

سهمیه بنزین یارانه‌ای همان ۶۰ لیتر

بنزین آزاد آب رفت

به منظور کنترل مصرف بنزین، سهمیه بنزین ۳۰۰۰ تومانی ماهانه از ۱۵۰ لیتر به ۱۰۰ لیتر کاهش پیدا کرد. در راستای مدیریت مصرف سوخت و کنترل قاچاق فرآورده‌های نفتی و بنزین، سهمیه بنزین ۳۰۰۰ تومانی که پیش‌از این ۱۵۰ لیتر بوده به ۱۰۰ لیتر کاهش یافته

است.

پیگیری‌های خبرنگار مهر از وزارت نفت حاکی از آن است که رصد مصرف بنزین ۳۰۰۰ هزار تومانی در ماه‌های اخیر نشان می‌داد اعطای سهمیه ۱۵۰ لیتری زیاد بود به همین دلیل وزارت نفت این سهمیه را به ۱۵۰ لیتر کاهش داد؛ همچنین میزان ذخیره بنزین ۱۵۰۰ تومانی که ۹ ماه و به میزان حداکثر ۵۴۰ لیتر بود از این پس به ۶ ماه و حداکثر ۳۶۰ لیتر کاهش پیدا کرد.

سهمیه بنزین یارانه‌ای که ماهانه ۶۰ لیتر به کارت‌های

است.

اقتصاد
Economy
NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda

اجاره بهادر بازار مسکن دی ماه ۱۰ درصد رشد داشت

تب اجاره بهابر تن مستاجران

با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال و آغاز سال جدید موجران و مستاجران هنوز نمی‌دانند که قرار است در سال بعد با چه نوع قرار دادهایی مواجه شوند و اگر نرخ ثابتی در این خصوص وجود داشته باشد، آیا می‌توانند در سال آینده به این قانون اکتفا کرده و منتظر افزایش نرخ‌ها نباشند؟ البته در همین ماه‌های آخرین سال جاری چنان شاهد تغییر در نرخ‌های اجاره هستیم که پیش‌بینی برای سال آینده بسیار سخت‌تر شده است.

تحلیلگران بازار مسکن معتقدند بازار مسکن هیچ‌گاه بر اساس قانونی که در اجاره حدود ۳۰ الی ۴۰ درصد افزایش پیدا کرد، واقعیت این جاست که این روند افزایشی، مسئله تازه‌ای نیست چرا که از سال ۱۳۹۲، شهر تهران همیشه با افزایش اجاره‌بهای مسکن روبرو بوده است، به نحوی که در این ۱۰ سال، قیمت‌ها حدود ۶۰۷ برابر شده است.

پیش از اینکه بازار مسکن دچار شوک قیمت‌های جدید در سال جدی باشد، این روزها افزایش حدود ۱۰ درصدی اجاره‌بها در مناطق مرکزی و جنوبی تهران نگرانی جدیدی برای مستاجران بانزدیک شدن به سال نو ایجاد کرده است. ۱۲ ساله بالاترین افزایش سالانه را به ثبت رسانده است که نوعی مقاومت در برابر

سوخت واریز می‌شد بدون تغییر مانده است.

همچنین ذخیره سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی که تا پیش از این، ۹ ماه و به میزان حداکثر ۵۴۰ لیتر بود، از این پس به ۶ ماه و حداکثر ۳۶۰ لیتر کاهش یافت.

البته باید اشاره کرد که امکان ذخیره سهمیه‌های بنزین ۱۵۰۰ تومانی در کارت‌های سوخت بیش از ۲۶۰ لیتر وجود ندارد و اگر کارت سوختی، به این میزان سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی داشته باشد، سهمیه جدید به این کارت در ماه‌های آتی واریز نخواهد شد.



اقتصاد
Economy
NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda



ندارند در همین رابطه حسین عبده تبریزی، کارشناس اقتصادی وضعیت بازار اجاره مسکن و دلایل نوسان قیمت‌ها در این بازار را تشریح کرد و در گفتگو با اقتصاد ۲۴ گفت: امروز و پس از سال‌ها رشد قیمت، بازار مسکن تمایلی به اصلاح قیمت ندارد و این موضوع به تبدیل شدن مسکن از نیاز واقعی به محصول سرمایه‌ای بازمی‌گردد.

به گفته عبده تبریزی، تومی که در بازار مسکن در دوره‌های متوالی تکرار شده و امسال نیز به طور رسمی اعلام شده به همان

رشد نقطه به نقطه اجاره بها شهر تهران در آبان ماه نسبت به ماه قبل ۵۱٫۶ درصد و در کل مناطق شهری سه درصد افزایش داشت.

آبان ماه نسبت به ماه قبل ۵۱٫۶ درصد و در کل مناطق شهری ۵۷٫۷ درصد است.

کاهش قدرت خرید مردم در بازار مسکن بیشتر شد
هر برنامه‌و اقدامی که از سوی دولت سیزدهم تاکنون برای کنترل بازار مسکن و اجاره بها در نینمسال اول امسال در حالی رکورد ۱۲ ساله بالاترین افزایش سالانه را به ثبت رسانده است که نوعی مقاومت در برابر

خبر

خانه‌های ۳۵ میلیاردی، لوکس تعیین شدند

مالیات برای لوکس نشینان

خانه‌های لوکس که در لایحه اولیه بودجه ۲۵ میلیاردی تعیین شده بودند، پس از اصلاحیه لایحه بودجه به ۳۵ میلیارد تومان تغییر کرده و از سوی مجلس، مقرر شد خانه‌های بالای ۳۵ میلیارد تومان مشمول مالیات شود. لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، ۱۳۰ آبان‌ماه از سوی دولت سیزدهم ارائه شده تا در مجلس شورای اسلامی مورد بررسی قرار گیرد. لایحه بودجه ۱۴۰۳ از سوی دولت در آمد مالیاتی دولت برای سال آینده را ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته بود.

در تبصره ۸ش این لایحه و بخش عوارض و مالیات و بخش ۸ش «مده که زمین‌های فاقد اعلیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ ویلاهای مجاز (با احتساب عرصه و اعیان) و واحدهای مسکونی که ارزش آنها بیش از ۲۵۰ میلیارد ریال (۲۵ میلیارد تومان) باشد، مزاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو هزار می‌شوند. با وجود این، در اصلاحیه‌ای که ۲۷ آذرماه منتشر شد، دولت خانه‌هایی با ارزش بیش از ۳۵۰ میلیارد ریال (۳۵ میلیارد تومان) را به عنوان خانه‌های لوکس در نظر گرفت. پس از اصلاحیه‌ای که از سوی دولت سیزدهم منتشر شد، مجلس شورای اسلامی نیز دیروز تصویب کرد که در سال ۱۴۰۳ خانه‌های بالای ۳۵ میلیارد تومان لوکس محسوب می‌شود و مزاد بر این مبلغ، مشمول مالیات به میزان دو هزار می‌شوند.

۵۰۰میلیون تومان به ارزش لوکس بودن خودروها اضافه شد

در حالیکه در لایحه بودجه پیشنهادی از سوی دولت، مالیات خودروهای لوکس برای خودروهای بالای سه میلیارد تعیین شده بود، حالا مجلس شورای اسلامی، حداقل قیمتی خودروهای لوکس را به ۳.۵ میلیارد تومان افزایش داد. لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، ۳۰ آبان‌ماه از سوی دولت سیزدهم ارائه شده تا در مجلس شورای اسلامی مورد بررسی قرار گیرد. لایحه بودجه ۱۴۰۳ از سوی دولت، درآمد مالیاتی دولت برای سال آینده را ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته بود. طبق بند (س) تبصره ۶ لایحه بودجه پیشنهادی دولت که به موضوع عوارض و مالیات بخش‌های مختلف بازمی‌گردد، مطرح شده بود که انواع خودروی سواری و وانت دو کابین (اتاق) دارای شماره انتظامی شخصی در اختیار مالکان، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی که قیمت روز خودروی آن‌ها بیش از ۲۰ میلیارد ریال (سه میلیارد تومان) است، نسبت به مزاد بر این مبلغ، مشمول مالیات سالانه خودرو به نرخ یک درصد (۱٪) شوند. با وجود این، مجلس شورای اسلامی دیروز تصویب کرد در سال ۱۴۰۳ خودروهایی که قیمت روز آنان بیش از سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان باشد، مشمول مالیات خواهند شد.

آگهی تجدید مزایده عمومی

(فروش ۱۵ باب حجره واقع در شهر یار بازار میدان تره بار مرکزی و بزرگ شهرداری شهریار)

بصورت نقد و اقساط ۱۸ ماهه (نوبت دوم)

شهرداری شهریار در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۳۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ شورای اسلامی شهر شهریار، در خصوص فروش ۱۵ باب حجره واقع در شهر یار بلوارهای شسورا و چیتگر بازار بزرگ میدان تره بار مرکزی شهرداری شهریار از طریق مزایده عمومی به شماره مزایده ۲۰۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۲ با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، به بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده به شرح جدول ذیل به درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. لیست موضوع های مزایده به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شماره حجره	شماره پلاک ثبتی	شماره قطعه	مساحت پندی (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده شرکت (در مزایده ریال)	شماره مال
۱	SV۲	۴۶/۲۷۷۹۵	۲۰۷	۲۰۲/۵۹مترمربع	۳۰۲/۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۱۹۴/۲۵۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۵۵
۲	SV۶	۴۶/۲۷۷۹۷	۲۰۹	۲۰۱/۱۳مترمربع	۳۰۱/۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۹۸/۲۵۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۵۶
۳	SA۰	۴۶/۲۷۷۹۹	۲۱۱	۲۰۰/۳مترمربع	۳۰۰/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۵۷
۴	SA۴	۴۶/۲۷۸۰۱	۲۱۳	۲۰۰/۷مترمربع	۳۰۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۵۸
۵	SA۸	۴۶/۲۷۸۰۲	۲۱۵	۲۰۰/۱مترمربع	۳۰۰/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۵۹
۶	SA۲	۴۶/۲۷۸۰۵	۲۱۷	۱۹۸/۸۹مترمربع	۲۹۸/۳۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۹۱۶/۷۵۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۰
۷	SA۶	۴۶/۲۷۸۰۷	۲۱۹	۲۰۳/۲مترمربع	۳۰۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۲۴۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۱
۸	SI۰۰	۴۶/۲۷۸۰۹	۲۲۱	۲۰۱/۳مترمربع	۳۰۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۹۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۲
۹	SA۷	۴۶/۲۷۸۲۱	۲۲۳	۲۰۰/۹۸مترمربع	۳۰۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۷۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۳
۱۰	SA۳	۴۶/۲۷۸۲۳	۲۲۵	۲۰۰/۳۷مترمربع	۳۰۰/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۲۷/۷۵۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۴
۱۱	SA۹	۴۶/۲۷۸۲۵	۲۲۷	۱۹۹/۱۷مترمربع	۲۹۸/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۹۳۷/۷۵۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۵
۱۲	SA۵	۴۶/۲۷۸۲۷	۲۲۹	۲۰۳/۵۸مترمربع	۳۰۵/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۲۶۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۶
۱۳	SA۱	۴۶/۲۷۸۲۹	۲۴۱	۲۰۰/۹۷مترمربع	۳۰۱/۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۷۲/۷۵۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۷
۱۴	SV۷	۴۶/۲۷۸۳۱	۲۴۳	۲۰۰/۱۶مترمربع	۳۰۰/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۸
۱۵	SV۳	۴۶/۲۷۸۳۳	۲۴۵	۲۰۱/۱۶مترمربع	۳۰۱/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۸۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۰۲۰۹۳۸۹۷۰۰۰۰۶۹

۱) برای هر یک از حجره ها، مزایده بصورت مجزا برگزار می گردد.

۲) واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هر یک از حجره ها مطابق جدول فوق خواهد بود. (سپرده بصورت واریز نقدی به حساب سپرده اشخاص شهرداری و یا ضمانت نامه بانکی)

۳) سپرده نفرات اول و دوم مزایده تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.

۴) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵) هزینه درج آگهی و کارشناسی صورت گرفته به عهده برندگان مزایده می باشد.

۶) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به فروش در اسناد مزایده درج گردیده است.

۷) **تاریخ نمایش در سامانه:** مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۸) مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ نمایش در سامانه تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تا سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

۹) **مهلت ارائه پیشنهادات از تاریخ:** ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ ساعت ۱۳:۰۰ تا تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ ساعت ۱۳:۰۰ (در سامانه ستاد)

۱۰) **زمان بازگشایی پیشنهادات:** ساعت ۱۴/۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

۱۱) **زمان اعلام برنده:** تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ ساعت ۱۵:۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳

علی ملکی – شهردار شهریار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت صدرا اسپار پلاست مدرس به شمار هتبت ۲۰۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۵۰۴۹۰ به طور همزمان

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ ساعت ۱۰ و جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ ساعت ۱۱ به نشانی: خراسان رضوی، شهرستان کاشمر، کیلومتر ۱۵ جاده کاشمر به شادمهر، شهرک صنعتی، انتهای کوشش ۷، بلاک ۵، طبقه همکف تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده: ۱- انتخاب بازرسین-۲- تصویب صورت های مالی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: ۱-افزایش سرمایه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت نامفر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۳۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۸۰۲۳۱

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت نامفر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۳۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۸۰۲۳۱ دعوت به عمل می آید. که در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ راس ساعت ۹ صبح در محل اصفهان – خیابان میر –مقابل داروخانه نقش جهان – کوچه هزار دستان – پلاک ۳۵۵۹۶ کدپستی ۸۱۶۴۳۵۵۹۶ تشکیل می گردد حضور به هم رسانید.

دستور جلسه: ۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرسان ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۴- تصویب تراز نامه حساب سودوزبان

آگهی استفاده از حق تقدم موضوع ماده ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت

شرکت بهشتی بار صبا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۲۸۲۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۳۳۵۳۹

در راستای مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ مبنی بر افزایش سرمایه و رعایت ماده ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت بدینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت می رساند مقرر گردیده سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال تا مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق واریز نقدی و از محل صدور سهام جدید افزایش یابد (خالص افزایش سرمایه دویست و نود و نه میلیون ریال) لذا حساب شماره ۱۵۸۸۵۱۵۸۳۱۳۰۰۲۴۸۵۱۵۸ عهده بانک سپه شعبه سروش اصفهان جهت واریز مبلغ ناشی از افزایش سرمایه اعلام گردید و هر یک از سهامداران که تمایل به حضور در افزایش سرمایه دارند با بایستی حداکثر ظرف مدت ۶۰روز از تاریخ نشر این آگهی جهت خرید سهام ناشی از افزایش سرمایه به نسبت سهام خوش هر ۱ سهم، ۲۹۹ سهم و هر سهم به ارزش ۱۰/۰۰۰ ریال اقدام نمایند و رسید مربوطه را تحویل هیئت مدیره تحویل دهند. لازم به ذکر است چنانچه در پایان مهلت مقرر هر یک از سهامداران نسبت به خرید سهام ناشی از افزایش سرمایه استفاده از حق تقدم خویش اقدام ننمایند هیئت مدیره مجاز خواهد بود در صورت لزوم حق تقدم های استفاده نشده بابت افزایش سرمایه را به هر یک از سهامداران یا طلبکاران که تمایل به خرید سهام دارند واگذار نماید و این انصراف به منزله سلب حق تقدم خویش در خرید سهام ناشی از افزایش سرمایه می باشد.

هیئت مدیره

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران **شرکت تابان نخ سپاهان به شماره ملی ۱۰۲۶۰۳۷۱۱۸۶**

دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ راس ساعت ۱۴ در محل قانونی شرکت واقع در استان اصفهان – شهرستان اصفهان – خیابان مدرس – کوئ سرچشمه – ساختمان خیریه موسی ابن جعفر – طبقه ۲ – واحد ۳ حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- تعیین روزنامه کثیرالانتشار

۲- تعیین بازرس و حسابرس قانونی

۳- تعیین اعضا هیئت مدیره

هادی غنچه – نایب رئیس هیئت مدیره