود. هر کودک بی‌سرپرست و بدسرپرستی که زیر ۱۸ سال است، مشمول این واگذاری است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۳۴۵۶ و ۳۴۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ آقای عباس جهانگیری فرزند حسین نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم نرگس جعفری فرزند محمدعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۴۹۱ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۵۹۸۱۸۷ شناسه نوبت دوم: ۱۵۹۸۱۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۶۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۶ آقای جابر اکبرپور فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۳/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان (گواهی شهود / خریداری طبق قولنامه عادی از طرف رجبعلی اکبرپور فرزند حسن و قربانعلی شمس که در صفحه ۲۱۱ دفتر ۳۳ املاک ششدانگ پلاک مزبور بنام حسین حاج علی عسگر نجف ابادی فرزند رضا مسبوق به ثبت و سند مالکیت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

شناسه نوبت اول: ۱۵۹۸۳۰۲

شناسه نوبت دوم: ۱۵۹۸۳۰۵

خبر

تجهیز مراکز ناباروری در استان‌های کم‌برخوردار

مریم یادگاری / گروه جامعه
news@naslefarda.net

مدیرعامل و معاونین بنیاد ۱۵ خرداد ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به مناسبت سالروز ولادت حضرت زینب (س) و روز پرستار با حضور در یکی از مراکز درمان ناباروری کشور ضمن بازدید از بخش‌های آزمایشگاه ژنتیک و درمان ناباروری، از پرستاران این مرکز تجلیل کردند. مدیرعامل بنیاد ۱۵ خرداد در این دیدار از تجهیز مراکز ناباروری استان‌های محروم و کم‌برخوردار کشور خبر داد و گفت: همچنین پرداخت کمک هزینه درمان ناباروری به زوج‌های کمتر برخوردار از جمله فعالیت‌های بنیاد در زمینه جوانی جمعیت است. حمیدرضا علیان‌زادگان با اشاره آسیب‌هایی که سقوط در چاله جمعیتی برای آینده کشور دارد گفت: امیدواریم با برنامه ریزی‌های صورت گرفته در سطح ارکان تصمیم گیر کشور و با هم افزایی بوجود آمده بین نهادهای اجتماعی و فعالان جمعیتی، جامعه را از افتادن در چاله جمعیتی نجات دهیم. مدیرعامل بنیاد ۱۵ خرداد تصریح کرد: رشد موالید و جلوگیری از تحدید نسلی یکی از موضوعات مهم کشور است که در سال‌های اخیر بارها مورد تاکید رهبر معظم انقلاب اسلامی قرار گرفته و بنیاد ۱۵ خرداد ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به عنوان یکی از دستگاه‌های دغدغه‌مند این موضوع، زنجیره‌ای از اقدامات را در حوزه زیرساختی جمعیت، اقتصادی جمعیت، فرهنگی جمعیت، سلامت جمعیت و عمرانی جمعیت را تعریف کرده است که رویکرد اصلی هر یک از این طرح‌های ملی مقابله با مقوله تحدید نسلی و توجه به فرزندآوری و حمایت از نهاد خانواده می‌باشد. علیان‌زادگان در تشریح برخی از این اقدامات بیان کرد: تجهیز مراکز درمان ناباروری، تأسیس بانک شیر مادر در بیمارستان ها، حمایت از تولید کیت‌های تشخیص زودهنگام ناباروری، راه‌اندازی مرکز نوآوری جمعیت، خانواده و سلامت اجتماعی با حمایت معاونت محترم علمی رییس جمهور و مشارکت در فرآیند جایزه ملی جمعیت منطبق بر ماده ۱۹ قانون جوانی جمعیت و خانواده از جمله اقدامات بنیاد ۱۵ خرداد در حوزه جوانی جمعیت است. وی ادامه داد: بنیاد ۱۵ خرداد همچنین پویش ملی «ایران جوان» را با هدف حمایت از فرزندآوری زوج‌های دانشگاهی و حوزوی، طرح ملی حمایت از خانواده‌های دارای فرزندان سه قلو و بالاتر و پویش‌های ملی و استانی «لبخند مادری» را طراحی و اجرا کرده است و این طرح‌های ملی به طور مستمر ادامه دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ندا خزین قناد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۶۸۱۳ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۹ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۱۵۹۴۱۴ -۸۶/۲/۱۳ دفتر ۵۹ مشهد از فروشندگان: ۱- رضا بهرامی فر و ۲ - شهلا شایگان به خریداران ۱- محمود مهویدی و - پروین قهرمانی منتقل شد. به ترتیب ذیل دفتر املاک جلد ۱۷۸۲ صفحه ۱۶۴ شماره ثبت ۳۰۳۲۰۹ و ذیل دفتر املاک جلد ۱۷۸۲ صفحه ۱۶۷ شماره ثبت ۳۰۳۲۱۰ بنام انها ثبت و اسناد به سریال ۱۷۱۵۸۵ - و ۱۷۱۵۸۶ - دفترچه ای صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند انتقال قطعی ۶۷۱۷۸-۸۷/۵/۵ دفتر ۳۹ مشهد بنام ۱- حسن رضایی بقال زاده چهار دانگ و ۲ - ندا خزین قناد دو دانگ انتقال قطعی یافت. اسناد جدید صادره جهت حسن رضایی ۶۸۶۲۶۷ـ۹۱/ و ندا خزین قناد ـ ۶۸۶۲۶۶-ه۹۱/ صادر و تسلیم شده است . سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد . بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. **م الف: ۷۴**

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای داوود جاوید نیشتری وکالت شماره ISLE۶RO۹YQED مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۹ دفتر حفاظت منافع منافع جمهوری اسلامی ایران - واشنگتن از طرف خانم پوپک محمدزاده نجفی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ۶۲۶۵ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به وی می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل دفتر ۳۸۶ صفحه ۳۰۷ شماره ۷۲۷۶۷ ثبت وسند مالکیت دفتر چه ای بشماره ۲۰۵۷۵۹ بنام پوپک محمدزاده نجفی صادر و تسلیم شده است ، سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذابه استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکی مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . **م الف: ۷۳**

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیأتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ آقای سید محمود فخری نجف آبادی فرزند سید ناصر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۲/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۵ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان، متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰ شناسه آگهی: ۱۶۰۶۹۷۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵ شناسه آگهی: ۱۶۰۶۹۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیأتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۴۸۷۰- ۱۴۰۲/۷/۱۳ آقای سید روح اله موسوی فرزند سید علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان، متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰ شناسه آگهی: ۱۶۰۷۸۲۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵ شناسه آگهی: ۱۶۰۷۸۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۸۹۲-۱۴۰۲/۸/۸ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۴۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی لذا مالکیت خانم مریم حسین پور به شناسنامه ۸۸۲ کدملی ۱۲۸۵۹۴۸۸۶۶ فرزند محرم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۸/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان (به موجب سند ۱۵۸۳۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ و ۱۳۲۶۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۶/۴ دفتر ۹۰ به متقاضی انتقال قطعی شده و سهم الارث مادری موضوع سند ۹۱۳۴۷ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۵ دفتر ۹۰ اصفهان در جریان ثبت می باشد)

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳۰

قائم مقام رئیس واحد ثبتی

شناسه نوبت اول: ۱۵۹۸۴۱۲ شناسه نوبت دوم: ۱۵۹۸۴۱۴

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت مولوی تهران به شرح رای صادره شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱ تصرفات مالکانه: شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۲۰۲۲۴۸۸ - ۱۴۰۲/۸/۲۴ آقای محمد رجب زاده نیارق فرزند اشرف به ش ش ۲۴۷۹ صادره از اردبیل و کد ملی ۱۴۶۴۸۷۶۰۸۸ در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵/۳۷ متر مربع از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی (که به پلاک ۲۲۹۴۸/ ۴۷۳۰ استانداردسازی گردیده) واقع در بخش ۶ تهران حوزه ثبت ملک مولوی تهران که در صفحات ۲۹ و ۳۲ و ۳۷ و ۴۱ و ۴۵ و ۲۵ دفتر ۱۱۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس به موجب صورت مجلس تفکیکی ۳۹۲۵ مورخ ۳۱/۹/۲۲ و ۴۷۷۷ مورخ ۳۲/۱۱/۷ دو قطعه به مساحتهای ۱۴۰۷۰ و ۱۵۳۰۵ جمعا به مساحت ۲۹۳۷۵ متر مربع از آن مجزی و به موجب سند قطعی ۴۰۵۳۱/۳۹۹۸۵ مورخ ۳۱/۹/۲۹ دفترخانه ۷ تهران به غیر انتقال یافته و تحت شماره ۲۵۳ فرعی سند مالکیت صادر و تسلیم شده و سپس به موجب صورتمجلس شماره ۶۳۴۷ مورخ ۳۶/۸/۲۶ باقیمانده آن تعیین شده و برابر صورتمجلس اخیرالذکر مساحت باقیمانده ۳۰۶۲۵ مترمربع و به موجب سند شماره ۱۰۲۰ مورخ ۳۳/۹/۱ دفترخانه ۱۳۷ تهران به آقای نبی اله تاجیک و میرزاعلی پیشنماز زاده هر یک نسبت به سه دانگ انتقال قطعی یافته و سپس شعبه ۲۱ دادگاه حقوقی یک تهران طی شماره ۳۵/۵/۵۱ /ح مورخ ۷۱/۲/۲۵ ضمن ارسال یک برگ اجرائیه بر علیه آقایان عباس خزانه و تقی طالبی و علی بهزادی و احمد مهرگان به نفع آقایان تاجیک و پیشنماز زاده اعلام داشته که نامبردگان فوق محکوم به خلع ید و رفع تصرف از چهار دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۷۳۰/۲۲۶ هستند و از صدور سند به نام نامبردگان خودداری گردد. ضمنا لازم به ذکر است مساحتهای زیادی از پلاک فوق در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحی ثبت طبق آرای صادره از هیأت مورد مذکور مفروز و به نام اشخاص سند مالکیت با پلاکهای فرعی صادر و تسلیم گردیده راتأیید نموده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون مزبور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر اصحاب حقوق احتمالی آگهی می شود چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشاراین آگهی اعتراض خود رابه اداره ثبت مولوی تسلیم و رسید اخذ نمایند و حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض، دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست از مرجع مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و متقاضی یا نماینده قانونی او گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط معترض در فرجه قانونی را از دفتر دادگاههای مجتمع قضایی مربوطه اخذ و ارائه نماید اداره ثبت به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود و در هر حال صدور سند مالیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵

م الف: ۱۴۴۹۸ شناسه آگهی: ۱۶۰۷۵۷۶

سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۲۰۲۲۰۷۹ - ۱۴۰۲/۸/۲۱ آقا حسین رحیم طرقی فرزند محمد بشماره ملی ۰۰۸۲۵۹۸۵۹۲ با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۵۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ دفترخانه ۱۵۹۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۸۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: حسین رحیم طرقی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ

۲- شماره: پلاک ۲۱ / ۲۹۲ بخش ۶ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بشماره ۲۹۲/۲۱ مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور قطعه ۲۲ تفکیکی بمساحت ۵۳/۱۵ متر مربع واقع در سمت جنوب طبقه دو واقع در بخش ۶ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۹ بمساحت ۱۱/۵ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی زیرزمین و انباری قطعه ۱۵ بمساحت ۲/۱ متر مربع واقع در سمت شرق زیرزمین

ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۸۸۸۰ بشماره چاپی ۶۳۵۵۳۷ج ۱۴۰۰ بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام حسین رحیم طرقی ثبت و صادر شده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۸/۳۰

م الف: ۱۴۴۹۰

شناسه آگهی: ۱۶۰۷۵۱۸

سرپرست حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۱۵۹۵-۱۴۰۲/۸/۱۰ براساس موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۷۴۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۴۰۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۴۰۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۳۹۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۳۹۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۳۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خاوران و به شماره پرونده های ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۳۶ و ۳۷ و ۳۸ و ۳۹ و ۴۲ و ۴۳ تصرفات مفروزی مالکانه خانم مشجر فتحی پورجوکی بیژن نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم و جهانبخش فتحی پورجوکی بژن (۲