

مسکن هم اختکار شد

به گفته سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ایران ۳۰ هزار خانه خالی در شهرهای جدید داریم و با احتکار مسکن بر خورد می‌شود. به گزارش تجارت‌نیوز، سعید غفوری درباره روند شناسایی خانه‌های خالی در شهرهای جدید و ارائه آمار این واحدها به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات اظهار کرد: با تاکید وزیر راه و شهرسازی، شهرهای جدید با قوت جهت عرضه واحدهای مسکونی خالی وارد عمل شدند تا بتوان قیمت‌ها را در بازار مسکن تعدیل کرد. وی افزود: با احتکار مسکن بر خورد می‌کنیم و بر اساس قانون، خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات معرفی خواهند شد. تاکنون ۳۰ هزار واحد مسکونی خالی در شهرهای جدید شناسایی شده‌است که به تمام مالکان آنها جهت تعیین تکلیف و معرفی ساکن، اخطار داده شده‌است. وی با بیان این‌که محکمران بداندند شهرهای جدید دیگر بهشت آنها نخواهد بود، ادامه داد: تعدادی از مالکان وارد سامانه ملی املاک و اسکان شده و نسبت به تکمیل، تأیید یا تصحیح اطلاعات مالکیت خود و همچنین ساکنان واحدهایشان اقدام کرده‌اند و برخی دیگر هیچ اقدامی انجام ندادند.

اقتصاد NasleFarda.net توسط naslefardaonline و @naslfarda

بررسی صداقت در ارائه گزارشات

توسط مدعی «برترین اقتصاد جهان»؛

آنچه آمریکادر مورداقتصاد خود پنهان می‌کند

سامان سفالگر / گروه اقتصاد Naslefarda@gmail.com

به گزارش نسل فردا؛ اقتصاد آمریکا سال هاست که عنوان برترین اقتصاد جهان را یدک می‌کشد. در این راستا، دولت آمریکا بر پایه این تفکر که قدرت اصلی و همزیستیک در عرضه نظام مطلوب خود را در قالب دار و دار نظام بین الملل است، سعی داشته سازو کارهای نهادین بین المللی، به دیگر کشورها و ملت‌ها تحمیل کند و از این رهگذر، آن‌ها را در مسیر و ریل اقتصادی قرار دهد که به بهترین نحو، منافع و اهداف واشینگتن را تامین می‌کنند و در عین حال، قوام بخش موقعیت آن در عرصه بین‌المللی هستند. در این چهارچوب، دولت آمریکا و جریان‌های سیاسی و رسانه ای متحد آن سعی داشته و دارند تا این کشور را به مثابه نقطه آزمانی کلیه پیشرفت‌ها و شکوفایی اقتصادی به جهانیان معرفی کنند و در

حراج طلا رکورد زد

در بیست و چهارمین جلسه حراج شمش طلا در مرکز مبادله ایران با معامله ۳۱۹ کیلوگرم شمش طلای استاندارد، رکورد معاملات شکسته شد.به گزارش تجارت‌نیوز، ۱۸ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ و در بیست و چهارمین جلسه حراج شمش طلا که در مرکز مبادله ایران برگزار شد، ۳۱۹ کیلو گرم شمش طلای استاندارد با عیار ۹۹۵ در هزار معامله شد. از مجموع ۴۱۰ کیلوگرم شمش طلای عرضه شده در حراج‌های عمده و خرد تالار معاملات طلای این مرکز، ۳۱۹ کیلوگرم با میانگین قیمت چهار میلیارد و ۴۴۳ میلیون تومان به ازای هر شمش طلای استاندارد معامله شد.
گفتنی است، در مجموع ۲۴ جلسه حراج حضوری مرکز مبادله ایران، حدود ۳٫۵ تن شمش طلا مورد معامله قرار گرفته است. لازم به ذکر است، عرضه کنندگان شمش طلا در مرکز مبادله ایران، وارد کنندگان شمش طلا و تولید کنندگان داخلی شمش طلا هستند. متقاضیان این تالار نیز شامل تولیدکنندگان و سازندگان فعال مصنوعات طلا، فروشندگان عمده شمش طلا، خرده فروشان طلای آبشده و بانک‌های عامل با تأیید بانک مرکزی هستند.

نسل فردا ۳ پنج‌شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ سال سی‌وسوم | شماره ۷۳۴۸ | ۹ می ۲۰۲۴ | ۳۰ شوال ۱۴۴۵



بخش نظارت‌های

می‌افتد و در نوع خود یک شکست بزرگ برای حکمرانی آمریکایی محسوب می‌شود. جدای از همه آنچه در مورد بحران بدهی آمریکا مطرح شد، باید توجه داشته باشیم که بسیاری از تحلیلگران اقتصادی هشدار می‌دهند که امکان بازگشت دوره های تورمی به اقتصاد آمریکا نیز به هیچ عنوان منتفی نیست. معادله ای که به ویژه در مورد آن هشدار داده و تاکید کرده که به طور خاص ایران، روسیه و چین، ابعاد جدی تری را نیز به خود می‌گیرد. در این میان، طرح گمانه‌زنه های مختلف در مورد احتمال بازگشت قریب الوقوع دونالد ترامپ به ریاست جمهوری آمریکا نیز مزید بر علت شده و بسیاری اراودانسته تا به این مساله اشاره کنند که

بدهی آمریکا به قدری جدی و عمیق شده که برای مخاطب قرار دادن موثر آن، نه یک سیاستمدار، بلکه یک حسابدار باید کرسی ریاست جمهوری آمریکا را در اختیار بگیرد. به تازگی نیز آمارهای تازه ای منتشر شده‌اند که نشان می‌دهند میزان بدهی خارجی آمریکا به رقم بی سابقه ۳۳ تریلیون دلار رسیده است. موضوعی که ژانت یلین وزیر خزانه داری آمریکا قویا واقعت‌هایی وجود دارند که آمریکایی‌ها به تداوم این روند می‌تواند اقتصاد آمریکا را به سمت فروپاشی ببرد. جالب اینکه همزمان با انفجار بحران بدهی آمریکا، موسسه رتبه سنجی مشهور "فیچ" نیز از کاهش رتبه اعتباری آمریکا در عرصه نظام اقتصادی جهان خبر داده است. موضوعی که برای دومین رتبه در طی سال‌های اخیر اتفاق

خبر ویژه

وزیر کار:

حداقل دستمزد کارگران

تغییر نمی‌کند

مرتضوی، وزیر کار: حداقل حقوق و دستمزد کارگران در شورای عالی کار به تصویب رسیده است.

تغییر جدیدی در تاریم و برای سال آینده تصمیمات لازم اتخاذ خواهد شد. اصل سه جانبه‌گرایی در حقوق کارگران تحت هیچ شرایطی حذف نمی‌شود.

مسکن

جهش قیمت مسکن در تهران؛

یک متر خانه ۸۱۶.۳ میلیون

تومان!

در فروردین‌ماه امسال، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۱۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۷۵۶٪ و ۱۴.۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱۶.۳ میلیون ریال بود که حاکی از افزایش ۰.۲ درصدی نسبت به ماه قبل است بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۳ حاکی از آن است که از مجموع ۱۵۰۸ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۳۰.۱ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص دادند. سهم مذکور در مقایسه با فروردین‌ماه سال قبل حدود ۱.۷ واحد درصد افزایش یافته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله‌شده معادل ۱۵۰۴.۲ میلیون ریال به منطقه ۱ و کمترین آن با ۴۲۳.۶ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است.

جزئیات وام ۴۰ تا ۳۰۰

میلیونی ودیعه مسکن

با مصوبه شورای پول و اعتبار مبلغ تسهیلات ودیعه مسکن در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۴۰ میلیون تومان است. نرخ سود این تسهیلات ۱۸ درصد و دوره بازپرداخت آن ۶۰ ماهه است از سوی دیگر مطابق قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت وام ۳۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن به صورت قرض الحسنه به خانوارهای مشمول پرداخت می‌شود. مطابق بخشنامه فروردین‌ماه امسال بانک مرکزی این تسهیلات محتض خانواده‌هایی است که از تاریخ اول فروردین ۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر می‌شوند. بر این اساس پس از اعتبارسنجی متقاضیان و در صورت عدم تکاافی اعتبار آنها، به منظور تأمین رکن ضامن، مؤسسات اعتباری موظفند با توفیق حساب پارانه یا سهام عدالت متقاضیان باستانگان درجه اول از طبقه اول آنها یا سایر دارایی‌های مالی وی یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام کنند.

فراخوان ثبت نام مسکن

خبرنگاران اصفهان بزودی اعلام می‌شود

مدیر روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی اصفهان: فراخوان ثبت‌نام خبرنگاران متقاضی مسکن در هفته‌های پیش رو از سوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان منتشر می‌شود.

پیرو دستور استاندارد مبنی بر پیگیری موضوع تأمین مسکن خبرنگاران، کار گروه مسکن خبرنگاران با حضور مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، مدیر کل روابط عمومی استانداری، معاون مسکن اداره کل راه و شهرسازی، رئیس اداره رسانه و تبلیغات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و مدیر روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی تشکیل شد.

در این نشست تأکید شد فراخوان ثبت‌نام بصورت شفاف در دسترس همه خبرنگاران فعال استان قرار گیرد و با برنامه‌ریزی مناسب فهرست نهایی در اسرع وقت جمع بندی و به وزارت راه و شهرسازی و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ارسال شود.

کشاورزی

گندم خریداری شد اما ریالی پرداخت نشد

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: از ۱۰ فروردین تا امروز حدود یک میلیون و ۳۵۰ هزار تن گندم به ارزش ریالی حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان (همت) از گندمکاران خریداری شده؛ اما ریالی پرداخت نشده است. به گزارش خبرنگار مهر، عطااله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندم کاران درباره آمار خرید گندم تا امروز به مهر گفت: از ۱۰ فروردین تا امروز حدود یک میلیون و ۳۵۰ هزار تن گندم به ارزش ریالی حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان (همت) از گندم‌کاران خریداری شده؛ اما ریالی پرداخت نشده است.

وی با اشاره به نرخ تضمینی گندم افزود: قیمت خرید تضمینی گندم ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان بوده که تأخیر در پرداخت پول کشاورزان منجر به دلسردی آنها می‌شود.

رئیس بنیاد ملی گندم کاران ادامه داد: در سال‌های گذشته معمولاً در ابتدای فصل پس از خرید ۵۰ تا ۶۰ درصد محصول پول دو تا سه روز به کشاورزان پرداخت می‌شد و فقط پول گندم‌های سردسیر با کاهش اعتبار با تأخیر واریز می‌شد؛ اما سال گذشته و امسال وضعیت به گونه‌ای شد که پول گندم با تأخیر چند ماهه به گندم کاران پرداخت می‌شود.

هاشمی با اشاره به پیش‌بینی برداشت گندم امسال در کشور گفت: با توجه به وضعیت مناسب بارش پیش‌بینی می‌شود پیش از ۱۲.۵ میلیون تن گندم در کشور برداشت شود و حدود ۱۱.۵ میلیون تن خرید تضمینی داشته باشیم اما اگر نحوه پرداخت محصولات اصلاح نشود آمار فروش کاهش پیدا می‌کند.

هفتم برنامه داریم تولید نفت را به بیش از ۵.۵ میلیون بشکه نفت و گاز را به بیش از یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون متر مکعب برسانیم؛ وزیر نفت با اشاره به تأکید این وزارت‌خانه بر بهره‌گیری هر چه بیشتر از توانمندی‌های شرکت‌های دانش بنیان ایرانی ادامه داد: در ابتدای دولت با ۱۵۰ شرکت دانش‌بنیان طرف قرارداد بودیم که این عدد در سال جاری به ۶۷۶ شرکت دانش‌بنیان افزایش یافته است. او می‌گفت: در مجلس در قانون بودجه ۱۴۰۲ وزارت نفت مکلف شده که در سال جاری عملیات سوخت‌گیری در جایگاه سوخت به وسیله کارت سوخت شخصی خودرو انجام گیرد و به همین خاطر در حال عملیاتی کردن این برنامه هستیم و از مردم می‌خواهیم که در جایگاه‌ها از کارت سوخت شخصی استفاده کنند.

فضای مجازی

چالش‌های ثبت «آگهی‌های فیک» املاک در سکوهای اینترنتی و لزوم افزایش نظارت‌ها

در این زمینه، «فرشید ایلاتی» کارشناس حوزه مسکن معتقد است: مطابق تجربیات جهانی، باید به فرهنگ‌سازی این مهم بپردازیم که مالک، فروشنده و خریدار باید هر یک، وکیل و مشاور خود را داشته باشند. در این صورت فایل ملک مورد معامله را در اختیار مشاوران قرار می‌دهند که این موضوع به نفع مشاوران، بازار، و مردم است.

وی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: امروز شاهدیم یک ملک با ویژگی‌ها مشخصات یکسان، به مدل‌ها و قیمت‌های مختلف آگهی می‌شود و چنین امکانی در سکوهای اینترنتی فراهم نیست که بتوانند از قیمت‌سازی، معاملات مکرر و غیره جلوگیری کنند.

ایلاتی تصریح کرد: در حالی که با گران‌ترین کالا در کشور مواجهیم که مورد معامله قرار می‌گیرد، اما شاهد کمترین نظارت در این حوزه هستیم.

وی تاکید کرد: هر قدر بتوانیم نظارت سیستمی را بر سکوهای اینترنتی، قوانین، اسناد عمومی و غیره

بین‌الملل

حجاج این اقلام را

به فرودگاه نبرند

فرمانده پلیس فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) تاکید کرد: طبق ماده ۱۷ قانون مبارزه با مواد مخدر، در صورت کشف مواد مخدر از زائر، آن فرد در مرحله اول یک تا ۵ سال و در مرحله دوم ۵ تا ۱۵ سال ممنوع‌الخروج خواهد شد.

رئیس شورای عالی داروخانه‌های ایران،

هیچ جای دنیا برای ارائه درمان

از دین و اعتقادات بیمار سوال

نمی‌کنند

هادی اخوت پور، رئیس شورای عالی داروخانه‌های ایران: در عرف دنیا هیچ وقت چنین چیزی برای درمان وجود نداشته و هیچ کس هويت، دین یا اعتقادات فرد را برای درمان نمی‌پرسد. سلامت بیمار چیزی نیست که به اعتقادات یا شیوه پوشش او گره بخورد.

در بخشنامه‌ای که دو سال پیش صادر شد یک سری استانداردهای پوششی برای کارکنان داروخانه در نظر گرفته شده بود. برای مثال پزشک داروخانه باید روپوش سفید تمیز همراه با اتیکت داشته باشد و کارکنان غیر داروساز، روپوش رنگی تمیز بپوشند. همه این‌ها در ارزشیابی ملک بود و تا الآن در مساله پوشش پرسنل، تأکیدی بر حجاب نبوده و تأکید اصلی بر تمیزی و تمایز پزشک داروساز با سایر پرسنل بود.

پاره کردن پرچم اسرائیل توسط

یهودیان ضدصهیونیست

جمعی از یهودیان حریدی ضدصهیونیست با حضور در تجمع محکوم کردن جنایات رژیم صهیونیستی، پرچم اسرائیل را تکه‌تکه کردند.

رویترز: ممکن است آمریکا بودجه

سازمان ملل را به خاطر فلسطین قطع کند

خبرگزاری رویترز گزارش کرد اگر قطعنامه مربوط به عضویت کامل فلسطین در سازمان ملل تصویب شود، دولت آمریکا ممکن است تمامی بودجه‌ها برای آژانس‌های این سازمان را به حالت تعلیق دربیآورد.

آمریکا: تسلط اسرائیل بر گذرگاه

رفق، عبور از خط قرمز نیست

پایگاه خبری «آکسیوس» شلم‌گاه سه‌شنبه گزارش داد که کاخ سفید معتقد است عملیات رژیم صهیونیستی برای تسلط بر گذرگاه رفق، عبور از خطوط قرمز «جو بایدن» نیست.

آکسیوس به نقل از دو مقام آمریکایی نوشت: «دولت بایدن در حال بررسی تعلیق ارسال تسلیحات به اسرائیل یا مشروط کردن استفاده از آنها در صورت عملیات گسترده در رفق است».

میزان دقیق افزایش حقوق

مستمری بگیران مشخص شد

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی کف و سقف حقوق سال ۱۴۰۳ بازنشنگان و مستمری‌بگیران را اعلام کرد. به گزارش تجارت‌نیوز، میرهاشم موسوی در خصوص افزایش حقوق بازنشنگان و مستمری‌بگیران در سال جاری اظهار کرد: به موجب قانون مصوب، دستمزد حداقلی‌بگیران با افزایش ۳۵ درصدی و همچنین سایر سطوح درآمدی با افزایش ۲۲ درصد + ۶۹۰ هزار تومان همراه است که از فروردین ماه اعمال اما از اردیبهشت‌ماه پرداخت خواهد شد. وی در خصوص زمان پرداخت معوقات ناشی از افزایش حقوق نیز اعلام کرد که سعی می‌شود معوقات در خرردادماه پرداخت شود.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در خصوص کف و سقف حقوق بازنشنستانگان با افزایش‌های صورت گرفته توضیح داد: کف حقوق یک فرد دارای همسر و یک فرزند تحت پوشش، ۱۰ میلیون و ۹۰ هزار تومان است و سقف آن نیز ۷ برابر حداقل دستمزد است. موسوی همچنین درباره میزان افزایش «حق عائله‌مندی و اولاد» نیز گفت: حق عائله‌مندی نیز با این افزایش جدید بیش از ۱۰۰ درصد در سال جاری رشد داشته و حق اولاد نیز با رشدی بالغ بر ۵۰ درصد همراه بوده است.

وی در پاسخ به اینکه نگرانی‌هایی در خصوص تحت تأثیر قرار گرفتن اجرای همسان‌سازی حقوق‌ها با افزایش ۳۵ درصدی حقوق‌ها در سال جاری عنوان می‌شود، گفت: همسان‌سازی به افزایش حقوق سالانه ارتباطی ندارد و از آنجایی که هنوز برنامه هفتم ابلاغ نشده است، بعد از ابلاغ، آنچه که به موجب قانون به ما تکلیف شده، با تأمین منابع به قانون عمل می‌کنیم.

آمار تبدیل مجوزهای کاغذی به

شناسه یکتا از ۵۰۰ هزار عبور کرد

بر اساس اعلام مرکز بهبود محیط کسب‌و کار، استان تهران با صدور بیش از ۸۲ هزار شناسه یکتا، بیشترین میزان تبدیل مجوزها را دارد.