امروز با میراث مجید

نسل فردا: «میراث مجید» به کارگردانی مصطفی آتش مرد محصول خانه مستند انقلاب اسلامی است و امشب پخش خواهد شد .مستند «میراث مجید» روایت زندگی شهید شهریاری اســت که از مهمترین دانشمندان هسته‌ای کشور و نفر اصلی غنی سازی ۲۰ درصد بوده است.منش و روش او در زندگی شخصی و علمی از زبان خانواده، همکاران و دانشجویان او بیان می‌شود. این مستند ترکیبی از تصاویر آرشیوی و مصاحبه است.مخاطبان شبکه آموزش می‌توانند امروز پنجشنبه ۸ آذر ساعت ۱۴:۳۰ بیننده این مستند باشند.

پویش خواندن چند سوره

نسل فردا: همزمان با پیروزی‌های اخیر جبهه مقاومت و ناکامی دشمن در دستیابی به اهداف خود، حضرت آیت‌اله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی در پاسخ به درخواست راهنمایی برای خواندن برخی ادعیه جهت کسب فتح نهایی برای این جبهه و دفع شر رژیم صهیونی، خواندن «سوره فتح»، «دعای چهاردهم صحیفه سجادیه» و «دعای توسل» را توصیه کردند.علاقمندان می‌توانند با مراجعه به تارنمای شبکه قرآن ومعارف سیما به آدرس https://qurantv.ir/khatmfath برای شرکت در این پویش ثبت نام کنند.همچنین بینندگان محترم شبکه قرآن ومعارف سیما می‌توانند با قرائت سه آیه اول این سوره مبارکه و ارسال تصاویر به صورت افقی در پیام رسان بله و ایتا به شماره ۰۹۱۰۸۹۹۴۲۰۹ همراه این مسیر نورانی باشند.

«یاغی» یک قصه‌ای عاشقانه

نسل فردا: صد و چهل و پنجمین جلسه ایستگاه داستان، از ساعت ۱۹ امروز پنج‌شنبه هشتم آذر در موزه تصاویر معاصر، میزبان حسین پاکدل، بازیگر، کارگردان و نویسنده رمان «یاغی» خواهد بود. «یاغی» اثری داستانی از پاکدل است که از سوی نشر ثالث روانه بازار کتاب شــده اســت.«یاغی» در حقیقت قصه‌ای عاشقانه است در بستری سیاسی همراه گریز به تحولات جامعه در سال‌های نه چندان دور. در خصوص کسانی که منشأ تحولات بزرگ و کوچک بودند در هر زمینه. دوران تصمیم‌های کلان. در این میان انسان‌ها و عشق‌هاشان له می‌شدند پیش پای قدرت.

اخبار روز

وزیر فرهنگ:

در پی رفع محدودیت برای برخی سلبریتی‌ها هستیم

تلاش کردیم با مســاعدت نهادهای قضایی و امنیتی رفع محدودیت برای ســلبریتی‌ها اتفاق بیفتد.

نســبت به بخش قابل توجهــی از آنها رفع محدودیت صورت گرفته است که خودش را نشان می‌دهد نمی‌خواهم از کسی اسم ببرم؛ بخش دیگری نیز در شرف وقوع است.

بخشی از هنرمندان بحث‌های قضایی دارند که با دستگاه قضایی در حال گفتگو هستیم.

فردا فیلم «ابو زینب» را ببینید

نسل فردا: ابو زینب به تهیه کنندگی مرتضی شعبانی محصول ۱۳۹۳، جمعه ۹ آذر ماه ساعت ۱۱ صبح روی آنتن نمایش می‌رود.در این فیلم کارمن لبس، باســم مغنیه، عمار شلق، یوسف حداد و اغوب دوجرجیان نقش آفرینی کرده‌اند. در «ابوزینب» خواهیم دید: در سال ۱۹۸۵ ارتش صهیونیســتی جنوب لبنان را اشغال می کند. خانواده‌های این مناطق با مقاومت و ایثار تلاش می کنند اشغالگران را از ســرزمین خود بیرون کنند. مردی جوان با نام مستعار ابوزینب با یک عملیات استشهادی که خود طراح آن بوده، ضربه بزرگی به ارتش اشغالگر اسرائیل می‌زند. اما غیر از مادر و برخی از دوستان همرزمش هیچکس از هویت واقعی او اطلاع ندارد. چهارده سال مادر او این راز را در دلش مخفی کرده و حتی به پدر نیز گفته پسرش برای کار به کویت رفته است. بالاخره وقتی جنوب لبنان با مقاومت مردم آزاد می‌شود.

در نشست ادبی کارکنان اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه بررسی شد؛

نقدوبررسی کتاب «هدیه»

اکبر میثاقی/گروه فرهنگ‌وهنر
news@naslefarda.net

در نشســت ادبی کارکنان فرهنگ و ارشاد اسلامی کرمانشاه؛ کتاب «هدیه» نوشته «ادیت ایگر» ترجمه «لیلا علائی فر» مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در نشست ادبی که با کارشناســان و علاقه مندان حوزه کتاب اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه برگزار شد، کتاب «هدیه» نوشته «ادیت ایگر» ترجمه «لیلا علائی فر» مورد بحث و بررسی قرار گرفت. کتاب هدیه: ۱۲ درس برای نجات زندگی شما، نوشته ادیت اوا ایگر اســت.برخی افراد چنان جذابیتی دارند که شــما را مجبور می کنند توقف نمایید و با تمام وجود بــه چیزهایی که می گویند، گوش کنید. دکتر ادیت اوا ایگر یکــی از این افراد است.

برچسب زدن "الهام‌بخش" عدالت را در حق دکتر ایگر برآورده نمی کند. او برای کسانی که می‌خواهند خود را از زنجیر گذشته رها کرده و به سوی آینده‌ای روشن‌تر و مفیدتر حرکت کنند، توصیه‌های زیادی دارد. این کتاب به شما می آموزد طرد شدن از سمت دیگران، افسانه‌ای بیش نیست و تغییر شاید ترسناک باشــداما برای رشد حیاتی اســت و اینکه خودتان انتخاب می کنید که قربانی یا بازمانده باشید...

درباره نویســنده کتاب: ادیت اوا ایگر، اهل کشور مجارستان، در ســال ۱۹۴۴ تنها یک نوجوان بود که یکی از بدترین تراژدی‌هایی که نوع بشر تا کنون به چشم دیده را تجربه کرد. به عنوان یهودی که در اروپای شرقی تحت اشغال نازی ها زندگی می کرد، او و خانواده‌اش به اردوگاه مرگ‌بار آشــویتس اعزام شــدند. والدینش به اتاق گاز فرســتاده شدند، اما شجاعت ادیت او و خواهرش را زنده نگه داشت. در اواخر جنگ ادیت و دیگر زندانیان به اتریش منتقل شــدند. در ۴ مه ۱۹۴۵، یک سرباز جوان آمریکایی متوجه او شد که دستش در میان تعدادی از اجساد مرده اندکــی حرکت می کند. بنابراین به ســرعت کمک‌های پزشکی را فرا خواند و او را از آستانه مرگ بازگرداند. پس از جنگ ادیت به چکسلواکی رفت و در آنجا با مردی آشنا و سپس ازدواج کرد. در سال ۱۹۴۹ آنها به ایالات متحــده نقل مکان کردند. در سال ۱۹۶۹ مدرک روانشناســی خود را از دانشگاه تگزاس، ال پاســو دریافت کرد. ســپس کارآموزی دکتری خود را در مرکز پزشکی ارتش ویلیام بومونت در فورت بلیس، تگزاس گذراند.

دکتر ایگر نویسنده‌ای پرکار و عضو چندین انجمن حرفه‌ای است. او در برنامه‌های تلویزیونی متعددی از جمله CNN و نمایش اپرا وینفری ظاهر شده است. و موضوع اصلی مستندی درباره هولوکاست بود که در تلویزیون ملی هلند ساخته شد. او غالبا برای شرکت در سخنرانی در سراسر ایالات متحده و خارج از کشور دعوت می‌شود.

و مترجم کتاب؛ لیلا علایی فــر از ادیبان فرهنگ دوست کرمانشاهی، فارغ التحصیل رشته داروسازی از دانشــگاه لندن و عضو کالج سلطنتی داروسازان انگستان مشاور حرفه ای در امور بهداشت و سلامت از همان دانشــگاه و دارای مــدرک DBA دکترای مدیریت کسب و کار از دانشــگاه ژنو سوئیس می باشند.

عکس: نسل فردا

برای اولین بار؛

نوید محمدزاده با کارگردانی خودش روی صحنه می‌رود

نوید محمدزاده با بازی در نمایش «شــهر بازی» به کارگردانی خودش به صحنــه بازمی گردد تا ضمن حضور دوباره بر صحنه تئاتر، اولین تجربه کارگردانی خود را نیز به انجام برساند.

به گزارش ایســنا، محمدزاده جزو بازیگرانی اســت که در دهه گذشته به عنوان تهیه‌کننده نیز در تئاتر فعالیت داشته است. او که در زمان برگزاری جشنواره تئاتر دانشگاهی، گاهی به عنوان داور با این جشنواره همکاری داشــته، برای حمایت از گروه‌های جوان و دانشجویان مستعدی که در دل این جشنواره معرفی می‌شدند، تهیه‌کنندگی برخی از آثار دانشجویی را بر عهده گرفت. او در چند سال اخیر بیشتر در زمینه تهیه‌کنندگی حضور داشته و آخرین بازی او بر صحنه تئاتر به نمایش «قهوه قجری» بــه کارگردانی آتیلا پسیانی و نمایش «سی صد» برمی گردد.

او این روزها حضور پررنگی در مجموعه تئاتر «لبخند» دارد. هــم تهیه‌کننده دو نمایش «هیوشــیما» به کارگردانی مصطفا فراهانی و «به زور» به کارگردانی سپیده ســروری اســت که در این مجموعه اجرا می‌شوند و هم به زودی نخستین تجربه کارگردانی خود را در همین مجموعه روی صحنه می‌برد.

محمدزاده این روزها مشغول تمرین و آماده‌سازی نمایش «شهر بازی» اســت که قرار است از آذر ماه در این مجموعه روی صحنه برود تا او اولین تجربه کارگردانی خود را به انجام برساند.

«شهر بازی» نمایشی است که محمدزاده با حضور هنرجویان بازیگری خود، اجرا خواهد کرد.

اخبار کوتاه

بلوغ برنامه‌سازی در حوزه مستند رادیویی

نسل فردا: مســتند رادیو پــژواک حذف نشده است و ســاختارهای رادیویی دیگر را می‌توان به این دوره اضافه و در کنار مســتند به آن پرداخت. حمیدرضا افتخاری دبیر جشنواره پژواک گفت: مهمترین دستاورد ســه دوره گذشته جشنواره پژواک بلوغ برنامه‌سازی در حوزه مستند رادیویی بود به طوری که همین دستاورد باعث شد تا بخش مستند جشنواره چهارم با موضوع مقاوت اسلامی به صورت بین‌المللی برگزار شود هدف از راه اندازی جشنواره رادیویی پژواک احیای گونه‌های مختلف مستند است. وی افزود: در این دوره مستندسازان در چهار موضوع مرتبط با مقاومت اسلامی رقابت خواهند کرد و برندگان نشان سید حسن نصرالله دریافت خواهند کرد به طوری که از اواسط بهمن داوری در این بخش آغاز می‌شود و اردیبهشت سال آینده اختتامیه این دوره انجام و برگزیدگان معرفی خواهند شد.دبیر جشــنواره پژواک تصریح کرد: ما هنوز در تولید مســتند به این بلوغ نرسیده‌ایم که بتوانیم با رقبای بیــن المللی رقابت کنیم ولی ارزیابی‌های دوره سوم نشــان داد که در سه دوره گذشته هدف محقق شد و ما بخش بین الملل را با رویکرد مستند برگزار می کنیم.

برگزاری جشنواره بین‌المللی سینماحقیقت به زودی

نسل فردا: هجدهمین جشــنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «ســینماحقیقت» ۱۸ تا ۲۵ آذرماه به دبیری محمد حمیــدی مقدم برگزار و اسامی ۹ فیلم مستند نیمه بلند بخش بین‌الملل هجدهمین جشنواره «سینماحقیقت» اعلام شد. ۹ فیلم از کشورهای یونان، لهستان، سوریه، بلژیک، ارمنستان، روسیه، فرانسه و قطر در این بخش روی پرده می‌روند. «بیرون خانه‌ام» به کارگردانی نینا الکســاندراکی و الفتئوریوس پانایپوتو، «ناگفته» به کارگردانی ماسیژ آدامک، «سُل» به کارگردانی زهرا البودی، «مادرخوانــده» به کارگردانی مارزنا سوآ، «باغ دیوید» به کارگردانی گاروش قازاریان، «خداحافظ دنیای شگفت انگیز من» به کارگردانی یو یوســتبرن، «خطای سیســتم» به کارگردانی کلودیا برشادسکیا، «سرسره و سیم‌های خاردار» به کارگردانی سلیم بنزقیا و ناومی نینین و «تا دم مرگ» به کارگردانی غنی عبود، فیلم‌های مستند نیمه بلند بخش بین‌الملل هجدهمین جشنواره «سینماحقیقت» هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای ذیل هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله مراد احمدی اسکندری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از فریدن در اراضی ذیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۴۷۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها بر روی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در فریدن ، اراضی مزرعه طالبلاغ از مزارع سینگرد بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن به مساحت ۳۲۳۵۵/۹۹ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای خسرو مرادی

۲ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۴۸۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها بر روی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در فریدن ، اراضی مزرعه طالبلاغ از مزارع سینگرد بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن به مساحت ۲۸۹۰۵/۱۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای اکبر رحیمی

۳ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۴۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها بر روی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در فریدن ، اراضی مزرعه طالبلاغ از مزارع سینگرد بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن به مساحت ۶۴۷۸۷/۲۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی غلامی

۴ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۴۷۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها بر روی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در فریدن ، اراضی مزرعه طالبلاغ از مزارع سینگرد بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن به مساحت ۷۵۷۶/۹۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای خسرو مرادی

۵ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۴۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها بر روی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در فریدن ، اراضی مزرعه طالبلاغ از مزارع سینگرد بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن به مساحت ۶۶۹۶۹/۸۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای اکبر رحیمی

۶ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۴۷۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها بر روی قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در فریدن ، اراضی مزرعه طالبلاغ از مزارع سینگرد بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن به مساحت ۱۴۹۴۹/۷۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای خسرو مرادی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
شناسه: ۱۸۳۳۸۲۶
محسن مقصودی - رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۳۶۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۱۲۴۸ پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۳۸۵۵ دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۷۴۰۲ فرعی از ۲۱۸۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۸۳۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان استان اصفهان به مساحت ۱۳۸،۲۵ مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۰۲۲۱۰۰۰۱۲۸۵ بنشانی بهارستان - محله یک - پلاک ۸۴۵، متن ملک آپارتمان قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۶۸۳۸ فرعی از ۲۱۸۷ اصلی، به مساحت (۱۳۸/۲۵) یکصد و سی و هشت متر و بیست و پنج دسیمترمربع، واقع در طبقه دوم که (۶/۹) شش متر و نود دسیمترمربع آن تراس مسقف، است، توضیحات ملک: به حدود: شمالا: بطول (۱۰/۰۰) ده متر، دیوار و پنجره است، به فضای معبر شرقا: در سه قسمت، بطول های: (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر، (۶/۳۵) شش متر و سی و پنج سانتیمتر، (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر، اول تا سوم دیواریست، اول به فضای ملک مجاور شماره ۱۶۸۳۹ فرعی از شماره ۲۱۸۷ اصلی دوم و سوم به فضای ملک مجاور شماره ۱۶۸۴۰ فرعی از شماره ۲۱۸۷ اصلی جنوبا: در سه قسمت، که قسمت سوم آن غربی، است. بطول های: (۶/۰۰) شش متر، (۲/۸۸) دو متر و هشتاد و هشت سانتیمتر، (۱/۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر، اول نیم دیوار جلوی بالکن، دوم دیوار و پنجره است، سوم دیواریست بصورت پخ، اول تا سوم به فضای حیاط مشاعی غربا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. بطول های: (۴/۴۱) چهار متر و چهل و یک سانتیمتر، (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر، (۳/۱۲) سه متر و دوازده سانتیمتر، (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر، (۶/۲۳) شش متر و بیست و سه سانتیمتر، اول دیوار به دیوار است، دوم دیواریست، سوم درب و دیوار است، چهارم دیواریست، پنجم دیوار به دیوار است، اول به ملک مجاور شماره ۱۶۸۳۷ فرعی از شماره ۲۱۸۷ اصلی دوم تا چهارم به راه پله مشاعی پنجم به ملک مجاور شماره ۱۶۸۳۷ فرعی از شماره ۲۱۸۷ اصلی، مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲،۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، شرقا: بطول (۵/۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوبا: بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غربا: بطول (۵/۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، مشخصات مالکیت: مالکیت مهدی/ فراهانی فرزند یوسف شماره شناسنامه ۹ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۱/۰۱ صادره از فراهان دارای شماره ملی ۵۴۴۹۸۹۷۱۴۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع شش دانگ عرصه و اعیان که با شماره مستند مالکیت ۵۳۶۲۱ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰ شهر بهارستان استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۵۷۶۷ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۸۷۰ ثبت گردیده است و بموجب مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۱۰۶۲۳، تاریخ سند: ۱۳۹۷/۱۱/۲۱، تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۹۹ و طلاق شماره ۱۴ شهر اراک استان مرکزی در قبال طلب خانم سارا مشرفی و حقوق دولتی متعلقه طبق نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۵۷۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید. طبق نظریه کارشناس رسمی از محل وقوع ملک به آدرس اصفهان شهرک بهارستان محله یک پلاک ۸۴۵ کدپستی ۸۱۴۳۱۵۳۸۴۰ طبقه دوم بازدید بعمل آمد: ملک معذفی شده یک واحد آپارتمانی از یکباب ساختمان سه طبقه (سه واحدی، یک واحد طبقه همکف- یک واحد طبقه اول و یک واحد طبقه دوم) واقع در طبقه دوم بمساحت ۱۳۸/۲۵ مترمربع (دارای پارکینگ و فاقد انباری) با قدمت قابل ملاحظه میباشد، اسکلت بتونی، کفها سرامیک، دیوارها کاغذ دیواری، سقفها کناف‌کاری می باشد. کابینت آشپزخانه MDF، دربهای داخلی چوبی، درب و پنجره های بیرونی آلومینیوم (شیشه ها دو جداره) و اتاق خواب دارای کمد دیواری است. نمای خارجی آجرنما و دارای آیفون تصویری میباشد. سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر آبی است. انشعابات آب مشترک و برق و گاز اختصاصی است. لذا با عنایت به جمیع عوامل موثره از جمله محل وقوع ملک، وضعیت بازار و... کلا و جمعا دو دانگ مشاع از شش دانگ به مبلغ ۹/۹۰۷/۹۱۶/۶۶۷ ریال محاسبه و ارزیابی می گردد. مزایده تمامت دو دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مذکور از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۹/۹۰۷/۹۱۶/۶۶۷ ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه نسل فردا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحا جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز (دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

شناسه: ۱۸۳۵۹۲۸
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۵۹۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد باقری چغادری فرزند سید یوسف بشماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از فریدن در ششدانگ یک درب باغ با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها به مساحت ۱۸۰۴/۷۲ مترمربع از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در فریدن ، اراضی مزروعی روستای حصور بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای حیدرعلی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
شناسه: ۱۸۳۴۳۷۱
محسن مقصودی - رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای ذیل هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۳۶۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ مربوط به درخواست آقای حبیب اله قاسمی فرزند علی یار به شماره ملی ۱۱۵۰۰۷۴۰۴۳ صادره از فریدن در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ششدانگ ۱۹۸۳۶/۲۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در چادگان ، اراضی مزرعه رزوه بخش ۱۳ ثبت اصفهان ، حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای حسن صالحی

۲ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۳۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ مربوط به درخواست آقای جواد قاسمی فرزند علی یار به شماره شناسنامه ۳۴۶ و شماره ملی ۵۷۵۹۹۲۱۷۳۸ صادره از چادگان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ششدانگ ۱۹۸۳۶/۲۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در چادگان ، اراضی مزرعه دشتک از مزارع رزوه بخش ۱۳ ثبت اصفهان ، حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای حسن صالحی

۳ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۳۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ مربوط به درخواست آقای یحیی قاسمی فرزند علی یار به شماره ملی ۵۷۵۰۰۱۳۵۵۳ صادره از چادگان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ششدانگ ۱۹۸۳۶/۲۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در چادگان ، اراضی مزرعه دشتک از مزارع رزوه بخش ۱۳ ثبت اصفهان ، حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای حسن صالحی

۴ - رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۵۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ مربوط به درخواست آقای جواد قاسمی فرزند علی یار به شماره شناسنامه ۳۴۶ و شماره ملی ۵۷۵۹۹۲۱۷۳۸ صادره از چادگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ششدانگ ۵۷۵۹/۸۶ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در چادگان ، اراضی مزرعه دشتک رزوه بخش ۱۳ ثبت اصفهان ، حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای ماشاءاله علی محمدی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲**
شناسه: ۱۸۳۳۷۶۵
محسن مقصودی - رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن

۷۹۷

کارت هوشمند ملی
مجید حصــاری فرزند محمدابراهیم به شــماره شناســنامه ۵۲۵ کد ملی ۱۰۶۴۱۸۵۳۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه گواهینامه پایه۳ ،گواهینامه موتور
علی رضا حســن پوریان فرزند جمال به شــماره شناسنامه ۹۴۳۹ کد ملی ۰۹۴۴۷۱۱۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت پایان خدمت، گواهینامه پایه۳
محمدعلــی ترابــی فرزند علــی به کــد ملــی ۵۲۳۰۱۸۶۴۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی، گواهینامه پایه۳
اســد قربانی فرزند محمــد علی به شــماره شناســنامه ۱۱۴۲۷ کد ملی ۴۵۰۰۰۹۸۲۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی
زهرا بیگم موســوی فرزند ســیدعلی به کد ملــی ۵۷۴۹۷۱۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی ،شناسنامه
منصــوره محمد زاده فرزند حســن بــه کد ملــی ۰۹۳۱۹۷۷۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت هوشمند ملی کارت معافیت ،گواهینامه پایه۲ کارت هوشمند سوخت ،بیمه نامه خودرو ،کارت خودرو
جواد محمد نــژاد فرزند حســین به شــماره شناســنامه ۱۱۴۴۶ کد ملی ۰۹۴۶۳۷۱۷۸۴ ومــدار