صحنه خلیج فارس با گروه نُونَوا

نسل فردا: گروه «نُونَوا» به سرپرستی «علی احمدی» آواها و قطعاتی از اقوام ایرانی را با زبان موسیقی در فرهنگسرای نیاوران اجرا می کند.
گروه موسیقی «نُونَوا» با هدف گفتگوی فرهنگ‌ها، تمدن‌ها، زبان‌ها، و لهجه‌های اقوام ایرانی، کنسرتی از موسیقی اقوام را با پوشش محلی هر قومیت، در روزهای ۲۷ و ۲۸ خردادماه در صحنه خلیج فارس این مجموعه برگزار می کند.
گروه نُونَوا متشکل از ۱۳ عضو که در جنوب ایران و شهر بوشهر در عرصه موسیقی نواحی با اجرایی از آواها و موسیقی اقوام ایرانی فعالیت می کنند.

پخش میزگرد فرهنگی کاندیداها از شبکه دو

نسل فردا: میزگردهای فرهنگی نامزدها در صداوسیما از امشب همزمان با آغاز برنامه‌های تبلیغاتی نامزدهای ریاست جمهوری در صداوسیما روانه آنتن می‌شود.در همین راستا از چهارمین روز تبلیغات رادیویی و تلویزیونی نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری پنجشنبه ۲۴ خرداد میزگرد فرهنگی «محمدباقر قالیباف»، جمعه ۲۵ خرداد میزگرد فرهنگی «امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی»، شنبه ۲۶ خرداد میزگرد فرهنگی سعید جلیلی، یکشنبه ۲۷ خرداد میزگرد فرهنگی علیرضا زاکانی، سه‌شنبه ۲۹ خرداد میزگرد فرهنگی حجت الاسلام مصطفی پورمحمدی و چهارشنبه ۳۰ خرداد میزگرد فرهنگی مسعود پزشکیان حوالی ساعت ۱۹ از شبکه دو سیما پخش می‌شود.

مستند همزیستی انسان و سگ

نسل فردا: مستند «دومینو» با موضوع نگهداری سگ توسط برخی افراد و مشکلاتی که برای مردم ایجاد می کند هر پنج‌شنبه ساعت ۱۶ به روی آنتن افق سیما می‌رود.نگهداری حیوانات خانگی در دو دهه اخیر به یکی از معضلات جامعه ایران تبدیل شده است. نظرات بدون تحلیل و افراطی در برخی اوقات باعث چالش‌های جدی در زمینه نگهداری سگ در کشور شده است. مجموعه مستند «دومینو» به موضوع نگهداری سگ توسط برخی افراد پرداخته و مشکلات و خطراتی را که برای مردم ایجاد کرده است بررسی می کند. قسمت اول و دوم سریال مستند «دومینو»، با موضوع مخاطرات محیط زیستی فرهنگ سگ‌دوستی به روی آنتن می‌رود.

اخبار روز

پویش جمهور و برنامه تبادل را ببینید

مرضیه ربیعی/گروه فرهنگ و هنر
news@naslefarda.net

هر نامزد انتخابات ریاست جمهوری یک استودیوی اختصاصی برای تولید محتوا و یک صفحه اختصاصی در تلوبیون دارد.حمیدرضا ملاموسی‌زاده قائم مقام معاون فضای مجازی و دبیر ستاد انتخابات این معاونت، درباره ویژه برنامه‌های انتخابات در فضای مجازی سازمان صداوسیما، گفت: معاونت فضای مجازی در دو بخش برای انتخابات برنامه دارد؛ یکی پویش شبکه‌های اجتماعی تحت عنوان «پویش جمهور» و دیگری برنامه «تبادل» که یک ویژه برنامه خاص است برای ایام انتخابات که در تلوبیون و شبکه آرا پخش می‌شود و دیگر برنامه‌هایش ایجاد صفحات اختصاصی و در اختیار گذاشتن این صفحات اختصاصی در سکوی تلوبیون با بیش از ۵۰ میلیون نصب و شبکه‌های اختصاصی به هر از کدام نامزدها و استودیوهای اختصاص برای هر کدام از نامزدها برای استفاده ۲۴ ساعته است.

پخش یورو ۲۰۲۴ از فردا شب

نسل فردا: همزمان با آغاز هفدهمین دوره مسابقات فوتبال جام ملت‌های اروپا از جمعه ۲۵ خرداد ماه، شبکه سه سیما ویژه برنامه «یورو ۲۰۲۴» را روی آنتن می برد.ویژه برنامه «یورو ۲۰۲۴» به تهیه کنندگی مهدی هاشمی و با دکور اختصاصی از روز جمعه ۲۵ خرداد همزمان با مسابقه افتتاحیه جام ملت‌های اروپا بین دو تیم آلمان اسکاتلند، به روی آنتن شبکه سه سیما خواهد رفت. این مسابقات به میزبانی کشور آلمان برگزار می شود و ۲۴ کشور در آن شرکت دارند.

تاثیر انتخابات بر «برمودا» کامران نجف‌زاده

گفت‌وگوهای «برمودا» با اجرای کامران نجف‌زاده همزمان با آغاز برنامه‌های تبلیغاتی نامزدها در صداوسیما به پایان رسید؛ با این همه بنا بر گفته این مجری، برنامه قرار است فصل جدیدی هم داشته باشد.به گزارش ایسنا، کامران نجف‌زاده در سکانس پایانی فصل اول «برمودا» اعلام کرد که به‌زودی با فصل جدید این برنامه و همچنین تغییراتی برمی گردد.او که به گفته خودش «بعد از ربع قرن از خبر جدا شد و با مخ شیرجه زد وسط حوض گفتگو»! حالا یکی از گزینه‌های احتمالی برای اجرای مناظره‌هاست. حتی می توان اینگونه عنوان کرد که آغاز برنامه‌های تبلیغاتی نامزدها در تلویزیون، پایان موقت برنامه نجف‌زاده را رقم زده است.

کوتاه از فرهنگ

رونمایی از مولانا تا سایه

امیر محمدی/گروه فرهنگ و هنر
news@naslefarda.net

آلبوم «مولانا تا سایه» به آهنگسازی پیروز ارجمند و خوانندگی کیوان رستگاری روز ۲۵ خردادماه در موزه موسیقی ایران رونمایی می‌شود. مراسم رونمایی از پروژه موسیقایی «مولانا تا سایه» به آهنگسازی پیروز ارجمند، خوانندگی کیوان رستگاری و تنظیم مهران اکرمی روز جمعه ۲۵ خردادماه با حضور دست‌اندرکاران این آلبوم و تعدادی هنرمندان شناخته شده عرصه‌های مختلف در موزه موسیقی ایران برگزار می‌شود.«من نه چنانم که تویی» با شعر مولانا، «مطرب مهتاب رو» با شعر مولانا، «معشوقه به سامان شد» با شعر مولانا، «صورتگر نقاش» با شعر مولانا، «عید نو» با شعر مولانا، «ای عشق» با شعر هوشنگ ابتهاج، «ای عاشقان» با شعر مولانا، «مژده بده» با شعر ابتهاج از جمله قطعاتی هستند که در این آلبوم گنجانده شده‌اند.

پشتوانه هر هنری فکر و اندیشه است

نسل فردا: علی نصیریان پیشکسوت هنر بازیگری گفت: درباره فرهنگ و هنر حرف‌های زیادی به زبان آورده می‌شود اما در عمل آنچنان که لازم است به آن توجه نمی‌شود. هنر تقویت کننده روح، تفکر و دانش و ذوق و سلیقه جامعه است. نصیریان ادامه داد: پشتوانه هر هنر، فکر و اندیشه است و نباید از یاد ببریم که هنرمند فردی تک بعدی نیست. بازیگری این نیست که فرد تنها نقشی را ایفا کند، بلکه بازیگری یک هنر است و زمانی که شخص در این ساحت قرار می گیرد، باید دارای پشتوانه تفکر، اندیشه و توجه به مسائل روانشناسی، اجتماعی، تاریخی و... باشد. من خود را استاد نمی‌دانم و همیشه شاگرد هستم و شاگرد همیشه برای آموختن تلاش می کند.

هفته فیلم ایران با حضور مسئولان فرهنگی و سینمایی ایران و قرقیزستان در شهر بیشکک افتتاح شد؛

تماشای روزهای سینمای ایران در قرقیزستان

مریم یادگاری/گروه فرهنگ و هنر
news@naslefarda.net

جشنواره روزهای سینمای ایران رویداد مهمی است که قرار است در چارچوب دومین جشنواره بین‌المللی فیلم بیشکک در قرقیزستان برگزار شود و میهمان ویژه این دوره از جشنواره ایران است.

هفته فیلم با نمایش آثاری از سینمای ایران

هفته فیلم با نمایش آثاری از سینمای ایران همزمان با جشنواره بین‌المللی فیلم بیشکک برگزار می‌شود و فیلم‌های سینمایی «پسر دلفینی»، «کاپیتان»، «بدون قرار قبلی»، «دسته دختران»، «سال دوم دانشکده من» از جمله آثاری هستند که در این هفته فیلم در شهر بیشکک به روی پرده خواهند رفت.

سینما به عنوان یکی از راهکارهای دیپلماسی منطقه‌ای

مراسم افتتاحیه هفته فیلم ایران با حضور مسئولان فرهنگی و سینمایی ایران و قرقیزستان در شهر بیشکک برگزار شد. رئیس سازمان سینمایی کشور در این مراسم خاطرنشان کرد: جمهوری اسلامی ایران، با تاکید بر اصالت هنر و نقش‌آفرینی موثر آن در وجوه جهانی، سینما را به عنوان یکی از راهکارهای دیپلماسی منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای خود انتخاب کرده و در اندیشه نشر و اشاعه آن است. گفتمانی غالب که با مفهوم‌سازی تمدنی و تبدیل تجربیات با تکیه بر رهنمودهای رهبر فرزانه، روابطی نشاط‌انگیز و امیدبخش با دیگر ملل رقم زده است.رئیس سازمان سینمایی با بیان اینکه هیچ ملتی از فراگیری و برخورداری از معارف سایر ملت‌ها و ملیت‌ها بی‌نیاز نیست افزود: معتقدیم که تبادلات سینمایی و تولیدات مشترک در این حوزه نقشی بارز در تبادلات فرهنگی و گسترش همگرایی‌های فرهنگی خواهد داشت. «ایران» و «قرقیزستان» به اعتبار اشتراکات دینی، فرهنگی و هویتی باید از نسبت وَ قرابت عمیق‌تری برخوردار باشند.

روزهای سینمای ایران

رئیس سازمان سینمایی کشور با اشاره به اینکه برنامه ریزی برگزاری هفته فیلم ایران و بخش ویژه «روزهای سینمای ایران» در جشنواره فیلم بیشکک از سال گذشته صورت گرفته است ذعان داشت:این گونه مناسبات دو سویه را برای توسعه و ارتقای سینمای دو کشور مهم و تاثیرگذار توصیف کرد.خزاعی افزود: سینمای ایران خوشبختانه، بعد از انقلاب اسلامی جهش‌ها و گام‌های بزرگی را در سطح جهانی برداشته و با شاخصه‌هایی همچون اخلاق‌گرایی، روح شرقی و اسلامی، آرمان‌خواهی و مقاومت، شاعرانگی و خانواده محوری و ... امروز مورد توجه جهانیان است. اگر چه استکبار جهانی می‌کوشد با الگودهی‌های غلط و انگاره‌سازی‌های خودشان، سینمای ایران را به چالش بکشند، اما سینمای ایران در جست و جوی معرفی گفتمان جدید تصویری در جهان است.وی ادامه داد: بر این باورم که ما می‌توانیم با هم‌افزایی در دو کشور و کشورهای همسو و همگرای منطقه، گفتمان جدید و افق تازه‌ای را ایجاد کنیم.

رسانه‌ها و تصاویر سخن می‌گویند

رئیس سازمان سینمایی کشور با بیان اینکه در دوره‌ای به سر می‌بریم که رسانه‌ها و تصاویر سخن می‌گویند و سرنوشت و سرگذشت ملت‌ها را ترسیم می‌کنند، تصریح کرد: جهان با تصاویری که از ما می‌سازند و روایت می‌کنند ما را می‌شناسد. پس باید تصویر خودمان، ارزش‌های اخلاقی‌مان، حقیقت پیام حضرت محمد (ص) و پیام شهیدان بزرگوار دو ملت در جبهه مقاومت را بسازیم، پیام تمدن نوین اسلامی را و نوری که از مکه بر جهان و ابدیت تابید و درخشید.

نبردهای رسانه‌ای و تصویری

به گفته وی، رقابت و نبرد، امروز و در آینده، نبردهای رسانه‌ای و تصویری است.خزاعی اضافه کرد: اجازه ندهیم امپراطوری رسانه‌ای استکبار جهانی و نظام سلطه آنچه را خود می‌خواهد و نیاز دارد از ما بسازد و به تصویر کشد. ناواقعیت‌ها و دروغ‌های زیادی را به نام اسلام و پیامبر اعظم در جهان غرب و اروپا و آمریکایی شمالی منتشر کرده و می کنند. وظیفه ما هنرمندان، سینماگران و اصحاب رسانه در ایران و عراق است با ظرفیت و قدرتی که‌داریم به کمک یکدیگر مسیر تازه‌ای را در این راستا بگشاییم.

تجربه حضور پررنگ و پذیرفته شده سینمای ایران در مجامع بین‌المللی

وی با بیان اینکه سینما، ابزاری برای غنی‌سازی فرهنگی و تعامل بین کشورها و مردم است تاکید کرد: قطعاً تجربه حضور پررنگ و پذیرفته شده سینمای ایران در مجامع بین‌المللی و فستیوال‌های اصلی سینمای جهان و تولید سالانه بیش از ۴ هزار فیلم بلند، کوتاه، مستند و پویانمایی و برگزاری چندین جشنواره معتبر بین‌المللی به‌ویژه جشنواره فیلم فجر از یک سو و توان بالای هنری هنرمندان؛ تولیدات فاخر و اهتمام مسئولان رده بالای این کشور به‌ویژه ریاست محترم جمهوری و وزیر محترم فرهنگ جمهوری قرقیزستان می‌تواند نسخه مطلوبی برای ارتقا و تعالی سینمای هردو کشور باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای ذیل هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان در چند قطعه زمین مزروعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۳ و ۴ اصلی واقع در دامنه با حق الشرب طبق قانون توزیع عادلانه آبها خریداری از مالک رسمی آقای سید فتح اله محمدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۱۳۵ ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۹۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ / ۳ و ۱۰۱۲۰/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ / ۴ دامنه مورد تقاضای سید احمد محمدی دامنه فرزند فتح اله

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۱۳۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ / ۳ مورد تقاضای خانم آذر محمدی فرزند جلال

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۱۳۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ / ۳ مورد تقاضای خانم نسیم عبداللهی فرزند محمد

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۱۴۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۰۳۸/۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ / ۳ مورد تقاضای آقای سید احمد محمدی دمنه فرزند سید فتح اله

۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۱۳۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ / ۳ مورد تقاضای خانم اسماء نورمحمدی نجف آبادی فرزند محمد حسین

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۴
شناسه: ۱۷۲۶۸۱۷
محسن مقصودی - رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۲۰۰۰۸۶۷ - ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۲۶ فرعی از ۱ اصلی گرمسیر واقع در بخش ۱۷ اصفهان ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۳۲۰۰۱۱۴۳ بنام محمدرضا واثقی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۲۱ صادر گردیده است، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره ۳۲۰۰۱۴۴۵- ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره: ۲۳۷۶۸- ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به گواهی دفترخانه ۵۱ اردستان رسیده است مدعیست که سند مالکیت مذکور به علت جابجائی مفقودگردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
شناسه: ۱۷۳۴۲۴۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اردستان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۱۴۱۰۰۰۰۰۸ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
شماره پرونده: ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۱۶۳۲ آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۸۴۱ با عنایت به محتویات پرونده اجرایی کلاسه فوق چون آقای حسین شانظری بابت مهریه به خانم زهرا شاه رجبیان بدهکار است بستانکار نسبت به بازداشت اموال مدیون ازجمله ششدانگ پلاک ۴۰۹/۵۰۳۲ اقدام که پلاک ثبتی بازداشت شد. مشخصات ملک به شرح ذیل می باشد: شماره پنج هزار و سی و دو فرعی از چهارصد و نه اصلی واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی شاهین شهر استان اصفهان به مساحت (۹۴۴/۳۲) نهصد و چهل و چهار متر و سی و دو دسیمتر مربع. حدود اربعه به حدود شمالاً در چهار قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۷/۳۰) هفت متر و سی سانتیمتر به شماره دوازده هزار و هفتصد و پنج فرعی دوم دیوار به دیوار بطول (۷/۴۵) هفت متر و چهل و پنج سانتیمتر به شماره دوازده هزار و هفتصد و چهار فرعی سوم دیوار به دیوار بطول (۱۴/۳۵) چهارده متر و سی و پنج سانتیمتر به شماره دوازده هزار و هفتصد و سه فرعی چهارم دیواریست بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به کوچه شرقاً در هفت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است. اول درب و دیوار بطول (۱۰/۵۵) ده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیوار بطول (۱/۷۴) یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیوار بطول (۶/۷۶) شش متر و هفتاد و شش سانتیمتر به کوچه چهارم درب و دیوار بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به کوچه پنجم درب و دیوار بطول (۲/۷۷) دو متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به کوچه ششم درب و دیوار بطول (۲/۹۱) دو متر و نود و یک سانتیمتر به کوچه هفتم دربِ و دیوار بطول (۶/۲۷) شش متر و بیست و هفت سانتیمتر به کوچه جنوباً در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیوار به دیوار بطول (۱۹/۰۵) نوزده متر و پنج سانتیمتر به شماره پنج هزار و سی فرعی دوم دیواریست بطول (۹/۰۰) نه متر به شماره پنج هزار و سی فرعی سوم دیوار به دیوار بطول (۹/۸۰) نه متر و هشتاد سانتیمتر به شماره پنج هزار و بیست و هشت فرعی چهارم دیوار به دیوار بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به شماره پنج هزار و هفده فرعی غرباً در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۲۱/۲۰) بیست و یک متر و بیست سانتیمتر به شماره پنج هزار و بیست فرعی دوم دیوار به دیوار بطول (۱۶/۹۰) شانزده متر و نود سانتیمتر به شماره پنج هزار و بیست فرعی. مشخصات مالکیت: مالکیت حسین شانظری فرزند عباس به عنوان مالک دو دانگ و نه دهم دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت سند با شماره چاپی ۸۱۲۰۹۸ و ۶۷۷۴۳ ۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۴۲۶۱ و در صفحه ۵۹۴ دفتر ۴۰۴ املاک ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم از واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر به شماره ۱۴۰۲۵۸۰۲۱۴۱۰۰۱۱۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ دارد. مورد مزایده دو دانگ و نه دهم دانگ مشاع از ششدانگ می باشد که طبق نظر کارشناس دادگستری ملک مورد ارزیابی به آدرس گرگاب بلوار امام انتهای خیابان مطهری کوچه شهید بیدرام (شماره ۱۱) پلاک ۴۱ و ۴۵ با کدپستی ۸۳۳۸۱۳۵۵۱۹ و ۸۳۳۸۱۳۵۵۱۷ می باشد. در بر کوچه و در قسمت جنوبی ملک یک ساختمان ویلایی مجزا با قدمت حدود ۲۰ سال که مورد بازسازی قرار گرفته است. این قسمت دارای مساحت اعیانی حدود ۱۳۵ مترمربع و یک طبقه با اسکلت دیوار باربر و سقف تیرچه بلوک و نمای آر و سرامیک که دارای ۳ اتاق یک اتاق روی پارکینگ سالن آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی و به همراه یک پارکینگ مسقف که پوشش کف سالن اتاقها و آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی به همراه یک پارکینگ مسقف که پوشش کف سالن اتاق و آشپزخانه سرامیک بدنه گچ و رنگ سقف کناف و گچبری و رنگ است دربهای داخلی چوبی با چارچوب فلزی درب و پنجره بیرونی فلز و آلومینیوم و آشپزخانه اوپن با بدنه کاشی و کابینت ام دی اف و کف حیاط موزاییک می باشد. این ساختمان مزبور دارای سیستم سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری گازی و همچنین دارای اشتراکات شهری آب اشتراکی و برق و گاز مجزا می باشد. در قسمت شمالی ملک یک ساختمان قدیمی با اسکلت دیوار خشت و گل و سقف طاق چشمه ای قدیمی که دارای چندین اتاق در سمت شمالی و شمال غربی ملک در اطراف حیاط می باشد و در قسمت جنوب غربی یک زمین بایر محصور بدون هرگونه مستحدثات قرار دارد که با یک راهرو به کوچه دسترسی دارد. ارزیابی ملک باتوجه به مشخصات ملک موقعیت محلی مصالح مصرفی قدمت کلی ساختمان کاربری قیمت های متعارف و میزان عرضه و تقاضا و سایر عوامل موثر در قضیه ارزش دو دانگ و نه دهم دانگ مشاع از ششدانگ ملک موصوف به مبلغ ۳۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و یکصد و نود میلیون تومان برآورد و اعلام نظر می گردد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در شاهین شهر خیابان مدرس به مزایده گذارده می شود. مزایده برای دو دانگ و نه دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۰۹/۵۰۳۲ (پنج هزار و سی و دو فرعی از چهارصد و نه اصلی وفق اعلام وکیل بستانکار فاقد بیمه) واقع در بخش ۱۶ شاهین شهر از مبلغ ۳۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهدهٔ برندهٔ مزایده است ضمن آن که پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برندهٔ مزایده مسترد می گردد. ضمناً این آگهی در یک نوبت در سایت سازمان و یک نسخه در روزنامه نسل فردا مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول میگردد. توضیحاً شرکت در جلسهٔ مزایده به عنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نمایندهٔ قانونی او در جلسهٔ مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برندهٔ مزایده مکلف است مابه -التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، ۱۰ درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، مورد مزایده به بستانکار واگذار می گردد.
شناسه: ۱۷۲۹۷۷۹
رشید توکلی - مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر

مزایده اتومبیل

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۱۴۱۰۰۰۰۰۷ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲
شماره پرونده: ۱۳۹۹۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۱۶۳۲ آگهی مزاید پرونده شماره بایگانی: ۱۴۰۲۰۰۸۴۱ با عنایت به محتویات پرونده اجرائی کلاسه فوق، چون آقای حسین شانظری بابت مهریه به خانم زهرا شاه رجبیان بدهکار است بستانکار نسبت به بازداشت اموال مدیون ازجمله ششدانگ یک دستگاه وانت پیکان به شماره انتظامی ۴۳-۲۸۲ل ۹۴ اقدام و خودروی فوق در پارکینگ پردیس شاهین شهر توقیف فیزیکی گردیده و سپس بستانکار تقاضای ارزیابی و مزایده مورد بازداشت را نموده و جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که طبق گزارش کارشناس به شرح ذیل خودروی مزبور به رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۲۴۴۲۸ و به شماره شاسی NAAA۳۶AA۱BG۲۲۹۳۶۵ در زمان بازدید اتاق از نظر ظاهری سالم ولی خط و خش دارد. وضعیت موتور نیاز به بازبینی دارد. خودرو در زمان بازدید اصالت دارد آج لاستیک ها ۵۰ درصد دارد. موتور و زیروبند نیز نیاز به بازبینی دارد. سپر عقب و جلوپنجره و سینی جلو زدگی دارد. قیمت پایه جهت فروش در مزایده باتوجه به مدل و نوع خودرو و قیمت پایه جهت فروش در مزایده مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست میلیون تومان برآورد و اعلام گردید. بنابر اعلام بستانکار وضعیت بیمه نامشخص می باشد. مزایده مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ از مبلغ پایه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در اداره ثبت اسناد و املاک شاهین شهر واحد اجرا از طریق مزایده برگزار و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عواض شهرداری بیمه هزینه پارکینگ خلافی ها هزینه های تعویض پلاک و نقل و انتقال و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد، ضمنا این آگهی فقط یک نوبت در روزنامه نسل فردا مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ و نیز در روزنامه الکترونیکی درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی، مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحاً شرکت در جلسه مزایده بعنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش به نفع بستانکار انجام می گردد.
شناسه: ۱۷۲۹۷۷۱
مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر - رشید توکلی

۸۰۰

کارت هوشمند ملی، شناسنامه
عاطفه رعیت پرست فرزند محمدحسین به کد ملی ۴۴۲۰۵۶۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
مخمل خسروی چم فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۴۴۶۸۶ و کد ملی ۴۴۳۰۴۴۷۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبزماشین، سندماشین، سندکمپانی
سیدماشاله موسوی ندوشن فرزند سیدعلی به شماره شناسنامه ۵۸۴ و کد ملی ۴۴۴۹۳۶۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت پایان خدمت، کارت سوخت
عابد قانع فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۵۴۳۰۰۰۴۵۸۸ و کد ملی ۵۴۳۰۰۰۴۵۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۹۹۲

کارت هوشمند ملی
خدیجه رجب نژاد کلور فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۴۸ و کد ملی ۱۶۳۹۹۴۳۲۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
عرفان ساری فرزند علی رضا به کد ملی ۰۰۱۷۶۴۶۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۸۲۸

برگ سبز موتورسیکلت
موتورسیکلت ولگا۱۲۵ به شماره پلاک ۶۲۴-۳۹۲۹۹ شماره موتور NIZ۲۰۱۱۵۵۳۹ شماره شاسی NIZ***۱۲۵A۹۱۰۸۷۷۰ مدل ۱۳۹۱ به نام هادی منصف فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۱۲۶۲۰۲۸۴۳۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۸۱۸

کارت هوشمند ملی گواهینامه پایه۳، کارت جانبازی کارت ایثارگری، حکمت کارت، عابربانک
امیراله انجالاسی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۹۹۷ و کد ملی ۳۸۷۱۸۰۲۱۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی شناسنامه ,,(کارت ماشین تیبا به شماره پلاک ۶۹ط ۹۱۳ایران ۱۸ به نام معصومه منوچهری پیروز)
کارت ملی هوشمند درتاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ مفقود گردیده است . معصومه منوچهری پیروز فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۶۹۷۴ و کد ملی ۳۸۷۱۳۳۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۲
سیده آذر ایرانپور فرزند سیدمهدی به شماره شناسنامه ۳۹۱ و کد ملی ۳۸۰۰۷۵۲۸۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه ,برگه ثبت نام کارت ملی هوشمند
میلاد عمیدانور فرزند محسن به کد ملی ۳۸۶۱۴۷۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بیمه نامه موتورسیکلت کارت موتورسیکلت
رضا چرامین فرزند