

ناترازی سوخت بحران جدی است

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت:بحث ناترازی سوخت، یک بحران جدی است و برای مقابله با این ناترازی باید مجموعه متعادلی از سیاست‌ها به‌ویژه در حوزه غیرقیمتی با همکاری و توافق ذی‌نفعان فعال در این حوزه اتخاذ و عملیاتی شود.محمدصادق عظیمی فر در نشست هم‌اندیشی «مدیریت مصرف سوخت در حوزه حمل‌ونقل عمومی» با حضور مسئولان وزارت کشور، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، سازمان تاکسیرانی و مدیران سکوهای تاکسی اینترنتی در شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران خاطرنشان کرد:لازم است نهاده‌ها و مجموعه‌های مرتبط با حمل‌ونقل عمومی به‌منظور کاهش ناترازی سوخت و متنوع‌سازی سبد سوخت برنامه‌ای مشترک تدوین کنند.وی با اشاره به اینکه یکی از علل اصلی افزایش مصرف بنزین در کشور بحث فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل و سهم پایین حمل‌ونقل عمومی در جابه‌جایی مسافر و کالا در سطح شهر است، ادامه داد:بخش دیگری از افزایش روند مصرف بنزین در کشور ناشی از کاهش مصرف سی‌ان‌جی در سبد سوخت کشور است که در یک سال گذشته ۱۴ درصد، معادل ۳ میلیون مترمکعب در روز کاهش داشته است، همچنین افزایش مصرف بنزین، هم از نظر اقتصادی در حوزه ناترازی انرژی کشور و هم از نظر زیست‌محیطی تأثیر جدی خواهد گذاشت.

اقتصاد Economy

NasleFarda.net

naslefardaonline

@naslfarda

نسل فردا گزارش می دهد؛

۲ چالش بزرگ در بازار اجاره مسکن



سعیده اسکندری | گروه اقتصاد news@naslefarda.net

به گزارش خبرنگار اقتصادی نسل فردا؛ غوغای گرانی در بازار مسکن ایران در سال های اخیر به مساله‌ای تبدیل شده که تقریبا همگان آن را حس می کنند. میانگین قیمتی هر مترمربع مسکن در تهران در سال های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ چیزی در حدود ۵ یا ۶ میلیون تومان بود اما همین میزان بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی به بیش از ۸۸ میلیون تومان در سال جاری تغییر کرده است. موضوعی که در نوع خود از یک تغییر و تحول قابل توجه در بازار مسکن کشور مان خبر می دهد. در این چهار چوب، گزارش های مختلف حاکی از سخت تر شدن بیش از خرید خانه از

سوی طیف های قابل توجهی از مردم کشورمان حکایت دارد. در واقع، با توجه به عدم تناسب دستمزدها با نرخ تورم، کاملا طبیعی است که شاهد باشیم قیمت مسکن مدام در منحنی صعود است و قدرت خرید مردم در این رابطه مدام کاهش می یابد.

در این راستا، به طور خاص مستاجران در کشورمان در رابطه با تحولات قیمتی مرتبط با بازار مسکن، با ۲ پیامد عمده دست و پنجه نرم می کنند. اول اینکه افزایش قیمت ها در بازار مسکن در نوع خود بر بازار اجاره نیز اثر گذار بوده و سبب شده تا بخش قابل ملاحظه‌ای از درآمد مستاجران صرف پرداخت اجاره بها شود. به عنوان مثال در کلاشنهری نظیر تهران برخی از ربابی‌ها حاکی از این است که چیزی در

صرافی‌های رمزارز از بانک مرکزی مجوز ندارند

رئیس پلیس فتای تهران از تشکیل پرونده‌های متعدد کلاهبرداری در حوزه رمزارز خبر داد و گفت: صرافی‌های رمزارز در کشور بدون داشتن مجوز از بانک مرکزی سرمایه مردم را در اختیار دارند. سردار داود معظمی گودرزی در گفت‌وگو با خبرنگار

پانزده سال زندان برای نایب رئیس سابق فدراسیون!

رئیس کل دادگستری استان تهران: سه نفر از اشخاص حقیقی و یک شخص حقوقی متهم در این پرونده به اتهام اختلال در نظام اقتصادی کشور از طریق مشارکت در کلاهبرداری شبکهای از طریق ایجاد رمزارز جعلی به نام «کینگ‌مانی» و توزیع آن در بین مردم، محکومیت یافتند که از این تعداد، سه نفر از اشخاص حقیقی به حبس‌های طولی‌المدت محکوم شدند و شرکت «بادران گستران» به ممنوعیت از فعالیت شغلی با استفاده از هر گونه رمزارز به مدت دو سال محکوم شد. فریدون قربانیان، مدیرعامل شرکت بادران و متهم ردیف اول، به اتهام کلاهبرداری شبکه‌ای و اختلال در نظام اقتصادی از طریق ایجاد و ترویج رمزارز جعلی «کینگ مانی» به ۲۰ سال زندان محکوم شد. همچنین، سیده‌شهره موسوی، متهم دیگر این پرونده، به جرم مشارکت در این کلاهبرداری و فراهم کردن تسهیلات برای توزیع رمزارز جعلی، به ۱۵ سال زندان محکوم گردید.



در وضعیت کنونی به نحوی متناسب ارائه و عرضه نمی شود و همین مساله سبب شده تا بازار مسکن دچار نوعی رکود عمیق و قفل شدن گردد. نکته دوم اینکه باید توجه داشته باشیم که از دست رفتن قدرت خرید مردم در ریخت خرید مسکن و رانده شدن بیش از پیش آن ها به بازار اجاره، آن هم در فضایی که هیچ قطعیت و چشم انداز روشنی در مورد آینده نرخ اجاره بها به صورت سالیانه وجود ندارد، می تواند در نوع خود موجب ایجاد مشکلات اجتماعی و حتی سلامتی برای مستاجران شود. اینکه

تصویر: مهرنگار اقتصادی

وی با اشاره به این که سرمایه‌گذاری در حوزه رم از رز ریسک بالایی دارد، گفت: ما به هیچ وجه به مردم توصیه نمی‌کنیم تمام سرمایه زندگی و حتی بخشی از دارای سرگران خود را در این حوزه سرمایه‌گذاری کنند. رئیس پلیس فتای تهران خاطرنشان کرد: کسی این ریسک را می‌پذیرد و سرمایه‌اش را به تبدیل به رم از رز می‌کند، ممکن است رمز کیف پول (ولت) را فراموش

کند یا حتی این رمز هک شده و یا هر آسیبی دیگری به آن وارد شود که در این صورت تمام سرمایه او از بین می‌رود. معظمی گودرزی درباره آسیب شناسی که پلیس در حوزه رم از رز انجام داده است، گفت: بیشترین پرونده‌ها در حوزه رمزارز به دلیل نا آگاهی و نداشتن سواد کافی و فنی و ورود هیجانی کاربران اتفاق افتاده است.

اخبار ویژه

مدیر کل نظام‌های پرداخت بانک مرکزی،

چک کاغذی

تا ۱۴۰۵ حذف می‌شود

ارائه دسته‌سجک الکترونیک به اشخاص حقوقی نیازمند امضای الکترونیک بانکی است. زیرساخت صدور گواهی امضای الکترونیک بانکی از ۲۰ آبان در بانک مرکزی فراهم می‌شود. با این اقدام، شبکه بانکی این امکان را خواهد داشت که نسبت به ارائه گواهی امضای الکترونیک برای مشتریان حقوقی در بانک‌ها اقدام کند و دسته‌چک الکترونیک با پوشش قانونی بسیار مناسب را در اختیار اشخاص حقوقی قرار دهد. طبق برنامه هفتم، تا ۲ سال آینده، چک کاغذی به‌طور کامل حذف می‌شود.

معاون وزارت کشاورزی؛

قیمت ۹۰ تا ۹۵ هزار تومان برای هر کیلو مرغ، قیمت مناسبی است

قیمت مرغ ۸-۷ روز آینده متعادل می‌شود. نمی‌شود انتظار داشت که قیمت مرغ به چند ماه گذشته برگردد چون نهاده‌ها گران شده‌اند.

سخنگوی تعزیرات؛

به تخلفات نانوايي‌ها

رسیدگی می‌شود

امسال ۲۵ هزار و ۲۶۱ تخلف در مورد نانوايي‌ها گزارش شده که از این تعداد ۲۳ هزار و ۸۲۱ پرونده رسیدگی شده و ارزش محکومیت‌ها ۸۵۶ میلیارد تومان است.

مجلس جلوی تصبیع حق

بازنشستگان را گرفت

براساس مصوبه دولت در شهریور ۱۴۰۳ برای اجرای قانون متناسب سازی حقوق بازنشستگان، دولت بنا داشت ۹۰ درصد حقوق و فوق العاده‌های شاغلان را پس از کسر حق بیمه و مالیات، برای بازنشستگان مشابه و هم تراز محاسبه کند اما هیئت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین، با لغو این مصوبه تأکید کرده است. به عنوان نمونه اگر حقوق و فوق العاده مشمول کسور یک فرد شاغل ۲۰ میلیون تومان باشد و از این مقدار ۴ میلیون تومان برای حق بیمه و مالیات کسر شود، براساس مصوبه دولت ۹۰ درصد ۱۶ میلیون تومان باید برای بازنشسته هم تراز و مشابه محاسبه می‌شسد اما با ابلاغیه رئیس مجلس، دولت باید ۹۰ درصد ۲۰ میلیون تومان را برای بازنشسته مذکور محاسبه کند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت مبتکران یکتا صنعت (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۵۴۹۸۵۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۸۹۶۰۰

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۸ صبح مورخ ۲۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳ در آدرس: شهر تهران، مجیدیه (تپه شمس آباد)، خیابان شهید سعید قاضی زاهدی ، خیابان شهید برادران پناهی نیا (گلزار) ، پلاک ۱۴۳ ، طبقه سوم، واحد جنوب شرقی و کد پستی ۱۶۶۷۸۱۷۷۷۲ بر گزار می گردد حضور به هم رسانند.

الف) دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ساعت ۸:

– انتخاب بازر سین – انتخاب اعضاء هیئت مدیره – تعیین سمت اعضاء هیئت مدیره

– تعیین دارندگان حق امضاء

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم **شرکت معیار گستر نقش جهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۵۶۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۲۰۶۷** دعوت به عمل می آید تا در جلسات هیئت مدیره و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و هیئت مدیره شرکت که به ترتیب در ساعاات ۰۸:۰۰ و ۱۲:۰۰ و ۱۴:۰۰ مورخ ۲۱/۰۸/۱۴۰۳ در محل شرکت به آدرس: استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، شاهراه ابراهیم، خیابان عباس آباد، بن بست کیان فر، پلاک، ۲۵۵، طبقه ۲ تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده: انتخاب بازر سین

دستور جلسه هیئت مدیره: مبنی بر نقل و انتقال سهام

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده: انتخاب بازر سان

انتخاب اعضای هیئت مدیره

تعیین روزنامه کثیرالانتشار

دستور جلسه هیئت مدیره: تعیین وانتخاب مدیران

تعیین دارندگان حق امضاء

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مهندسین دانشمند اصفهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۷۵۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۹۸۴۲۰

به موجب این آگهی از کلیه سهامداران و یانمایندگان قانونی آنان دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مهندسین دانشمند اصفهان (سهامی خاص) که در روز دوشنبه مورخ ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ راس ساعت ۱۵ در محل شرکت واقع در شهر اصفهان، محله باغ نگار – آیینه خانه – خیابان فیض – خیابان میرفردر سکی، پلاک ۳۳ – ساختمان ستاد شرکت مهندسین دانشمند اصفهان تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره در خصوص عملکرد شرکت در سال ۱۴۰۲

۲- استماع گزارش بازر بس قانونی شرکت در خصوص عملکرد شرکت در سال ۱۴۰۲

۳- بررسی صورتهای مالی شرکت در دوره مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲

۴- انتخاب بازر بس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۳

۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

۶- اتخاذ تصمیم در مورد سایر اموری که در اختیار مجمع عمومی می باشد.

هیئت مدیره شرکت مهندسین دانشمند اصفهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۷۵۱

آگهی تبدیل سهام بی نام به بانام شرکت قطران گل ایران (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۴۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۵۲۵۸۱

با توجه به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۷/۰۷/۱۴۰۳ مبنی بر تبدیل کلیه سهام بی نام شرکت به سهام با نام مطابق ماده ۴۲ و ۴۴ لایحه اصلاحی قانون تجارت بدینوسیله به اطلاع کلیه دارندگان سهام بی نام شرکت می‌رساند جهت تبدیل سهام خود حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مرکز اصلی شرکت به نشانی: استان اصفهان، شهرستان کاشان، بخش قمصر، شهر کاموو چوگان، کامو، کوچه (صحرا)، بلوار امام خمینی، پلاک ۲۱، طبقه همکف مراجعه و سهام با نام در یافت نمایند لازم به ذکر پس از انقضای مهلت مقرر کلیه سهام بی نام شرکت باطل و مطابق مواد ۴۵ و ۴۶ لایحه اصلاحی قانون تجارت اقدام خواهد شد.

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت سبز آوندفدک

(سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۱۹۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۷۴۷۶۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۲۰/۰۸/۱۴۰۳ در محل اصلی شرکت به نشانی: اصفهان، خیابان آتشگاه، بعد از چهارراه بهشت، لاین کندرو، ساختمان ایرانیان، طبقه اول بر گزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب اعضاء هیئت مدیره و تعیین سمت هر یک

۲- انتخاب بازر سان

۳- تعیین دارندگان حق امضاء

هیئت مدیره شرکت

آگهی مزایده عمومی



شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۸۲/۵/ مورخ ۲۹/۷/۱۴۰۲ موضوع ابلاغ بند ۳ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۷/۰۷/۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- **موضوع مزایده:** عبارت است از **فروشی ۴۰ غرفه بازار روز گلها واقع در فاز ۴ اندیشه به صورت نقد و اقساط (دارای اسکناسی، کف به صورت سنگ و بدنه دارای کاشی، سقف کاذب، شیشه میرال، ترک‌ه برقی و ریموتی برای غرفه های رو به خیابان، دارای پله برقی، آسانسور، راه پله و ... می باشد.** (بازدید از مجموعه توسط شرکت کنندگان الزامی بوده و متعهد میگردد از کم و کیف آن کاملاً آگاه و مطلع می باشند).

۲- **میلغ فروشی:** مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره الف/۶۵۴ مورخ ۲۴/۰۶/۱۴۰۳) به شرح جدول ذیل ماده ۲ اسناد مزایده می باشد:

۳- **تضمین شرکت در مزایده:** سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۲ اسناد مزایده می باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهادهای قیمت به یکی از صورت های ذیل به واحد دبیر خانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نماید.

الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۲۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شهر اصفهان اندیشه کد ۲۴۱۷

ب) ضمانت نامه بانکی

تذکره ۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهادهای قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.

تذکره ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- **مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۵- **مهلت و محل دریافت اسناد مزایده:**

از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۰۸/۱۷/۱۴۰۳ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۶- **مهلت و محل تسلیم پیشنهادت:**

متقاضیان می‌بایست پاکت های پیشنهاد قیمت خود را که بربر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۸/۰۸/۱۴۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

ه تذکر: در جلسه بازگشایی صورفا اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.

۷- **تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادت:** روز سه شنبه مورخ ۲۹/۰۸/۱۴۰۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است.

۹- شهرداری اندیشه در رد قبول تمام پیشنهادهات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

بهره‌رو گواویی – شهر دار شهر اندیشه