فردا با دف نوازان آرین همراه شوید

نسل فردا: قطعه «سماع ضربی‌ها» اثر هوشنگ کامکار، نواخته می‌شود. کنسرت گروه موسیقی «دف‌نوازان آرین رضایی»، ۲۸ دی‌ماه در دو سانس در تالار رودکی برگزار می‌شود. این گروه از ۳۹ نفر نوازنده‌ی سازهای کوبه‌ای و دف تشکیل شده است و قرار است در کنسرت پیش‌رو قطعه «سماع ضربی‌ها» اثر هوشنگ کامکار، همچنین قطعاتی به آهنگسازی آرین رضایی را اجرا کنند. آرین رضایی مدرس موسیقی و نوازنده سازهای دف و درام است. از همکاری‌های او می‌توان به دف نوازی با ارکستر کوبان، ارکستر صدا و سیما، ارکستر تخت جمشید، گروه دف و نی بیژن کامکار، ارکستر مان، تور کنسرت‌های چرا رفتی و ... اشاره کرد.

نمایش «درباره مهرداد بهار» در قالب یک مستند

نسل فردا: علاقه‌مندان می‌توانند برای تهیه بلیت فیلم مستند «درباره مهرداد بهار» به سایت تیوال مراجعه کنند. هشتاد و نهمین نشست از سلسله نشست‌های «مستندات یکشنبه»، فیلم مستند «درباره مهرداد بهار» یکشنبه ۳۰ دی ۱۴۰۳ ساعت ۱۷ در سالن استاد ناصری خانه هنرمندان ایران به نمایش درمی‌آید. این نشست با نمایش مستند ۷۵ دقیقه‌ای «درباره مهرداد بهار» (۱۴۰۳) ساخته «پیام مستوفی» و باحضور «مهرداد فراهانی» پژوهشگر سینما برگزار می‌شود. مهرداد بهار زبان‌شناس و اسطوره‌شناس ایرانی و پنجمین فرزند محمدتقی بهار «ملک‌الشعرا» بود.

افزایش معتکفین جوان در مسجد جمکران

نسل فردا: مراسم معنوی اعتکاف همچون سال‌های گذشته در فضای قدسی آستان مقدس مسجد جمکران در حال برگزاری است.معاون فرهنگی آستان مقدس مسجد جمکران اظهار کرد: حضور معتکفین به ویژه جوانان و نوجوانان نسبت به سال گذشته رشد چشمگیری داشته و بیش از سه هزار و ۶۰۰ معتکف آقا و خانم در این مکان مقدس مشغول انجام اعمال اعتکاف هستند. وی با بیان اینکه برنامه های مختلفی برای معتکفین در این مکان مقدس تدارک دیده شده، اظهار کرد: بیان احکام شرعی، برگزاری محافل و کرسی‌های تلاوت قرآن کریم، دعاخوانی و مناجات، سخنرانی، روضه خوانی، مشاوره و پاسخگویی به شبهات، روایت سیره شهدای گرانقدر، آشنایی با صحیفه سجادیه و همچنین ادای احترام به شخصیت بی مثال حضرت زینب(س) از جمله این برنامه هاست.

استاندار آذربایجان شرقی در آیین تجلیل از برگزیدگان هشتمین جشنواره رسانه ای ابوذر:

فضای حرفه‌ای رسانه‌ای در استان بسط می یابد

روح اله عبدالعلی زاده / گروه فرهنگ و هنر
news@naslefarda.net

هشتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر آذربایجان‌شرقی با معرفی نفرات برتر در بخش‌های مختلف به‌کار خود پایان داد. در اختتامیه این جشنواره که با حضور مسئولان استانی در سالن همایش پردیس هنر و رسانه شهرداری تبریز برگزار شد، برگزیدگان جشنواره در بخش‌های مختلف معرفی شده و جوایز خود را دریافت کردند.

استاندار آذربایجان شرقی در آیین تجلیل از برگزیدگان این چشنواره گفت: رسانه رکن چهارم دموکراسی بوده و حالا در دوره‌ای که خدا توفیق داده تا در استان انجام وظیفه کنم، مدیریت ارشد استان تلاش می کند ضمن حمایت و حفاظت از رسانه‌ها، فضای حرفه‌ای رسانه‌ای استان بسط یابد.بهرام سرمست افزود: در زمینه تامین مسکن خبرنگاران و کمک به فعالیت تعاونی مسکن آنان نیز هر چه از دستمان برآید، انجام خواهد شد.

استاندار آذربایجان‌شرقی یادآوری کرد: در دوره قبلی، اقدام مثبتی برای راه اندازی صندوق قرض الحسنه خبرنگاران انجام شده که در جهت پشتیبانی و حمایت از معیشت خبرنگاران مؤثر بوده و در این دوره نیز ادامه خواهد یافت.سرمست خطاب به فعالان خبری حاضر در این رویداد رسانه ای بیان کرد: هر آنچه شما خبرنگاران انتظار دارید، به صورت مدون و مشخص از کانال روابط عمومی استانداری پیگیر شوید.

نماینده ولی‌فقیه در آذربایجان شرقی: رسانه‌ها باید سبب هدایت مردم شوند

نماینده ولی‌فقیه در آذربایجان شرقی گفت: رسانه‌ها باید سبب هدایت مردم شده و گمراهی به همراه نداشته باشند.حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مطهری اصل در آیین اختتامیه هشتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر که در سالن پردیس هنر و رسانه برگزار شد، اظهار کرد: قرآن بالاترین رسانه از نوع مکتوب بوده که خداوند آن را به عنوان معجزه الهی و از طریق پیامبر اسلام به مسلمانان ارائه کرده است.

وی افزود: خداوند در قرآن واقعیت‌ها را بدون سانسور گفته و انصاف را در مورد همه رعایت کرده که رسانه‌ها نیز باید این ویژگی‌ها را الگو قرار دهند. وی ادامه داد: قرآن واقعیت‌ها را گفته، چیزی را پنهان نمی کند و ترسی هم ندارد چون کسی که استدلال دارد، دیگر ترس برایش معنای ندارد و رسانه ها نیز باید از این ویژگی‌ها الگو بگیرند.امام جمعه تبریز منصفانه بودن مطالب را دومین ویژگی قرآن بیان کرد و گفت: همچنین قرآن افراد را بیش از حد توبیخ یا تنبیه نمی کند.

وی اضافه کرد: قرآن بدون ناسزاگویی مطلب خود را بیان کرده و از سوی دیگر آیات آن هم برای عموم و هم خواص، جذاب است به گونه‌ای که هر کس متناسب با سطح خود از آن بهره می‌برد. وی بیان کرد: آیات قرآن مفاهیم بسیار غنی برای به تصویر کشیده شدن در قالب‌های مختلف هنری را دارد که هنرمندان می‌توانند از مفاهیم آن در قالب‌های مختلف بهره‌مند شوند.

امروز مبارزه با استکبار میدان هنر است

فرمانده سپاه عاشورا گفت: ما نباید خود را در موضع ضعف ببینیم، چرا که آن کسی که در موضع ضعف بوده، آمریکا و اسرائیل است. باید دانست میدان مبارزه با استکبار، میدان هنر است. سردار اصغر عباس‌قلی‌زاده در آیین اختتامیه هشتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر اظهار داشت: امروز وضعیت دنیا را می بینیم که غول رسانه‌ای غرب مدیریت افکار عمومی را به دست گرفته است. وی ادامه داد: جمهوری اسلامی ایران در هر زمینه توانسته در مقابل زیاده‌خواهی‌ها همچنین در برابر مخالفان انقلاب ایستاده و افتخارآفرینی کند.

فرمانده سپاه عاشورا عصر حاضر را عرصه تبلیغ، رسانه و تولیدات سایبری دانست و ابراز کرد: جمهوری اسلامی ایران در عرصه‌های مختلف، مقتدر و توانمند و جزء اولین‌ها بوده است. وی با تاکید بر لزوم برخورداری از اعتماد به نفس و شجاعت متذکر شد: تکلیف سنگین هدایت و مدیریت افکار عمومی و انتقال پیام جبهه حق بر عهده فعالان عرصه رسانه و فضای مجازی بوده و باید در این خصوص نه تنها برای خود بلکه ملت‌های مسلمان و جهانیان نقش‌آفرین باشیم.

سردار عباس‌قلی‌زاده با بیان اینکه امروز فضایی ایجاد شده تا واقعیت پوشالی دشمن و توهمی که در دنیا ایجاد کرده، بر همگان روشن شود، اذعان داشت: امروز بحث آتش‌سوزی لس‌آنجلس را با بمباران غزه مقایسه می کنند و آن را غضب الهی می دانند.

سردار عباس‌قلی‌زاده در ادامه با اشاره به نقش تبریز در انقلاب اسلامی نیز تصریح کرد: اگر تبریز و قیام ۲۹ بهمن آن نبود، شاید به این زودی شاهد پیروزی انقلاب نبودیم. اولین رزمندگانی که عازم جبهه شدند، از تبریز بوده و اولین هنرمندان را در این خطه داشته ایم. وی افزود: حالا چرا نباید به هنرمندان و مفاخر و عظمت خود افتخار کنیم؟ چرا نمی توانیم آن را رسانه ای کنیم و به هنرمندان فضا دهیم تا هم به انقلاب و ایران عزت بدهیم و هم لقب شهر اولین‌ها را ماندگار کنیم؟ فرمانده سپاه عاشورا تاکید کرد: باید به خود اعتماد و باور داشته و نقش اولینی تبریز را حفظ کنیم.

ارسال ۱۶۵۰اثر به هشتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر آذربایجان‌شرقی

مسئول سازمان بسیج رسانه آذربایجان‌شرقی از ارسال ۱۶۵۰اثر به هشتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر استان خبر داد.

جواد بیرام‌زاده در آیین اختتامیه هشتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر در محل پردیس هنر و رسانه تبریز اظهار داشت: هشتمین دوره جشنواره رسانه‌ای ابوذر در ۱۰ قالب و ۱۱ محور برگزار شد و همچنین بخش ویژه نیز به نام شهدای خدمت و روایت پیشرفت امسال به این جشنواره افزوده شد. وی همچنین با اشاره به در نظر گرفتن بخش ویژه برای دانش آموز خبرنگاران نیز تصریح کرد: خوشبختانه این جشنواره هر سال پویاتر و باکیفیت‌تر برگزار می‌شود.

بیرام‌زاده با اشاره به ارسال ۱۶۵۰اثر به دبیرخانه جشنواره ابراز کرد: از سال گذشته، بسیج رسانه قدم های خوبی چون اردوی راهیان پیشرفت برداشته و سعی در ارتقای جایگاه تولیدات رسانه‌ای داشته است.

مسئول سازمان بسیج رسانه استان با تقدیر از تمامی تشکل‌های رسانه‌ای چون انجمن صنفی روزنامه‌نگاران و خانه مطبوعات استان برای همراهی در برگزاری این جشنواره اذعان داشت: شورای سیاست گذاری بسیج رسانه نیز متشکل از پیشکسوتان این عرصه است که از این افراد نیز قدردانی می کنم.

عکس: نسل فردا

بیرام زاده همچنین بر برگزاری پویش های رسانه ای مختلف توسط بسیج رسانه استان تاکید کرده و افزود: برنامه روایت‌گری عموم بانوان و برنامه آبروی رسانه در راستای تجلیل از مقام شامخ شهدا به خصوص شهدای رسانه نیز در این راستا بوده است.

جشنواره رسانه‌ای ابوذر زمینه‌ساز تعمیق آثار خبرنگاران آذربایجان‌شرقی

رییس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری تبریز، جشنواره رسانه‌ای ابوذر را زمینه‌ساز تعمیق آثار خبرنگاران دانست.

امیر نصیربیگی افزود: جشنواره رسانه‌ای ابوذر یک حرکت تیمی در حوزه رسانه بوده و محفلی برای تولید محتوا و تعمیق آثار اصحاب رسانه استان است. وی با قدردانی از بسیج رسانه استان در برگزاری این جشنواره ابراز داشت: این سازمان نیز در کنار اصحاب رسانه است تا شاهد توسعه و تقویت رویدادهای مشابه باشیم.رییس سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری تبریز، پردیس هنر و رسانه را خانه اصحاب رسانه و خبرنگاران دانست و اذعان داشت: جشنواره رسانه های مشابه می تواند موجب نشاط و تحرک لازم در بین فعالان حوزه رسانه شود.

اخبار کوتاه

حراجی از نامه ها

نسل فردا: مجموعه‌ای از نامه‌ها که یک سری تبادلات مکتوب بین «آلن الکساندر میلن»، نویسنده و خالق شخصیت معروف «پو خرسه»، «ای. اچ. شپرد» تصویرگر آن و ناشر آن‌ها «فردریک مولر» است، در هفته جاری به مزایده گذاشته خواهد شد.مجموعه‌ای «کمیاب، منحصر به فرد و فوق‌العاده هیجان‌انگیز» از نامه‌ها و نقاشی‌های اصلی که بین خالقان «پو خرسه» ارسال شده است، پس از اینکه در یک کیف کشف شدند به زودی به مزایده گذاشته خواهند شد.«گاردین» نوشت، این مجموعه نامه‌ها به «لزلی اسمیت» فقید تعلق داشت که شرکت انتشارات «Cressrelles» را تاسیس کرده بود. شرکت او شرکت انتشاراتی دیگری که توسط خانواده «فردریک مولر»، ناشر «پو خرسه» اداره می‌شد را نیز به مالکیت خود درآورده بود و نامه‌های «مولر» در اختیار «اسمیت» قرار گرفته بود.این نامه‌ها که برخی از آن‌ها را هیچ فردی از سال ۱۹۲۶ میلادی تاکنون ندیده بود، توسط فرزندان «اسمیت» پس از مرگ پدرشان و در حین پاکسازی اتاق زیرشیروانی او در نوامبر ۲۰۲۳ پیدا شد.حراجی «فیلدینگز» که این نامه‌ها را به مزایده خواهد گذاشت، حدود ۵ ماه پیش آن‌ها از خانواده «اسمیت» دریافت کرد. آرشیو کشف‌شده، نسخه‌های دست‌نویش ویرایش‌نشده از آثار «میلن»، مانند شعر «باد بر تپه» و طراحی از «پو خرسه» و «پیگلت» در برف را شامل می‌شود.

اشتراکات فرهنگی و تمدنی بین تاجیکستان و ایران

نسل فردا: تاجیکستان با توجه به اشتراکات فرهنگی و تمدنی، یکی از اولویت‌های استراتژیک ایران در توسعه روابط با همسایگان است. سیدرضا صالحی امیری در حاشیه اعزام هیأت تجاری اتاق ایران به تاجیکستان، بر اهمیت گسترش روابط با این کشور تأکید کرد و افزود: در حال حاضر، تعداد گردشگران تاجیک حدود ۸ هزار نفر است، اما توافق شده است این رقم به ۱۰۰ هزار نفر افزایش یابد. توسعه گردشگری، علاوه‌بر تقویت روابط فرهنگی، به افزایش تجارت و اشتغال‌زایی نیز کمک خواهد کرد.وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، ظرفیت‌های تاجیکستان را برای تقویت همکاری‌های تجاری و فرهنگی «بی‌نظیر» توصیف کرد و گفت: تاجیکستان با توجه به اشتراکات فرهنگی و به‌عنوان بخشی از حوزه تمدنی نوروز و با نظر به زبان مشترک، کشوری کلیدی برای تقویت ارتباطات اقتصادی و فرهنگی ایران محسوب می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۷۸۰ -۱۴۰۳/۱۰/۲۴ برابر آرا ذیل هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل در اراضی ذیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۱۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای قاسم شریفی به شماره شناسنامه ۵ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۵/۴۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۰۶ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای عباس شریفی به شماره شناسنامه ۲۸۵۳ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۵/۴۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۱۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای علی شریفی به شماره شناسنامه ۳۶ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۵/۴۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

۴-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۱۴ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای قاسم شریفی به شماره شناسنامه ۵۲۳ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۰۹/۳۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

۵-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۲۲ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای علی شریفی به شماره شناسنامه ۳۶ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۰۹/۳۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

۶-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۱۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای عباس شریفی به شماره شناسنامه ۲۸۵۳ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۰۹/۳۴ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

۷-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۱۶ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای قاسم شریفی به شماره شناسنامه ۵۲۳ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۵۳/۳۱ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

۸-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۰۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای عباس شریفی به شماره شناسنامه ۲۸۵۳ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۵۳/۳۱ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

۹-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۲۰ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ مربوط به آقای تقاضای آقای علی شریفی به شماره شناسنامه ۳۶ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۵۳/۳۱ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در شهرستان فریدن-اراضی مزرعه اسکندری برآفتاب بخش ۱۳ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی آقای حیاتقلی عیدی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
شناسه: ۱۸۶۵۹۶۲
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۲۱۴۱۰۰۰۰۶۴ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۳۳۰۰۰۲۱۸ آگهی مزایده پرونده شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۳۶۳ مشخصات ملک یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۷۹۹ فرعی از ۴۰۹ اصلی (شش هزار و هفتصد و نود و نه فرعی از چهارصد و نه اصلی) مفروز و مجزا شده از (۳،۲۲۴۴۷) فرعی از اصلی مذکور، به مساحت ۱۶۰ متر مربع حدود اربعه به حدود شمالا پی است بطول ۸،۰۰ هشت متر به خیابان به عرض بیست و چهار متر شرقا: پی به پی بطول (۲۰،۰۰) بیست متر به شماره شش هزار و هشتصد فرعی جنوبا: پی به پی بطول ۸،۰۰ هشت متر به شماره شش هزار و هشتصد و بیست فرعی غربا: پی است بطول ۲۰،۰۰ بیست متر به پیاده رو به عرض چهار متر. مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت علی / ساعدی فرزند علی جمعه شماره شناسنامه ۷۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۷/۰۱ صادره از کوهرنگ دارای شماره ملی ۵۵۵۸۶۴۸۰۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۴۷۲۳ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر شاهین شهر استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۴۷۴۶ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۵۰۲۳۵۲۵ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۲۱۳۳۰۰۰۲۱۸ مورخ ۱۱۴۰۳۷/۰۳/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی نجف آباد به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت علی ساعدی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به حکایت سیستم جامع املاک در حال حاضر سابقه دیگری در سوابق مربوطه مشهود نگردیده است. مورد مزایده: تمامت ۸۷.۳۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ (هشتاد و هفت سهم و سی و هشت صدم سهم مشاع از ششصد سهم ششدانگ) می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک فوق واقع در شاهین شهر؛ خیابان طالقانی، مجموعه مسکونی برم به، موقعیت مکانی Y ۳۶۳۳۴۶۵ و X ۵۵۴۳۰۹ و UTM۳۹S می باشد. پلاک مذکور عبارت است از یک عرصه ایی با کاربری مسکونی فاقد ساخت: شمالا به طول ۸ متر به خیابان ۲۴ متری، شرقا به طول ۲۰ متر به پلاک ۶۸۰، جنوبا به طول ۸ متر به پلاک ۸۲۰ و غربا به طول ۲۰ متر به پیاده رو می باشد لذا با عنایت موارد فوق الذکر، قیمت منطقه، نوع کاربری، کیفیت و قدمت ساخت و انشعابات و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری بدون احتساب بدهی به اشخاص حقیقی یا حقوق ارزش تمامیت ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۸۷.۳۸ سهم مورد مزایده برابر ۴/۲۲۳/۷۳۳/۸۸۰ ریال برآورد و اعلام می گردد. بنابر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر واقع در شاهین شهر خیابان مدرس به مزایده گذارده می شود. مزایده برای پلاک ثبتی شماره ۶۷۹۹ فرعی از ۴۰۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ شاهین شهر از مبلغ * ریال شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی در یک نوبت در سایت سازمان ثبت و یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ درج و منتشر می گردد و در صورت تعطیلی روز مزایده به روز بعد موکول می گردد. توضیحاً شرکت در جلسه مزایده بعنوان خریدار منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی بوده و برندهی مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ده درصد واریز شده قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش به نفع بستانکار انجام می گردد.**شناسه: ۱۸۶۴۲۴۶**

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی شاهین شهر-رشید توکلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۵۶۷ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ برابر آرا ذیل هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی اله دادی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۳ صادره از فریدن در اراضی ذیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۵۶۳ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۳۲/۳۱ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در چادگان-اراضی مزرعه کویزان بخش ۱۳ ثبت اصفهان-حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای علی اله دادی

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۲۶۵۳ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۵۶۵/۳۶ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در چادگان-اراضی مزرعه کویزان بخش ۱۳ ثبت اصفهان-حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای علی اله دادی

۳-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۳۶۷۰ - ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۹۷/۲۸ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در چادگان-اراضی مزرعه کویزان بخش ۱۳ ثبت اصفهان-حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای علی اله دادی

۴-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۰۱۱ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۵۲/۹۶ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در چادگان-اراضی مزرعه کویزان بخش ۱۳ ثبت اصفهان-حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای علی اله دادی

۵-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۰۰۹ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۶۷/۹۵ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در چادگان-اراضی مزرعه کویزان بخش ۱۳ ثبت اصفهان-حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای علی اله دادی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
شناسه: ۱۸۶۵۷۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۷۷۳ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ برابر آرا ذیل هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه رئوفی عادگانی فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از فریدن در اراضی ذیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۰۷۵ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۹/۵۷ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره یک فرعی از ۹۷ اصلی واقع در فریدن-اراضی مزروعی روستای عادگان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر رئوفی

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۱۰۷۷ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۹/۷۵ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ثبتی شماره یک فرعی از ۹۷ اصلی واقع در فریدن-اراضی مزروعی روستای عادگان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر رئوفی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
شناسه: ۱۸۶۶۰۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۷۶۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ برابر آرا ذیل هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رس