اخبار کوتاه

با تخریب، توهین، شایعه‌پراکنی و نشر اکاذیب برخورد می شود

هشدار انتخاباتی

نورنیوز:رئیس قوه قضائیه اظهار کرد: در فرآیند تبلیغات انتخاباتی، چنانچه پس از تذکرات و هشدارهای دستگاه‌های نظارتی، کسانی خلاف قانون و اخلاق عمل کنند و با تخریب، توهین، شایعه‌پراکنی و نشر اکاذیب، بخواهند فضا را ملتهب و اذهان را مشوش کنند، قطعاً با برخورد قانونی دادستان‌ها و سایر دستگاه‌های ذیربط مواجه خواهند شد.

اعلام حمایت مجمع نیروهای خط امام از مسعود پزشکیان

مجمع نیروهای خط امام در بیانیه‌ای از مسعود پزشکیان برای چهاردهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری حمایت کرد.به گزارش ایسنا، در بخشی از این بیانیه آمده است:«کوشش برای تشکیل دولتی خردگرا و توسعه‌محور که بتواند از همهٔ ظرفیت‌های علمی و اجرایی کشور بدون تنگ‌نظری‌های سیاسی و باندی بهره ببرد، برای اصلاح به صواب نزدیکتر است تا عدم شرکت در انتخابات. بر این اساس حمایت خود را از فرزند غیور ایران بزرگ، انسان مومن، دانشمند فرهیخته، مدیر توانمند، سیاستمدار با اخلاق و پاک دست جناب آقای پزشکیان اعلام می کنیم»

اخذ آخرین تصمیمات برای برگزاری انتخابات سالم

جلسه سران قوا به میزبانی سرپرست ریاست جمهوری و با حضور روسای دیگر قوا برگزار شد.به گزارش خبرگزاری مهر، جلسه سران قوا به میزبانی سرپرست ریاست جمهوری و با حضور روسای دیگر قوا، معاون حقوقی رئیس جمهور، وزیر اطلاعات و وزیر کشور در راستای تمهید مقدمات اجرای مفاد اصل ۱۳۱ قانون اساسی و به جهت اتخاذ تصمیم‌های لازم جهت برگزاری انتخابات ریاست جمهوری ظرف مدت ۵۰ روز از زمان شهادت رئیس جمهور شهید برگزار شد.

انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۳ الکترونیکی نیست

رئیس کمیته فناوری اطلاعات ستاد انتخابات کشور از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری به صورت دستی خبر داد.شجاعان اظهار کرد: نظر شورای نگهبان این است که انتخابات الکترونیکی برگزار نشود؛ بنابراین انتخابات ریاست جمهوری به صورت دستی برگزار می‌شود. شمارش آرا هم در این انتخابات سخت نیست.

آغاز دوباره جنگ بین دو کره با نصب بلندگو

نورنیوز: ارتش کره جنوبی اعلام کرد که در واکنش به ارسال بالن‌های زباله از جانب همسایه شمالی، بلندگوهایی را نصب و برای کره شمالی برنامه و موسیقی پخش می کند. خبرگزاری یونهاپ با انتشار تصاویری،ارتش این کشور را در حال نصب ده‌ها بلندگوی بزرگ و سبز رنگ کنار هم قرار گرفته نشان داد. آنها از طریق بلندگوها تبلیغات علیه کره شمالی را برای مردم این کشور پخش کردند.ساعاتی بعد، کیم یو جونگ خواهر کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی هشدار داد که کره جنوبی پیش درآمدی برای یک وضعیت بسیار خطرناک ایجاد کرده است. او گفت که اگر کره جنوبی به این برنامه‌ها ادامه دهد، شاهد یک «واکنش جدید» از سوی کره شمالی خواهد بود.

اسموتریچ: اسیران اسرائیلی را زیر سنگ هم که شده پیدا می کنیم!

وزیر دارایی رژیم صهیونیستی با اشاره به اینکه جنگ در نوار غزه ممکن است تا دو سال آینده طول بکشد، مدعی شد که آنها اسیران اسرائیلی دربند مقاومت را حتی زیر سنگ هم که شده پیدا خواهند کرد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از الجزیره، «بزالل اسموتریچ» وزیر دارایی رژیم صهیونیستی گفت که از پیشنهاد فعلی برای آزادی اسیران دربند مقاومت در نوار غزه حمایت نخواهد کرد.

اسموتریچ همچنین مدعی شد که زیر سنگ هم که شده اسیران اسرائیلی را پیدا کرده و آنها را بازخواهند گرداند!کانال ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی نیز به نقل از اسموتریچ گزارش داد: ما در غزه طی دو سال آینده درگیر جنگ هستیم.

پوتین به کره شمالی سفر می کند

نورنیوز: روزنامه ودوموستی چاپ مسکو خبر داد که رئیس‌جمهور روسیه ولادیمیر پوتین در هفته‌های آتی به کره شمالی و ویتنام سفر می کند. سفیر روسیه در کره شمالی الکساندر ماتسگورا در گفت‌وگو با این نشریه، برنامه سفر پوتین به پیونگ‌یانگ را تایید کرد و گفت که مقدمات آن فعالانه در حال آماده‌سازی است.به نوشته این روزنامه، پوتین در ماه جاری میلادی (ژوئن) و به احتمال زیاد بلافاصله بعد از سفرش به کره شمالی، عازم ویتنام خواهد شد.رهبر کره شمالی کیم جونگ اون سپتامبر سال گذشته به روسیه سفر و از پایگاه فضایی Vostochny این کشور در شرق دور بازدید کرد و پوتین به او قول داد مسکو در ساخت ماهواره به پیونگ‌یانگ کمک خواهد کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه:

آمریکا اگر ادعای حمایت از غزه را دارد، ارسال تسلیحات به اسرائیل را متوقف کند

دریاوفایی/گروه سیاست
news@naslefarda.net

ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست هفتگی خود با رسانه های داخلی و خارجی به سوالات مطرح شده خبرنگاران پاسخ داد.

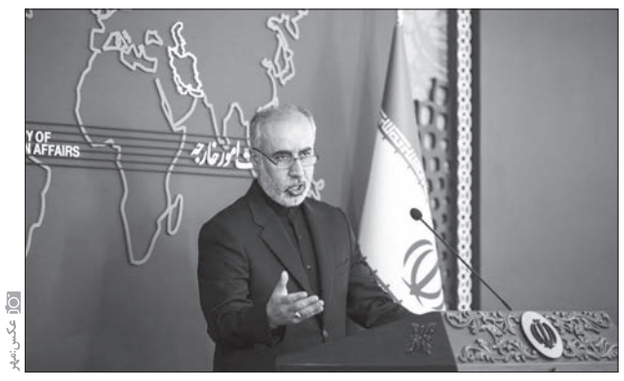
نقش آمریکا در آتش بس میان اسرائیل و فلسطین از جمله موضوعاتی بود که وی پیرامون آن بیان داشت: آمریکا اگر ادعای حمایت از مردم بی دفاع و مظلوم غزه را دارد، باید هرچه زودتر ارسال تسلیحات به اسرائیل را متوقف کند و از سیاست دوگانه دست بردارد.

این دیپلمات ادامه داد: بی تردید انگلیس و آمریکا در جنایات اسفناک رژیم صهیونیستی در غزه نقش مهمی دارند. رژیم صهیونیستی تاکنون با کمک هم پیمانانش مرتکب آبروریزی های بزرگ نظامی علیه هزاران نفر از مردم بی پناه فلسطین شده اند. جامعه جهانی نباید آرام بگیرد و موظف است تا هر چه زودتر ماشین جنایت رژیم صهیونیستی را متوقف کند.

کنعانی گفت: متاسفانه جامعه جهانی در مساله نوار غزه آن طور که انتظار می رود به تعهدات انسانی خودش عمل نکرده است. در این هشت ماه که از جنایات اسرائل علیه مردم غزه سپری می شود هیچ شواهد و قرائنی مبنی براینکه آمریکا آماده برقراری آتش بس میان دو طرف باشد وجود ندارد و لذا به نظر نمی رسد فعلا آتش بس پایداری ایجاد شود.

وی همچنین درباره برگزاری انتخابات ریاست جمهوری برای ایرانیان خارج از کشور نیز توضیح داد: با هماهنگی وزارت کشور ازمدتی قبل اقدامات لازم انجام و با مقامات مربوطه در سایر کشورها برای شرکت ایرانیان در انتخابات گفتگو شده و تمهیدات لازم نیز دردستور کار قرار گرفته است.

کنعانی تصریح کرد: به طور حتم ایرانیان درهرنقطه ای از دنیا که باشند حق مشارکت درانتخابات کشورشان را دارند زیرا عضو تاثیر گذار جامعه ایرانی تلقی می شوند.


عکس: مهر

سخنگوی دستگاه دیپلماسی کشورمان دربخش دیگری از پرسش و پاسخ ها درباره برگزاری اربعین حسینی در خارج از کشور نیز بیان داشت: وزارت خارجه ایران به عنوان مسئول کمیته سیاسی و کنسولی ستاد اربعین، برگزاری راهپیمایی باشکوه اربعین حسینی را با جدیت از ماه پیش محل توجه قرار داده و شرح وظایف نمایندگی‌ها به مسئولین مربوطه اش ابلاغ شده است.

او همچنین در خصوص فشارها هسته ای غرب علیه ایران نیز بیان داشت: اقداماتی که برخی طرف های اروپایی علیه ایران انجام می دهند به هیچ عنوان وجاهت قانونی ندارد و بازهم توصیه می کنیم که این طرف ها، از اتهام زنی های بی اساس به ایران دست بردارند و به انجام وظایف خودشان بپردازند.

انتخابات

قالیباف مرخصی می گیرد

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت که قالیباف در ایام تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری مرخصی می گیرد.محمد رشیدی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: با توجه به این که آقای قالیباف به عنوان کاندیدای ریاست جمهوری است، ایشان در ایام تبلیغات انتخابات مرخصی می گیرد.وی اضافه کرد: بر همین اساس در جلسه علنی روز گذشته هم آقای قالیباف در صحن علنی مجلس شورای اسلامی حضور نیافت چون نمی‌خواهد از تریبون مجلس و فضای صحن علنی استفاده کند.

پورمحمدی پدیده مناظره ها خواهد بود

محمدعلی ابطحی فعال سیاسی اصلاح طلب و رییس دفتر رئیس جمهور در دولت خاتمی نوشت: شاید از این پیش بینی تعجب کنید. اما پدیده «مناظرات» مصطفی پورمحمدی خواهد بود.

اطلاعات زیاد محرمانه و غیر محرمانه از ۴۵ سال گذشته دارد. سخنور است. و قصد ندارد پوششی برای افراطیون باشد. و پشتوانه حاکمیتی قوی دارد.اما رقابت انتخاباتی بین پزشکیان و قالیباف خواهد بود.

پزشکیان: باید عالمان و دست‌پاک‌ها به قدرت برسند نه افراد دروغ‌گو

مسعود پزشکیان نامزد انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۳ در جمع تعدادی از هواداران خود با تاکید بر اینکه برتری باتقوا است، گفت: تقوا یعنی حرکت بدون خطا؛ یعنی اینکه اقتصاد را درست کنیم و عمل درست انجام دهیم و مدیریت کنیم و کسی که مدیریت را درست انجام می‌دهد نیز ممکن است از جناح و حزب ما نباشد. پزشکیان تاکید کرد: باید کاری کنیم که کارشناسان، کاردان‌ها، عالمان و دست‌پاک‌ها به قدرت برسند، نه افرادی که به خاطر قدرت، تهمت و افترا می‌زنند و آبرو افراد را می‌ریزند و دروغ می گویند.

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

نتانیاهو و متحدانش به شدت هراس دارند که مبادا این روند به یک روندی اپیدمیک تبدیل شود و شاهد استعفاهای گسترده تری در کابینه جنگی اسرائیل باشیم. از این رو، با دستاورد سازی و انجام مانور تبلیغاتی در مورد پیروزی های متوهمانه خود، به نوعی سعی دارند هرطور که شده، از فروپاشی کابینه جنگی و البته ائتلافی که دولت کنونی نتانیاهو بر آن استوار است جلوگیری کنند و تا جای ممکن مشکلات و بحران های رژیم اشغالگر قدس در شرایط کنونی را لاپوشانی و پنهان کنند. معادله ای که به قدری آشکار و عیان بوده که می‌بینیم اغلب ناظران و تحلیلگران و البته منتقدان صهیونیست به آن اشاره داشته اند و با تکیه بر آن به دولت نتانیاهو و متحدانش حملات گسترده ای را انجام داده و می دهند. مسائلی که همه و همه از وخیم بودن وضعیت رژیم اشغالگر قدس در شرایط کنونی حکایت دارند.

سیاست خارجه

به دستور رئیس‌جمهور؛

پارلمان فرانسه منحل شد

«امانوئل ماکرون» رئیس‌جمهور فرانسه انحلال پارلمان این کشور را اعلام کرد و خواستار برگزاری انتخابات سراسری در روز ۳۰ جولای (۹ مرداد) شد.

انفجار در منطقه مرزی، جان نظامیان پاکستان را گرفت

در نزدیکی خودروی حامل نظامیان پاکستانی یک بمب منفجر شد که در نتیجه آن هفت سرباز از جمله یک افسر ارشد جانشان را از دست دادند.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۲۴۸۰۰۰۳۱۴۲ -۱۴۰۳/۰۲/۲۴ برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عقیل حاجی لر بشماره ملی ۲۱۱۰۲۴۹۴۴۷ صادره از گرگان فرزند تقی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (بهمراه کاربری دام و طیور) به مساحت ۵۱۲۱،۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۷-اصلی واقع در اراضی علی اباد کنارشهر بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
شناسه: ۱۷۱۷۶۷۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۰۵۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جباری موروثی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۳۱۴۹۶۶۷۲۶۷ صادره شهر بابک فرزند محمد در یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۵۱۰۸/۶۰ مترمربع نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۳۶۵۰ اصلی (۷۲ فرعی از ۳۶۵۰ اصلی منظور گردید)واقع در مزرعه علی آباد بخش ۴۷ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق توافق نامه عادی بین ورثه مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای غلامعباس کافی کنگ به متقاضی منتقل و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۷۲۵۴۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۰۵۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نوق به شناسنامه شماره ۱۶۹۰ کدملی ۳۱۴۹۲۰۶۶۰۱ صادره شهر بابک فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۳ مترمربع پلاک شماره ۲۴۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در فدک بخش ۵۰ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک با حق عبور جوی فدک از داخل پلاک فوق که طبق قولنامه عادی مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان بختیار و قاسم و خسرو همگی رفیعی و خانم مریم احمدی به متقاضی منتقل و محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۷۲۵۴۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۰۶۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره اوقاف و امور خیریه شهربابک به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۸۲۹۸۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲ مترمربع پلاک شماره ۳۸۲۵ اصلی واقع در صحرای دانا بخش ۴۶ یزد حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق وقفنامه مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد علی سالاری شهربابکی به متقاضی منتقل و محرز گردیده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۷۲۵۴۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۲
حوزه ثبت ملک شهر بابک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیئت مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۷۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ سیدحسین هاشمی فرزند حسن صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۱۱۹۸۸۸۶ در سه دانگ یکباب زمین محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۵۸۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۹۸/۷۳ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی نرجس ، عباس، محمد، فاطمه (بدون ذکر نام خانوادگی)

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۷۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ نیره زارعین فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۷۹۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۴۵۲۹۷۱ در سه دانگ یکباب زمین محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۵۸۷ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۹۸/۷۳ مترمربع. خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی نرجس خاتون ، عباس، محمد، فاطمه (بدون ذکر نام خانوادگی)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
شناسه: ۱۷۲۱۹۰۸
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

برابر رای شماره ۲۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ هیات سوم مالکیت آقای رضا دهقانی ناژوانی به شناسنامه شماره ۳۲۱ کدملی ۱۲۸۴۶۰۱۲۵۰ فرزند عباسعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۴۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از مهری لاهیجانیان فرزند عبدالعلی ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
شناسه: ۱۷۲۱۹۸۹
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره:۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۳۴۴-۱۴۰۳/۲/۲۳برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۹۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات شرکت برق منطقه ای اصفهان به شناسنامه شماره کدملی ۱۰۲۶۰۱۳۱۳۸۰ در ششدانگ یک قطعه ملک محل پست ۶۳ کیلو ولت شهید چمران به مساحت ۱۴۷۷،۵۵ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱ از اصلی ۱۳۹۰۰ واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست در صفحه ۵۴۶ دفتر ۳۵۳ املاک به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد و طی سند انتقال قطعی شماره ۱۰۴۸۸۶ مورخ ۸۴/۱۰/۲۸ دفتر ۹ اصفهان به متقاضی انتقال گردیده.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
شناسه: ۱۷۲۲۳۷۹
قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۹۵۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ - آقای مهدی ناگلیانی به شناسنامه شماره ۷۵ کدملی ۱۱۲۹۶۳۲۷۵۱ صادره فریدونشهر فرزند ملک محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۷،۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۸۲ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
شناسه: ۱۷۲۲۷۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی مزایده مال غیر منقول

براساس پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۴۷ اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۹ مترمربع به شماره پلاک ۵۶۲۵ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی بخش ۳ آران و بیدگل که سند مالکیت آن به شماره سریال ۶۳۴۲۲۶ج ۹۴ و ۶۳۴۲۲۸ج ۹۴ بنام آقای علی اکبر گوهری و احترام عمرانی نژاد بالمناصفه ثبت و صادر گردیده با حدود اربعه ذیل: شمالا: دیواریست به طول ۲۰ متر به شماره ۱۳۴۰ و باقیمانده ۶۱۴ فرعی، شرقا: درب و دیوار به طول ۶،۵۰ متر به کوچه، جنوبا: دیوار به دیوار به طول ۲۰،۲۰ متر به شماره ۵۸۷ فرعی، غربا: دیوار به دیوار به طول ۵،۴۰ متر به شماره ۲۷۳۵ فرعی، که به موجب سند رهنی شماره ۵۱۹۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ آران و بیدگل در قبال مبلغ ۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال در رهن بانک کشاورزی شعبه آران و بیدگل قرار گرفته و حق ایجاد هرگونه تغییر در مرهونه و یا واگذاری منافع آن را به غیر بدون موافقت بانک کشاورزی تا پایان مدت ترهین از خود سلب نموده و راهنین و مدیون مکلف بوده اند مورد وثیقه را هر سال در برابر خطرات احتمالی بیمه نمایند، که به علت عدم پرداخت بدهی، بستانکار تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از ابلاغ اجرائیه بنا به درخواست بستانکار مورد ارزیابی قرار گرفته که توسط کارشناس رسمی بدین شرح توصیف و ارزیابی گردیده: ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۹ مترمربع به شماره پلاک ۵۶۲۵ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی بخش ۳ واقع در آران و بیدگل میدان سپاه، ابتدای خیابان زینبیه، کوچه حجاب ۱۸ (غیرتی) کوچه هشتم، دارای ۱۳۳ مترمربع اعیانی در دو طبقه همکف و اول، مشخصات طبقه همکف: ۷۶ مترمربع اعیانی، کف سرامیک، بدنه کاشی و کاغذ دیواری، سقف ابزار گچی و نور مخفی، سفیدکاری و نورپردازی، آشپزخانه سرامیک و کاشی، کابینت ام دی اف، سرویس بهداشتی و حمام کاشی و سرامیک، سقف کاذب سپری و سرامیک، همراه با منصوبات و درب آلومینیوم، مشخصات طبقه اول: ۵۷ مترمربع اعیانی، کف سرامیک، بدنه قرنیز پاکاری و سفیدکاری، سقف سفیدکاری، آشپزخانه سرامیک و کاشی، کابینت ام دی اف، سرویس بهداشتی و حمام سرامیک، سقف کاذب سپری و سرامیک، همراه با منصوبات و درب آلومینیوم، تراس اختصاصی حدود ۱۹ مترمربع، کف سرامیک و بدنه کاشی و راه دسترسی پلکان آهنی، اسکلت کل ساختمان مصالح بنایی کلاف بندی شده، سقف آهن و آجر، نمای کاشی، درب و پنجره ها آهنی و چوبی، سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش آبگرمکن و بخاری گازی، حیاط ۴۳ مترمربع کف سرامیک، بدنه کاشی و آزاره سنگی همراه با درپوش سنگی روی دیوار، درب آهنی نفر رو و حیاطی، باغچه، سرویس بهداشتی ۲،۲۵ مترمربع کف سرامیک، بدنه کاشی، سقف کاذب سپری و سرامیک همراه با منصوبات و درب آلومینیوم، دارای گواهی پایان کار به شماره ۶۴۳۰ مورخ ۹۹/۰۷/۳۰ و امتیازات آب و برق و گاز می باشد که ششدانگ یکبابخانه به شماره پلاک ۵۶۲۵ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی با تمامی متعلقات و منصوبات متعارف و امتیازات شهری، جمعا به مبلغ ۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و در جلسه مزایده ای که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر مورخ دوشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل تشکیل می شود از مبلغ کارشناسی فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود، طالبین می توانند قبل از جلسه مزایده از ملک مربوطه به آدرس فوق الذکر دیدن نمایند و خریداران در روز مزایده باید ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل واریز نمایند و مابقی آن را نیز حداکثر ظرف مدت پنج روز باید به حساب اداره ثبت اسناد و املاک واریز نمایند، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریز شده قابل استرداد نخواهد بود. ضمنا هزینه های نقل و انتقال سند؛ عوارض و بدهی های شهرداری، امور مالیاتی، انشعاب و مصرف آب و برق و گاز و سایر هزینه های احتمالی برعهده برنده مزایده میباشد، این آگهی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه نسل فردا سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ چاپ و منتشر می شود.

شناسه: ۱۷۳۱۱۴۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آران و بیدگل - حامد فکریان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسم