اخبار

در رابطه با قانون عفاف و حجاب متخصصان مخالفت‌هایی داشته‌اند؛

اما واگرها درباره قانون حجاب وعفاف

سکینه سادات پاد مسئول پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی ریاست جمهوری گفت: در رابطه با قانون عفاف و حجاب متخصصان گروه‌های مختلف اعم از جامعه‌شناس، حقوقدان، روانشناس و حتی برخی علما و افرادی که فقه را هم خوب می‌فهمند، مخالفت‌هایی داشته‌اند.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، سکینه پاد مسئول پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی ریاست جمهوری درباره قانون عفاف و حجاب گفت: حقیقتا وقتی آقای قالیباف درباره زمان ابلاغ این قانون اظهارنظر کردند، احساس کردم که با ابلاغ این قانون با این عجله به نظر می‌رسد که اقتضائات واقعی جامعه در نظر گرفته نشده است.به گزارش ایلنا، وی ادامه داد: من خودم یک فرد حقوقی و وکیل دادگستری هستم ما وکلا قانون را ناموس خود می‌دانیم اما قانون خوب قانونی است که ظرفیت اجتماعی تولید کرده و حل مسئله کند.مسئول پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی ریاست جمهوری تصریح کرد: در رابطه با این قانون متخصصان گروه‌های مختلف اعم از جامعه‌شناس، حقوقدان، روانشناس و حتی برخی علما و افرادی که فقه را هم خوب می‌فهمند، مخالفت‌هایی داشته‌اند. پاد با اشاره به لایحه تامین امنیت تصریح کرد: درخصوص لایحه امنیت هم، الان باید هیات رییسه نظر بدهد و اینکه هیچ کاری در خصوص آن انجام نمی‌دهند، تخلف است. این هم قانون است و باید مجموع قوانین را ببینیم اینکه نؤمِن بِبعض و نکفِر بِبعض باشیم، سنگ بنای غلطی است و ما کل نظام قانونی‌مان را زیر سوال خواهیم برد.وی با بیان اینکه شرایط اجرای قانون باید فراهم شود، ادامه داد: ما می‌دانیم این قانون در شرایطی نوشته شد که به هر حال به لحاظ سرمایه اجتماعی ما مقداری تنزل داشتیم مخصوصا بعد از حوادث ۱۴۰۱ با این موضوع مواجه بودیم.وی گفت: وقتی قانونی بیاید که دو قوه مهم یعنی قوه قضاییه و قوه مجریه کلا ۱۵ ماده بنویسند و بعد در مجلس تبدیل به ۷۴ ماده شود، برای اجرای آن باید بسترسازی مناسبی انجام شود که نشده است. پاد ادامه داد: ما مسائل مهم‌تری در اجتماع داریم که خودشان به طور طبیعی گسست ایجاد می کنند و انسجام به هم زن است.وی گفت: به مفاد این قانون در زمانی که لایحه هم بود ایراداتی گرفته شد که من هم چندین مصاحبه در این زمینه داشتم و در آن زمان اعلام کردیم که برخی از مواد آن خلاف قانون و شرع است اما الان هم ما چیزی درباره آن نمی گوییم چراکه به هر حال از فیلتر شورای نگهبان هم گذشته است. به هر حال مواردی در این قانون است که وارد حریم خصوصی مردم می‌شود، مانند دوربین‌هایی که باید در اختیار فراجا قرار بگیرد. از همین رو نیاز به تأمل بیشتر دارد و باید با جامعه نخبگان و فرهیخته صحبت کنند.

عارف:

وفاق ملی به این معنا نیست که هر چه حاکمیت گفت مردم بگویند چشم

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه در برخی مسائل و طرح‌ها نفوذ و سلیقه یک فرد را مشاهده می کنیم، تاکید کرد: وفاق ملی به این معنا نیست که هر چه حاکمیت گفت مردم بگویند چشم.به گزارش خبرگزاری مهر، محمدرضا عارف در هشتاد و هشتمین جلسه هیأت امنای سازمان اسناد و کتابخانه ملی با تقدیر از زحمات ارزشمند مدیران این سازمان در تمامی ادوار گذشته گفت: با آنکه از نگاه دولت چهاردهم، این سازمان یک نهاد علمی و فرهنگی است که مسئولیت حفظ و حفاظت اسناد ملی را بر عهده دارد اما نکته مهمتر این است که این سازمان ظرفیت و توان بسیار بالایی در ایجاد ارتباط با دانشمندان، نخبگان، اساتید دانشگاهی و اندیشمندان دارد اما متأسفانه ما کمتر از این ظرفیت‌ها استفاده کرده‌ایم.

شهید رئیسی به معنای واقعی کلمه اصولگرا و اصلاح طلب بود

معاون اجرایی دولت سیزدهم گفت: شهید رئیسی به معنای واقعی کلمه اصولگرا و اصلاح طلب بود.به گزارش خبرنگار مهر، محسن منصوری معاون اجرایی دولت سیزدهم عصر روز سه‌شنبه در آیین گرامی داشت شهید رئیسی در دانشگاه شهید بهشتی اظهار داشت: از خسارتی که از بابت از دست دادن شهید رئیسی بزرگوار به کشور ما وارد شد ابعاد مختلفی داشت ولی شاید مهم‌ترین بعدش توقف تحقق دولت اسلامی بود.وی افزود: برای تحلیل جامع شخصیت شهید رئیسی شاید نشست‌ها و کنفرانس‌های زیادی نیاز باشد و شهید رئیسی ترازی در خدمت‌رسانی بنا کرد که رسیدن به آن شاید به راحتی دست یافتنی نباشد.

ترامپ سفارت آمریکا در انگلیس را فروخت!

دونالد ترامپ یک سرمایه‌دار آمریکایی را که ۲ میلیون دلار به کمپین انتخاباتی وی کمک کرده بود، به‌عنوان سفیر ایالات متحده در لندن انتخاب کرد.به گزارش ایسنا، «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب ایالات متحده «وارن استیونز» بانکدار و سرمایه‌گذار آمریکایی را به‌عنوان سفیر واشنگتن در لندن معرفی کرد.استیونز در انتخابات امسال ۲ میلیون دلار به کمپین ترامپ اهدا کرده بود.ترامپ در روز دوشنبه با انتشار پستی در شبکه اجتماعی خود به نام «تروث سوشال» اعلام کرد استیونز را به‌عنوان سفیر ایالات متحده در بریتانیا انتخاب کرده است، امری که به تأیید مجلس سنای ایالات متحده نیاز دارد.

روته: ناتو به زودی دفتر ارتباطی در اردن باز می‌کند

دبیرکل ناتو اعلام کرد که این ائتلاف نظامی به زودی دفتر ارتباطی در امان، اردن باز می‌کند.به گزارش ایسنا، «مارک روته» دبیرکل ناتو در نشست وزرای خارجی کشورهای عضو این ائتلاف در بروکسل گفت: «اردن یکی از مهمترین شرکای ناتو در منطقه خاورمیانه است و ما به زودی دفتر ارتباطی در پایتخت این کشور باز می‌کنیم.»به نقل از خبرگزاری نووستی، وی افزود: «این گامی مهم در تعمیق روابط در منطقه و عمیق‌تر شدن این رابطه خواهد بود.» دبیرکل ناتو در ادامه صحبت‌هایش گفت وزرای خارجی کشورهای عضو ائتلاف درباره کمک به اوکراین در نشست بروکسل صحبت می‌کنند.

آب پاکی ناتو روی دست اوکراین

دبیرکل ناتو می‌گوید که در نشست پیش روی این ائتلاف، موضوع ارسال دعوتنامه عضویت برای اوکراین به بحث گذاشته نمی‌شود.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از تاس، مارک روته، دبیرکل ناتو در آستانه نشست وزرای خارجه ناتو گفت که در این نشست مسئله ارسال دعوتنامه عضویت برای اوکراین مطرح نخواهد شد و تنها موضوع تسلیحات در دستور کار است.روته در پاسخ به این سوال که آیا در نشست دیپلمات‌های ارشد ناتو درباره دعوت کی‌یف به ناتو بحث خواهد شد، گفت: به نظرم آنچه باید بر آن تمرکز کنیم و در دو روز آتی روی آن بسیار تمرکز خواهیم کرد، این است که در حال حاضر چه مسئله‌ای اولویت دارد.

طعنه عراقچی به تروریست‌ها با طعم شاورما!

دیپلماسی در میدان!

عکس: تسنیم

آقای عراقچی با یک شام سوری به سادگی توانست دروغگویی و شبهه‌افکنی معاندین و مخالفین مقاومت مبنی بر عدم حضور بشاراسد در سوریه را به سخره بگیرد و پس از آن با سفر به ترکیه موضع قاطع ایران را در قبال حامیان گروه‌های تروریستی در شمال سوریه اعلام کرد. سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان، در سفر اخیر خود به سوریه، پس از دیدار با بشار اسد، رئیس‌جمهور سوریه، اقدام جالب توجهی انجام داد و به یکی از رستوران‌های عمومی دمشق رفت و در آنجا شاورما سفارش داد. این حرکت، اگرچه ممکن است در نگاه اول ساده به نظر برسد، اما در واقع پیام‌های دیپلماتیک و استراتژیک مهمی به همراه دارد هرچند این اقدام در ظاهر مشابه حرکت او در سفر قبلی‌اش به مصر و صرف غذای مصری الکشری در یکی از رستوران‌های منطقه البلد بود.این اقدام نمادین همچنین بخشی از سیاست تقویت روابط فرهنگی با کشورهای منطقه با استفاده از راهبردهای دیپلماسی عمومی محسوب می‌شود چیزی که مردم ایران مشابهش را در اقدامات سفرای برخی از کشورها در تهران دیده‌اند. ایران و سوریه به‌طور تاریخی روابط نزدیک و استراتژیکی دارند و این اقدام می‌تواند نشان‌دهنده عزم و اراده ایران برای استمرار و گسترش این روابط در همه ابعاد باشد.در حالی که برخی کشورهای عربی به دلیل تنش‌های سیاسی و جنگ‌های منطقه‌ای، روابط خود را با ایران محدود کرده‌اند، اقدام عراقچی در رفتن به رستوران عمومی در قاهره، نشان‌دهنده تلاش ایران برای بازسازی و تقویت پیوندهای فرهنگی با این کشورها است. انتخاب یک رستوران عمومی به‌جای مکان‌های امنیتی و محافظت شده، علاوه بر تقویت روابط دیپلماتیک، می‌تواند به تقویت تصویری ایمن از کشورهای منطقه که خلاف خواسته قدرت‌های غربی است نیز کمک کند تصویری که ایجاد آن باب گردشگری و ارائه قرائتی غیر تحریف شده از کشورهای اسلامی را به روی مردم جهان می‌گشاید و دولت‌های حامی گروه‌های تکفیری آن را برنمی‌تابند. اقدام سیدعباس عراقچی در سفر اخیر خود به سوریه و رفتن به یک رستوران عمومی در دمشق پس از دیدار با بشار اسد، همچنین پیام‌های عمیق و مهمی از قدرت و اعتماد به نفس جمهوری اسلامی ایران را به همراه دارد. در شرایطی که سوریه با تهدیدات امنیتی جدی از سوی گروه‌های تروریستی و نیروهای خارجی مواجه است، انتخاب عراقچی برای حضور در یک مکان عمومی، نه در یک محیط کاملاً امن و محافظت شده، نشان‌دهنده این است که ایران از تهدیدات احتمالی هیچ ترسی ندارد و با اطمینان به پیشبرد فعالیت‌های دیپلماتیک خود ادامه می‌دهد. این حرکت نمادین نه تنها از قدرت ایران در مواجهه با شرایط دشوار امنیتی سخن می‌گوید، بلکه بر عزم راسخ تهران در پیشبرد روابط خود با کشورها و برقراری ارتباطات در سطح جهانی تأکید دارد.

این حرکت عراقچی به‌ویژه در شرایطی که کشورهای غربی و متحدان منطقه‌ای آنها از حضور ایران در سوریه انتقاد می‌کنند، پیام بسیار قدرتمندی را به جهانیان ارسال می‌کند. ایران با این اقدام نشان می‌دهد که هیچ‌گونه تهدیدی نمی‌تواند اراده‌اش را برای حمایت از امنیت منطقه تغییر دهد.

این حرکت یادآور اقدام مشابه عراقچی در سفرش به لبنان است، زمانی که اسرائیل به‌طور علنی تهدید کرده بود که هیچ هواپیمای ایرانی نباید به فرودگاه بیروت برسد، اما عراقچی با جسارت در اولین پرواز ایرانی پس از تهدید اسرائیل وارد بیروت شد.این نوع اقدامات ایران نه تنها نماد جسارت دیپلماتیک است، بلکه قدرت و اراده‌ای قوی تهران در مقابله با تهدیدات منطقه‌ای و بین‌المللی را نمایش می‌دهد. پس از سفر موفقیت‌آمیز عراقچی به سوریه و دیدار با بشار اسد، وزیر امور خارجه ایران راهی ترکیه شد تا بر لزوم جلوگیری از تشدید تنش‌ها در سوریه تاکید کند. ترکیه به‌عنوان یکی از بازیگران اصلی در بحران سوریه و حامی گروه‌های مخالف دولت دمشق، نقشی برجسته در تحولات این کشور ایفا می‌کند.این کشور به‌طور مستقیم در مناقشات سوریه به‌ویژه با حمایت از ارتش آزاد سوریه، دخالت دارد.عراقچی در سفر خود به ترکیه به‌طور مشخص بر لزوم جلوگیری از تشدید تنش‌ها در سوریه و اهمیت برقراری آتش‌بس و حل بحران از طریق گفتگو و مذاکره تأکید کرد.در همین راستا، وزیرخارجه ترکیه نیز در نشست خبری خود به‌طور رسمی اعلام کرد که کشورش همواره از حفظ تمامیت ارضی و یکپارچگی سوریه حمایت کرده و این موضع را ادامه خواهد داد.هرچند که ترکیه در عمل به گونه‌ای دیگر رفتار می‌کند و هنوز به‌طور کامل از حمایت خود از گروه‌های مخالف بشار اسد دست نکشیده است، اما این تلاش عراقچی در سفر به ترکیه به‌عنوان گامی مهم در راستای کاهش تنش‌ها و تلاش برای رسیدن به یک راه‌حل سیاسی برای بحران سوریه قابل ارزیابی است.سفر عراقچی به ترکیه و رایزنی با مقامات این کشور، نمادی از دیپلماسی فعال ایران برای مدیریت بحران سوریه و گسترش همکاری‌های منطقه‌ای است. ایران به‌عنوان یکی از حامیان اصلی دولت سوریه، همواره بر ضرورت حفظ تمامیت ارضی این کشور تأکید داشته است و در این راستا تلاش کرده تا روابط خود با کشورهای همسایه و هم‌پیمانان منطقه‌ای را تقویت کند.

سیاست داخلی

وزیر کشور:

شعار وفاق، راهبرد و پیش شرط توسعه کشور است

وزیر کشور گفت: رئیس جمهور شعار وفاق را طرح کرد اما این مسئله صرفا یک شعار نیست بلکه یک راهبرد و پیش شرط برای توسعه کشور است. همه ما ایرانی و مردمان یک ملت هستیم اگر کشور می خواهد پیشرفت کند باید از تمام ظرفیت‌ها بهره ببرد.اسکندر مومنی وزیر کشور در آیین تکریم و معارفه استاندار هرمزگان، ضمن تسلیت ایام فاطمیه و گرامیداشت یاد و خاطره شهدا گفت: خرسند هستم در خدمت مردم هرمزگان هستم. مبارزات و ایستادگی مردم هرمزگان در برابر استعمارگران و اشغالگران زبانزد است و آثار این مبارزات هم اکنون در سطح استان وجود دارد.وی با تاکید بر اینکه مردم هرمزگان حق بزرگی بر گردن کشور دارند، افزود: باید قدردان این مردم مومن بود و برای گره گشایی از مشکلات آنها تلاش بی وقفه انجام داد.وزیر کشور گفت: رئیس جمهور شعار وفاق را طرح کردند اما این مسئله صرفا یک شعار نیست بلکه یک راهبرد و پیش شرط برای توسعه کشور است. همه ما ایرانی و مردمان یک ملت هستیم اگر کشور می خواهد پیشرفت کند باید از تمام ظرفیت‌ها بهره ببرد. وی تصریح کرد: در جمهوری اسلامی ایران نباید تفاوتی میان منابع انسانی باشد و به دور از نگاه قومیتی، حزبی، جنسیتی، نژادی و نوع نگاه سیاسی و جناحی از هر شخصی که لایق باشد استفاده شود نتیجه این نگاه پیشرفت و آبادانی کشور خواهد بود.

رئیس ستاد بزرگداشت یوم‌اله ۹ دی:

دشمن به‌دنبال بی‌ثبات‌سازی محور مقاومت و ایران است

رئیس ستاد بزرگداشت یوم‌اله ۹ دی گفت: دشمن پس از شکست در مقابل حزب‌اله لبنان به‌دنبال بی‌ثبات‌سازی کشورهای محور مقاومت و ایران است.به گزارش خبرگزاری مهر، نخستین جلسه ستاد مرکزی بزرگداشت حماسه ۹ دی با حضور نمایندگان ستادها، دستگاه‌های مختلف و روسای مراکز استان‌های شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی در این سازمان برگزار شد.حجت‌الاسلام عرب انصاری، در ابتدای این نشست طی سخنانی اظهار داشت: مردم در ۹ دی خط توطئه، نفوذ و نفاق را قطع و با حضور خود پایه‌های نظام را تقویت کردند؛ احترام به این حضور از دلایل بزرگداشت ۹ دی است.وی با بیان اینکه این آگاهی در کل کشور جریان دارد، گفت: امیدواریم امسال این عرصه، جلوه میدانی ویژه‌ای داشته باشد زیرا شرایط منطقه‌ای حساس است و حضور مردم در این بزرگداشت از اهمیت بالایی برخوردار است.

سردار نائینی، رئیس ستاد حماسه ۹ دی نیز در این نشست طی سخنانی اظهار داشت: دلیل بزرگداشت حماسه ۹ دی بازدارندگی و جلوگیری از تکرار فتنه‌هایی مانند فتنه ۸۸ است زیرا همواره امکان تکرار فتنه‌ها با بهانه‌های جدید وجود دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۱۷۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی ایران نژاد پاریزی فرزند چراغعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۴/۷۵ مترمربع از پلاک ۸۶۸ اصلی واقع در سیرجان هما شهر بخش ۳۸ کرمان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۲۹۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۰۶۱۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان شیبانی تذرجی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۳۰۶۰۰۷۶۰۵۷ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۹۷/۴۱ مترمربع از پلاک ۳۰۸۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی کفریز بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد شیبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۲۹۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

سعید نظری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

آگهی فقدان سند مالکیت نوبت اول

شماره: ۵۰۷۸- ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ چون آقای محمد مهدوی منش به نمایندگی از بانک ملت شعبه مرکزی شهر قوچان استان خراسان رضوی برابر درخواست شماره ۵۰۷۸- ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ و با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۲۲۳ اصلی واقع در بخش یک قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ذیل شماره ثبت ۳۸۷۸ دفتر ۲۴ صفحه ۴۵۹ ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق بنام بانک تهران ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ شناسه: ۱۸۳۷۳۵۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قوچان

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۲۱۳۳۰۰۰۰۵۱-۱۴۰۳/۰۹/۰۴ آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) (پرونده بشماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۸۰) تمامت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۴۲۸ فرعی از ۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۹۴ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک مهردشت استان اصفهان، به آدرس نجف آباد- شهر دهق- خیابان امام خمینی- خیابان امامزاده- پلاک ۱۱ کدپستی ۸۵۴۱۷۱۳۸۴۴ به انضمام کلیه توابع و لواحق عرفیه و انشعابات و اشتراکات منصوبه و غیر منصوبه در آن که حسب نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۱۷۷۰۰۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ اداره ثبت اسناد و املاک نجف آباد ملکی شرکت فولاد پایدار البرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۲۰۰۹۵ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۸۴۱۳ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است. ششدانگ آن به مساحت ۵۲۸،۶۵ مترمربع به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و نود و سه فرعی از چهار اصلی دوم دیواریست بطول (۱۸/۲۰) هجده متر و بیست سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و نود و سه فرعی از چهار اصلی شرقا: درب و دیوار بطول (۱۹/۴۰) نوزده متر و چهل سانتیمتر به کوچه بن بست جنوبا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است. اول دیوار بدیوار بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و نود و چهار فرعی از چهار اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۰/۹۵) ده متر و نود و پنج سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و نود و چهار فرعی از چهار اصلی سوم دیواربدیوار بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره یک هزار و یکصد و نود و چهار فرعی از چهار اصلی چهارم درب و دیوار بطول (۱۲/۸۰) دوازده متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان امامزاده غربا: دیوار بدیوار بطول (۲۶/۰۵) بیست و شش متر و پنج سانتیمتر به شماره چهار هزار و چهارصد و بیست و هفت فرعی از چهار اصلی، طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورد مزایده عبارت است از یک باب خانه مسکونی دو طبقه که طبقه همکف به شکل پارکینگ و انباری بوده لیکن کاربردی مسکونی دارد و طبقه دوم مشتمل است بر سالن پذیرایی و نشیمن و ۴ عدد اتاق خواب و حمام و آشپزخانه و سرویس بهداشتی که دارای ۵۲۸/۶۵ مترمربع عرصه و حدود ۶۴۰ مترمربع اعیانی و کف سازی و موزاییک و سرامیک و سطوح داخلی سرامیک و گچ، سرویس ها و آشپزخانه کاشی و سرامیک، کابینت ها گلاس، سیستم گرمایش پکیج و سیستم سرمایش کولر آبی و دربهای داخلی چوبی و درب های خارجی آلومینیوم و دارای انباری و پارکینگ و انشعابات آب و برق و گاز دارای قدمت حدود ۱۰ سال در دو طبقه با سازه اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و نمای خارجی سنگ، طبق اعلام بستانکار مورد مزایده تحت پوشش بیمه می باشد. ملکی شرکت فولاد پایدار البرز به موجب سند رهنی شماره ۱۳۸۴۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر تهران موضوع پرونده اجرائی ۱۴۰۳۰۰۱۸۰ در رهن بانک ملی قرار دارد و به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ صد و هشت میلیارد ریال ارزیابی گردیده است. تمامت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ در محل واحد اجرای اسناد رسمی نجف آباد از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد (اعم از اینکه شرکت کننده بستانکار باشد یا شرکت کننده ثالث) از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع؛ در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ شناسه: ۱۸۳۹۹۳۵

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی نجف آباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۴۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ به شماره کلاسه ۰۱۸۲ مالکیت آقای/خانم منوچهر ابراهیم بابائی به شناسنامه شماره ۱۱۱۱ کدملی ۱۱۴۰۱۳۵۴۳۰ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دارای کشت به مساحت ۴۲۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۳۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ دفترخانه ۳۸۸ خمینی شهر و سند ۱۴۵۷۸ مورخ ۸۸/۰۸/۱۲ دفترخانه ۷۸ و نامه جهاد کشاورزی ۱۴۰۳۴۴،۵۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۴۰۲۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۸۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ به شماره کلاسه ۰۹۹۶ مالکیت آقای/خانم زهرا کبیری خوزانی به شناسنامه شماره ۱۱۳۵۳ کدملی ۱۱۴۰۳۶۶۵۴۸ صادره فرزند فتح اله در ششدانگ یکباب خانه با کاربری درمانی با الویت زیر ۵ سال به مساحت ۲۵۶،۱۶ مترمربع پلاک شماره ۸۱۶ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۲۰۶۳۴۷ مورخ ۹۰/۰۵/۲۷ دفتر ۷۳ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۳۹۵۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۰۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ به شماره کلاسه ۰۹۷۰ مالکیت آقای/خانم محمدتقی آقامحمدی ورنوسفادرانی به شناسنامه شماره ۱۴۶۹۴ کدملی ۱۱۴۰۱۴۵۷۰۳ صادره فرزند رحیم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۲۷،۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۶۲۵۶۰ مورخ ۹۹/۰۶/۲۲ دفتر ۱۳۹ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۳۹۵۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۷۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ به شماره کلاسه ۱۵۷۶ مالکیت آقای/خانم محمدرضا حاجیان فروشانی به شناسنامه شماره ۱۱۱۷۵ کدملی ۱۲۸۳۸۱۲۶۳۰ صادره فرزند قربانعلی در ششدانگ یکدرب باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۱۱۵،۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۱۷۳۳۰۱ مورخ ۸۶/۰۵/۲۴ دفترخانه ۷۳ خمینی شهر و نامه ۱۴۰۳۴۴۰،۵۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض