سرمقاله

ادامه از صفحه یک ...

صهیونیست‌ها معرفی کرده‌اند. باید گفت آری تاریخ در حال ورق خوردن و رسیدن به جاهای خوب است هیچ کسی در رژیم صهیونیستی فکر نمی کـــرد که حمـــاس و مقاومت مردم فلســـطین بتواند عملیات طوفان الأقصی را انجام بدهد و بعد از اینکه آنان سفارت ایران را در سوریه هدف قرار دادند در باورشان نمی گنجید که جمهوری اسلامی با تعداد قابل توجهی موشـــک بالســـتیک در قالب وعده صادق جواب محکم به آنان بدهد. همچنین نظام غرب پیش بینی نمی کرد که اعتراضات در دانشـــگاه های آمریکا قرار اســـت به یک همچنین جنبش گســـترده‌ای تبدیل شود. نکته اصلی که در نامه رهبر انقلاب هم آمده اســـت این است که اگر تشـــکیل جمهوری اسلامی نبود، پرونده فلسطین سال‌ها پیش بسته شده بود. گفتمانی که جمهوری اسلامی با آرمان فلسطین شروع کرد و همبستگی که با آن داشـــت باعث شد محور مقاومت شکل بگیرد این پرچمی است که ایران بلند کرده و باید کشورهای دیگر به آن بپیوندند. اکنون می بینیم که جبهه مقاومت گسترش پیدا کرده و به کشورهای لبنان، یمن و ...رسید و در قلب آمریکا در حال گسترش است. رهبر انقلاب در این نامه به اعلام همبسنگی با دانشجویان آمریکایی اشاره داشتند اگر ما به دنبال تقویت محور مقاومت هستیم به این دلیل است که همانند شما دانشجویان، با واقعیت و ماهیت منحوس رژیم صهیونیستی آشنا هستیم و اکنون هر کس از هر گوشـــه دنیا با گفتمان مقاومت آشناســـت (که مهم ترین مولفه آن حمایت از مســـتضعفان جهان است) باید در حمایت از فلســـطین به پا خیزد، و این گونه بخشی از مقاومت می شود.

زمان اســـتقرار نظام حاکمیتی اسلام فرارسیده است

در انتهای نامه، رهبر انقلاب به دانشـــجویان معترض آمریکایی توصیه می کنند که با قرآن آشنا شـــوند در تحلیل این توصیه باید به دو نکته توجه داشت اول اینکه مهم ترین درس قرآن به ما مســـلمانان و به همه مردم جهان، ایســـتادگی در راه حق است و اینکه نه ستم کنید و نه زیر بار ســـتم بروید و دانشجویان باید به این مســـئله توجه داشـــته باشند که مقاومت با فراگیری و عمل به این دســـتورها پیش مـــی‌رود و به پیروزی خواهد رســـید. نکته دیگر اینکه رهبر انقـــلاب می‌خواهند این مسئله را یادآور شـــوند در شرایطی که تفکر کمونیستی فروپاشیده و تفکر سرمایه سالاری با الگوی سیاسی و اقتصادی آن یعنی دموکراسی پول‌محور و سرمایه‌داری طبقاتی و تبعیض‌آمیز، ناکارآمدی و فســـادانگیزی خود را نشان داده وحتی بسیاری از متفکّران غربی که پیش از این، لیبرالیسم را مغرورانه، پایـــان تاریخ معرفی می کردند، ناچار شـــده اند ادعایشـــان را پس گرفته و به سرگردانی نظری و عملی خود اعتـــراف کنند در چنین شرایطی لازم اســـت که دانشجویان با آموزه های قرآن و نظام حکومتی اسلام آشنا شوند که همه‌ی ادعاهای معرفتی و تمدنی غرب را به چالش می کشند و جایگزین های اسلامی را با صراحت نشان می دهد.

سیاست خارجی

خروج اشغالگران از جبالیا؛

اذعان به هلاکت ۱۰ نظامی صهیونیست

ارتش رژیم صهیونیستی مدعی شد که لشکر ۹۸، عملیات حدود ســـه هفته‌ای خود را در شـــرق جبالیا به اتمام رســـانده و الجزیره در گزارشی اعلام کرد که صهیونیست‌ها از شمال غزه عقب‌نشینی کرده‌اند.

به گـــزارش خبرگـــزاری مهـــر بـــه نقل از تایمز آواسرائیل، براساس ادعای ارتش رژیم صهیونیستی، لشـــکر ۹۸ این رژیم، عملیات حدود سه‌هفته‌ای خود را در شرق جبالیا واقع در شمال غزه به اتمام رسانده است.

به گفته افســـران رژیم صهیونیستی نبرد در جبالیا یکی از شـــدیدترین درگیری‌ها بوده و آنها شـــدیداً زیر آتش مقاومت اســـلامی فلســـطین (حماس) بوده‌اند. بـــه گفته آنها حدود ۱۲۰ پرتابه ضد تانک به سمت نیروهای ارتش اســـرائیل پرتاب شـــد و ده‌ها حادثه با بمب‌های کنار جاده‌ای، شلیک تک‌تیراندازها و پهپادهای حامل بمب رخ داد.

این در حالی است که شبکه تلویزیونی الجزیره گزارش کـــرد که ارتش رژیم صهیونیســـتی از مناطق اردوگاه جبالیا، بیـــت لاهیا، بیت حانون و تمام نواحی شـــمالی نـــوار غزه که حدود ۲۰ روز در تلاش برای تصرف آن بودند، عقب‌نشینی کرده است.

خبرنگار الجزیره گفته اســـت کـــه نیروهای امدادی بعد از عقب‌نشینی صهیونیست‌ها در حال خارج کردن پیکر شهدا از مناطق شمالی به ویژه جبالیا هستند.

رادیو ارتش رژیم صهیونیستی اعلام کرد: در عملیات نظامی ۲۰ روزه لشکر ۹۸ در جبالیا در شمال نوار غزه، ۱۰ نظامی اسرائیلی کشته شدند.

هشدار صریح مدودف به ناتو

معاون شورای امنیت روسیه هشدار داد که تسلیحات و مستشاران نظامی ناتو نه تنها در اوکراین بلکه از هرجایی که مسکو را هدف بگیرند، نابود خواهند شد. دیمیتری مدودف، معاون شورای امنیت روسیه با اشاره به اظهارات اخیر ینس استولتنبرگ، دبیر کل ناتو درباره لزوم تجدید نظر کشورهای عضو جهت صدور جواز استفاده از تسلیحات اعطایی برای حمله به خاک روسیه، تاکید کرد که در صورت چنین اقدامی، روسیه نه تنها تسلیحات و مستشاران نظامی ناتو را در اوکراین از بین می‌برد بلکه هر نقطه‌ای که از آن به مسکو حمله شده باشد نیز به چنین سرنوشتی دچار خواهد شد.

مدودف تاکید کرد: تمام تجهیزات نظامی و مستشاران آنها که علیه ما می‌جنگند، هم در خاک اوکراین سابق و هم در خاک سایر کشورها نابود خواهند شد.

دیدار وزرای دفاع چین و آمریکا بعد از ۱۸ ماه

وزرای دفاع چین و آمریکا بعد از ۱۸ ماه، در سنگاپور با یکدیگر دیدار و درباره مناقشات بر سر تایوان گفت‌وگو کردند.

دونگ جون و لوید آســـتین، به ترتیب وزیر دفاع چین و آمریکا پس از ۱۸ ماه، در حاشیه «مجمع گفتمان شانگری-لا» در سنگاپور با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کردند. این ملاقات پس از تماس ویدئویی اخیر طرفین در ماه آوریل، انجام شده است. وزرا و مقامات دفاعی کشورهای سراسر دنیا در مجمع سالانه «شانگری لا» شرکت می کنند. این اجلاس در سال‌های اخیر به شاخص و نوعی نشانگر روابط واشنگتن و پکن بدل شده است. اجلاس امسال یک هفته پس از رزمایش نظامی چین در اطراف جزیره تایوان و هشدار به جنگ علیه این جزیره تحت حمایت آمریکا برگزار شده است. رزمایش مذکور همچنین پس از مراسم تحلیف «ویلیام لای» رئیس جدید جزیره تایوان که پکن او را «یک جدایی‌طلب خطرناک» توصیف کرده است، انجام شد.

باز آمد بوی مهر مجلس شورای اسلامی و چند نکته...

دریاوفایی/گروه پارلمانی
news@naslefarda.net

همواره آغازیـــن روزهـــای ادوار مختلف مجلس شورای اســـلامی حال و هوای به یادماندنی دارد و تشـــابه جالبی با اولین روزهای مدرسه و دانشگاه داشته است. از شور و اشـــتیاق نمایندگان به ویژه جدیدالورودی ها برای بیان اهداف و برنامه هایشان گرفته تا رعایـــت نظم و انضباطِ زمـــان بندی ها- همراهی و ارتباط با سایر نمایندگان و اصحاب رسانه تا لباس های مرتب و اطوکشیده و موهای شانه زده شان و حتی علاقمندی برای قرار گرفتن درمقابل دوربیـــن و ریکوردر خبرنگاران یا احســـاس نوعی خجالت و دلهره برای انجـــام مصاحبه، همچنین شوخی های دوستانه در بین قدیمی ها و جدیدی ها و یا بعضا وقوع درگیری های لفظی و فیزیکی بر سر مثلا اعتبارنامه هایشان، همه و همه ناخودآگاه باعث تداعی خاطرات تلخ و شیرین آن روزها می شود.

اما این تشـــابهات با چند «تفاوت های بایدی» نیز همراه است تا بتوان در پایان دوره، کارنامه خوبی را دریافت کرد. از جمله اینکه: اینجا خانه ملت است، یعنی از هسته‌های اصلی تصمیم گیری برای مردم، پس باید تحت هرشرایطی صلاح کشور و مردم مد نظر و عمل قرار گیرد. اینکه، آبروی مجلس آبروی حدود ۸۵ میلیون جمعیت ایران است.

بنابراین باید از برخی حاشیه سازی‌های بی فایده پرهیز شود. اینکه، اینجا دعوا و خط و نشان کشیدن برای بعد از زنگ و یار کشـــی برای خفت گیری و کتک کاری همکلاسی ها مساویست با بدنام شدن درسطح جهانی، پس از این به بعد دست و آستین ها برای گره گشایی مشکلات مملکت بالا زده شود... .

راستی، مسافران تازه نفس کشتی دوازدهم مجلس شورای اسلامی فراموش نکنند که از شانس خوب یا بدشان، در این دوره مردم با چشمانی باز تر و حواس های جمع تر فعل و انفعالات بهارستانی ها را تحت نظر دارند.

اکنون مردم با هشیاری بیشتری شفافیت آرا دنبال می کنند و این موضوع از هر زمان دیگر برایشـــان اهمیت ویژه تری دارد. ســـکان به دستان مقننه، خاطرشان باشد که اقشـــار مختلف جامعه، در این برهه از تاریخ اقتصادی و معیشـــتی تاب آوریشان به صفر رســـیده و منتظرند ببینند که بالاخره این «کشتی بر گل نشسته ســـفره هایشان» به حرکت درمی آید یا نه و همچنان در «انشالاهای تکراری» فرو و فرو تر می رود.

و یک یادآوری دیگر اینکه، اینجا مدرســـه‌ای است به وسعت یک ذوزنقه ســـبز که ۱۱ دوره را اغلب، با شخصیت های بزرگ پشـــت سر گذاشته است. بنابراین بد نیست نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی دقایقی را نیز در مسیر حیاط بهارستان(از دومین گیت ورودی منتهی بـــه لابی ۱ مجلس) قدم زده و تصاویری که از ۱۱ مجلس قبلی به دیوار نصب شده را با تامل نظاره کنند، یقیننا از این یازده قاب می توان مفاهیم و تفاسیر راهبردی متعددی احصا کرد... .

البته از نگاه ژورنالیســـتی هریـــک از این قاب ها تفاسیر و تحلیل‌های سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و روانشناســـی گوناگونـــی را دربـــر دارد و قابـــل بحث و گفتگوست. با این حال شـــاید بتواند برای وکلای ملت نیز به نوعی راهگشـــای خدمتشـــان باشد.

سیاست داخلی

آیت اله مسعودی خمینی؛

رئیس جمهور باید زبان بین‌الملل را بلد باشد

جماران: عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم به جماران گفت: هر کس که می‌خواهد رئیس جمهور شود، باید مشاورینی داشته باشد که درس سیاسی خوانده و در سیاست کار کرده باشند. همچنین انسان فهمیده‌ای باشند که در رویدادهای مختلف چه کار باید کرد. رئیس جمهور با این‌ها بنشیند و مشورت کند، به دلیل اینکه تک‌فکری درست نیست.

ممکن اســـت کســـی از نظر علمی، قرآنی و روایی، خیلی خوب وارد باشـــد، اما روش این که چگونه با فلان سیاستمدار بدجنس آمریکایی صحبت کند، را باید بلد باشد. رئیس جمهور با یک جهان رو به رو است نه با یک فرد؛ با بنده رو به رو نیست، بلکه می‌خواهد مملکت را از جهات مختلف در مقابل ممالک دیگر سربلند کند. وی می‌خواهد مردم کشورش را از حیثیت ناراحتی زندگی و معیشتی ارتقاء دهد. لذا باید عقل وی به اندازه همه کار کند، باید زبان بین‌الملل را بلد باشد و با کسانی که می‌آورد بتواند کار کند و با مقام معظم رهبری هماهنگ باشد.

کنایه سنگین اطلاعات به محمود احمدی نژاد؛

قرار نیست روز از نو، روزی از نو شود!

روزنامه اطلاعات نوشـــت: پس از ۱۱ دوره تجربه مجلس‌داری پس از انقلاب، قاعدتـــاً باید از راه‌یافتگان به این مجلس انتظار داشت که در تشـــخیص اولویت‌ها، به خصوص معیشت و اقتصاد و رهایی از تحریم‌های فلج‌کننده، نیز برای تداوم و تحکیم همبســـتگی پایدار ملی هم و غمی افزون‌تر از گذشـــته‌ها به کار آورند و حتی بر پاره‌ای حاشـــیه‌های غیر اولویت‌دار گذشـــته قلم حذف و عفو(!) بکشـــند و بـــه رفوی پارگی‌ها بپردازند.

عقلایی به نظر نمی‌رسد که در انتخابات زودهنگام ریاست‌جمهوری، دوباره در بر همان پاشنه‌های معهود و مألوف، که امتحان خود را پس داده‌اند بچرخد و نسخه‌های چندبار آزموده‌شده دوباره آزمون شود و کسانی که چهار یا هشت‌سال را به استراحت گذرانده‌اند، دوباره طمع زین کردن اسب قدرت در سر آورند و بر پشت این راهوار بجهند و باز هم چهارسالی یا بیشتر، روز از نو و روزی از نو!

حمله موشکی نیروهای یمنی به ناو هواپیمابر «آیزنهاور» آمریکا

سخنگوی نیروهای مسلح یمن از حمله موشکی به ناو هواپیمابر آیزنهاور آمریکا در دریای سرخ در پاسخ به حملات اخیر آمریکا و انگلیس به صنعا و چند شهر دیگر یمن و شهادت یا زخمی شدن ۵۸ نفر خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از المسیره، سخنگوی نیروهای مسلح یمن در بیانیه‌ای از حمله موشکی به ناو هواپیمابر آمریکایی آیزنهاور در دریای سرخ در پاسخ به حملات اخیر آمریکا و انگلیس به پایتخت یمن و چند شهر دیگر این کشور و همچنین تداوم حمایت از مردم مظلوم غزه خبر داد.

در بیانیه تصویری سرتیپ «یحیی سریع» آمده است: جنگنده‌های متجاوز آمریکایی-انگلیسی طی ساعات گذشته به شهر و استان صنعا و استان‌های الحدیده و تعز یورش بردند و این حملات به شرح زیر بوده است:

۱. چهار حمله به شهر صنعا که منجر به زخمی شدن یک نفر شد.
۲. دو حمله به استان صنعا
۳. یک حمله به منطقه «حیفان» در تعز
۴. ۶ حمله به اســـتان الحدیده که به شرح زیر توزیع شده است:
یک حمله به بندر «الصلیف»
یک حمله به ساختمان رادیو الحدیده
دو حمله به اردوگاه نظامی «غلیفقة»
دو حمله به خانه‌های «علی محسن الاحمر» و «علی عبدالله صالح».

در حملات به الحدیده ۱۶ نفر شهید و ۴۱ تن زخمی شـــدند. در حملاتی که مکان‌های غیرنظامی مانند ساختمان رادیو الحدیده در مقابل بیمارستان الثوره (انقلاب) و گارد ساحلی در بندر الصلیف را هدف قرار دادند، شماری شهید یا زخمی شـــدند تا تعداد کل شـــهدا و مجروحان اعم از غیرنظامی و نظامی به ۵۸ نفر افزایش یابد.

این حملات به ساختمان رادیو الحدیده و همچنین ســـاختمان گارد ســـاحلی در بندر الصلیف خسارت وارد کرد و تعدادی از کشتی های تجاری هم در بندر آسیب دیدند. این حملات در حالی است که هدف قرار گرفتن مراکز غیرنظامی، نقض آشکار تمام قوانین بین المللی و جنایت جنگی تمام عیار است.

در پاســـخ به این جنایـــات و در چارچوب پاســـخ به تجاوزات آمریکا و انگلیس و در ادامه کمک به مردم مظلوم فلسطین، نیروی موشـــکی و نیروی دریایی ارتش یمن دست به اقدام مشترک زدند و ناو هواپیمابر آمریکایی «آیزنهاور» را در دریای ســـرخ با تعدادی موشک بالدار و بالستیک به صورت دقیق و مستقیم هدف قرار دادند.

نیروهای مسلح یمن از پاسخ مستقیم و فوری به هر تجاوز جدید به خاک یمن و هدف قـــرار دادن همه منابع تهدید و همـــه اهداف متخاصـــم آمریکایی و انگلیسی در دریای سرخ و دریای عرب تردید نخواهند کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۱۳۸ و ۱۲۰۰۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی اکبر شریفی قلعه سری با کدملی ۴۹۹۹۷۴۹۱۰۶ و سید عزیز شریفی قلعه سری با کدملی ۴۹۹۹۵۱۰۱۳۸ فرزندان سید مسلم در هر کدام ۱ سهم مشاع از ۲ سهم ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه بانضمام ۱ سهم مشاع از ۲ سهم ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۶۷/۲۷ مترمربع می باشد از پلاک ۲۸-اصلی به کلاسه ۴۳۶/۱۴۰۲ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شناسه: ۱۷۲۷۶۵۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۲۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا موسوی فرزند سیدحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۶/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ۶۹۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سیدکلا بخش ۱۱ خریداری شده از خانم افسانه فرمانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شناسه: ۱۷۲۶۳۴۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد و علی شریعت فرزند مرتضی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۵/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۶۷ فرعی از ۶ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ خریداری شده از آقای عزیزاله بستان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شناسه: ۱۷۲۶۹۳۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۷۶۰ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۳۶ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه مکبری فرزند احمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۲۵۵/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۶-اصلی واقع در قریه جویبار-روستای فوتم علیا بخش هفت ثبت جویبار خریداری از علی قربانی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شناسه: ۱۷۲۶۱۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۹۵ - ۱۴۰۳/۲/۲۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۸۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲- ۲۳۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن عیدیان به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۹۰۱۸۶۱۱۳۸ فرزند علی جمعه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۷۷.۹۸ مترمربع، پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح اله زارع زاده کسرینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷
شناسه: ۱۷۲۶۴۷۶
رئیس ثبت اسناد و املاک

انتخابات

در دومین روز از ثبت نام انتخابات ریاست جمهوری؛

همه کسانی که تاکنون برای ثبت‌نام آمدند

سخنگوی ستاد انتخابات کشور از ثبت‌نام قطعـــی ۸ نفر بـــرای داوطلبـــی انتخابات چهاردهمیـــن دوره ریاســـت جمهوری تا ساعت ۱۰ صبح روز جمعه خبر داد.

به گزارش ایسنا، محسن اسلامی سخنگوی ســـتاد انتخابات کشـــور صبح جمعه - ۱۱ خرداد ۱۴۰۳ - در جریـــان دومین روز نام نویســـی داوطلبان کاندیداتوری انتخابات چهاردهمیـــن دوره ریاســـت جمهوری در جمع خبرنگاران مستقر در ستاد انتخابات وزارت کشـــور از ثبت‌نام ۶ نفر تا ســـاعت ۱۰ صبـــح روز جمعـــه خبـــر داد و گفت: تاکنون آقایان محمدرضا صباغیان بافقی، مصطفـــی کواکبیـــان، عبـــاس مقتدایی، قدرت‌علی حشمتیان، سعید جلیلی و علی اردشـــیر لاریجانی، محمـــد خوش‌چهره و عبدالناصر همتی با حضور در ستاد انتخابات کشـــور برای انتخابات ریاســـت جمهوری نام‌نویسی کردند. وی همچنین با بیان اینکه «ثبت نام از ســـاعت ۸ آغاز شده و تا ساعت ۱۸ نیز ادامه خواهد داشـــت» از کسانی که قصد داوطلبی نامـــزدی انتخابات را دارند خواســـت تا جهت جلوگیـــری از ازدحام و شلوغی ســـتاد انتخابات کشور در روزهای پایانی مهلت قانونی ثبت نام، از فرصت روز جمعه استفاده کنند.

سخنگوی ستاد انتخابات کشور با اشاره به امکان‌پذیر بودن ثبت‌نـــام از ایرانیان خارج از کشـــور برای داوطلبی انتخابات ریاست جمهوری اظهار کرد: چنانچه ایرانیان خارج از کشـــور قصد دارند در ایـــن انتخابات نام نویسی کنند، می‌توانند وکیل خود را معرفی کنند و این وکیل با حضور در ستاد انتخابات کشور فرآیند ثبت‌نام را طی کند.

مراجعه ۳ خانم برای ثبت نام با نقص مدارک

اســـلامی با بیان اینکه «در نخســـتین روز مهلت ثبت‌نام از داوطلبـــان کاندیداتوری انتخابات ریاســـت جمهوری ۳۳ نفر شامل ۲ خانم به ســـتاد ورودی داشـــتیم» از ۳۳ نفری که طی روز گذشته به ستاد انتخابات کشـــور مراجعه کردند، تعـــداد ۵ نفر واجد شـــرایط بودند؛ دیروز نیز یک خانم جهت ثبت‌نام برای داوطلبی انتخابات به ســـتاد انتخابات کشـــور مراجعه کرد که به دلیل نقص مـــدرک، ثبت‌نام او انجام نشـــد. وی عنـــوان کرد: امســـال مـــردم خیلی خوب عمل کردند و شـــرایط ثبت‌نام از داوطلبان کاندیداتوری انتخابات ریاســـت جمهوری نیز به خوبی اطلاع رســـانی شـــد و کسانی آمدند که دارای شرایط هستند. همچنین این فرصت فراهم است که اگر فردی آمد و قصد ثبت‌نام داشت اما ما در بررسی شرایط به این نتیجه رسیدیم که امکان ثبت نام از او را نداریم، فرد درخواستی برای رسیدگی شورای نگهبان ثبت کند.

با همـــه داوطلبان یکســـان برخورد می‌شود

سخنگوی ســـتاد انتخابات کشور در ادامه با تاکید بر اینکه در ســـتاد انتخابات کشور با همه داوطلبـــان کاندیداتوری به صورت یکسان برخورد می‌شود، گفت: امسال این قاعده را داشتیم که همه داوطلبان از یک در وارد می‌شوند و در فرصت سخنرانی پشت تریبون نیز به یک اندازه و ۵ دقیقه فرصت دارند. همچنین هـــر داوطلب نمی‌تواند در طول فرآیند ثبت نام بیشتر از ۳ نفر را همراه با خود داشته باشد.

اسلامی در پاسخ به پرسشی درباره احتمال تمدیـــد مهلـــت نام‌نویســـی از داوطلبان کاندیداتوری انتخابات نیـــز گفت: جدول زمانبندی انتخابات با هماهنگی و همفکری مجری و ناظر تهیه شـــده است؛ در صورت نیاز به تمدید، طرح موضوع خواهیم کرد.

وی در پایان بـــه ارائه توضیحاتـــی درباره فرآینـــد بررســـی مـــدارک از داوطلبـــان کاندیداتوری انتخابات ریاســـت جمهوری پرداخت و عنوان کرد: بـــه ترتیب مدارک مربوط به ســـن، مدرک تحصیلی، سوابق شـــغلی و در نهایت گواهی ســـوء پیشینه مراجعین را بررســـی می کنیـــم و کل این فرآینـــد بیشـــتر از ۲ دقیقـــه بـــه طـــول نمی‌انجامد؛ در صورتی که مدارک مراجعین کامل و آنها دارای ۴ شـــرط اولیه بودند، به سالن ثبت‌نام اصلی هدایت خواهند شد.