آغاز سال نو میلادی بر هموطنان مسیحی مبارک باد

نسل فردا

روزنامه سراسری صبح ایران

فردا از آن ماست

چهارشنبه | ۱۲ دی ۱۴۰۳ | ۱ ژانویه ۲۰۲۵ | ۳۰ جمادی الثانی ۱۴۴۶ | سال سی‌وچهارم | شماره ۷۵۳۷ | ۸ صفحه

۹۹۸۲۰۰۹۶۱۳ | @naslefardaonline | Email:online@naslfarda.net | naslefardaonline | WWW.NASLEFARDA.NET | ۱۰۰۰۰ تومان

پیش فروش ایران خودرو؛

هشت درصد شانس برای برنده شدن در لاتاری ایران خودرو

۳

پزشکیان:

FATF در مجمع تشخیص بررسی می‌شود

عکس: میزان

۲

رهبر انقلاب:

در عرصه رسانه باید دقت، تلاش و ابتکار خود را مضاعف کنیم

حضرت آیت‌اله خامنه‌ای در پیامی به نشست افق تحول رسانه ملی، بر نقش بی‌بدیل رسانه‌ها در پیکارهای کنونی جهان تأکید کردند و فرمودند: در عرصه رسانه باید دقت، تلاش و ابتکار خود را مضاعف کنیم.
به گزارش خبرگزاری مهر، حضرت آیت‌اله خامنه‌ای در پیامی به نشست افق تحول رسانه ملی که با حضور رئیس و مدیران سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران برگزار شده است، بر نقش بی‌بدیل رسانه‌ها در پیکارهای کنونی جهان تأکید کردند. ایشان توانایی رساندن پیام و روایت واقعیت را عاملی مهم‌تر از ابزارهای نظامی در تعیین پیروز میدان دانسته و خواستار دقت، تلاش، و ابتکار بیشتر در عرصه رسانه شدند.

سیاست

ایلان ماسک، زلنسکی را زیر سوال برد

۲

فرهنگ

چهار روز در هفته با «انارستان»

نسل فردا: هدف اصلی برنامه «انارستان» این است که تمامی مبانی طب سنتی را به مردم معرفی کند. طب سنتی یک علم گسترده است و این برنامه، اطلاعات مفید و کاربردی را در اختیار مخاطبان قرار می دهد. آرمان حیدری، جانشین تهیه‌کننده برنامه «انارستان»، به شکل گیری ایده اولیه برنامه اشاره کرد و گفت:...

۵

سیاست

قالیباف: استیضاح در اوج بحران قیمت ارز، خطاست

۲

استان‌ها

افتتاح مدرسه شهید ذوالفقاری شهرستان میبد

با حضور حمیدرضا خان محمدی، رئیس سازمان نوسازی مدارس، مدیرکل آموزش و پرورش و میرمحمدی، نماینده محترم مجلس برگزار شد. مدرسه شهید ذوالفقاری شهرستان میبد با حضور حمیدرضا خان محمدی، معاون وزیر و رئیس سازمان نوسازی مدارس، ...

۶

نسل فردا گزارش می‌دهد؛

رمزگشایی از سناریوی اصلی قیمت نفت در سال ۲۰۲۵

۳

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی:

هرکس دوبنده تیم ملی را می‌خواهد، برادری خودش را ثابت کند

۴

نماینده ولی فقیه در استان همدان:

برخی از خوابگاه‌های دانشجویی در همدان وضعیت شایسته‌ای ندارند

۶

مدیر کل کمیته امداد استان گلستان خبر داد:

جلسه هم اندیشی مراکز نیکوکاری استان در مشهد مقدس برگزار شد

۶

سرمقاله

آقای جولانی دشمن واقعی ملت سوریه را بشناس!

مریم عمادی / گروه سیاست
Maryam.Emadi@yahoo.com

از فردای سقوط نظام بشار اسد و تسلط احمد الشرع بر سوریه، مسئله اصلی حکمرانان جدید سوریه همواره ایران بوده است تاجایی که در چهار دیدار اخیر جولانی ۷۶ مرتبه نام ایران را آورده است که این نشان از اهمیت جایگاه جمهوری اسلامی در سیاست خارجی سوریه است. اکنون سؤال اصلی این است که جهت گیری حکومت جدید سوریه در قبال ایران چگونه است و اهداف جولانی از این سیاست چیست؟

اتهامات واهی علیه ایران

ابومحمد الجولانی که این روزها به دستور سرویس‌های امنیتی همسایگان سوریه، لباس‌های تکفیری خود را کنار گذاشته و کمتر از اسم تکفیری خود استفاده می کند، در تازه‌ترین سخنان خود مدعی شده است که نفوذ ایران در کشورهای منطقه باعث تفرقه و جنگ داخلی شده است و تاکید کرده که با غرب، اعراب، روسیه و ترکیه منافع استراتژیک دارد و به همین دلیل با آنها ارتباط برقرار می کند ولی با جمهوری اسلامی ایران ارتباط برقرار نمی کند. همچنین وی اعلام کرده ایران باید در رابطه با سوریه بازنگری کند و در ازای باقی ماندن برخی منافع، در کنار مردم باشد و تنها در این صورت می تواند با سوریه روابط راهبردی برقرار کند. چند روز پیش هم «اسعد الشیبانی» وزیر امور خارجه منصوب شده توسط جولانی، در اظهاراتی واهی و خصمانه، ایران را به گسترش هرج‌ومرج در این کشور متهم کرد. جولانی در اتهامی دیگر ادعا کرده که کشور سوریه به سکویی برای ایران تبدیل شده بود تا پایتخت‌های کلیدی عربی را کنترل کند، جنگ را گسترش دهد و خلیج فارس را بی‌ثبات کند. وی حتی مدعی است اسرائیل در حال برنامه‌ریزی برای حمله‌ای بزرگ به سوریه پس از غزه و لبنان بود! و در صورت ورود نیروهای اسرائیلی به سوریه، عراق تحت فشار ایران نیروهای خود را وارد جنگ می کرد. به همین ترتیب زنجیروار ترکیه از بهم خوردن امنیت در جنوب کشورش واهمه داشته و در جنگ ضد اسرائیل و همراه با ایران ورود می کرد در نهایت هم روسیه و آمریکا در این جنگ وارد می‌شدند و وضعیت خطرناکی برای منطقه رقم می‌خورد اما گروه‌های اپوزوسیون سوریه که رژیم اسد را سرنگون کردند این برنامه را به هم ریخته و امنیت منطقه را تضمین کردند. آن‌ها حتی مدعی هستند که با این اقدام به موقع خود، پروژه ایران در منطقه را چهل سال عقب انداخته‌اند.

جولانی ابزار دست محور آمریکایی-اسرائیلی

در درجه اول باید گفت اظهارات گزافه فوق در حالی است که ایران بارها اعلام کرده خواستار آرامش در سوریه است و در همین خصوص و به درخواست دولت سوریه برای مبارزه با گروه‌های تروریستی نظیر داعش و القاعده در این کشور حضور داشت مضاف براینکه برای حقانیت ایران و جمهوری اسلامی همین بس که تروریست‌های تکفیری که مورد نکوهش افکار عمومی در جهان هستند با این نظام ارتباط برقرار نمی کنند. نکته دیگری که جولانی باید به آن توجه داشته باشد این است که اگر هدف وی یکپارچه کردن کشور سوریه است و ایران را مانع این هدف می‌بیند فعلاً که اقدامات تحریرالشام باعث تجزیه و چندپارگی سوریه شده است...

ادامه در صفحه ۲

پایگاه خبری سپاهان خبر
www.sepahankhabar.ir

جدیدترین و به روزترین اخبار:
اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، فرهنگی،
فناوری و ورزشی را از پایگاه خبری
سپاهان خبر دریافت کنید.

خبر آخر

نسل فردا گزارش می‌دهد؛

جو بایدن و ثبت رکوردهای عجیب و غریب

سامان سفالگر / گروه بین الملل
Naslefarda@gmail.com

مدت زمان زیادی تا خروج رسمی جو بایدن از کاخ سفید و جایگزین‌شدن وی با دونالد ترامپ باقی نمانده است. از این رو، بسیاری از کارشناسان و صاحب نظران به ارزیابی ابعاد مختلف سیاست‌ها و رویکردهای بایدن و دولتش در دوره حضور در قدرت می‌پردازند. به بیان ساده‌تر، کارنامه کاری دولت بایدن در حوزه‌های مختلف حکمرانی بیش از هر زمان دیگری زیر ذره بین تحلیل گران و کارشناسان قرار گرفته است. جو بایدن در زمره روسای جمهور تک دوره‌ای آمریکا است که بسیاری معتقدند او را باید یکی از ضعیف‌ترین روسای جمهور کل تاریخ آمریکا دانست. با این همه، یکی از نکات قابل تأمل در پرونده کاری بایدن، ثبت رکوردهای عجیب و غریب در دوره حضورش در قدرت است. در این رابطه، به طور خاص به دو رکورد می‌توان اشاره کرد. اول اینکه بر اساس گزارش رسانه‌های آمریکایی و آنچه خبرگزاری نووستی مطرح کرده، جو بایدن چیزی در حدود ۴۰ درصد از کل دوره ریاست جمهوری ۴ ساله‌اش در آمریکا را در مرخصی سپری کرده است. این عدد در نوع خود برای یک رئیس جمهور تکان دهنده است اما واقعیت دارد. ایلان ماسک از چهره‌های نزدیک به دونالد ترامپ در موضع گیری گفته که بایدن با این مرخصی‌ها عملاً کل دوره ریاست جمهوری‌اش را تعطیل کرده است. در رکوردی دیگر، نهادهای اقتصادی آمریکا اعلام کرده‌اند که تنها در سال ۲۰۲۴، شمار بی‌خانمان‌ها در آمریکا تا بیش از ۱۸ درصد افزایش یافته و عددی در حدود ۸۰۰ هزار نفر را به ثبت رسانده است. این یعنی آمریکا تنها در طی یک سال، با حدوداً ۸۰۰ هزار بی‌خانمان تازه رو به رو شده است. آماری که به زعم بسیاری از تحلیل گران تکان دهنده است و از وضعیت نامساعد اقتصادی آمریکا حکایت دارد. اساساً به همین دلیل هم است که بر اساس جدیدترین نظرسنجی موسسه گالوپ، اغلب آمریکایی‌ها پس از چندین دهه، دغدغه اول خود را که سال‌ها دموکراسی بوده، با مسائل اقتصادی عوض کرده‌اند. این یعنی دولت بایدن از حیث اقتصادی نیز نتوانسته کارنامه مفیدی را از خود برجا بگذارد. آمارهایی از این دست در نوع خود حامل یک پیام مهم و راهبردی هستند و آن هم این است که اصلی‌ترین دلیل شکست دموکرات‌ها در جریان انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا، نه کارآمدی فردی نظیر ترامپ بلکه ناکارآمدی دموکرات‌ها و به طور خاص شخص جو بایدن بوده است. این موضوع در نوع خود می‌تواند اثرگذاری به شدت منفی را بر حیات سیاسی دموکرات‌ها در طی سال‌های آتی داشته باشد. با این همه، تجربیات تاریخی نشان داده که هر وقت جابجایی قدرت در آمریکا میان احزاب دموکرات و جمهوریخواه رخ داده، حزبی که تازه بر سر کار آمده و صاحب قدرت شده، در دوره فعالیتش، عملکردی ضعیف را از خود به ثبت رسانده که همین مساله نیز موجب شده تا بار دیگر مردم آمریکا به همان حزبی پناه ببرند که آن را ضعیف و ناتوان تصور می کردند. معادله‌ای که از نوعی بن‌بست در حکمرانی آمریکایی حکایت دارد.

آگهی مزایده ملک مازاد بانک سینا استان اصفهان

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد ملک مازاد خود در استان اصفهان را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و نقد و اقساط به فروش رساند.

*** شرایط نقد:**

* پرداخت ۹۰ درصد ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه و ۱۰ درصد باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی.

*** شرایط نقد و اقساط:**

* پرداخت ۳۰ درصد ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه و ۲۰ درصد ثمن معامله همزمان با تحویل مورد معامله و ۵۰ درصد الباقی ثمن معامله در اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

- متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند. تاکید می گردد بازدید از ملک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.
- کلیه پیشنهادات واصله در پاکات دربسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا (شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ و شماره شبا IR ۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳ یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیرمشروط صادره توسط یکی از بانکهای کشور به جز بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ به میزان حداقل ۵ درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده مندرج در آگهی به نشانی فوق الذکر دریافت خواهد شد.
- بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در بانک سینا به نشانی اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برنده مشخص خواهد شد.
- حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر و کارت ملی در جلسه مجاز می باشد.
- بهای پیشنهادی باید صریح، شفاف و به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.
- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار است (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه).
- هزینه آگهی و ارزیابی ملک به ارزش واقعی و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان شامل فرم های شرایط شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، پیش نویس مبایعه نامه (نقدی / اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله (اخذ از دفاتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی جزء لاینفک تائید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد. لذا پیشنهاد دهنده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم اسناد (اسناد و مدارک) را نخواهد داشت.
- خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.
- ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از ملک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری است.
- تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه ثمن معامله و اخذ کلیه مفاصا حساب های مربوطه من جمله شهرداری، دارایی و ... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام می گردد و پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این مورد اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- اخذ کلیه مفاصا حساب های مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال من جمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه هرگونه نقل و انتقال و سند رسمی راجع به ملک حاضر و همچنین تنظیم سند قطعی نزد دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه دیگر به عهده خریدار می باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می نماید.
- شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.
- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.
- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

ردیف	پلاک ثبتی	نشانی ملک و میزان سهم بانک	نوع ملک وضعیت سند	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	حداقل مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت	پارکینگ	انباری
				عرصه	اعیان					
۱	۱۱۴ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی بخش ثبتی ۵ اصفهان	اصفهان، خیابان رباط، چهارراه رزمندگان، جنب بانک سینا (ششدانگ عرصه و اعیان)	زمین بدون بنای احداثی سند تک برگ	۴۴۰/۴۴	-	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-