نسل فردا

فردا از آن ماست

روزنامه سراسری صبح ایران

دوشنبه | ۲۹ مرداد ۱۴۰۳ | ۱۹ آگوست ۲۰۲۴ | ۱۴ صفر ۱۴۴۶ | سال سی‌وسوم | شماره ۷۴۲۷ | ۸ صفحه

۳۰۰۰۷۲۳۲ @naslfarda naslefardaonline WWW.NASLEFARDA.NET ۱۰۰۰۰ تومان

۴ دروغ در یک دقیقه؟!

پاسخ عراقچی به اظهارات امیرحسین ثابتی

۳

کاروان پارا المپیک در جوار امام رضا(ع)

۴

منبع: ایسنا

رئیس جمهور:

دنبال به کارگیری افراد توانمند و نخبه هستیم

رئیس جمهور با تاکید بر ضرورت هم‌افزایی، انسجام و وحدت بین جریانات و گروه‌های داخلی برای غلبه بر چالش‌های خارجی گفت: در شرایطی که کشور درگیر یک جنگ تمام عیار اقتصادی است، هرگونه اختلال در انسجام داخلی، کشور را در تعامل و کنش با چالش‌های بین‌المللی با مشکل مواجه می‌سازد. به گزارش حوزه دولت ایرنا، مسعود پزشکیان در دیدارهای جداگانه با مجمع نمایندگان استان‌های زنجان و خراسان رضوی، تامین سلامت، آموزش و معیشت مردم را سه رکن اصلی....

۲

نقطه ضعف بزرگ صهیونیست‌ها در برابر ایران

۲

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی:

اعتماد ازدست رفته مردم به بانک ها را برگردانیم

۳

سیاست

اساسنامه دو سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی تایید شد

سخنگوی شورای نگهبان اعلام کرد: اساسنامه دو سازمان منطقه آزاد تجاری –صنعتی مازندران و دوغارون تأیید شد. به گزارش خبرگزاری مهر، هادی طحان نظیف، سخنگوی شورای نگهبان با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ....

۲

سیاست

عارف اصلاح برنامه جامع توسعه دریامحور را ابلاغ کرد

۲

اقتصاد

ارتقای سطح ایمنی، نقش مهمی در افزایش بهره‌وری سازمان دارد

ارتقای سطح ایمنی در محیط کاری نه تنها به ایجاد اعتماد و رضایت در بین کارکنان کمک می کند؛ بلکه نقش مهمی در افزایش بهره‌وری و کارایی کارکنان و سازمان دارد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، ابوالقاسم عسکری مدیرعامل...

۳

ورزش

قایدی مقابل قهرمان آسیا شهریار منتظر

۴

فرهنگ

خانه آزاده چالشتر تبدیل به بوم‌گردی می شود

صندوق توسعه صنایع‌دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که مؤسسه‌ای وابسته به وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی است، در نظر دارد پنج مجموعه تاریخی...

۵

فرهنگ

مرگ ستاره سینما

۵

جامعه

درد قفسه سینه و تنگی نفس از مشکلات شایع زائران اربعین

متخصص قلب و عروق گفت: درد در قفسه سینه و تنگی نفس در حین فعالیت از علائمی است که زائران اربعین عنوان می کنند. زهرا نورالهی در گفت‌وگو با خبرنگار نسل فردا اظهار کرد: بیمارانی که به درمانگاه ...

۷

سرمقاله

همه چیز درباره مذاکرات دوحه

مریم عمادی / گروه سیاست

Maryam.Emadi@yahoo.com

روز پنج شنبه و جمعه هفته‌ای که گذشت دور جدید مذاکرات آتش‌بس در غزه، با حضور نمایندگان اسرائیل، آمریکا و مصر به میزبانی قطر برگزار شد و سه کشور میانجی در پایان گفت‌وگوها بیانیه‌ای مشترک صادر کردند که ظاهراً مورد قبول طرف اسرائیلی و حماس قرار نگرفت. در ادامه سران کشورهای میانجی اعلام کردند در هفته پیش رو در قاهره بار دیگر نشستی برگزار خواهند کرد و در این فاصله نیز تیم‌های کارشناسی بر جزئیات طرح توافق ارائه شده کار می‌کنند.

توجیه صهیونیستها برای شرکت درنشست قطر

در نشست دوحه روسای سازمان‌های امنیتی موساد و شاباک به نمایندگی از اسرائیل حضور داشتند. اسرائیلی‌ها بر این باور هستند تشکیلات کامل هیئت اسراییلی که به دوحه قطر رفت تا نشان دهند که هنوز باور دارد راهکاری عملی در چنته دارند و امکان پیشرفت در مذاکرات هست و ارزیابی‌شان پس از دیدار با نتانیاهو این بوده که برای همه موضوعات بحث برانگیز و مورد اختلاف راه حلی وجود دارد. تیم اسرائیل همچنین پیشنهاد نخست‌وزیر قطر برای ماندن در دوحه برای ادامه مذاکرات در روز جمعه با وجود نگرانی‌های امنیتی درباره ماندن در پایتخت قطر را نشانه دیگری از حسن نیت خود برای پیشرفت مذاکرات دانست.

تحریم نشست توسط حماس

در طرف دیگر ماجرا مهم‌ترین غایب جلسه، طرف فلسطینی بود البته مقامات حماس چند مرتبه گفته بودند حاضر به شرکت در این گفت‌وگوها نیستند؛ چراکه اولاً بر این باور هستند که گفت‌وگوهای دوحه تنها پوششی برای ادامه جنایات ارتش اشغالگر در غزه است ضمن اینکه حضور هیأت حماس در مذاکرات دوحه، نقش‌آفرینی در چارچوب خواسته‌های واشنگتن و تل‌آویو محسوب می‌شد از این رو عدم مشارکت، به نوعی بر هم زدن طرح‌های فریبکارانه است. از طرف دیگر اینکه حماس در دو موضوع نظر شفافی دارد؛ ابتدا درباره ماهیت مذاکرات و دیگری درباره نقش آمریکا به عنوان میانجی. آنان اعلام کردند تنها در صورتی حاضر به شرکت هستند که دستور کار مذاکرات بررسی چگونگی اجرای مذاکرات پیشین درباره آتش‌بس باشد. حماس می‌گوید چیز جدیدی برای مذاکره وجود ندارد، جز اجرای آنچه تاکنون بر سر آن مذاکره و توافق شده است. همچنین این جنبش هیچ اعتمادی به میانجی‌گری آمریکا در مذاکرات ندارد و تا زمانی که بحث اجرایی شدن توافق نباشد حماس در هیچ مذاکره‌ای شرکت نمی‌کند.

عرض اندام آمریکا در نشست دوحه

به نظر می‌رسد با نزدیک شدن به انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا، بایدن درصدد است قبل از ترک کاخ سفید راهکاری برای کاهش تنش در غرب آسیا پیدا کند و منافع رژیم صهیونیستی را در این منطقه تضمین کند؛ چراکه از نظر رقبایی مانند ترامپ، بایدن سیاست درستی در قبال جنگ غزه نداشته و درخواست چند ماهه دولت وی برای آتش‌بس، فقط به حماس زمان داده تا خود را بازسازی کند. از این رو گویا واشنگتن با حمایت مصر و قطر در نشست دوحه پیشنهادی ارائه کرده که به قول خودش...

ادامه در صفحه ۲

پیشنهاد روز

سخن گفتن از حادثه دلخراش عاشورا برای نوجوانان امروز، کار ساده ای نیست و از هرکسی برنمی‌آید. فاصله فرهنگی، میان ما و فرزندانمان بسیار بیشتر از نسل‌های گذشته شده است. چنانکه گاهی به نظر می رسد در جستن زبان مشترک، حتی برای بیان موضوعات روزمره، عاجزیم. حال، با این زبان الکن، چگونه می‌توانیم فاجعه‌ای را که در آسمان و زمین مشابه‌اش روی نداده، شرح دهیم و احساسی را بیان کنیم که شاکله ارادت ما را به اهل بیت (س) می‌سازد؟

«وای تشنگی...» به قلم سید مهدی شجاعی پاسخی در اوج زیبایی و صلابت کلام به این دغدغه به جاست. پدر ادبیات آیینی با تکیه بر فعالیت‌های چهار دهه، متنی را نوشته که هیچ مخاطبی نمی‌تواند بدون منقلب شدن، آن را به پایان برساند.

خبر آخر

بازی خطرناک زلنسکی؛

موفقیت حمله به کورسک نامعلوم است

گاردین نوشت: انتظار ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین برای حمله به منطقه مرزی کورسک، وادار کردن روسیه به تغییر استقرار نیروهایش و کاهش فشار در جبهه شرقی خط مقدم جنگ، اقدامی مخاطره‌آمیز و نتیجه آن نامعلوم است. به گزارش ایرنا از این روزنامه انگلیسی، با گذشت تقریبا دو هفته از حمله اوکراین به کورسک روسیه، این کشور تلاش می کند بین حفظ اراضی تصرف شده در این منطقه مرزی و از دست دادن قلمرو خود در دونتسک مرکزی توازن ایجاد کند. اولکسی سیرسکی فرمانده کل اوکراین روز جمعه مدعی شد که نیروهای این کشور، به میزان دو مایل به داخل روسیه پیشروی داشته اند، اما نیروهای روسیه با تلاش کرملین برای تصرف مرکز منطقه پوکروفسک در دونتسک، حدود سه مایل پیشرفت داشته اند. از دیدگاه بسیاری از اوکراینی ها، نبرد در این دو جبهه با هم در ارتباط هستند و نتیجه نهایی آن نامعلوم است.

انتظار می رفت روسیه تغییر قابل توجهی در نیروهای خود برای دفاع از منطقه کورسک ایجاد کند. اما به گفته هانا شِلست (Hanna Shelest) کارشناس ارشد مرکز تحلیل سیاست اروپا، واقعیت این است که روسیه آنچنان که انتظار می رفت به اندازه کافی در زمینه جابجایی نیروهایش اقدام نکرده است. روز پنجشنبه اندیشکده آمریکایی موسسه مطالعات جنگ اعلام کرد که بر این باور است که تنها «برخی از عناصر یگان های نظامی روسیه به کورسک اعزام شده اند و کرملین احتمالا بسیار مخالف عقب نشینی یگان های نظامی درگیر جنگ در نزدیکی منطقه اولویت داری مانند پوکروفسک در دونتسک است. وزارت خارجه روسیه روز جمعه اوکراین را متهم کرد که از موشک های هیمارس ساخت آمریکا برای منفجر کردن یک پل راهبردی در شمال منطقه گلوشکوو (Glushkovo) در کورسک، استفاده کرده است - اقدامی که می تواند به قطع ارتباط بخشی از خاک روسیه در امتداد خط مقدم به سمت جنوب غربی این منطقه شود.

pwa.agahinaslefarda.ir

قابل توجه شهروندان گرامی:

آیا می‌دانید سامانه مفقودی نسل فردا امکان پیگیری مدارک پیدا شده شما را دارد.

امور شهرستان‌ها: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۳ تلفن دفتر مرکز تهران: ۸۸۰۱۶۶۴۹ - ۸۸۳۵۶۳۰۸ - ۰۲۱

موبایل: ۰۹۳۰۱۶۳۸۳۴۶ فاکس: ۰۲۱-۸۸۳۵۳۲۹۷ روابط عمومی: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۲۸۱

آگهی مزایده املاک مازاد بانک سینا استان اصفهان

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد: **ملک مازاد خود در استان اصفهان** را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد به فروش رساند.

*** شرایط نقد:**

* پرداخت ۹۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه نامه و ۱۰ ٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی.

– متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند. تاکید می گردد بازدید از ملک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.

– کلیه پیشنهادات واصله در پاکات دربسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا (شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ و شماره شبا IR۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳) یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیرمشروط صادره توسط یکی از بانکهای کشور به جز بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ به میزان حداقل ۵ ٪ قیمت پایه ملک پیشنهاد شده مندرج در آگهی به نشانی فوق الذکر دریافت خواهد شد.

– بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ در بانک سینا به نشانی اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برنده مشخص خواهد شد.

– حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر و کارت ملی در جلسه مجاز می باشد.

– بهای پیشنهادی باید صریح، شفاف و به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

– بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار است (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه).

– هزینه آگهی و ارزیابی ملک به ارزش واقعی و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

– امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان شامل فرم های شرایط شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، پیش نویس مبایعه نامه (نقدی/اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله (اخذ از دفاتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی جزء لاینفک تائید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد. لذا پیشنهاد دهنده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم اسناد (اسناد و مدارک) را نخواهد داشت.

– خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.

– ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از ملک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری است.

– تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه ثمن معامله و اخذ کلیه مفاصا حساب های مربوطه من جمله شهرداری، دارایی و ... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام می گردد و پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این مورد اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

– اخذ کلیه مفاصا حساب های مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال من جمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه هرگونه نقل و انتقال و سند رسمی راجع به ملک حاضر و همچنین تنظیم سند قطعی نزد دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه دیگر به عهده خریدار می باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می نماید.

– شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.

– عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

– در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

ردیف	پلاک ثبتی	نشانی ملک و میزان سهم بانک	نوع ملک و وضعیت سند	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	حداقل مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت	پارکینگ	انباری
				عرصه	اعیان					
۱	۱۱۴ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی بخش ثبتی ۵ اصفهان	اصفهان، خیابان رباط، چهارراه رزمندگان، جنب بانک سینا (ششدانگ عرصه و اعیان)	زمین بدون بنای احداثی سند تک برگ	۴۴۰/۴۴	–	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	–	–	–