ایتالیا: ترکیه بازیگر مهمی در سوریه است

وزیر امور خارجه ایتالیا با تاکید بر اهمیت تحولات سوریه برای ثبات در غرب آسیا، گفت آنکارا یکی از طرف‌های مهم گفتگو در این بحران است.به گزارش ایسنا، «آنتونیو تایانی» وزیر امور خارجه ایتالیا گفت در تحولات اخیر سوریه و سقوط دولت «بشار اسد»، ترکیه یکی از طرف‌های مهم گفتگوها است.او با حضور در یک برنامه تلویزیونی، با اشاره به دیدار خود با «هاکان فیدان» وزیر امور خارجه ترکیه درباره لزوم حفاظت از اقلیت مسیحی در سوریه، گفت: «من نسبت به شرایط سوریه خوش‌بین هستم. باور دارم وضعیت می تواند در مسیر خوبی ادامه پیدا کند، اما باید هشیار باشیم.»

ترامپ به طعنه ترودو «فرماندار» خطاب کرد!

رئیس جمهور منتخب آمریکا در پیامی در شبکه اجتماعی خود، با طعنه به نخست وزیر کانادا او را «فرماندار» خطاب کرد!به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از آسوشیتدپرس، دونالد ترامپ، که پیش‌تر در عمارت شخصی‌اش در فلوریدا با جاستین ترودو، نخست وزیر کانادا دیدار و درباره اعمال تعرفه علیه این کشور گفتگو کرده بود، بر گزارشی که درباره کنایه او به ترودو در ضیافت شام منتشر شده بود، مهر تایید زد!پیش تر گزارشی منتشر شده بود مبنی بر اینکه ترامپ در دیدار با ترودو، در واکنش به درخواست نخست وزیر کانادا برای صرف نظر از اعمال تعرفه علیه این کشور، پیشنهاد عجیبی مطرح کرد.

ارتش اوکراین در آستانه فروپاشی است

مدیر سرویس اطلاعات خارجی روسیه می گوید که مسکو به اهداف عملیات نظامی ویژه در اوکراین نزدیک شده و ارتش اوکراین با فروپاشی احتمالی روبه‌روست.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از تاس، سرگئی ناریشکین، مدیر سرویس اطلاعات خارجی روسیه با اشاره به فروپاشی احتمالی نیروهای مسلح اوکراین، از نزدیک شدن مسکو به تحقق تمام اهداف عملیات نظامی ویژه در اوکراین خبر داد.ناریشکین دراین‌باره گفت: شرایط در خطوط مقدم به سود کی‌یف نیست. ما در تمام نواحی و محورها ابتکار عمل را در دست داریم و به دستیابی به اهداف‌مان نزدیک هستیم. در عین حال، نیروهای مسلح اوکراین در آستانه فروپاشی هستند.

اخبار

دهنوی، قربان‌زاده و خاندوزی عضو هیئت تطبیق مجلس شدند

با حکم رئیس مجلس شورای اسلامی، سه نفر به عنوان عضو جدید هیئت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین شدند.به گزارش خبرگزاری مهر، محمدباقر قالیباف در احکام جداگانه‌ای محسن دهنوی، حسین قربان‌زاده و سیداحسان خاندوزی را به عنوان اعضای جدید هیئت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین تعیین کرد.طبق اصل ۱۳۷ قانون اساسی، تصویب نامه‌ها و آیین‌نامه‌های دولت و مصوبات کمیسیون‌های آن، ضمن ابلاغ برای اجرا به اطلاع رئیس مجلس نیز باید رسد تا در صورتی که آنها را بر خلاف قوانین بیابد با ذکر دلیل برای تجدید نظر به هیئت وزیران بفرستد.

سفیر و نماینده ایران نزد سازمان ملل:

مکانیسم ماشه را قاطعانه پاسخ می‌دهیم

سفیر ایران در نامه ای به شورای امنیت و دبیرکل سازمان ملل نوشت: هرگونه تهدید به اجرای مکانیسم ماشه با واکنش قاطع تهران مواجه خواهد شد.امیرسعید ایروانی سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل در نامه ای به شورای امنیت و دبیرکل سازمان ملل درباره اتهامات تروئیکای اروپا علیه تهران اعلام کرد: هرگونه تهدید به اجرای «مکانیسم ماشه» نه تنها سازنده نیست، بلکه با واکنش قاطع ایران مواجه خواهد شد.سفیر ایران در سازمان ملل در نامه ای به رئیس دوره ای شورای امنیت (آمریکا) و دبیرکل سازمان ملل گفت: ایران متعهد به تعامل با حسن نیت و بررسی همه مسیرهای دیپلماتیک برای پرداختن به چالش‌های مشترک است. با این حال، تروئیکا باید به این واقعیت اذعان کند که دیپلماسی معنادار مستلزم تقابل واقعی و احترام به تعهدات است.

رافائل گروسی:

گفتگوهای ضروری با ایران ادامه دارد

رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی از تماس تلفنی با سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران خبر داد و تصریح کرد که گفتگوهای ضروری با ایران ادامه دارد.به گزارش خبرگزاری مهر، گروسی با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر سابق)، نوشت: دیروز برای پیگیری دیدار اخیرمان در تهران با وزیر امور خارجه ایران تماس تلفنی داشتم.وی افزود: گفتگوهای ضروری میان ایران و آژانس بین المللی انرژی اتمی ادامه دارد.

واکنش فریدون عباسی به انتصاب ظریف:

وقت دعوا نیست

رئیس پیشین سازمان انرژی اتمی عنوان کرد: امروز جای دعوا بر سر اینکه ظریف در دولت است یا عارف در دولت است، نیست. به گزارش اقتصادنیوز به نقل از ایسنا، فریدون عباسی با اشاره به مهم ترین اولویت کشور باتوجه به تحولات اخیر در منطقه، بیان کرد: حرکتی که در سطح منطقه شروع شده، همان برنامه دشمن برای بی دولت سازی منطقه است. دشمنان انقلاب اسلامی و دشمنان ایران در افغانستان کار خود را انجام داده‌اند و نفوذ خود را دارند. در کشور آذربایجان نیز به شکلی حاکمیت بیگانه وجود دارد. در سوریه و عراق نیز در راستای تامین امنیت خود، توانستیم جلوی اهداف دشمن را بگیریم. زمانی که کشورهای همسایه ما ناامن شوند، این ناامنی به ما نیز سرایت خواهد کرد.

فرمانده کل سپاه :

اسقاط صهیونیست‌ها از دستور کار خارج نمی‌شود

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: فرمانده کل سپاه پاسداران در جلسه غیرعلنی مجلس تاکید کرد ما ضعیف نشدیم و قدرت ایران کم نشده است.
ابراهیم رضایی در گفتگو با خبرنگار مهر، در تشریح جلسه غیرعلنی مجلس شورای اسلامی با حضور سرلشکر حسین سلامی، گفت: در این جلسه فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و ۵ نفر از نمایندگان نقطه نظرات خود را درباره مسائل کشور و منطقه مطرح کردند.وی بیان کرد: سرلشکر سلامی در این جلسه ضمن تحلیل شرایط منطقه تاکید کرد که ما ضعیف نشدیم و چیزی از قدرت ایران کم نشده است. همچنین وی تاکید کرد که اسقاط رژیم صهیونیستی از دستور کار خارج نمی‌شود.سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب بیان کرد که مقاومت امروز خودکفا شده است.

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی:

باید تحولات سوریه را برای کشورمان فرصت بدانیم

شورشیان سوریه بسیار کوچکتر از آن هستند که تهدیدی برای ایران محسوب شوند

دریاوفایی/دریا گروه پارلمانی
news@naslefarda.net

عکس: مهر

چند روزی است که از سقوط دولت سوریه می گذرد و نظرات متفاوتی درباره دلایل آن مطرح است از صحبت‌های کارشناسان مختلف علوم سیاسی گرفته تا نقطه نظرات عموم جامعه در شبکه‌های اجتماعی. در این میان شاید بتوان از مهمترین دلایلی که باعث سقوط بشار اسد شد را به استناد اظهار نظر برخی از مسئولان؛ در یک عبارت ساده اینگونه بیان کرد« بی توجهی و پشت کردن به مردم؛ تغییر نظام سوریه را رقم زد». مساله ای که به نظر می‌رسد می‌تواند درس عبرتی برای بسیاری از دولت‌ها باشد. کما اینکه مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران در واکنش به سقوط حکومت بشار اسد گفته است: باید از تحولات این کشور درس عبرت بگیریم. اما این فروپاشی و احتمال تسلط اسرائیل و فرقه تروریستی داعش بر آن؛ چه تاثیری برمنطقه و سایر کشورهای همجوار با سوریه دارد؟ با بهنام سعیدی، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی در این خصوص سوالاتی را مطرح کردیم که در ادامه می‌خوانید:

تغییر و تحولات سوریه چه اندازه می تواند بر امنیت ایران اثر گذار باشد؟

جمهوری اسلامی ایران اصولی دارد که با توجه به آن‌ها مسیر خودش را طی می کند و تجربه هم این موضوع را نشان داده است. اگر بیش از ۴۵ سال انقلاب اسلامی را مرور کنیم می‌بینیم که اتفاقات این چنینی هم در دنیا رخ داده؛ اما جمهوری اسلامی بهترین مسیر را انتخاب کرده است. در واقع باید تحولات و آنچه که در سوریه رخ داده را یک فرصت برای ایران بدانیم؛ به قول جمله معروف شهید حاج قاسم سلیمانی قهرمان ملی و جهانی ما؛ « گاهی در دل تهدیدها فرصت‌هایی وجود دارد که در خود فرصت‌ها وجود ندارد»؛ لذا همه مطمئن باشند که در این تحولات اخیر که دارد رخ می‌دهد؛ جمهوری اسلامی ایران بهترین تصمیم‌ها را می گیرد. البته ما شرایط را دقیقاً رصد می کنیم و این اطمینان را به مردم می‌دهیم که روز به روز عزت و اقتدار جمهوری اسلامی ایران بیشتر خواهد شد و این مساله را همه دنیا اذعان دارند. این اتفاقاتی هم که در سوریه شاهدش هستیم زود گذر است و تمام می‌شود.

به هر حال بدون تعارف بگوئیم که الان خواسته یا ناخواسته ذهن اذهان عمومی به این سمت رفته است که نکند خدایی ناخواسته اتفاقی که در سوریه رخ داد در کشور ما نیز رخ دهد؛ چه تحلیلی در این خصوص دارید؟

شورشیان سوریه و هر عامل انسانی دیگر در این کشور؛ خیلی کوچکتر از آن هستند که بخواهند برای جمهوری اسلامی ایران تهدیدی باشند. مدافعان جمهوری اسلامی ایران را در عرصه های مختلف دیدند فلذا تاکید می کنم که عددی نخواهند بود آن‌هایی که خواب و خیال‌هایی برای ایران دارند. اقتدار جمهوری اسلامی هر تهدیدی را زمین گیر خواهد کرد.

برخی نگرانی‌ها از بابت تجزیه سوریه وجود دارد مبنی بر اینکه تبعات آن دامن گیر ایران شود. چه پاسخی به این نگرانی مردم وجود دارد؟

تاکید می کنم؛ اطمینان صددرصدی می‌دهیم که هر روزی که سپری می‌شود بر عزت و قدرت جمهوری اسلامی ایران افزوده می‌شود.

به نظر شما از نگاه تخصصی امنیت ملی؛ چه عواملی باعث می‌شود که سرنوشتی شبیه سوریه دچار سایر کشورها از جمله ایران شود؟

برای کشور خودمان مطمئن هستم که هیچ زمانی چنین اتفاقی برایش رخ نخواهد داد. بالاخره تجارب گذشته جمهوری اسلامی ایران این موضوع را ثابت کرده است. ما هشت سال دفاع مقدس را پشت سر گذاشتیم و تمام کشورهای اروپایی و تمام دنیا یک طرف ایستادند و ایران با داشتن فرزندانی شجاع و دلیر هم یک طرف ایستاده بود. ما آن زمان کمترین امکانات را هم داشتیم و دیدیم که نتیجه چه شد؛ نتیجه پیروزی بزرگ ملت ایران شد.

امروز که دیگر شرایط کاملاً متفاوت است و در حوزه نظامی پیشرفته‌ترین سلاح‌های دفاعی را داریم. در حوزه فن آوری های دفاعی و حوزه آموزش‌های دفاعی و امکانات مورد نیازی که در اختیار داریم و مهمتر از آن عزت و غیرت ایرانی را که در خون ما وجود دارد؛ قطعاً چنین اجازه‌ای را نخواهد داد که کوچکترین خدشه‌ای به این مردم و آب و خاک وارد شود.

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

به هر حال، سوریه از موقعیت راهبردی در منطقه غرب آسیا برخوردار است و البته که منافع ایران به عنوان یک بازیگر قدرتمند منطقه‌ای از سوی دیگر کنشگران نمی‌تواند مورد بی توجهی قرار گیرد. ایران ورای قدرت ایجابی، از قدرت سلبی نیز در منطقه برخوردار است. این بدان معناست که بازیگران خارجی حتما باید به مواضع ایران هم توجه داشته باشند و اگر چنین نکنند، این کشور می تواند قواعد بازی مطلوب و طراحی شده توسط آن ها را برهم زند.

۳: کنار گذاشتن صریح سیاست صبر راهبردی

ایران در سال‌های گذشته با در پیش گرفتن سیاست صبر راهبردی سعی داشته تا پله پله دستورکارهای مطلوب خود در سطح منطقه و در مواجهه با دیگر بازیگران را به پیش برد. حال به طور خاص در طی ماه های گذشته، تهران به عینه نشان داده که دیگر تداوم سیاست صبر راهبردی را در راستای منافع خود ارزیابی نمی کند. مساله ای که در برخوردهای مستقیم ایران با رژیم اسرائیل در قالب عملیات‌های وعده صادق ۱ و ۲ نیز قابل مشاهده بوده است. حال به نظر می رسد که با توجه به تحولات جاری در سوریه و تبعات آتی آن، ایران بیش از پیش سعی خواهد کرد به طرف‌های مختلف منطقه‌ای و بین‌المللی بفهماند که سیاست صبر راهبردی را کنار گذاشته و در دفاع از منافع خود در مواجهه با دیگر بازیگران کاملا مصمم است و هر اقدامی از سوی آن ها علیه خود را به سرعت جواب می دهد.

خبر روز

عارف در دورهمی با وزرای ادوار؛

تسویه حساب سیاسی در شان نظام جمهوری اسلامی نیست

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: متاسفانه تسویه حساب‌های سیاسی و باندی که در شأن حکومت و نظام اسلامی نیست، باعث می‌شود گاه ارتباط وزرای سابق و جدید قطع شود.
به گزارش خبرگزاری مهر، محمد رضا عارف شب گذشته در نشست وزرای ادوار انقلاب اسلامی که در سازمان برنامه و بودجه برگزار شد، با بیان اینکه چند دهه آرزوی برگزاری چنین جلسه‌ای را داشتم، گفت: در دولت‌های گذشته درباره اهمیت این مجمع بارها با مسئولان صحبت کردم، اما هیچکدام کاری جدی انجام ندادند. حالا در دولت وفاق ملی به‌دنبال برگزاری و کمک گرفتن از این مجمع هستیم. وی افزود: نظرات این مجمع به حدی برای ما مهم است که در نخستین روزهای دولت، بخشنامه‌ای برای تمام وزارتخانه‌ها صادر کردم و از آنها خواستم با مجمع وزرای ادوار که مخزن اطلاعات و مرجع آگاهی درباره هر وزارتخانه و سازمانی هستند همکاری کنند، در دولت چهاردهم، راهبرد ما استفاده از همه نیروهاست تا بتوانیم از ظرفیت بالای وزرای ادوار استفاده کنیم.معاون اول رئیس‌جمهور با تشکر از سیدحمید پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه و همکارانش به خاطر کمک به برگزاری این نشست گفت: ظرفیتی که در این مجمع وجود دارد را در کمتر تشکلی می‌توان سراغ گرفت، تمامی وزرا از ابتدای انقلاب تا وزرای دولت چهاردهم می توانند در این مجمع عضویت داشته و به ما کمک کنند.
عارف افزود: تلاش می کنیم جلسات در همین سطحی که برگزار شد و دوستان زیادی حضور داشتند، ادامه یابد، نیاز امروز کشور این است که هر چند ماه یکبار، بدون در نظر گرفتن تعلقات حزبی و اصلاح طلب یا اصولگرا بودن، برای پیشرفت ایران عزیز و گذر از مشکلات دور یک میز بنشینیم، نفس جمع شدن باتجربه‌های دولت‌های مختلف جمهوری اسلامی به دور یک میز، خودش برکت است و باعث می‌شود بسیاری از پیشداوری‌ها رفع شود.
وی با بیان اینکه از نشست بعدی، جلسات با دستور کار عملی برگزار می‌شود تا نتایج آن در دولت استفاده شود، گفت: به تمامی وزرای دولت چهاردهم هم تکلیف شده است که باید با اعضای کمیسیون‌های این مجمع همکاری نزدیک داشته باشند و وزرا مستقیماً با این کمیسیون‌ها در ارتباط باشند و از نظرات آنها استفاده کنند.
معاون اول رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: پیشنهاد ویژه این است که اعضای مجمع وزیران ادوار، در کمیسیون‌های دولت هم شرکت کنند و نظرات خودشان را در مورد موضوعات تخصصی حوزه فعالیت خود بیان کنند تا دولت مسیر درست و صحیح را ادامه دهد.

سیاست داخلی

فرمانده سپاه پاسداران:

آماده فروش سلاح به کشورهای عربی در منطقه‌ایم

فرمانده سپاه پاسداران در دوران جنگ تحمیلی با بیان اینکه ما از یک خریدار سلاح های دست‌چندم نظامی به تولیدکننده و فروشنده سلاح تبدیل شدیم، اظهار کرد: ایران آماده فروش سلاح به‌ویژه به کشورهای عربی و برای ایجاد امنیت در منطقه است.به گزارش ایسنا، محسن رضایی در مراسم افتتاحیه دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی هوایی و فضایی ایران در جزیره کیش، گفت: یکی از دستاوردهای انقلاب اسلامی بازگشت اعتماد به نفس و خودباوری به کشور بود که نمونه آن، صنایع نظامی و پیشرفت‌های صنایع دفاعی کشور بوده است.وی یادآور شد: در دفاع مقدس ما با اتکا به نیروهای انسانی، مومن و سازمان‌یافته و خلاق، توانستیم با وجود شدیدترین تحریم‌های نظامی تجهیزات خریداری‌شده‌ای که بواسطه تحریم خاصیتی نداشتند بازسازی کنیم و در سال‌های بعد توانستیم همزمان از مرحله تعمیر به تولید برسیم تا جایی که امروز به بسیاری از کشورها که خواهان خرید تسلیحات ایران باشند، سلاح می‌فروشیم و اینگونه از یک خریدار سلاح های دست‌چندم نظامی به تولیدکننده و فروشنده سلاح تبدیل شدیم. ایران آماده فروش سلاح به ویژه به کشورهای عربی و برای ایجاد امنیت در منطقه است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا احمدی فیض آبادی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۵۶۵۹۸۱۵۱۷۰ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یکدرب باغ محصور بدون درج مستحدثات به مساحت ۴۳۲۹.۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در روستای فیض آباد بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از خریداری عادی از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۴۹۵۶۳ - ۵۰.۰۶.۲۵ دفترخانه اسنادرسمی ۲۹ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

شناسه: ۱۸۳۲۹۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۶۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی جعفری به شناسنامه شماره ۵۲۵ کدملی ۵۶۵۹۳۹۱۹۲۳ صادره کوهپایه فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یکدرب باغ مشجر بدون درج مستحدثات به مساحت ۲۳۸۷.۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۳۹ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در روستای زفره بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از خریداری) از موضوع سند انتقال قطعی شماره ۴۲۱۹۷ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۷۰ (کوهپایه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

شناسه: ۱۸۳۲۹۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۱۴۱۰۰۰۰۴۹ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۴۱۰۰۰۲۰۱ پرونده شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۲۹۹ مشخصات ملک: پلاک ثبتی ۷۴۵۵۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی (هفتاد و چهار هزار و پانصد و پنجاه و هشت فرعی از سیصد و یک اصلی) یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۴۵۵۸ فرعی از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۱۹۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰۴۰ به مساحت ۲۸۰.۸۴ متر مربع. حدود اربعه به حدود شمالا: جا پی است بطول ۱۰.۴۰ ده متر و چهل سانتیمتر به قطعه یک هزار و سی و نه تفکیکی شماره هفتاد و چهار هزار و پانصد و پنجاه و هفت فرعی شرقا: در دو قسمت اول جا پی است بطول ۲۲.۰۰ بیست و دو متر به قطعه یک هزار و چهل و یک تفکیکی شماره هفتاد و چهار هزار و پانصد و پنجاه و نه فرعی دوم جا پی است بطول ۵.۰۰ پنج متر به بن بست جنوبا جا پی است بطول ۱۰.۴۰ ده متر و چهل سانتیمتر به قطعه یک هزار و شصت و دو تفکیکی شماره هفتاد و چهار هزار و پانصد و هشتاد فرعی غربا جا پی است بطول ۲۷.۰۰ بیست و هفت متر به قطعه یک هزار و دویست و سی و سه تفکیکی شماره هفتاد و چهار هزار و هفتصد و پنجاه و یک فرعی. مشخصات مالکیت: مالکیت غلامرضا / فرجی فرزند ارسطو شماره شناسنامه ۱۱۷ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۳/۲۲ صادره از گندمان دارای شماره ملی ۶۲۹۹۹۸۱۰۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۷۱۹۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۵ شهر شاهین شهر استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۱۸۸۵ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۳۵۰۱۱۴۷۹ ثبت گردیده است.محدودیت: سه مورد بازداشت دائم: ۱ و ۲ و ۳ بموجب دستور شماره ۱۸۶ [illegible] ۱۴۰۳۰۵۸۰۲۱۴۱۰۰۰۶۴۸ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۴۱۰۰۰۲۰۱ هر سه صادره از واحد اجرای اسناد شاهین شهر به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع مریم رحیمی بلطاقی برای مالکیت غلامرضا فرجی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به حکایت سیستم جامع املاک در حال حاضر سابقه دیگری در سوابق مربوطه مشهود نگردیده است. مورد مزایده تمامت ششدانگ پلاک موصوف می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری واقع در آدرس در شاهین شهر هشت بهشت خیابان جنت بوستان ۶ و از نوع یک قطعه زمین با مشخصات فوق الذکر می باشد. در نهایت پس از بررسی های لازم و مطالعه مدارک مستندات ارائه شده ارزش ملک فوق الذکر برای زمان مباشرت به ارزیابی با توجه به محل، موقعیت، وضعیت، مساحت عرصه، کاربری، شرایط عرضه و تقاضا و در نظر گرفتن سایر موارد موثر و بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون و تعهدات احتمالی بازداشتی و امثالهم و همچنین صرفه نظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی برابر ۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و هشتصد میلیون تومان برآورد و اعلام گردیده است. بنا بر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در شاهین شهر خیابان مدرس به مزایده گذارده می شود. مزایده برای ملک موصوف از مبلغ مزبور شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی فقط یک نوبت در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحا شرکت در جلسه مزایده بعنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه ی مزایده به حساب سپرده ی ثبت و حضور خریدار یا نماینده ی قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برنده ی مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش به نفع بستانکار انجام می گردد.

شناسه: ۱۸۴۳۷۶۳

رشید توکلی- مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱)برابر رای ۷۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ به شماره کلاسه ۰۸۹۷ مالکیت آقای/خانم کریم کمالی اندانی به شناسنامه شماره ۱۸۹ کدملی ۱۱۴۱۶۱۳۸۷۵ صادره فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۰۱.۶۱ مترمربع پلاک شماره ۵۴۹ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۴۹ دفتر ۱۳۵ و صفحه ۱۰۳ دفتر ۱۷۹ و سند ۲۹۴۲۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۹ دفتر ۱۳۹ خمینی شهر ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲) برابر رای ۷۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ به شماره کلاسه ۰۸۹۶ مالکیت آقای/خانم عزت رحمتی اندانی به شناسنامه شماره ۱۶۰۴۶ کدملی ۱۱۴۰۱۵۹۲۷۵ صادره فرزند براتعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۱۰۱.۶۱ مترمربع پلاک شماره ۵۴۹ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۴۹ دفتر ۱۳۵ و صفحه ۱۰۳ دفتر ۱۷۹ و سند ۲۹۴۲۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۹ دفتر ۱۳۹ خمینی شهر ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۰/۰۶

شناسه: ۱۸۴۳۹۱۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۶۴۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ به شماره کلاسه ۰۱۱۴ مالکیت آقای/خانم ابوالفضل کمالی اندانی به شناسنامه شماره ۱۵۳۸۳ کدملی ۱۱۴۲۲۳۶۸۵۶۴ صادره فرزند کریم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۲۲.۱۹ مترمربع پلاک شماره ۳۹۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۰۰۳۰۲۰۰۶۰۰۵۰۲۸ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخد رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶

شناسه: ۱۸۴۳۹۲۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر - سید محمدحسن مصطفوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸- آقای حسینعلی خزائیلی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۸۹۹ کدملی ۱۰۹۰۸۶۷۰۶۹ صادره نجف آباد فرزند مانده علی در ششدانگ قسمتی از یکباب مغازه به مساحت ۱۱.۰۹ مترمربع قسمتی از یک باب مغازه قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- گواهی شهود/سند رسمی شماره ۲۸۸۳۳- ۱۳۹۱/۰۳/۰۴ دفتر ۷۲ نجف آباد و اقرارنامه شماره ۳۴۰۰۸- ۱۳۹۳/۰۲/۱۸ دفتر ۷۲ نجف آباد...)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶

شناسه: ۱۸۴۳۶۷۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن الله فرهادی به موجب وکالتنامه های شماره ۶۸۶۳۳ مورخه ۱۳۸۴/۱۰/۰۷ و ۴۸۲۹۷ مورخه ۱۳۸۴/۰۱/۲۳ از طرف آقای حسنعلی باخویش فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۶۲۴۱۸۰ به میزان ۶ دانگ پلاک ۳۶۴ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در اراضی بخش دو بجنورد به آدرس خیابان کشاورز کوچه شهید مظفر حسین زاده پلاک ۷ بعلت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۶۵۴۳ صفحه ۵۵۴ دفتر ۱۲۰ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را با بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

شناسه: ۱۸۴۴۲۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد