جراحت ۲۱ دانش‌آموز در خوی

نسل فردا: هنگام عزیمت دانش‌آموزان با مینی بوس سرویس روستایی مدارس به محل تحصیل در محور قطور شهرستان خوی، این خودرو دچار سانحه شد.
بر اثر این سانحه، ۲۱ نفر از دانش‌آموزان جراحت سطحی دیده و بلافاصله به بیمارستان منتقل شدند که بر اساس اعلام نظر پزشکان، مشکل خاصی برای این عزیزان رخ نداده و درمان سرپایی تمام دانش‌آموزان انجام پذیرفته است.دلیل سانحه در دست بررسی بوده و توسط مسئولان امر اطلاع‌رسانی خواهد شد.

تشدید نظارت‌ها بر قیمت‌های مصوب نان

نسل فردا: معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار تهران با اشاره به تشدید نظارت‌ها بر قیمت‌های مصوب نان، گفت: اختیارات جدیدی از سوی سران سه قوه ابلاغ شده که از این ظرفیت‌ها برای افزایش قدرت بازدارندگی در برابر جرایم نانواها استفاده خواهیم کرد.
وی افزود: پیش از این امکان پلمب نانوایی‌ها وجود نداشت، اما اکنون این امکان فراهم شده است، همچنین جرایم مربوط به تخلفات نانواها تا ۱۰ برابر افزایش یافته است.

حفاظت از محیط زیست یک مسئولیت همگانی است

نسل فردا: رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست ضمن ابراز خرسندی از همکاری آموزش و پرورش و سازمان محیط زیست در راستای آموزش‌های زیست محیطی به دانش‌آموزان گفت: حفاظت از محیط زیست یک مسئولیت همگانی است و اینگونه نیست که تصور کنیم تنها سازمان محیط زیست مسئولیت حفاظت از محیط زیست را دارد و بقیه دستگاه‌ها و نهادها می‌توانند نسبت به این موضوع بی‌تفاوت باشند چراکه این امر حاصلی به جز روند فزاینده انواع مشکلات و آسیب‌های محیط زیستی به همراه ندارد.

شمارش معکوس برای رسیدن به چهارشنبه سوری؛

آتش‌بازی‌های خاطره‌انگیز یا بازی با مرگ

یلدا توکلی / گروه جامعه
tavakoli.yalda11@gmail.com

ایران سرزمینی با آیین‌ها و سنت‌های دیرینه است که بسیاری از آن‌ها ریشه‌ای عمیق در تاریخ و فرهنگ این سرزمین دارند و به همین دلیل تا امروز گرامی داشته شده‌اند. جشن چهارشنبه‌سوری نیز از جمله این آیین‌های کهن است که همچنان مورد توجه مردم قرار دارد.

آتش‌بازی‌های خاطره‌انگیز یا بازی با مرگ

متأسفانه در سال‌های اخیر، این آیین سنتی و زیبا دستخوش تغییراتی شده و شکل دیگری به خود گرفته است، به‌گونه‌ای که آتش‌بازی‌های خاطره‌انگیز و ایمن جای خود را به بازی‌های خطرناک با مواد منفجره و محترقه داده‌اند و آتش زدن بوته‌های خشک و پریدن از روی آتش به تجمع جوانان در خیابان‌ها، آتش زدن فشفشه و منفجر کردن ترقه و پرتاب سیگارت تبدیل شده است.

فرهنگ ایمنی و سه اصل اساسی

کوروش اعتماد سرپرست مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت است. وی با تأکید بر لزوم رعایت اصول ایمنی در مراسم چهارشنبه‌سوری، اظهار کرد: فرهنگ ایمنی بر سه اصل اساسی استوار است؛ آگاهی، آموزش و الزام. تنها از طریق افزایش آگاهی عمومی، آموزش صحیح اصول ایمنی و ایجاد قوانین و الزامات بازدارنده می‌توان از بروز این حوادث ناگوار جلوگیری کرد. وی تأکید کرد که والدین نقش اساسی در پیشگیری از این سوانح دارند. آن‌ها می‌توانند با آموختن و انتقال اصول ایمنی و پیشگیری از حوادث به فرزندان خود، نقش مؤثری در کاهش این آسیب‌ها ایفا کنند؛ چراکه پدر و مادر بانفوذترین افراد در زندگی کودکان و نوجوانان هستند.

پیامد خطرناک معلولیت

اعتماد با تأکید بر اینکه مراسم چهارشنبه سوری در گذشته جشنی یک روزه بوده است، اما بعضی از جوانان اکنون چندین هفته قبل از روز جشن، آتش‌بازی، ترقه‌بازی و استفاده از مواد منفجره را آغاز می‌کنند، که می‌تواند خطرات متعددی را برای بسیاری از هموطنان عزیزمان به دنبال داشته باشد اذعان داشت : غالب این مواد غیراستاندارد عمدتاً به صورت غیرقانونی به کشور وارد یا تولید می‌شوند.وی با اشاره به پیامدهای خطرناک استفاده از مواد محترقه اظهار کرد: علاوه بر مصدومیت و فوت، این مواد می‌توانند منجر به معلولیت‌های ماندگار شوند.

افزایش آمار حوادث

عکس: مهر

وی افزود: طبق آخرین گزارش سازمان اورژانس کشور، آمار آسیب‌دیدگان در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل افزایش چشمگیری داشته است. از ۱ تا ۲۳ اسفند ۱۴۰۱، تعداد ۴۳۶۸ نفر بر اثر برخورد یا استفاده از مواد محترقه دچار آسیب‌هایی از جراحت‌های سطحی تا قطع عضو و حتی فوت شدند، درحالی که در مدت مشابه سال ۱۴۰۲، این تعداد به ۶۱۶۵ نفر رسید.اعتماد با بیان اینکه آمار جان‌باختگان و مصدومان شدید نیز حاکی از افزایش نگرانی‌هاست، عنوان کرد: در سال ۱۴۰۱، ۱۹ نفر جان خود را از دست دادند و ۲۲۹ نفر دچار قطع عضو شدند. در سال ۱۴۰۲، اگرچه تعداد جان‌باختگان با ۱۷ مورد فوتی کاهش یافت، اما شمار افراد دچار قطع عضو به ۳۰۵ نفر افزایش پیدا کرد.
وی همچنین عنوان کرد: از نظر تفکیک جنسیتی، ۸۲ درصد از مصدومان مرد و ۱۸ درصد زن بوده‌اند؛ آماری که نشان‌دهنده نقش غالب مردان در استفاده از مواد محترقه و افزایش خطر آسیب در میان آن‌هاست.

درمان رایگان برای افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد

نسل فردا / گروه جامعه
news@naslefarda.net

دبیر شورای عالی بیمه سلامت جزییات درمان رایگان برای افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد و همچنین جانبازان معسر و زنان سرپرست خانوار معسر در مراکز درمانی دولتی از ابتدای سال آینده را تشریح کرد. سعید معنوی اظهار کرد: هزینه‌های درمانی و داورویی بیمه‌شدگان نهادهای حمایتی شامل سازمان بهزیستی کشور، کمیته امداد امام خمینی (ره)، زنان و جانبازان معسر و زنان سرپرست خانوار معسر در بخش دولتی از ابتدای سال آینده به صورت رایگان خواهد بود. همچنین هزینه‌های درمانی و دارویی دهک‌های یک تا ۳ نیز به صورت رایگان است.
وی درباره اعتبار مورد نیاز برای اجرای این مصوبات گفت: اعتبار مورد نیاز در سازمان برنامه و بودجه پیش‌بینی شده و حدود ۱۱ همت برای تمام جمعیت این افراد نیاز است. حدود ۵ میلیون نفر تحت پوشش کمیته امداد، حدود ۳ میلیون نفر تحت پوشش سازمان بهزیستی قرار دارند و جمعیت افراد دهک‌های ۱ تا ۳ نیز حدود ۸ و نیم میلیون نفر است. در مجموع، ۲۵ میلیون نفر از جمعیت کشور در بخش دولتی مشمول خدمات رایگان می‌شوند.
دبیر شورای عالی بیمه سلامت ادامه داد: با اجرای این مصوبه تغییری در نوع ارائه خدمات در بخش دولتی نخواهیم داشت. در ارتباط با تامین به موقع منابع نگرانی‌هایی وجود دارد، به همین دلیل می‌بایست سازوکاری تعریف کنیم که منابع به موقع در اختیار مراکز درمانی قرار گیرد

اخبار

شناسایی ۴۵۸ نقطه حادثه خیز در تهران

نسل فردا: بر اساس آمار سه سال گذشته، ۴۵۸ نقطه پر تصادف شناسایی شده است که از ابتدای سال جاری تاکنون ۶۹ درصد از این نقاط معادل ۳۱۷ محل ایمن سازی شده اند.
رئیس اداره تصادفات و مهندسی ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ،از اقدامات انجام شده برای ایمن سازی نقاط حادثه خیز تهران خبر داد.
سرهنگ «مصطفی زینی وند» رئیس اداره تصادفات و مهندسی ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ همچنین بر اهمیت واکنش سریع در مواقع حساس، از جمله حریق خودرو تاکید کرد و گفت: در مواقع بحرانی، همکاری به موقع و استفاده تجهیزات مناسب، مانند کپسول آتش نشانی می تواند به کاهش خسارت جانی و مالی کمک کند چرا که زمان و رسیدگی سریع در چنین شرایطی بسیار موثر می باشد.

دستگیری شرور متواری

نسل فردا: ماموران مرکز عملیات پلیس اطلاعات چندین خبر از قدرت نمایی یکی از اوباش سابقه دار با قمه و ایجاد جراحت در شهر تهران دریافت کردند و ماموران پیگیری موضوع را در دستور ویژه کار قرار دادند.رئیس مرکز عملیات سازمان اطلاعات پلیس پایتخت از دستگیری یک اراذل و اوباش به اتهام قدرت نمایی خبر داد. سرهنگ «سعید راستی» در این‌باره گفت: در تحقیقات پلیسی هویت این شرور شناسایی شد و در شاخه دیگری از تحقیقات پلیسی پاتوق و مخفیگاه وی در غرب استان تهران به دست آمد.سرهنگ راستی به هماهنگی های قضائی و دستگیری متهم اشاره کرد و ادامه داد: از مخفیگاه متهم یک قبضه قمه و یک عدد باتوم فنری کشف شد و در آخر با اعتراف متهم، این شرور پس از تکمیل پرونده به دادسرا معرفی شد.

یافته‌ها

راهکارهایی برای مقابله با استرس در ۳۰ دقیقه یا کمتر

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

حرکات کششی، استفاده از روغن‌های ضروری، بررسی بدن برای تنش عضلانی، و فوم غلتکی برخی از روش‌هایی هستند که می‌توانید برای کاهش استرس در کمتر از ۳۰ دقیقه انجام دهید.
استرس خیلی زیرکانه و پنهانی می‌تواند در درون شما رشد کند و تبدیل به یک گیاه شاخ و برگدار و ریشه‌دار شود.گاهی استرس خودش را به صورت علائم فیزیکی از جمله کهیر موقت، سردردهای یک روزه یا افزایش وزن طولانی مدت نشان می‌دهد. یکی از روش‌های موثر مدیریت استرس، تنظیم مجدد بدن و ذهن است.
*در صورت مشاهده الگوی بزرگ‌تر، با استفاده از راهکارهای ۳۰ دقیقه‌ای ما تنفس طولانی‌تری انجام دهید یا برای حل کردن اساسی مشکل با یک متخصص صحبت کنید.
*اگر چیزی مابین این می‌خواهید، می‌توانید از راه‌کارهای ۱۰ دقیقه‌ای پیشنهادی ما استفاده کنید.
*اگر می‌خواهید خیلی سریع‌تر استرس‌تان کاهش یابد، از راه‌های ما ۵ دقیقه‌ای یا کمتر ما استفاده کنید.

مواقعی که باید به دنبال کمک باشیم

اگر صبرتان به سر رسید، ببینید کار با استراحت حل می‌شود یا مشکل بالاتر از این حرفهاست. استرس مزمن خطر ابتلا به عوارض دیگری از جمله مشکلات مربوط به سلامت روان مانند افسردگی و اضطراب را نیز افزایش می‌دهد. در صورتی که راهکارهای ذکر شده برای شما موثر نبودند، باید از یک متخصص کمک بگیرید.

روش‌هایی برای کاهش استرس در ۵ دقیقه یا کمتر

قبل از شروع، به برخی از سریع‌ترین راه‌کارهای پیشنهادی کاهش استرس ما نگاهی بی‌اندازید:
نکات سریع برای کاهش استرس
*سعی کنید حتی شده به زور بخندید یا لبخند بزنید.
*گوشی‌تان را در حالت سکوت قرار دهید.
*کسی را در آغوش بگیرید (یا حتی خودتان را!).
*موسیقی شاد پخش کنید
استرس‌تان را بپذیرید
مواجهه با استرس فرصتی عالی برای رشد و ایجاد انعطاف‌پذیری است. مغز تلاش می کند تا از تجربه‌ها درس بگیرد و دفعه‌ی بعدی بهتر و موثرتر با مشکلات مواجه شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۸۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ آقای عباسعلی مشاوری نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۶۹۸۶ کدملی ۱۰۹۰۲۶۷۸۷۸ صادره نجف آباد فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴۵ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان (گواهی شهود/سند رسمی شماره ۴۸۳۰۶- ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ دفتر ۷۲ نجف آباد/....)
شناسه: ۱۸۸۴۴۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و بلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد.
۱- پلاک ۲۰۷۸/۲۵۳ عباس میرزائی مقدم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در دیر
تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۱/۰۹
لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید. رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
م الف: ۳۸۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۷ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۲۱ ثبت اصفهان

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۸۰۰۳۱۱۶- ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ نظر به اینکه سند مالکیت مقدار چهار سهم مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ اراضی کشاورزی تحت پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۲۱ ثبت اصفهان به مالکیت شرکت کاشت و برداشت آرین واستریوش به شماره ثبت ۲۴۳۶۹ تاریخ ثبت ۱۳۸۳/۱۲/۲۷ دارای شماره شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۵۱۶۰۳ بعنوان مالک چهار سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان متن سهم: چهار حبه مشاع از هفتاد و دو حبه شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۳۶۸ تاریخ ۱۳۸۵/۰۲/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۵۳۵۳ که در صفحه ۵۰۶ دفتر املاک جلد ۲۵ ذیل شماره ۲۰۲۷ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۱۴۰۳۲۱۷۰۲۰۲۸۰۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۲۴۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مورخ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۱ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
شناسه: ۱۸۹۳۴۹۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه

آگهی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آراء صادره از هیأت موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نموده اند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود.
۱- رای شماره ۲۹۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ خانم مدینه میرزائی ششدانگ یکبابخانه قسمتی از پلاک ۲۰۹۷ واقع در دیر
لذا بدینوسیله اعلام می دارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد واملاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد املاک دیر تسلیم نماید. رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
م الف: ۳۸۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

آگهی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آراء صادره از هیأت موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نموده اند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود.
۱- رای شماره ۲۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ علی عباسیان معرفاوی ششدانگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان
لذا بدینوسیله اعلام می دارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد واملاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد املاک دیر تسلیم نماید. رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
م الف: ۳۸۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۰۰۱۸۳۵۰- ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ به اطلاع میرساند؛ نظر به اینکه خانم زهرا حاج هاشمی ورنوسفادرانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵ و کدملی ۱۱۴۲۰۶۷۲۹۷ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۸۶۲ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ ثبت اصفهان که در صفحه ۱۹۷ و دفتر ۳۵ ذیل ثبت ۴۱۳۱ سابقه ثبت و صدور سند دفترچه ای به شماره چاپی ۶۰۱۵۹۸ به نام صدیقه مومنی بوده که نامبرده به موجب انتقال قطعی شماره ۳۷۸۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۳۱ دفترخانه ۱۷۹ نجف آباد تمامت مالکیت خود را به خانم زهرا حاج هاشمی ورنوسفادرانی انتقال گردیده و سپس نامبرده ادعا نموده است که سند مالکیت مذکور مفقود گردیده است. نحوه گم شدن یا از بین رفتن: بعلت سهل انگاری از بین رفته است چون درخواست صدورالمثنی سند مالکیت نامبرده را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
شناسه: ۱۸۹۱۹۲۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد شیرازی فرزند رضا با ارائه وکالتنامه شماره ۲۲۷۹۹- ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۴۰۵ تیران و یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود طی شماره ۵۰۰۳۲- ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ دفترخانه ۴۱ تیران تایید شده مدعی مفقود شدن سند مالکیت تک برگ شماره ۱۳۰۳۸۶ و ۹۸ صادره بر روی پلاک ثبتی ۱۲۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش دوازده ثبت اصفهان شده که در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۱۶۰۰۲۷۳۲ به نام میلاد شیرازی فرزند محمد ثبت و صادر گردیده است. فلذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده است از تاریخ انتشار آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.
شناسه: ۱۸۹۱۲۹۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تیران و کرون

نوبت اول

شهرداری اسلامشهر

«آگهی مزایده و تجدید مزایده عمومی»

شهرداری اسلامشهر در نظر دارد به استناد مجوزهای شماره ۶/۴/۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ و ۶/۴/۳۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مصوب شورای محترم اسلامی شهر نسبت به اجرای مورد ذیل از طریق برگزاری مزایده و تجدید مزایده عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۳۶۳۰۹۰ تماس حاصل نمایند.

ردیف	موضوع مزایده و تجدید مزایده عمومی	مدت اجرا	مدارک مورد نیاز	مبلغ پایه کارشناسی سالانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده و تجدید مزایده عمومی (ریال)
۱	اجاره رستوران هوایی (هواپیما) واقع در اسلامشهر - شهرک امام حسین (ع) - مزایده عمومی	۳۶ ماه	اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه مرتبط، روزنامه رسمی - حداقل دو نمونه قرارداد در زمینه رستوران داری - دارای موافقت اصولی یا جواز کسب از وزارت میراث فرهنگی و گردشگری - گواهی دوره های کمکهای اولیه اشخاص حقیقی: تصویر کارت شناسایی (کپی تمام صفحات شناسنامه) - کارت پایان خدمات برای آقایان - حداقل دو نمونه قرارداد در زمینه رستوران داری - دارای موافقت اصولی یا جواز کسب از وزارت میراث فرهنگی و گردشگری - گواهی دوره های کمکهای اولیه	۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره عرصه جهت نصب کانکس عرضه خواربار واقع در اسلامشهر - میدان نماز - بلوار شهدای مخابرات - خیابان پارسیان به مساحت ۱۵ مترمربع - تجدید مزایده	۲۴ ماه	اشخاص حقوقی: تصویر اساسنامه مرتبط، روزنامه رسمی - آخرین تغییرات اعضاء هیئت مدیره	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۲- برندگان اول و دوم مزایده و تجدید مزایده عمومی هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مزایده و تجدید مزایده عمومی، الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد.
۴- سایر شرایط در اسناد مزایده و تجدید مزایده عمومی درج گردیده است.
۵- چاپ اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
۶- چاپ دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

محسن حمیدی - شهردار اسلامشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۸۵۲۶ و ۸۵۱۳ مورخ ۳ و ۱۴۰۳/۱۱/۲ - خانم زهره حاجی صادقیان نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۷۸ کدملی ۱۰۹۱۶۱۸۳۲۱ صادره نجف آباد فرزند حیدرعلی در سه دانگ مشاع و آقای محمدرضا شکرانه نجف آبادی به شناسنامه شماره ۵۳۷ کدملی ۱۰۹۲۰۸۹۹۰۱ فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۳,۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۲۲۴ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- (گواهی شهود/ سند انتقال شماره ۲۲۶۹۸ مورخه ۱۳۸۶/۰۲/۱۶ دفتر ۸۷ نجف آباد و طبق سند شماره ۲۲۷۲۴ مورخ ۱۳۸۶/۰۲/۱۸ تمامت ۶ حبه مشاع از ۷۲ ششدانگ پلاک ۱۲۲۴/۱ اصلی واقع در ناحیه ۱۰ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به خانم زهره حاجی صادقیان و محمدرضا شکرانه انتقال گردیده که به نامشان در جریان ثبت می باشد.
شناسه: ۱۸۸۴۸۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد