اخبار

پیام مهم پزشکیان به آمریکا:

آماده مذاکره هستیم

مقام اطلاع رسانی دفتر رئیس‌جمهور نوشت: «پیام مهم رئیس جمهور پزشکیان در گفت‌وگو با Lester Holt مجری معروف امریکایی فردا از شبکه تلویزیونی NBC پخش خواهد شد. جمهوری اسلامی ایران خواهان صلح و تنش زدایی در منطقه و جهان است، جنگ افروزی، تجاوز و نسل کشی رژیم صهیونیستی را محکوم می کند و آماده مذاکره شرافتمندانه و برابر است.» به گزارش انتخاب، مهدی طباطبایی نوشت: «پیام مهم رئیس جمهور پزشکیان در گفتگو با Lester Holt مجری معروف امریکایی فردا از شبکه تلویزیونی NBC پخش خواهد شد. جمهوری اسلامی ایران خواهان صلح و تنش زدایی در منطقه و جهان است، جنگ افروزی، تجاوز و نسل کشی رژیم صهیونیستی را محکوم می کند و آماده مذاکره شرافتمندانه و برابر است.»

پزشکیان:

هر گونه دخالت خارجی در ونزوئلا محکوم به شکست است

رئیس‌جمهور در پیامی آغاز سومین دوره ریاست جمهوری نیکولاس مادورو در ونزوئلا را تبریک گفت. مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس آغاز سومین دوره ریاست جمهوری آقای نیکولاس مادورو را تبریک گفت. متن پیام رئیس‌جمهور مسعود پزشکیان به شرح زیر است: «سومین دوره ریاست جمهوری آقای نیکولاس مادورو را تبریک می گویم و برای ایشان آرزوی موفقیت دارم. ج.ا. ایران از دولت قانونی ونزوئلا حمایت می کند و برای تقویت روابط فیمایین آماده است. بر این باوریم که هر گونه دخالت خارجی و تلاش برای تهدید و تحریم ونزوئلا ظالمانه و محکوم به شکست است.»

مشاور سیاسی رهبر:

بررسی کنوانسیون پالرمو و CFT وطن‌فروشی نیست

مشاور سیاسی رهبر انقلاب گفت: بررسی لوایح CFT و پالرمو در مجمع تشخیص مصلحت، فرصتی برای تبادل آراء کارشناسی است، نه بستری برای استفاده از تعابیری مانند وطن‌فروشی. به گزارش ایسنا، دریابان علی شمخانی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «بررسی لوایح CFT و پالرمو در مجمع تشخیص مصلحت، فرصتی برای تبادل آراء کارشناسی است، نه بستری برای استفاده از تعابیری مانند وطن‌فروشی. کج‌سلیقگی در کنش‌های سیاسی ضمن آن که سازنده نیست تنها به شعله‌ورشدن اختلافات سیاسی و افزایش کدورت‌ها منجر می‌شود.»

معاون حقوقی وزارت خارجه:

دور سوم گفت وگوها سازنده بود

معاون حقوقی و بین المللی وزارت خارجه گفت: هم ایران و هم سه کشور اروپایی برای از سرگیری و تداوم مذاکرات اتفاق نظر دارند. نورنیوز- گروه سیاسی: کاظم غریب‌آبادی، معاون حقوقی و بین المللی وزارت خارجه بیان کرد: دور سوم گفت‌وگوهای ایران و سه کشور اروپایی در ژنو برگزار شد وی افزود: این گفت‌وگوها جدی، صریح و سازنده بودند. ضمن ورود به برخی جزئیات، ایده‌هایی را در دو حوزه رفع تحریم و هسته ای که برای حصول به یک توافق ضروری هستند، مورد بحث و بررسی قرار دادیم.

اتهام‌زنی سفیر رژیم صهیونیستی علیه حزب‌اله لبنان و ایران

رژیم صهیونیستی مدعی شد که حزب‌اله لبنان در تلاش است با کمک ایران قدرت خود را بازیابد و دوباره مسلح شود. به گزارش ایسنا، «دنی دانون» نماینده رژیم صهیونیستی در سازمان ملل در نامه‌ای خطاب به ۱۵ عضو شورای امنیت ادعاهایی را علیه حزب‌اله لبنان و روابط آن با ایران مطرح کرد و گفت که حزب‌اله همچنان تهدید برای اسرائیل است. در اطلاعات به روز شده ایالات متحده در ماه گذشته نیز که به رویت خبرگزاری رویترز رسیده است، ادعا شده بود که حزب‌اله که مورد حمایت ایران قرار دارد، احتمالاً تلاش خواهد کرد تا ذخایر و نیروهای خود را بازسازی کند و تهدیدی طولانی مدت برای ایالات متحده و متحدان منطقه‌ای آن باشد.

سخنگوی کرملین:

روسیه برای موافقت‌نامه با ایران اهمیت زیادی قائل است

سخنگوی کرملین گفت: روسیه برای امضای توافقنامه مشارکت راهبردی جامع با ایران اهمیت زیادی قائل است. به گزارش ایرنا از ریانووستی، دیمیتری پسکوف به خبرنگاران افزود: امضای این موافقت‌نامه یک بخش بسیار مهم از سفر آتی آقای پزشکیان رئیس‌جمهوری اسلامی ایران است؛ برای ما، این یک رویداد بسیار مهم است و ما به آن اهمیت زیادی می دهیم. پیش از این، کرملین (ریاست‌جمهوری روسیه) روز دوشنبه اعلام کرده بود: ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه جمعه ۲۸ دی ماه با مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران که برای سفری رسمی وارد مسکو می‌شود، دیدار و گفت‌وگو خواهد کرد.

آمریکا رقبایش را با تحریم و ترور کنار می‌زند

وزیر خارجه روسیه دیروز در کنفرانس مطبوعاتی خود به دیپلماسی روسیه در سال ۲۰۲۴ پرداخت و مسیر آن را برای سال ۲۰۲۵ ترسیم کرد. به گزارش ایسنا، «سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه روز گذشته در کنفرانس مطبوعاتی خود که جمع‌بندی ۲۰۲۴ محسوب می‌شود، عنوان کرد: «حامیان منشور سازمان ملل متحد در حال حاضر با کسانی که مخالف آن هستند، وارد نبردی شده‌اند.» طبق گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، وزیر خارجه روسیه افزود: «همچنین هدف از جنگ علیه ما حذف رقیب و تضعیف روسیه در عرصه ژئوپلیتیک است.»

گرینلند: نمی‌خواهیم آمریکایی باشیم

نخست‌وزیر گرینلند گفت منطقه تحت کنترلش علاقه‌ای به پیوستن به ایالات متحده ندارد، اما از ایجاد روابط نزدیک با واشنگتن در حوزه امنیت، دفاع و تجارت استقبال می کند. به گزارش ایسنا، «موته اگده» نخست‌وزیر گرینلند طی یک کنفرانس مطبوعاتی با اشاره به جریان‌های اخیر و لفاظی‌های «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب آمریکا درباره تصاحب جزیره گرینلند گفت: «من از اظهارات ترامپ متعجب شده‌ام. ما نمی‌خواهیم آمریکایی باشیم و همچنین علاقه‌ای به پیوستن به ایالات متحده آمریکا نداریم.»

ترامپ: اوکراین در حال نابودی است

رئیس‌جمهور منتخب آمریکا ضمن ابراز امیدواری نسبت به پایان جنگ اوکراین پس از مراسم تحلیف خود، گفت این کشور جنگ‌زده اروپایی در حال «نابودی» است. به گزارش ایسنا، مراسم تحلیف «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب آمریکا در حالی روز بیستم ژانویه (یکم بهمن ماه) برگزار می‌شود که جهان چشم انتظار وعده‌های دیرینه او از جمله خاتمه جنگ اوکراین است؛ وعده‌ای که او بارها در کارزارهای انتخاباتی مطرح کرد و حتی گفت قادر است در عرض «۲۴ ساعت» به جنگ اوکراین خاتمه دهد. با این حال او جزئیاتی از برنامه خود ارائه نکرده و کرملین هم چنین راهکارهای سریعی را زیر سوال برده است.

سخنگوی وزارت امور خارجه خبر داد:

عراقچی به نیویورک می رود

دریا وفایی/گروه پارلمانی
news@naslefarda.net

سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به برگزاری اجلاس فلسطین که در سطح وزرای شورای امنیت برگزار می‌شود، از سفر وزیر امور خارجه کشورمان به نیویورک برای شرکت در این اجلاس خبر داد. اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست خبری، با اشاره به سفر رئیس جمهور به تاجیکستان و روسیه، اظهار داشت: سفر رئیس جمهور آخر این هفته از تاجیکستان شروع می‌شود و سپس به مسکو خواهند رفت. تاجیکستان کشور مهمی در آسیای مرکزی است و رابطه با این کشور برای ایران اهمیت دارد. این سفر اولین سفر رئیس جمهور به آسیای مرکزی است که اسنادی در زمینه‌های مختلف تجاری، اقتصادی، فرهنگی و . . . امضا خواهد شد. در این سفر مرکز زبان و ادبیات فارسی بازگشایی خواهد شد. وی گفت: علیرغم برخی فراز و نشیب‌ها رابطه دو ملت در بهترین سطح قرار دارد. با این کشور دارای پیوندهای عمیق تاریخی و فرهنگی هستیم. سی و سومین سالگرد برقراری رابطه دیپلماتیک ایران و تاجیکستان است. ایران در ۱۳۷۰ نخستین کشوری بود که تاجیکستان را به رسمیت شناخت و اقدام به افتتاح سفارتخانه در این کشور کرد. از آن زمان تاکنون رابطه ما با تاجیکستان مستحکم و استوار بوده است. وی با اشاره به سفر پزشکیان به روسیه گفت: سفر رئیس جمهور به روسیه هم سفر مهمی است و معاهده مشارکت راهبردی بین ایران و روسیه طی سه چهار سال گذشته بین دو طرف مورد مذاکره قرار گرفته و پیش نویس‌های مختلفی تبادل شده است. در تابستان امسال نهایی شد و قرار است در این سفر به امضا برسد. طیف بسیار گسترده‌ای از موضوعات را در حوزه‌های اقتصادی، حمل و نقل، انرژی، بهداشت، کشاورزی، همکاری در زمینه مقابله با چالش‌های مشترک، کاهش تبعات بلایایی طبیعی، مقابله با تروریسم و جرایم سازمان یافته، انرژی‌های تجدیدپذیر، بحث‌های مرتبط با حمل و نقل و ترابری، حمل و نقل جاده‌ای، ریلی، هوایی و دریایی و انتقال تجربه و دانش فنی در حوزه‌های مختلف . . . را در برمی گیرد. سخنگوی وزارت خارجه اظهار کرد: این معاهده متن به روز شده موافقتنامه‌ای است که از اواخر دهه ۱۳۷۰ با روسیه منعقد کرده بودیم. موافقتنامه اساس روابط متقابل و اصول همکاری بین ایران و روسیه که از ۱۳۸۱ برای دو طرف لازم‌الاجرا شد و در حال حاضر هم اجرایی است، سعی شد با توجه به تحولات و گسترش روابط دو کشور در حوزه‌های مختلف با تفصیل و جزئیات بیشتری معاهده جدید تنظیم شود.

وی در مورد انتصاب شیبانی به عنوان نماینده ایران در امور سوریه، گفت: این تغییرات در وزارت خارجه امر طبیعی است و با توجه به تحولات در منطقه و فعال کردن همه ظرفیت‌های دستگاه دیپلماسی این تغییرات صورت گرفت. موضع ما در رابطه با سوریه همان موضع قبلی است و در همین چارچوب به فعالیت‌های دیپلماتیک ادامه خواهیم داد.

بقایی در مورد سفر احمدیان دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان به جمهوری آذربایجان و ارمنستان گفت: سفر دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان به باکو و ایروان سفر از قبل برنامه ریزی شده بود که انجام شد. رابطه با هر دو کشور رابطه مهمی است و برای ما قفقاز جنوبی بسیار مهم است و از هر فرصتی و ظرفیتی برای حفظ امنیت و ثبات در این منطقه استفاده می کنیم. معتقدیم امنیت در این منطقه توسط کشورهای منطقه بدون دخالت کشورهای دیگر تأمین می‌شود. سخنگوی وزارت خارجه در مورد آخرین وضعیت پرونده قتل ۲ شهروند ایرانی در فرانسه افزود: به صورت جدی پیگیر هستیم هنوز توضیحات کافی درمورد اصل موضوع دریافت نکرده‌ایم که این قتل ماهیت تروریستی داشته و یا نژاد پرستانه بوده. سفارت ما در فرانسه و ما در تهران پیگیر روند قضائی هستیم و امیدواریم عدالت در مورد مرتکبین این جنایت اجرا شود.

سخنگوی وزارت خارجه درباره اقدامات غیرسازنده فرانسه در قبال ایران از جمله اظهارات ماکرون و احضار سفیر ایران در پاریس تصریح کرد: امیدواریم فرانسه خودش را از این سرگردانی و سرگشتگی نجات دهد و رویکرد مستقل و سازنده‌ای در قبال منطقه و تحولات منطقه‌ای در پیش بگیرد. به مواضعی که ظرف روزهای اخیر اتخاذ شد به موقع واکنش نشان دادیم و حرف‌هایی که درباره برنامه هسته‌ای ایران مطرح می‌شود بی پایه و اساس است. ۲۰ سال است این اتهامات مطرح می‌شود بدون اینکه اساس و مبانی قانونی داشته باشد. بخش قابل توجهی از این حرف‌ها فرافکنی است. بقایی ادامه داد: شما نمی‌توانید یک روز را پیدا کنید که ایران سابقه استعمار در آفریقا را داشته باشد. دیروز سفیر فرانسه به وزارت خارجه احضار شد و درباره میزبانی از گروه‌های تروریستی به آنها تذکر داده شد. خودداری از میزبانی گروه‌های تروریستی تعهد حقوقی در سازمان ملل است. تقسیم تروریسم به خوب و بد باعث ترویج قانون شکنی در دنیا می‌شود.

سیاست داخلی

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت:

FATF بار دیگر در دستور کار مجمع قرار گرفته است

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت چهاردهم گفت: دولت تلاش می کند مسائل را مدیریت و در عرصه بین‌المللی مسیر مناسبی را پیش ببرد، FATF بار دیگر در دستور کار مجمع قرار گرفته است تا روابط بین‌المللی روان‌تر شود. به گزارش ایسنا، الیاس حضرتی در گفت‌وگویی با اشاره به این که «زمانی که به شورای اطلاع‌رسانی آمدیم، تصور یا رویه‌ای وجود داشت مبنی بر این که به رسانه‌های منتقد اطلاعات داده نشود و ارتباط شکل نگیرد. این موضوع به‌طور رسمی بخش‌نامه نشده بود، اما به‌نوعی جا افتاده بود» یادآور شد: در همان ابتدا، نامه به تمام روابط عمومی‌ها، وزرا و مؤسسات ارسال کردم که با همه رسانه‌ها کار کنند. دولت آقای پزشکیان هیچ‌گونه پنهان کاری با مردم ندارد، بلکه بسیار شفاف و صادقانه عمل می کند. محور کار دولت بر صداقت و سلامت بنا شده است. با وجود زمان کم از آغاز به کار دولت و تجربه محدود برخی مدیران، فکر نمی کنم چیزی پنهان از مردم باقی مانده باشد. وی به شفافیت در بررسی پروژه‌های بزرگ اشاره کرد و گفت: «برای پروژه‌هایی مثل فیلترینگ، ماه‌ها بحث و گفت‌وگو میان موافقان و مخالفان صورت گرفت و جامعه در جریان گفتمان قرار داشت. همین روند برای موضوعاتی نظیر واردات خودرو نیز دنبال شد.

مشاور و دستیار رهبر انقلاب:

با تصدی‌گری دردی درمان نمی‌شود

مشاور و دستیار رهبر معظم انقلاب گفت: تصدی‌گری دردی را درمان نخواهد کرد و دولت نیز در این بخش به دنبال حمایت‌گری است تا شرایط برای توسعه زیرساخت‌ها و پژوهشگران جوان فراهم شود. محمد مخبر در بازدید از پژوهشگاه ملی مهندسی ژنتیک و زیست فناوری، در جمع پژوهشگران و جوانان نخبه این عرصه گفت: همواره در سخت‌ترین شرایط و در مواجهه با مشکلات آنچه به من و تمام دولتمردان دلگرمی می‌دهد، این است که این مرز و بوم جوانانی دارد که با هر سلیقه و نگاهی بر محور ایران دوستی و ارزش‌های ایمانی از پس هر مشکل و مسئله‌ای برمی‌آیند. نخبگان ستاره‌های درخشانی برای تارک ملت عزیزمان برای حل مسائل کشور هستند. وی تاکید کرد: در مواجهه با مسائل و مشکلات کشور، حرف‌های مایوس کننده، نه با واقعیات نسبتی دارد و نه در منطق حکمرانی قابل‌قبول است.

مخبر با اشاره به ظرفیت‌های ایران اظهار کرد: این سرزمین کشور مزیت‌هاست و در میان انبوه داشته‌ها و یافته‌های مان به لحاظ نیروی انسانی و ظرفیت‌های خدادادی سرآمد هستیم و جایی برای ناامیدی باقی نمی‌ماند.

عضو گروه پارلمانی ایران در (APA):

رژیم صهیونیستی باید از اتحادیه بین‌المجالس اخراج شود

عضو گروه پارلمانی جمهوری اسلامی ایران در مجمع مجالس آسیایی گفت: جمهوری اسلامی پایان دادن به اشغالگری رژیم غاصب صهیونیستی و جنایات آن علیه مردم مظلوم فلسطین و برخورداری آنها از حقوق مسلم خود به ویژه حق تعیین سرنوشت، استقلال و بازگشت آوارگان به سرزمین خود را تنها راه صلح، ثبات و امنیت در منطقه می داند. به گزارش ایسنا، فاطمه جراره، عضو گروه پارلمانی جمهوری اسلامی ایران در مجمع مجالس آسیایی (APA) در دومین نشست کمیته فلسطین این مجمع که به میزبانی مجلس عراق در بغداد برگزار شد، ضمن تاکید بر مواضع کشورمان در موضوع فلسطین به ارائه سخنرانی پرداخت. عضو گروه پارلمانی کشورمان در ابتدای سخنان خود یاد و راه شهدای مقاومت اعم از غیرنظامیان، فرماندهان، شخصیت‌ها و رهبران بزرگ مقاومت به ویژه شهید سردار حاج قاسم سلیمانی، شهید اسماعیل هنیه، شهید سیدحسن نصراله و سایر شهدای عرصه مقاومت را گرامی داشت و گفت: موضوع غزه و فلسطین موضوعی سیاسی نیست، بلکه جنایت علیه بشریت و نقض آشکار تمام هنجارهای اخلاقی، انسانی است. موضوع غزه، موضوع زیر پا گذاشتن وجدان و انسانیت است که لکه ننگین آن بر پیشانی بانیان و حامیان آنها تا ابد باقی خواهد ماند.

نماینده مجلس:

تندروها در موضوع FATF از رهبری جلو نزنند

نماینده مردم خدابنده در مجلس با بیان اینکه رهبر انقلاب اجازه بررسی مجدد FATF را به مجمع تشخیص مصلحت نظام دادند، گفت: برخی افراد تندرو که ادعای ولایت مداری دارند در این موضوع از رهبری جلو نزنند و طبق نظر معظم له عمل کنند. احمد بیگدلی در گفت و گوبا خبرنگار سیاسی ایرنا اظهار داشت: در موضوع اف ای تی اف رئیس مجلس برای نمایندگان در مجلس توضیح داد که دولت برای بررسی مجدد آن در مجمع تشخیص مصلحت از رهبر انقلاب اجازه گرفتند و رهبری اجازه بررسی در مجمع را دادند. نماینده خدابنده در مجلس با تاکید بر اینکه که طرح ها و لوایح بعد از تصویب در مجلس از اختیارات و وظایف نمایندگان خارج می شود مگر اینکه طرح یا لایحه جدیدی در مورد آن موضوع به مجلس ارائه شود، گفت: در مورد اف ای تی اف هم همین گونه است پس از تصویب در مجلس دیگر در حیطه اختیار ما نیست. وی ادامه داد: حالا شاهدیم یک عده از نمایندگان برخلاف قانون و به شیوه ای غیرمعمول و برخلاف آیین نامه داخلی در صحن علنی مجلس نسبت به درخواست رئیس جمهور برای بررسی مجدد اف ای تی اف در مجمع اعتراض می کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲- خانم زهره نادرخانی به شناسنامه شماره ۸۵۶ کدملی ۱۰۹۱۱۴۴۳۱۱ صادره نجف آباد فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱،۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۰۱ اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/ متقاضی مالک عادی می باشد که برابر قولنامه های عادی ارائه شده متقاضی زهره نادرخانی بصورت عادی از حسین جوزقیان خریداری و حسین جوزقیان نیز از ورثه غلامرضا طالبی و عباس طالبی بصورت عادی خریداری نموده اند «غلامرضا و عباس طالبی ورثه اقدس سلیمانی حسب مدارک ارائه شده، مالک رسمی می باشند» و همچنین در قولنامه ای دیگر از محسن جلالی نجف آبادی «مالک رسمی دیگر» بصورت عادی خریداری نموده است که برابر استعلام پیوستی طبق دفتر ۸ و ۴۸۳ صفحه ۴۹۱ و ۴۹۲ شماره ثبت ۸۵۲ تمامت ۲۸ حبه و چهارپنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ بنام محمد حسین سلیمانی و چهارده و دوپنجم بنام اقدس سلیمانی و چهارده و دوپنجم بنام عزت سلیمانی و چهارده و دوپنجم بنام اشرف سلیمانی مسبوق به ثبت بوده که طی سند انتقال شماره ۷۰۱۴۲ مورخه ۱۳۹۱/۰۵/۰۹ دفتر ۱۶ نجف آباد ۲۸ حبه و چهارپنجم حبه مشاع از ۷۲ سهم محمد حسین سلیمانی به محسن جلالی انتقال قطعی می شود. «پلاک ۵۰۱ قطعه یک بخش ۱۱» «مجموع سهم محسن جلالی و اقدس سلیمانی که سلسله قولنامه های عادی به آن ختم می شود چهل و سه و یک پنجم می باشد که براساس استعلام پیوستی به نظر میزان هفت و دوهم اضافه مالکیت وجود دارد. که حسب اظهارات متقاضی از سهم محسن جلالی این مقدار اضافه طی قولنامه عادی متعلق به عزت سلیمانی است» ضمنا شهود پیوستی ضمن مطالعه صورتجلسه و تایید صحت قولنامه ها و صورتجلسه تنظیمی مالکیت ششدانگ متقاضی زهره نادرخانی را بر مورد تقاضا به مساحت ۱۱/۱۷ مترمربع را تایید و گواهی نموده اند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
شناسه: ۱۸۶۴۸۶۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۱۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ و ۷۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹- خانم زهرا محمدی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۴۵۹ کدملی ۱۰۹۱۰۹۷۸۱۱ فرزند حسنعلی در سه دانگ مشاع و خانم عزت کاظمی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۶۹ کدملی ۱۰۹۰۸۰۶۵۰۷ صادره نجف آباد فرزند جعفر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۸،۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۱۴ اصلی و ۴۱۴ واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/ برابر سند ۵۵۲۱۳- ۱۳۹۳/۵/۴ دفتر ۴۲ تمامت صد و هفتاد و سه سهم مشاع از دو هزار و صدو شصت سهم ششدانگ پلاک ۴۱۴/۱ واقع در قطعه ۷ نجف آباد مسبوق به ثبت و سند تک برگ به شماره یکتا ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۰۰۰۵۹۱۰ بنام خانم عزت کاظمی نجف آبادی فرزند جعفر به ش ش ۳۶۹ می باشد. همچنین برابر سند ۴۳۸۷۶- ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ دفتر ۷۲ تمامت صدو هفتاد و سه سهم مشاع از دو هزار و صدو شصت سهم ششدانگ پلاک فوق مسبوق به ثبت و سند تک برگ به شماره یکتا ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۹۱۲۲ بنام خانم زهرا محمدی نجف آبادی فرزند حسنعلی به ش ش ۴۵۹ می باشد. همچنین برابر انحصار وراثت شماره ۱۷۰۵- ۱۳۹۱/۹/۲۸ تمامت سه حبه و یک- صدم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۴۱۴ واقع در قطعه ۷ نجف آباد مسبوق به ثبت و سند تک برگ به شماره یکتا ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۳۰۰۱۴۷۴۴ بنام خانم عزت کاظمی نجف آبادی فرزند جعفر به ش ش ۳۶۹ می باشد. سپس عزت نامبرده برابر یک فقره قولنامه عادی به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۰ تمامت ۲۶ مترمربع از مالکیت خود از پلاک ۴۱۴ قطعه ۷ را به خانم زهرا محمدی مذکور بطور عادی واگذار نموده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
شناسه: ۱۸۶۴۸۴۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۵۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳- و ۷۵۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ خانم زهرا شیرعلی زاده به شناسنامه شماره ۱۰۴ کدملی ۱۰۹۱۳۵۱۷۲۴ صادره نجف آباد فرزند محمدعلی در سه دانگ مشاع و آقای مجتبی مهدیه نجف آبادی به شناسنامه شماره ۷۸۶ کدملی ۱۰۹۱۲۶۹۹۱۲ صادره نجف آباد فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۳،۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۰۶ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/ سند مالکیت مشاعی مورد ثبت به شماره الکترونیکی ۷۶۷۲۶۴ب/۱۴۰۱ دفتر املاک...)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
شناسه: ۱۸۶۴۸۲۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

سرمقاله

ادامه از صفحه یک

عامل نهایی اهمیت ژئوپلیتیکی در روابط منطقه‌ای است. سواحل مکران برای کشورهای مهم منطقه‌ای نظیر هند، پاکستان، افغانستان و کشورهای آسیای مرکزی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. ایران می‌تواند از این موقعیت به عنوان یک کانون تأثیرگذار در تحولات اقتصادی و امنیتی منطقه بهره‌برداری کند و جایگاهی ویژه در معادلات ژئوپلیتیکی ایفا نماید.

چالش های مکران

در کنار مزایایی که برای انتخاب مکران به عنوان پایتخت کشورمی توان نام برد باید به مشکلات و مسائل پشت پرده این قضیه هم اندیشید که در ادامه مورد بررسی قرار خواهد گرفت. مهم ترین مولفه محدودیت های آب و هوایی و جغرافیایی این منطقه است. گرمای شدید و رطوبت بالا در برخی نقاط مکران می‌تواند زندگی روزمره را دشوار کند. ضمن اینکه فراهم کردن زیرساخت‌های لازم برای مقابله با این چالش‌ها (مانند سیستم‌های پیشرفته تهویه و آب‌رسانی) هزینه بر خواهد بود. همچنین خطر سونامی بالقوه‌ای در دریای عمان، سواحل جنوب شرق و جنوب ایران را به وضوح تهدید می کند. از سوی دیگر می‌توان «گسل مکران» را از جمله گسل‌های طویل در ساحل دریای عمان در جنوب شرق ایران نام برد. گسل مکران تنها گسلی است که در لبه فرورانش پوسته اقیانوسی به زیر پوسته قاره‌ای قرار دارد، بر همین اساس زلزله‌هایی با بزرگی بیش‌از ۸ ریشتری در آن رخ می‌دهد، ضمن آنکه احتمال وقوع زلزله‌ای با بزرگی ۹ ریشتری نیز در صورتی که کل طول گسل مکران در یک رویداد گسسته شود (در بدترین سناریوی ممکن) وجود دارد. فاصله از مرکز جغرافیایی کشور هم خود بر محدودیت ها افزوده است. مکران در جنوب شرقی ایران قرار دارد و از بسیاری از شهرهای مرکزی و شمالی ایران فاصله زیادی دارد. این مسئله می‌تواند برای ارتباطات و دسترسی سایر نقاط کشور به پایتخت چالش‌برانگیز باشد. عامل بعدی چالش عدم زیرساخت‌های کافی این منطقه است. منطقه مکران پایین‌ترین شاخص‌های توسعه را دارد و هنوز درصد بزرگی از مردم آب لوله‌کشی ندارند، ظرفیت‌های بی‌بدیل در مکران وجود دارد اما عقب‌ماندگی‌ها به قدری زیاد است که دولت ابتدا باید در حوزه توسعه زیرساخت‌ها کاری انجام دهد و بعد مسائلی نظیر انتقال پایتخت را مطرح کند. در چنین شرایطی طرح چنین موضوعاتی بدون کارشناسی لازم تنها نتیجه‌اش این می‌شود که فقط هزینه‌های زندگی برای مردم بالا می‌رود. چنانچه همین الان خبرهای انتقال پایتخت به مکران فقط باعث گران شدن زمین و اجاره در این منطقه شده و بدون هیچ تغییری در زندگی مردم، هزینه‌ها را برای آنان افزایش داده است. متغیر بعدی چالش‌های اجتماعی و فرهنگی است مردم مکران (که عمدتاً از قوم بلوچ هستند) فرهنگ و سبک زندگی خاص خود را دارند.

انتقال جمعیت زیاد از مناطق دیگر به این منطقه ممکن است تنش‌های اجتماعی و فرهنگی ایجاد کند، مگر اینکه مدیریت حساس و مشارکتی صورت گیرد. مولفه نهایی مسائل امنیتی است. از نگاه راهبردی، برای انتخاب پایتخت یک کشور باید هزاران مولفه کوچک و بزرگ را کنار همدیگر قرار داد. مثلاً، منطقه‌ای که در آن، پایتخت قرار دارد باید برای شرایط جنگی و حساس، قابلیت های ویژه ای داشته باشد. نباید یک شهر مرزی. باشد. منطقه مکران، منطقه‌ای ساحلی و در کنار دریای عمان و نزدیک خلیج فارس است؛ یعنی چسبیده به دریا است. در واقع، اگر پایتخت شود، هر لحظه در معرض تهاجم مستقیم دشمنان قرار دارد. تصرف چنین منطقه ای را با تصرف جایی مانند تهران که در قلب کشور قرار دارد قابل مقایسه نیست. نکته دیگر اینکه این منطقه، نزدیک به پاکستان است؛ جایی که محل رشد تروریست‌های تکفیری است. با توجه به وجود برخی گروه‌های تروریستی در مناطق جنوب شرقی کشور، در صورتی که پایتخت به این منطقه منتقل شود، این تروریست ها طمع می کنند تا به پایتخت جدید آسیب برسانند. در هر صورت هر چقدر که برای امنیت آن تلاش کنیم، اما همین احتمال ناامنی همواره وجود دارد و چنین چیزی برای جایی که پایتخت است، قابل پذیرش نیست.