

حداکثر سن برای ثبت نام در آزمون فرهنگیان مشخص شد

نسل فردا: شورای عالی انقلاب فرهنگی نظامنامه سنجش و پذیرش دانشجوی معتمد خدمت به وزارت آموزش و پرورش را تصویب کرد. در ماده ۱۱۶ این نظامنامه آمده است: حداکثر سن مجاز برای ثبت نام در آزمون اختصاصی دانشگاه فرهنگیان ۲۴ سال تمام (مینا اول ماه مهر هر سال تحصیلی) است و این شرط برای متقاضیان ورود به دانشگاه فرهنگیان در سال تحصیلی ۱۴۰۴ - ۱۴۰۳ و پس از آن اعمال می شود. بنابراین در حال حاضر ملاک حداکثر سن مجاز برای ثبت نام در آزمون اختصاصی دانشگاه فرهنگیان مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

خبر ویژه

مردم از خود تجویزی

دارو پرهیز کنند

فاطمه براتی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

عضو هیئت مدیره انجمن داروسازی ایران گفت:به مردم توصیه می‌شود از خود تجویزی و دیگر تجویزی دارو پرهیز کنند در کشورهای دیگر این موضوع جرم محسوب می‌شود.در کشور ما اینگونه نیست.بهمن‌صیور در گفت‌وگو باخبرنگار نسل فردا اظهار کرد: اثربخشی دارویی که از مباحثی مهم است، بنابراین زمانی که برای این موضوع مناسب در نظر گرفته می‌شود نشان دهنده اهمیت اثر بخشی دارو و توجه مسئولان به این مسئله است. وی ادامه داد: کادر درمان و مسئولان وزارت بهداشت باید به تجویز منطقی آنتی‌بیوتیک توجه ویژه داشته باشند. عضو هیئت مدیره انجمن داروسازی ایران گفت: مردم تصور می‌کنند اگر مسکن به میزان زیاد مصرف کنند اثر بخشی سریع تر و بهتری دارد اما بر عکس چندین مسکن برای بیمار ایجاد می‌کند زیاده است، بنابراین مشکلات کبدی، کلیوی، گوارشی نمونه‌ای از عوارض مصرف بی‌رویه و خودسرانه دارو است. وی افزود: مصرف مداوم و بدون مشورت با پزشک داروساز تبعاتی بی‌شماری دارد.در کشور آمار دقیقی در زمینه عوارض جانبی ایجاد شده وجود ندارد. صیور اضافه کرد: افراد باید مطلع باشند که مصرف نادرست دارو عوارض دارد و با مشکلات حد کبدی و کلیوی روبه‌رو خواهند شد.عضو هیئت مدیره انجمن داروسازی ایران تصریح کرد: یکی دیگر مسائلی که به وفور مشهود است، فردی دارویی را مصرف کرده و در درمان بیماری اثر بخشی بوده به دیگران هم توصیه می‌کند.دارو را مصرف کنند، اما شرح حال و بیماری افراد مطلع نیست و صرفاً توصیه می‌کند و این موضوع نیز مشکلاتی را ایجاد می‌کند.

پیش بینی بارش در نیمه غربی کشور

نسل فردا: از (۲۶ آذر تا ۱ دی) بارش‌هایی در نیمه غربی کشور و نوار شمالی به‌ویژه استان‌های ساحلی دریای خزر پیش‌بینی می‌شود.ولی به‌طور کلی بارش هفته‌های دوم و سوم دی ماه در اغلب مناطق کشور کمتر از نرمال است. در هفته دوم دمای هوا در شرق، شمال شرق، بخش‌هایی از دامنه‌های کوه‌های البرز و مناطق واقع در دشت کویر از ۱ تا ۳ درجه کمتر از نرمال و سایر مناطق در محدوده نرمال پیش‌بینی می‌شود. انتظار می‌رود بارش کشور در هفته چهارم بیش از نرمال باشد و با احتمال بین ۵۰ تا ۷۵ درصد بارش انباشته در مناطقی از جنوب غرب کشور بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیمتر برآورد می‌شود.

NasleFarda.net

naslefardaonline

@naslfarda

جامعه
Society

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda1@gmail.com

فقر اقتصادی و حماقت‌های ناشی از آن، آسیب ناشی از توسعه زندگی شهری و ایجاد شرایط زندگی اجتماعی امروزی خصوصا در شهرهای بزرگ، ترافیک، ناکامی در رسیدن به اهداف، شرایط اقلیمی و برنامه‌های کنترل نشده ای که آستانه تحمل افراد را پایین می‌آورد، در روابط اجتماعی بسیار موثر است.

وجود مشکلات فردی همچون

اختلالات روانی و عصبی

ضعف و کمبودهای درونی فرد از جمله فقر عاطفی، حسادت، میل به خودنمایی، نداشتن مهارت برقراری ارتباط و در نتیجه توسل به حالت‌های تخلیه روانی - فیزیکی برای احقاق حقوق، ناکامی و تعارضات نسبی مالی اقشار جامعه، گسترش شکاف طبقات اجتماعی، عوامل ذهنی و عینی، اختلالات شخصیتی (مثل اختلال انفجاری متناوب و پرخاشگری)، داشتن تیپ‌های شخصیتی سنتیزه جو (شخصیت ضد اجتماعی و مرزی)، فقدان نظارت صحیح والدین در روند تربیتی فرزندان و تاثیر پذیری فرزندان از تربیت‌های خیابانی، افزایش سرگرمی‌های رایانه‌ای، خشن، گرایش به سوء مصرف موادمخدر و مشروبات الکلی، همه و همه می‌توان دلایل متعدد روان شناختی بروز خشونت‌های خیابانی باشد.

ریشه در روابط اجتماعی

دکتر باقر شاملو یک روان شناس است وی معتقد است عمده دلایل بروز درگیری و نزاع‌های خیابانی و با اصطکاک بین افراد،

چهارشنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۳
 سال سی و چهارم | شماره ۷۵۱۹
 ۱۱ دسامبر ۲۰۲۴ | جمادی الثانی ۱۴۴۶

استرس، فشار و پایین آمدن ظرفیت تحمل مردم؛

اصلی‌ترین دلایل نزاع‌های خیابانی



ریشه در روابط اجتماعی دارد؛ به گفته‌ی وی، پایین آمدن ظرفیت تحمل مردم به دلیل وجود فشارهای روانی و استرس‌هایی است که بخشی از آن ناشی از شرایط شخصی و بخشی هم ناشی از شرایط اجتماعی است که باید ریشه یابی شود.

کاهش ظرفیت تحمل افراد

وی ادامه داد: مسائل فرهنگی نیز در این میان، کم تاثیر گذار نیست، متاسفانه فقر فرهنگی موجود در میان برخی اقشار اجتماعی، طرز تفکر قلد ر مآبانه، کاهش ظرفیت تحمل افراد، تاثیر از همسالان،

اجرای طرح زمستانی پلیس کلید خورد

نسل فردا: جانشین فرمانده کل نیروی انتظامی ضمن اعلام آغاز آزمایش طرح ترافیکی زمستانی پلیس تا ۲۰ اسفند گفت: در این راستا بیش از ۹۰ هزار نیرو، ۵۰۰ آمبولانس و ۶۰۰ پایگاه آمادای پیش‌بینی شده است.

سردار قاسم رضایی اظهار کرد: در این راستا بیش از ۹۰ هزار نیرو، ۵۰۰ آمبولانس، ۷۰ فرزند باگردد و ۶۰۰۰ پایگاه آمادای پیش‌بینی شده است و این کم نظیر ترین طرح برای خدمت رسانی به مردم است. در مقابل مردم نسبت به ایمنی و آگاهی از جاده‌ها توجه ویژه داشته باشند.

نسل فردا

شده و معمولا تصادف‌هایی که منجر به خسارت می‌شد با درگیری و پر خاشگری طرفین همراه بود اما از زمانی که بیمه الزامی شد افراد چون از پرداخت مکانیسم جبران خسارت مطمئن هستند شاید نیازی به درگیری و فحاشی نمی‌بینند که می‌توان از این امر به نفعی به عنوان مدیریت اجتماعی یاد کرد.

رفتارهای انسان، فرآیندی از آموزش و تحصيلات

وی خاطر نشان کرد: بر این مسئله تربیدی نیست که رفتارهای انسان، فرآیندی از آموزش و تحصيلات در محیط‌های فرهنگی اجتماعی، سیاسی، مذهبی است، پس تعامل مجموعه‌هایی از عوامل محیط خانواده آموزش و حتی برخورد جناح‌های مردمی نیز می‌تواند برای افراد

جامعه، الگوی مناسبی باشد. از سویی، تدوین قوانین جزایی و بازرانده، می‌تواند مانع بروز رفتارهای هیجانی نشود و فکر مجازات و عواقب قانونی آن برای طرفین درگیری به نوعی نقش بازدارندگی را ایفا می‌کند و مانع از بروز برخوردهای فیزیکی می‌شود اما نبود ساز و کارهای اثبات بروز درگیری از سویی طرفین نزاع در مجامع قانونی و عدم آگاهی شهروندان به حقوق شهروندی، به نوعی این مساله را ابتر گذاشته و به نتیجه است اگر کسی در حین درگیری به جاع دفاع از خود در برابر ضارب به دنبال یافتن ادله اقامه دعوی برای دادگاه باشد، زیرا که اغلب این رفتارها در محل درگیری، هیجانی و فی البداهه است و چه بسا ساعتی بعد هر دو طرف از کرده خود پشیمان باشند

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

شماره آگهی: ۰۵۷-۱۰۱۲۰۰۰۰۱۲۰۳۹۰-۱۴۰۳/۰۹/۱۲ شماره پرونده: ۰۶۹۰-۱۰۱۲۰۰۰۰۴۰۰۱۴۰۰۰

پرونده اجرائی کلاسه ۰۶۹۰۰۰۰۱۴۰۰۰ ششادنگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۱۱۵ فرعی از ۲۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۶۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۱۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت ۱۶۴ مترمربع که طبق بخشنامه ۱۹۱/۱۱/۱۹-۱۳۹۱/۲۳۵۱۱-۵۱ رستاری استاندارد سازی کاداستری پلاک ثبتی ۲۱۱۷ و ۲۱۱۶ و ۲۱۱۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز از ۲۶۴ فرعی از اصلی به پلاک ۲۱۱۵ فرعی از ۱۳ اصلی یافته است به حدود: شمالا: پنجره و دیوار به حیاط خلوت و دیوار بهلاک ۷۶ فرعی از ۳ اصلی و پنجره و دیوار به حیاط خلوت و دیوار بهلاک ۵۸ فرعی از ۳ اصلی و پنجره و دیوار به فضای کوچک شرقی متری اصلاحی جنوبا: دیوار و پنجره به ورودی و درب و دیوار به راه پله و آسانسور و پنجره و دیوار به نورگیر غربا: پنجره و دیوار به فضای کوچک شش متری اصلاحی، مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۷،۸۴، به حدود اربعه: شمالا: دیوار به انبار مجاور شرقا: دیوار به فضای کوچک شش متری اصلاحی جنوبا: دیوار سرایداری غربا: درب و دیوار به راهرو پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه پارکینگ شرقا: خط فرضی به پارکینگ مجاور جنوبا: دیوار به حیاط غربا: دیوار به فضای کوچک شش متری اصلاحی، مشخصات مالکیت: مالکیت محمدتقی ایلاتی خاتمه فرزند بداله شماره شناسنامه ۲۴ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۱/۱۰ صادره از سیستردارای شماره ملی ۰۸۳۶۶۱۷۲۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۳۲ تاریخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۶۹۵۷۰۵ سری الف سال ۱۰۱ شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۸۱۰۰۵۶۰۰۳۰۱۰۵۶۰۰۲۲۰۱۴۰ ثبت گردیده است، و به موجب دستور شماره ۰۵۸۶۴۰۱۰۱۲۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۵۸۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی به نفع بانک ملی ایران شعبه سعدی کد ۶۹ بازداشت گردیده است. که بعلت عدم ایفای تعهد شرکت توسعه صنعت نساجی آذران و غیره به بانک ملی شعبه سعدی منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۰۶۹۰۰۰۰۱۴۰۰۰ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران نیاوران

خیابان ملا حسینی کوچه دوم پلاک ۲ طبقه همکف شمالی می باشد و مورد ارزیابی یکدستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی در طبقه همکف ساختمان می باشد که طبقه همکف دارای ۸ پله از ورودی می باشد ساختمان بصورت یک مجتمع آپارتمانی هشت واحدی عرصه دارای ۳ بر راه ارتباطی از شرق و جنوب ملک ساختمان به صورت خورجینی دارای ۵ طبقه مشتمل بر زیرزمین (پارکینگ انباری موتورخانه سرایداری) طبقات همکف الی سوم (در هر پارکد یک واحد مسکونی) جمعا ۸ واحد مسکونی با قدمت حدود ۳۱ سال اسکلت فلزی و نمای جنوبی و شرقی و غربی به صورت ترکیبی از سیمان سفید و آجر سه ستائی و درب ورودی از نوع آهنی شیشه خور و پنجره ها از نوع

۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
شناسه: ۱۸۲۳۹۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۲۶۱۰۰۲۸۰۰۳۶۰۲۰۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسماعیل جعفری زفره به شناسنامه شماره ۶۸ کدملی ۰۵۸۰۹۴۵۲۰۵۸ صادره فرزند محمد علی در ششادنگ یکدرب باغ منجر بدون درج مستحقات به مساحت ۲۴۸/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۸۱ فرعی از ۳۹۶ اصلی واقع در روستای زفره بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از سند مالکیت به مقدار ۲۰ حبه چهار هفتم حبه شناع از ۷۲ حبه ششادنگ که بنام آقای محمد اسماعیل جعفری زفره در دفتر ۸۲ و صفحه (۱۰۳) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

شناسه: ۱۸۲۳۹۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۲۵۲۰۰۲۸۰۰۳۶۰۲۰۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسماعیل جعفری زفره به شناسنامه شماره کدملی ۰۶۶۷۵۷۷۰۱۴۰۰ ششادنگ یک قطعه زمین بصورت یک مجموعه مسکونی و قسمتی فضای سبز و بوستان به مساحت ۵۱۵/۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۹ اصلیشان از روستای امامزاده عبدالعزیز بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از خریداری موضوع سند انتقال قطعی شماره ۰۴۹۲۰۳-۰۹۱۲ دفترخانه اسناد رسمی ۷۸ اصفهان به میزان یک دوم حبه شناع از ۷۲ حبه ششادنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
شناسه: ۱۸۲۳۹۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۵۶۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ شماره کلاسه ۰۸۴۲ مالکیت آقای خانم حیدر خلیلی خوزانی به شناسنامه شمار ۷۵۷ کدملی ۱۱۴۱۱۲۹۸۷۶ صادره فرزند ابوالقاسم در ششادنگ یکب خانه به مساحت ۱۲۳۰۰۳ مترمربع پلاک شماره ۶۵۷ و ۶۵۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۵۴۲ دفتر ۲۶۰ و صفحه ۵۴۵ دفتر ۲۶۰ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
شناسه: ۱۸۲۳۹۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهر سید محمدحسن مصلوفی

یافته‌ها

ویتامین‌های مو چه هستند

و چگونه عمل می‌کنند؟

پریسا جمعی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

در بسیاری از فرهنگ‌ها در سرتاسر جهان، مو ملاکی از زیبایی ست. اما متاسفانه رشد مو در برخی افراد موضوعی بسیار چالش‌سی است. به همین دلیل درخواست و مصرف مکمل‌های رشد مو چندین برابر شده است. معمولاً تولید کنندگان مکمل‌ها و ویتامین‌های مو ادعا می‌کنند که در رشد مو معجزه می‌کنند اما برخی نظر خلاف این ادعا ست. برخی براین باورند که این ادعا تبلیغی بیش نیست، شاید برای شما نیز سوال پیش آید که مکمل‌های مو چه هستند و چگونه عمل می‌کنند؟

در ادامه در مورد ویتامین‌های مو و اثربخش بودن یا نبودن آنها صحبت خواهیم کرد.

ویتامین‌های مو چیست؟

ویتامین‌های مو مکمل‌هایی هستند که مدعی مفید بودن برای مو می‌باشند. مثلا برندهای معروف مدعی هستند که محصولات آنها به بهبود رشد، درخشش، ضخامت و استحکام مو کمک می‌کنند. محصولات زیادی در بازار موجود است که اکثرشان حاوی ترکیبات مشابهی از جمله بیوتین، ویتامین C، E، کلاژن، اسید فولیک و اسیدهای چرب امگا ۳ هستند. بعلاوه، ممکن است حاوی مواد افزودنی مانند آئوگاندا و جنسینگ باشند که برخی براین باورند که برای تقویت مو عالی ست. برخلاف محبوبیت این محصولات، بیشتر توسط اینفلوئنسرها و افراد مشهور تایید می‌شوند و کمتر متخصصان این محصولات را تایید می‌کنند.

کدام مواد مغذی برای سلامت مو مفیدند؟

سلامت مو بستگی به عوامل متعددی از جمله سن، ژنتیک، سطح هورمون‌ها، شرایط پرشکی، رژیم غذایی، استرس و درمان‌های مو دارد. به همین دلیل تعیین علت یا علل اصلی هر گونه مشکل مربوط به مو سخت می‌شود. سلامت بودن یا نبودن مو را می‌توان از ریزش یا نازک شدن قابل توجه مو، عدم رشد، خشکی، ضعف، شکستگی و تیرگی تشخیص داد. اکثرا با پیسروی از یک رژیم غذایی و سبک زندگی سالم می‌توان تا حدودی به سلامت موها کمک کرد. با دریافت کافی مواد مغذی ذکر شده در زیر می‌توانید موهای سالم و درخشنده داشته باشید: پروتئین، ویتامین A، ویتامین B۱۲، ویتامین C، ویتامین D، ویتامین E، بیوتین (B۷)، آهن، سلنیوم، روی. از آنجایی که پروتئین بلک اصلی ساختمان مو است، برای رشد مو ضروری ست. و بعلاوه، کمبود مواد مغذی مانند ویتامین های B، آهن و بیوتین، باعث ریزش مو، رشد ضعیف مو و موهای ضعیف می‌شود.

آلومینیوم رنگی (سبز رنگ) با شیشه‌های تک جداره و درب پارکینگ آهنی ریموت کنترل و دارای ایفون تصویری و دارای یک دستگاه آسانسور و یک راه پله (پله‌ها و فرش یا گردها از سنگ و دیوارها از گچ و رنگ نرده پله از پروفیل فلزی آهنی) می‌باشد واحد دارای یک واحد پارکینگ و دارای یک باب انباری می‌باشد. آپارتمان مذکور دارای یک کنتور برق تک فاز مستقل یک انشعاب آب و مشاع و یک کنتور گاز مشاع می‌باشد و این واحد به صورت سه خوابه با آئشیز خانه آون و پنجره آلومینیوم قدیمی تک جداره سبز و گرمایش شوفاژ مرکزی و رادیاتور و سرمایش کولر آبی کف پارک، و دیوار رنگ، دارای شومینه، وان چکوزی و توالت فرنگی می‌باشد. که به مبلغ ۱۹۶/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و نود و شش میلیارد و هشتصد و سی میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ ساعت ۱۲ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان برادران شهید مظفر و خیابان فلسطين پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران- سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروشی می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۹۶/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و نود و شش میلیارد و هشتصد و سی میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. (شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۱۹۶/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه و اریز اطلاعاتی و معرفی نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف رسمی شماره ۵۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۶۹۵۷۰۵ سری الف سال ۱۰۱ شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۸۱۰۰۵۶۰۰۳۰۱۰۵۶۰۰۳۰۱۰۵۶۰۰۲۲۰۱۴۰ ثبت گردیده است، و به موجب دستور شماره ۰۵۸۶۴۰۱۰۱۲۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۵۸۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی به نفع بانک ملی ایران شعبه سعدی کد ۶۹ بازداشت گردیده است. که بعلت عدم ایفای تعهد شرکت توسعه صنعت نساجی آذران و غیره به بانک ملی شعبه سعدی منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۰۶۹۰۰۰۰۱۴۰۰۰ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران نیاوران خیابان ملا حسینی کوچه دوم پلاک ۲ طبقه همکف شمالی می باشد و مورد ارزیابی یکدستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی در طبقه همکف ساختمان می باشد که طبقه همکف دارای ۸ پله از ورودی می باشد ساختمان بصورت یک مجتمع آپارتمانی هشت واحدی عرصه دارای ۳ بر راه ارتباطی از شرق و جنوب ملک ساختمان به صورت خورجینی دارای ۵ طبقه مشتمل بر زیرزمین (پارکینگ انباری موتورخانه سرایداری) طبقات همکف الی سوم (در هر پارکد یک واحد مسکونی) جمعا ۸ واحد مسکونی با قدمت حدود ۳۱ سال اسکلت فلزی و نمای جنوبی و شرقی و غربی به صورت ترکیبی از سیمان سفید و آجر سه ستائی و درب ورودی از نوع آهنی شیشه خور و پنجره ها از نوع

م الف: ۱۵۲۸۹

تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت آگهی سازمان ثبت: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی